

**TRIBUNALE DI MACERATA**  
**AVVISO DI VENDITA DI IMMOBILE**  
**DELEGATA DOTTORRE COMMERCIALISTA BARBARA BADALINI**

Il sottoscritto Dottore Commercialista Barbara Badalini con studio in Civitanova Marche (MC), alla Via Adua n. 22/H, anche nella qualità di socio dell'ES.IM SOCIETA' COOPERATIVA per le esecuzioni immobiliari (tel 07331997382),

**VISTA**

L'ordinanza di vendita emanata dal Giudice dell'Esecuzione in data 10/11/2016 con la quale è stata disposta la vendita dei beni pignorati nel procedimento esecutivo n. 258/14 RGEI TRIBUNALE DI MACERATA cui è riunita la procedura esecutiva n. 7/15 RGEI TRIBUNALE DI MACERATA (promosso da CARIFERMO SPA) e sono state delegate al sottoscritto Dottore Commercialista le relative operazioni, visti gli articoli 569, 576 e 591 bis c.pc. e la legge 14/05/2005 n. 80 e successive modifiche,

**COMUNICA**

Che il giorno **24 giugno 2026 alle ore 09:40** presso l'Unità Locale della ES.IM Soc. Coop, sita in Civitanova Marche (MC), Via L. Einaudi n. 410, si svolgerà il **sesto** esperimento di **vendita senza incanto** dei beni sotto descritti al prezzo base d'asta di seguito indicato.

**DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI**

**LOTTO 15**

**Diritti di piena proprietà per la quota di 1/1 di cantina** sita ad Appignano Via degli Impianti Sportivi n. 7, della superficie commerciale di 14,00 mq, distinto al catasto fabbricati di detto Comune al:

- **foglio 21 particella 512 sub. 21, categoria C/2, classe 3, consistenza 13 mq, rendita 13,43 Euro, indirizzo catastale: Via degli Impianti Sportivi 7, piano: S1.**

Unità immobiliare a destinazione cantina sita al piano interrato di un edificio la cui costruzione è stata iniziata nel 2006 e risulta ad oggi ancora parzialmente incompleta. Il fabbricato è composto da n. 9 unità abitative poste su due livelli fuori terra oltre ad un piano sottotetto con destinazione soffitta ed un piano interrato con destinazione garage.

**Situazione urbanistica:** risultano le seguenti pratiche edilizie:

- Permesso di costruire N. 2708/2006 e successivi rinnovi e varianti (DIA prot. n.7373 del 10/09/2009 e SCIA prot. n. 8294 del 15/10/2010) per lavori di costruzione di edificio residenziale con annessi garage, presentata il 06/04/2006 con il n. 2708/2006 di protocollo, rilasciata il 20/07/2006 con il n. 2708/2006 di protocollo, domanda agibilità parziale del 25/10/2010 con il n.8590 di protocollo relativa alle parti comuni, alle autorimesse e cantine del piano interrato e ad alcune unità immobiliari a destinazione residenziale.

In base al PRG - piano regolatore generale vigente, in forza di delibera n.41 del 28/11/2011, l'immobile ricade in zona di Completamento – B3. Norme tecniche di attuazione ed indici: artt.13-15 NTA

**Conformità:** non sono state rilevate difformità.

**Precisazioni:** Alla data della perizia l'immobile risultava libero.

**PREZZO BASE D'ASTA RIBASSATO: € 2.514,93 (duemilacinquecentoquattordici/93).**

Saranno considerate altresì valide le offerte inferiori fino ad 1/4 (un quarto) rispetto al prezzo base come sopra determinato, quindi l'offerta minima valida è pari ad € 1.886,19 (milleottocentottantasei/19).

**La CAUZIONE non può essere inferiore al 20% (venti per cento) del prezzo offerto**

**LOTTO 17**

**Diritti di piena proprietà per la quota di 1/1 di opificio** sito ad Appignano Via E. Fermi n. 1, della superficie commerciale di 757,40 mq, distinto al catasto fabbricati di detto Comune al:

- **foglio 25 particella 3 sub. 10, categoria D/1, consistenza 0, rendita 2.455,75 Euro, indirizzo catastale: Via E. Fermi 1, piano: Terra.**

Unità immobiliare a destinazione opificio sita al piano terra di un edificio a destinazione mista produttiva/residenziale, realizzato fra gli anni '70 e '80. Il fabbricato è composto da n.9 unità immobiliari su due livelli fuori terra, un locale artigianale al piano terra (oggetto della stima) e quattro abitazioni al piano primo con relative pertinenze al piano terra. L'immobile è costituito da un laboratorio internamente suddiviso in più ambienti attraverso divisori leggeri e un bagno.

