

TRIBUNALE ORDINARIO DI ASTI
VOLONTARIA GIURISDIZIONE

RGVG 3697/2018: ~~ROBERTO MAURO, MARIOLINA MARIOLA~~

Giudice Delegato: Dott. Daniele DAGNA

Liquidatore: Dott. Andrea GINO

MODIFICA PROGRAMMA DI LIQUIDAZIONE BENI EX ART. 14 NONIES L.
3/2012

Illustrissimo Signor Giudice Delegato,

il sottoscritto Andrea Gino, dottore commercialista in Torino con studio in via Giacomo Bove n. 16, nominato liquidatore dell'intero patrimonio nel procedimento RGVG 3697/2018 con provvedimento del 18-19 Luglio 2019,

Considerato

che a seguito delle varie aste che si sono tenute, residuano ancora da aggiudicare i seguenti beni immobili:

IN COMUNE DI CANELLI (AT)

LOTTO N. 1

Quota indivisa pari a due terzi (2/3) della piena e perfetta proprietà del fabbricato ad uso civile abitazione, disposto su tre piani, parte di un complesso residenziale denominato "Santa Camilla", con accesso dalla Strada Gherzi n. 24 e composto di: due cantine ed una lavanderia, al piano interrato; una cucina, un soggiorno, un disimpegno, un bagno ed un ingresso oltre a tre portici e un'ampia area destinata a giardino, al piano terra; tre camere da letto, di cui una utilizzata come studio, un bagno, un disimpegno ed un locale w.c. posto oltre ad un balcone e tre terrazzi, al piano primo; un unico locale a destinazione di sgombero, al piano mansardato. Il fabbricato, insistente su un'area di sedime di metri quadri 470 circa, ha diritto alla quota di comproprietà pari a 60 millesimi (60/1000) sulle corti comuni, identificate con i Mappali 1203, 1139 e 1141.

Il compendio oggetto della procedura concorsuale risulta rappresentato come segue all'Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale Territorio di Asti - Catasto dei Fabbricati del Comune di Canelli:

- **Foglio 21 Mappale 1121**, Categoria A/2, Classe 4, vani 9, Rendita Catastale Euro 859,90.

E all'Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale Territorio di Asti - Catasto dei Terreni del Comune di Canelli:



- **Foglio 21 Mappale 1121**, ente urbano, superficie are 04.70; (area sedime del fabbricato)

Confini: Mappale 1058 (Strada Gherzi), Mappale 1139 a due lati, Mappale 1124.

Disponibilità del bene: *il bene risulta attualmente occupato dal debitore.*

Prezzo base: € 135.000,00,

LOTTO N. 2

Quota indivisa pari ad un mezzo (1/2) della piena e perfetta proprietà dell'appartamento ad uso civile abitazione, con cantina al piano terra, posto al piano terzo mansardato del maggior fabbricato denominato "Condominio Residenza Giardino", con accesso dal viale Risorgimento 81, composto di: un soggiorno, una cucina, un bagno, due camere da letto, un balcone ed un terrazzo.

L'unità immobiliare ha diritto ad una quota di comproprietà sulle parti comuni del Condominio "Giardino" pari a 66 millesimi (66/1000).

Il compendio oggetto della procedura concorsuale risulta rappresentato come segue all'Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale Territorio di Asti - Catasto dei Fabbricati del Comune di Canelli:

- **Foglio 14 Mappale 564 subalterno 20**, Categoria A/2, Classe 1, vani 5, Rendita Catastale Euro 284,05.

Disponibilità del bene: *il bene risulta attualmente libero.*

Prezzo base: € 16.875,00

IN COMUNE DI SANREMO (IM)

LOTTO N. 3

Proprietà superficiaria sulla autorimessa, identificata come interno 18, della superficie di metri quadri 16 circa, posta al piano terra del maggior fabbricato con accesso dal Corso degli Inglesi n. 103.

Il compendio oggetto della procedura concorsuale risulta rappresentato come segue all'Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale Territorio di Imperia - Catasto dei Fabbricati del Comune di Sanremo, Sezione Urbana SR:

- **Foglio 42 Mappale 1356 subalterno 25**, Categoria C/6, Classe 4, mq 16, Rendita Catastale Euro 99,16.

Disponibilità del bene: *il bene risulta attualmente libero.*

Prezzo base: € 27.375,00,

IN COMUNE DI MOMBERCELLI (AT)

LOTTO N. 4

Piena e perfetta proprietà di un terreno agricolo, della superficie complessiva di metri quadri



1.690 circa, ubicato in Regione Agraria n. 3 - Colline del Belbo e del Tiglione.

Il compendio oggetto della procedura concorsuale risulta rappresentato come segue all'Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale Territorio di Asti - Catasto dei Terreni del Comune di Mombercelli:

- **Foglio 16 Mappale 49**, vigneto, Classe 2, superficie are 16.90, Reddito Dominicale € 17,89, Reddito Agrario € 13,96;

che allo scrivente sono pervenute offerte in busta chiusa per il lotto 1 ed il lotto 3 propone la seguente modifica del programma di liquidazione.

In particolare, lo scrivente procederà come segue:

procederà con la pubblicazione sul portale delle vendite pubbliche di un invito ad offrire in busta chiusa stabilendo una data entro la quale l'offerta dovrà essere presentata.

Alla data stabilita, verranno aperte le buste ed in caso di più offerte si procederà ad una asta competitiva direttamente e non più telematica per il tramite della piattaforma online come già indicato nei precedenti programmi di liquidazione, con prezzo base pari a quello dell'offerta più alta.

Con osservanza

Asti, li 3 luglio 2025

Il Liquidatore
dott. Andrea Gino

