



TRIBUNALE CIVILE DI CAGLIARI

Sezione prima civile
Ufficio esecuzioni immobiliari

Il Giudice dell'esecuzione dott.ssa Valentina Frongia;

letti gli atti del procedimento;

vista l'istanza del 10/04/2025 della ██████████, e quella del delegato in data 23/01/2025;

in modifica dell'ordinanza in data 07/11/2024;

dispone la vendita dei lotti come segue:

**LOTTO 1) In Comune di Assemini, Loc.Piri Piri terreno di mq.6075 con entrostanti impianti serricoli in disuso, distinti al Catasto Terreni Foglio 20 Mappali 2736 di are 40.97, 2738 di are 14.03, 2737 di are 3.08 e 2739 di are 2.67;
Prezzo base € 149.350,00**

**LOTTO 2) In Comune di Assemini Loc. Piri Piri terreno di mq.9525 con entrostanti impianti serricoli e fabbricati ufficio in disuso distinto al Catasto Terreni Foglio 20 mappali 2915 di are 85.80, 2917 di are 8.05, mq 140 strada vicinale S.Lucia;
Prezzo base € 212.400,00**

**LOTTO 3) In Comune di Assemini Loc. Piri Piri terreno di mq.9931 con entrostanti impianti serricoli in disuso distinti al Catasto Terreni fg.20 mappali 3446 di mq 4.033, 3448 di mq.5898;
Prezzo base € 221.150,00**

**LOTTO 4) In Comune di Assemini Loc. Piri Piri terreno di mq.7800 con entrostanti impianti serricoli in disuso censito al Catasto Terreni fg.20 mapp.li 168 di mq.4995, 2734 di mq.147, 2735 di mq.93, 2731 di mq.346, 2747 di mq.69 , 1108 di mq.95, 886 di mq.770, 2758 di mq.231, 885 di mq.390, 2757 di 604, strada vicinale S.Lucia per mq. 60
Prezzo base € 153.400,00**



LOTTO 5) (bene 2 perizia 2011) In Comune di Assemini, nella località Bia Manna, detta anche Su Molinu, fronte SS 130, Km.11,50

quota pari all'intero del diritto di proprietà dell'azienda agraria adibita alla vendita di prodotti florovivaistici, costituita da un unico accorpamento fondiario di mq.9215 con sovrastanti una serra, un ombrario, un fabbricato rurale , oltre terreni.

Detto immobile risulta identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Assemini al Foglio 13 Mappale 381, Categoria C/1 Classe 8, Mq.424, RC € 7270,06, PT e al Catasto Terreni come segue:

Foglio 13 mapp.381 (ex mapp.99/a ex 99) di ha 0.12.45, qualità ente urbano

Foglio 13 mapp.98, ha 0.00.50 RD € 1,27, RA € 0,61, qualità fabbricato rurale

Foglio 13 mapp.382 di ha 0.79.20, qualità orto irriguo, classe 2, redditi € 165,66 e € 77,62

Prezzo base € 365.000,00

LOTTO 6 (bene 5 perizia 2011): In Comune di Assemini, quota pari all'intero del diritto di proprietà del lotto di terreno con entrostante fabbricato unifamiliare a tre piani fuori terra e uno interrato con accesso dalla Via Principe di Piemonte n.9, composto da cantina e annesso ripostiglio al piano interrato, ingresso, soggiorno, camera da pranzo, cucina, due bagni, dispensa, disimpegno, porticato d'ingresso, due loggiati, giardino e retrostante area cortilizia al piano terra; quattro camere, due bagni, ripostiglio, disimpegno, balcone al piano primo; sala adibita a studio e stireria, camera, bagno, ripostiglio, due terrazze a livello e balconcino al piano secondo mansardato

Detto immobile risulta identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Assemini al Foglio 24 Mappale 520 graffato 1292 Categoria A/4, Classe 2, vani 5, RC € 170,43

Prezzo base € 333.000,00

LOTTO 7 (bene 6 perizia 2011) : in Comune di Quartu Sant'Elena, Loc.Geremeas Residence, Catasto Fabbricati Foglio 72 mapp.379, insistente su area censita al Catasto Terreni Foglio 72 mapp.26/q

Prezzo base € 306.000,00.

Manda alla cancelleria per gli adempimenti.

Cagliari, 09/03/2026 .

Il Giudice dell' Esecuzione
Valentina Frongia