**Situazione urbanistica:** risultano le seguenti pratiche edilizie:

- Licenza edilizia N. 10/75, per lavori di costruzione fabbricato ad uso deposito di materiali edili e sovrastanti uffici, rilasciata il 09/07/1975 con il n. 10/75 di protocollo, agibilità del 28/12/1976. Il titolo è riferito solamente a porzione nord del fabbricato;

- Concessione edilizia N. 52/77, per lavori di costruzione di un fabbricato da adibire a deposito materiali edili, uffici ed appartamento del custode, presentata il 12/05/1975, rilasciata il 03/11/1980 con il n. 52/77 di protocollo, agibilità del 28/09/1981. Il titolo è riferito solamente a porzione sud del fabbricato.

In base al PRG - piano regolatore generale vigente, in forza di delibera n.41 del 28/11/2011, l'immobile ricade in zona Produttiva Industriale DI. Norme tecniche di attuazione ed indici: artt. 18-21 NTA

#### **Conformità:**

- Sono state rilevate le seguenti difformità edilizie: Manca la pratica di fusione delle due porzioni di fabbricato. Vi è inoltre una diversa distribuzione interna con la creazione di 4 autorimesse al piano terra oltre al laboratorio e una diversa distribuzione delle aperture sui prospetti. Manca infine la pratica relativa alle opere interne e all'eventuale frazionamento per la suddivisione degli ambienti così come è risultato dal sopralluogo. Le difformità sono regolarizzabili mediante: nuova pratica edilizia in sanatoria per opere interne, frazionamento di unità immobiliari e modifiche ai prospetti.
- Sono state rilevate le seguenti difformità catastali: Diversa distribuzione interna. Le difformità sono regolarizzabili mediante: accatastamento.

**Precisazioni:** Alla data della perizia l'immobile risultava occupato con n. 2 contratti affitto, uno tipo 6+6 e l'altro tipo 1+1, entrambi stipulati in data antecedente il pignoramento.

Secondo la normativa vigente l'immobile si inserisce nella classe energetica F.

**PREZZO BASE RIBASSATO: € 86.881,50 (ottantaseimilaottocentottantuno/50).**

Saranno considerate altresì valide le offerte inferiori fino ad 1/4 (un quarto) rispetto al prezzo base come sopra determinato, quindi l'offerta minima valida è pari ad € 65.161,12 (sessantacinquemilacentosessantuno/12).

**La CAUZIONE non può essere inferiore al 20% (venti per cento) del prezzo offerto**

#### **LOTTO 18**

**Diritti di piena proprietà per la quota di 1/1 di terreno residenziale** sito ad Appignano Via G. Verga, della superficie commerciale di 554,00 mq, distinto al catasto fabbricati di detto Comune al:

- foglio 16 particella 391 sub. 2, consistenza 93 mq;
- foglio 16 particella 391 sub. 3, consistenza 93 mq;
- foglio 16 particella 391 sub. 4, consistenza 91 mq.

La zona dove ricade l'appezzamento di terreno in oggetto è una zona residenziale completamente urbanizzata. Presenta una forma pressoché quadrata, un'orografia pianeggiante.

#### **Situazione urbanistica:**

In base al PRG - piano regolatore generale vigente, in forza di delibera n.41 del 28/11/2011, l'immobile ricade in zona di Completamento - B3. Norme tecniche di attuazione ed indici: artt. 13-15 NTA. (come da Certificato di Destinazione Urbanistica prot. n.1673/2015 del 04/03/2015)

**Conformità:** non sono state rilevate difformità.

**Precisazioni:** Alla data della perizia l'immobile risultava libero.

L'aggiudicatario dovrà chiedere all'ufficio tecnico del Comune competente (tramite un proprio incaricato) il certificato di destinazione urbanistica.

