



TRIBUNALE DI SCIACCA
UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI

Il Giudice dell'Esecuzione

A scioglimento della riserva assunta all'udienza del 14/11/2024,
visti gli atti e i documenti della presente procedura esecutiva;
visti in particolare i tentativi di vendita esperiti dal professionista delegato;
rilevato che nel caso di specie il professionista delegato, avv. Bavetta ha posto in essere quattro tentativi di vendita di cui l'ultimo al prezzo di base d'asta di € 29.184,00 ed offerta minima di € 21.888,00;
rilevato che in udienza il creditore procedente ha insistito per l'esperimento di un ulteriore tentativo di vendita;
ritenuto opportuno tenuto conto dell'ultimo prezzo base d'asta raggiunto dal lotto unico oggetto della presente procedura esecutiva, che il professionista delegato proceda ad effettuare – in ragione della delega delle operazioni di vendita ricevuta – un ulteriore tentativo di vendita con le medesime modalità telematiche alle medesime condizioni dell'ultimo tentativo ed in caso di esito infruttuoso dello stesso un ulteriore tentativo con un ribasso del prezzo di base d'asta del 10% rispetto all'ultimo tentativo esperito;
ritenuto, opportuno che il professionista delegato rimetta gli atti al GE in caso di insufficienza del fondo spese per l'esperimento degli ulteriori due tentativi delegati;

p.q.m.

dispone che il professionista delegato proceda all'esperimento di un ulteriore tentativo di vendita con le medesime modalità telematiche alle medesime condizioni dell'ultimo tentativo ed in caso di esito infruttuoso dello stesso un ulteriore tentativo con un ribasso del prezzo di base d'asta del 10% rispetto all'ultimo tentativo esperito, invitando il professionista delegato a rimettere gli atti al Giudice dell'esecuzione in caso di esito infruttuoso anche del suddetto ulteriore tentativo di vendita, al fine di adottare i provvedimenti più opportuni sulla prosecuzione della procedura;
dispone, infine, che il professionista delegato, in caso di insufficienza del fondo spese, rimetta immediatamente gli atti al Giudice dell'esecuzione per i provvedimenti conseguenti;
RINVIA all'udienza del 4/6/2026 per la verifica dell'esito della vendita.
manda alla Cancelleria per la comunicazione alle parti e al professionista delegato alla vendita.

Sciacca, 17/09/2025

Il Giudice dell'esecuzione *Dott.ssa Veronica Messana*