

## TRIBUNALE ORDINARIO DI ASTI

### INVITO A MANIFESTARE INTERESSE ED A PRESENTARE OFFERTE

#### CRISI DA SOVRAINDEBITAMENTO N. 3697/2018

Il liquidatore della procedura n. 3697/2018 dichiarato dal Tribunale di Asti con decreto del 19 luglio 2019 avvisa che si intende procedere alla vendita dei seguenti beni:

#### IN COMUNE DI CANELLI (AT)

##### **LOTTO N. 2**

Quota indivisa pari ad un mezzo (1/2) della piena e perfetta proprietà dell'appartamento ad uso civile abitazione, con cantina al piano terra, posto al piano terzo mansardato del maggior fabbricato denominato "Condominio Residenza Giardino", con accesso dal viale Risorgimento 81, composto di: un soggiorno, una cucina, un bagno, due camere da letto, un balcone ed un terrazzo.

L'unità immobiliare ha diritto ad una quota di comproprietà sulle parti comuni del Condominio "Giardino" pari a 66 millesimi (66/1000).

Il compendio oggetto della procedura risulta rappresentato come segue all'Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale Territorio di Asti - Catasto dei Fabbricati del Comune di Canelli:

- **Foglio 14 Mappale 564 subalterno 20**, Categoria A/2, Classe 1, vani 5, Rendita Catastale Euro 284,05.

**Confini:** vuoto su vano cortile, a due lati opposti con intercapedini e ad un lato con vano scala comune, mentre la cantina confina con locali altra proprietà a due lati, muro perimetrale e corridoio comune.

**Disponibilità del bene:** *il bene risulta attualmente libero.*

**VALORE DI PERIZIA DELLA QUOTA: EURO 13.500,00**

#### IN COMUNE DI MOMBERCELLI (AT)

##### **LOTTO N. 4**

Piena e perfetta proprietà di un terreno agricolo, della superficie complessiva di metri quadri 1.690 circa, ubicato in Regione Agraria n. 3 - Colline del Belbo e del Tiglione.

Il compendio oggetto della procedura concorsuale risulta rappresentato come segue all'Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale Territorio di Asti - Catasto dei Terreni del Comune di Mombercelli:

- **Foglio 16 Mappale 49**, vigneto, Classe 2, superficie are 16.90, Reddito Dominicale € 17,89, Reddito Agrario € 13,96;

**Confini:** non indicati in perizia.

**Disponibilità del bene:** *il bene risulta attualmente libero.*

**VALORE DI PERIZIA: EURO 4.200,00**

Si invitano i soggetti interessati a far pervenire, in forma scritta, offerta irrevocabile di acquisto del lotto interessato cauzionato in misura pari al 10% del prezzo offerto (con assegno circolare non trasferibile, intestato alla procedura (procedura da sovraindebitamento n. 3697/2018-Tribunale di Asti-) da inserirsi all'interno della busta, presso lo Studio del Liquidatore Dott. Andrea Gino in Torino Via Giacomo Bove n. 16 secondo piano (tel. 011.50.16.18; e-mail: a.gino@studiogino.it) entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 29/05/2026. In caso di più offerte si procederà sulla base dell'avviso di vendita che sarà pubblicato sul portale delle vendite pubbliche, ad una gara in presenza presso lo studio del liquidatore con prezzo base pari all'offerta più alta e con rialzi minimi che saranno stabiliti nell'avviso di vendita stesso nei trenta giorni successivi alla pubblicazione sul portale delle vendite pubbliche e comunque entro e non oltre il 10 luglio 2026.

Asti, li 6 maggio 2026

Il liquidatore  
Dott. Andrea Gino