**PREZZO BASE D'ASTA RIBASSATO: € 12.248,43 (dodicimiladuecentoquarantotto/43).**

Saranno considerate altresì valide le offerte inferiori fino ad 1/4 (un quarto) rispetto al prezzo base come sopra determinato, quindi l'offerta minima valida è pari ad € 9.186,32 (novemilacentottantasei/32).

**La CAUZIONE non può essere inferiore al 20% (venti per cento) del prezzo offerto**

#### **LOTTO 19**

**Diritti di piena proprietà per la quota di 1/1 di terreno residenziale** sito ad Appignano Via degli Impianti Sportivi, della superficie commerciale di 7.340,00 mq, distinto al catasto terreni di detto Comune al:

- foglio 21 particella 279, qualità/classe semin arbor 1, superficie 25, reddito agrario 0,15 €, reddito dominicale 0,14 €;
- foglio 21 particella 375, qualità/classe semin 2, superficie 630, reddito agrario 3,90 €, reddito dominicale 2,60 €;
- foglio 21 particella 384, qualità/classe semin arbor 1, superficie 200, reddito agrario 1,24 €, reddito dominicale 1,08 €;
- foglio 21 particella 386, qualità/classe semin 2, superficie 90, reddito agrario 0,56 €, reddito dominicale 0,37 €;
- foglio 21 particella 502, qualità/classe semin arbor 1, superficie 799, reddito agrario 4,95 €, reddito dominicale 4,33 €;
- foglio 21 particella 504, qualità/classe semin arbor 1, superficie 1903, reddito agrario 11,79 €, reddito dominicale 10,32 €;
- foglio 21 particella 508, qualità/classe semin arbor 1, superficie 23, reddito agrario 0,14 €, reddito dominicale 0,12 €;

- **foglio 21 particella 511, qualità/classe incolt ster, superficie 31.**

La zona dove ricade l'appezzamento di terreno in oggetto è una zona residenziale completamente urbanizzata. Presenta una forma pressoché rettangolare, un'orografia leggermente in declivio verso sud.

#### **Situazione urbanistica:**

In base al PRG - piano regolatore generale vigente:

- in forza di delibera n.41 del 28/11/2011, l'immobile ricade in zona di Completamento - B3. Norme tecniche di attuazione ed indici: artt. 13-15 NTA. Il titolo è riferito solamente al foglio 21, particelle n.279-502-508-511 e porzioni particelle n.375-504. (come da Certificato di Destinazione Urbanistica prot. n.1673/2015 del 04/03/2015);
- ricade in zona Interventi Urbanistici Preventivi (Aree di Progetto) "APR 4 - Comparto B, appartenente alla sottozona C2". Norme tecniche di attuazione ed indici: artt.11-16-17 NTA. Il titolo è riferito solamente al Foglio 21, piccole porzioni particelle n.375-504. (come da Certificato di Destinazione Urbanistica prot. n.1673/2015 del 04/03/2015);
- ricade in zona Interventi Urbanistici Preventivi (Aree di Progetto) "APR 5, appartenente alla sottozona C1". Norme tecniche di attuazione ed indici: artt.11-16-17 NTA. Il titolo è riferito solamente al Foglio 21, particelle n.384-386. (come da Certificato di Destinazione Urbanistica prot. n.1673/2015 del 04/03/2015).

**Conformità:** non sono state rilevate difformità.

**Precisazioni:** Alla data della perizia l'immobile risultava libero.

L'aggiudicatario dovrà chiedere all'ufficio tecnico del Comune competente (tramite un proprio incaricato) il certificato di destinazione urbanistica.

**PREZZO BASE D'ASTA RIBASSATO: € 162.276,75 (centosettantaduemiladuecentosettantasei/75).**

Saranno considerate altresì valide le offerte inferiori fino ad 1/4 (un quarto) rispetto al prezzo base come sopra determinato, quindi l'offerta minima valida è pari ad € 121.707,56 (centoventunomilasettecentosette/56).

**La CAUZIONE non può essere inferiore al 20% (venti per cento) del prezzo offerto**

### **LOTTO 21**

**Diritti di piena proprietà per la quota di 1/1 di cascina** sita a Treia C.da Collevago n. 26, della superficie commerciale di 178,00 mq, con annesso deposito artigianale della superficie commerciale di 25,50 mq., il tutto distinto al catasto fabbricati di detto Comune al:

- **foglio 12 particella 16 sub. 3, categoria C/2, classe 7, consistenza 65 mq, rendita 60,43 Euro, indirizzo catastale: Contrada Collevago n. 4, piano: T;**
- **foglio 12 particella 16 sub. 4, categoria A/2, classe 2, consistenza 5,5 vani, rendita 383,47 Euro, indirizzo catastale: Contrada Collevago n. 4, piano: 1-2;**
- **foglio 12 particella 16 sub. 5, categoria C/2, classe 7, consistenza 44 mq, rendita 40,90 Euro, indirizzo catastale: Contrada Collevago n. 4, piano: T.**

La proprietà della superficie complessiva di 3000 mq è composta da due corpi di fabbrica che affacciano sulla corte: un edificio ex casa colonica, al cui piano terra vi è un magazzino e ai due piani superiori una civile abitazione, e un accessorio ad un unico livello fuori terra adibito a deposito

#### **Situazione urbanistica:**

In base al PRG - piano regolatore generale vigente, in forza di delibera D.C.C. n.58 del 27/11/1998 (adozione) - D.G.P. n.111 del 12/03/2002 (approvazione definitiva), l'immobile ricade in zona AN – Agricola normale. Norme tecniche di attuazione ed indici: Art.29

**Conformità:** non sono state rilevate difformità.

**Precisazioni:** Alla data della perizia l'immobile risultava libero.

**PREZZO BASE D'ASTA RIBASSATO: € 55.271,25 (cinquantacinquemiladuecentosettantuno/25).**

Saranno considerate altresì valide le offerte inferiori fino ad 1/4 (un quarto) rispetto al prezzo base come sopra determinato, quindi l'offerta minima valida è pari ad € 41.453,43 (quarantunomilaquattrocentocinquantatre/43).

**La CAUZIONE non può essere inferiore al 20% (venti per cento) del prezzo offerto**

*Tutte le indicazioni di natura urbanistica e catastale sono state desunte dalla perizia tecniche redatte dal Ing. Paolo Musicanti del 28/09/2013 e dal Geom. Enrico Luciani del 04/10/2016 che si richiamano espressamente, e potranno essere consultate sul sito internet [www.tribunale.macerata.giustizia.it](http://www.tribunale.macerata.giustizia.it).*

### **MODALITA' DELLA VENDITA SENZA INCANTO**

- Gli immobili vengono posti in vendita ai rispettivi prezzi base come sopra individuati.
- E' legittimato a presentare offerte di acquisto e a partecipare alla vendita senza incanto ogni interessato, fatta eccezione per il debitore, per l'ufficiale giudiziario che ha partecipato al pignoramento e per i soggetti per cui vige il divieto speciale ex art. 1471 del codice civile. Le offerte di acquisto possono essere

presentate dall'interessato personalmente o a mezzo di procuratore legale, nel qual caso all'offerta deve essere allegata la procura originale. Qualora l'offerta è presentata a mezzo di procuratore legale, la stessa può essere fatta anche per persone da nominare ex art. 579, ultimo comma, c.p.c. Il procuratore legale che è rimasto aggiudicatario per persona da nominare deve dichiarare nei tre giorni successivi il nome della persona per la quale ha fatto l'offerta depositando il mandato (art. 583 c.p.c.).

- Le offerte di acquisto, **in bollo**, reperibili anche sui siti internet [www.tribunale.macerata.giustizia.it](http://www.tribunale.macerata.giustizia.it) e [www.esim-esecuzioni.it](http://www.esim-esecuzioni.it), sono irrevocabili salvo i casi di cui all'art. 571 co. 3 c.p.c., dovranno essere presentate in busta chiusa e sigillata, entro le 12:00 del giorno feriale precedente a quello fissato per la vendita presso lo studio del Dottore Commercialista BARBARA BADALINI con studio in Civitanova Marche (MC), alla Via Adua n. 22/H Tel. 0733/773630. All'esterno della busta non deve essere apposta alcuna indicazione, provvederà il ricevente ad apporre le indicazioni di cui all'art. 571, co. 4, c.p.c.
  - L'offerta dovrà contenere:
    - Il cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato l'immobile (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta, salva l'ipotesi di cui all'art. 579 c.p.c.), fotocopia di un documento di identità valido, visura camerale in caso di ditta. Se l'offerente è coniugato ed in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare; l'offerente dovrà altresì, ai sensi dell'art. 174 disp. att. c.p.c., eleggere domicilio nel Comune di Macerata, ove verranno effettuate le comunicazioni; in mancanza, queste ultime verranno effettuate presso la cancelleria;
    - Il numero della procedura esecutiva, il numero del lotto ed i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta;
    - L'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore di oltre un quarto del prezzo base d'asta, a pena di inammissibilità dell'offerta;
    - Il termine di versamento del saldo del prezzo, nonché degli ulteriori oneri, diritti e spese conseguenti alla vendita. Detto termine dovrà essere al massimo di novanta giorni dall'aggiudicazione; in caso di indicazione di termine maggiore, o in caso di mancanza di indicazione, esso sarà di novanta giorni dall'aggiudicazione.
    - L'indicazione di volersi avvalere di regimi fiscali agevolati nel caso di possesso di requisiti.
    - L'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima, averne compreso il contenuto e di conoscere lo stato dell'immobile.
  - All'offerta dovrà essere allegato, a pena di inammissibilità della stessa, un assegno circolare non trasferibile intestato a "BARBARA BADALINI Pr. Es. Imm. 258/14" per un importo pari al 20% del prezzo offerto, a titolo di cauzione, nonché assegno circolare non trasferibile intestato ad "BARBARA BADALINI Pr. Es. Imm. 258/14" per un importo pari al 10% del prezzo offerto a titolo di spese (non saranno accettati assegni postali vidimati o vaglia postali emessi da Poste Italiane S.p.a.);
  - L'offerente è tenuto a presentarsi all'esperimento di vendita sopra indicato;
  - In caso di offerta unica, se l'offerta è pari o superiore al valore dell'immobile stabilito nell'ordinanza di vendita, la stessa è senz'altro accolta. Se il prezzo offerto è inferiore rispetto al prezzo stabilito nell'ordinanza di vendita in misura non superiore ad un quarto, il Dottore Commercialista delegato può far luogo alla vendita quando ritiene che non vi sia seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita e non sono state presentate istanze di assegnazione ai sensi dell'art. 588;
  - In caso di più offerte valide, il delegato inviterà, in ogni caso, gli offerenti ad una gara sulla base dell'offerta più alta con **offerte minime al rialzo di:**
    - € 300,00 (trecento/00) per il lotto 15;
    - € 5.000,00 (cinquemila/00) per il lotto 17;
    - € 900,00 (novecento/00) per il lotto 18;
    - € 5.000,00 (cinquemila/00) per il lotto 19;
    - € 3.000,00 (tremila/00) per il lotto 21.
- Il bene verrà definitivamente aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più elevato. Se la gara non può aver luogo per mancanza di adesioni degli offerenti, il delegato potrà disporre la vendita a favore del maggior offerente. Se il prezzo offerto all'esito della gara è inferiore al valore dell'immobile stabilito nell'ordinanza di vendita, il delegato non fa luogo alla vendita quando sono state presentate istanze di assegnazione ai sensi dell'articolo 588.
- Se sono state presentate istanze di assegnazione a norma dell'articolo 588 e il prezzo indicato nella migliore offerta o nell'offerta presentata per prima è inferiore al valore dell'immobile stabilito nell'ordinanza di vendita, il delegato non fa luogo alla vendita e procede all'assegnazione.
  - Ai fini dell'individuazione della migliore offerta, il delegato tiene conto dell'entità del prezzo, delle cauzioni prestate, delle forme, dei modi e dei tempi del pagamento nonché di ogni altro elemento utile indicato nell'offerta stessa.

- Non è prevista la possibilità di presentare offerte dopo la conclusione della gara. La cauzione sarà restituita, subito dopo la chiusura dell'asta, agli offerenti che non diventino aggiudicatari.
- In caso di aggiudicazione, l'aggiudicatario, nel termine indicato in offerta o in mancanza nel termine di novanta giorni, è tenuto al versamento dell'intero prezzo al netto della cauzione già prestata mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "BARBARA BADALINI Pr. Es. Imm. 258/14". Nello stesso termine dovrà essere effettuato, con le stesse modalità, il deposito di un fondo spese pari al 10% del prezzo di aggiudicazione ad integrazione del fondo spese già versato in sede di offerta, salvo il caso in cui il deposito così costituito possa risultare insufficiente ed il delegato indichi la necessità di effettuare una integrazione in misura superiore, con l'avvertimento che la somma versata dopo l'aggiudicazione sarà imputata prima alle spese e poi al residuo prezzo. In caso di inadempimento, l'aggiudicazione sarà revocata e l'aggiudicatario perderà la cauzione versata.

### CONDIZIONI DELLA VENDITA

Per la vendita senza incanto, come sopra illustrata vengono indicate le seguenti condizioni di vendita:

- 1) La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive; la vendita è a corpo e non a misura.
- 2) Gli immobili vengono venduti liberi da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti.
- 3) Le spese per la cancellazione delle ipoteche sono a carico dell'aggiudicatario.
- 4) Ogni onere fiscale derivante dalla vendita è a carico dell'aggiudicatario.
- 5) La proprietà del bene ed i conseguenti oneri sono a favore ed a carico dell'aggiudicatario dalla data di efficacia del decreto di trasferimento, e in ogni caso non prima del versamento dell'intero prezzo e dell'importo delle spese, diritti ed oneri conseguenti al trasferimento.
- 6) In caso di difformità costruttiva l'aggiudicatario, qualora l'immobile si trovi nelle condizioni di cui alla legge 28.02.1985 n. 47, dovrà presentare domanda di concessione in sanatoria entro 120 giorni dalla notifica del decreto emesso dall'Autorità Giudiziaria.
- 7) Tutte le attività di cui agli artt. 569 c.p.c. e seguenti, saranno effettuate dal sottoscritto delegato presso la sede della ES.IM. Società Cooperativa o dove indicato dal Dottore Commercialista delegato.
- 8) Per tutto quanto qui non previsto si applicano le vigenti norme di legge.

#### **In caso di fondiario:**

ai sensi dell'art. 41 comma 5 del D.lgs. N. 385/93, ove ne esistano i presupposti, l'aggiudicatario ha facoltà di subentrare nel contratto di finanziamento fondiario del quale l'immobile pignorato costituisce garanzia purché entro 15 giorni dalla data dell'aggiudicazione definitiva, paghi al creditore fondiario le rate scadute, gli accessori e le spese, e che l'aggiudicatario definitivo, ove non intenda avvalersi della facoltà anzi detta, potrà, ai sensi dell'art. 41, comma 4, D.lgs. n. 385/93, entro il termine di 30 giorni dall'incanto, corrispondere direttamente al creditore fondiario, senza attendere il proseguimento della procedura e la graduazione dei creditori, l'85% del saldo del prezzo di aggiudicazione, fino a concorrenza del credito del predetto istituto per capitale, accessori e spese, versando il restante 15%, al delegato mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "BARBARA BADALINI Es.Imm. 258/14"; parimenti l'aggiudicatario definitivo dovrà versare al delegato, l'eventuale eccedenza del saldo del prezzo di aggiudicazione sul credito fondiario.

Si rende noto che per gli aggiudicatari degli immobili che lo richiedessero, è possibile usufruire delle concessioni di mutuo ipotecario fino a concorrenza del 70-80% del prezzo di aggiudicazione presso gli istituti bancari facenti parte dell'ABI.

### PUBBLICITA'

Il presente avviso sarà pubblicato nel Portale Vendite Pubbliche – sito del Ministero della Giustizia, nonché affisso pubblicamente con manifesti a Macerata, Appignano e Treia, e per sunto, per una sola volta su un quotidiano locale a maggiore diffusione e sul sito internet [www.tribunale.macerata.giustizia.it](http://www.tribunale.macerata.giustizia.it) (unitamente all'ordinanza di delega del G.E. e alla perizia del C.T.U.) e che tra il compimento di tali forme di pubblicità e il giorno della gara non intercorreranno meno di 45 giorni.

***Gli immobili potranno essere visionati previo accordo con il Custode Giudiziario Dott. Rinaldo Frapiccini con studio in Recanati, alla via Gioco d. Pallone, 37 tel. 071.7572912 [info@studiorinaldofrapiccini.it](mailto:info@studiorinaldofrapiccini.it)***

Civitanova Marche li 27/04/2026.

Il Delegato

**Dott.ssa Barbara Badalini**



