

Matelica (MC), 4/05/2026

Egregio  
Avv. Nicolò Gallina  
Via Macello n. 65  
39100 – Bolzano (BZ)

### **Oggetto: Liquidazione Giudiziale n. 33/2025 Tribunale di Bolzano**

Facciamo seguito all'incarico conferitoci per trasmettere la valutazione economica, basata sull'inventario dei beni redatto dal Curatore con l'ausilio di Gobid, nella persona del Dott. Nicolò Paolo Moras, riguardante i beni mobili rientranti nell'attivo della Liquidazione Giudiziale in epigrafe, e alla successiva richiesta di produzione di un estratto relativo ai beni oggetto di alienazione con il compendio immobiliare.

Il 16/12/2025 è stato redatto l'inventario presso il deposito dove sono ubicati in 39010 San Martino in Passieria (BZ), Zona Artigianale Lahne 7. Qui si è proceduto ad una ricognizione dei beni presenti insieme al Curatore e al socio accomandatario, sig. Schweigl Ernst Paul.

### CRITERI DI STIMA ED INVENTARIAZIONE

La valutazione dei beni presenti nella Liquidazione Giudiziale ha richiesto un'attività preliminare di verifica e inventariazione.

I criteri comuni di valutazione applicati includono il metodo del benchmark, che consiste nel confronto con beni simili o equivalenti disponibili sul mercato. Tale confronto è stato realizzato attraverso il contatto diretto operatori del settore, tenendo conto di specifici fattori che influenzano il valore dei beni, quali:

- funzionalità e potenziale produttivo;
- stato di conservazione e livello manutentivo;
- destinazione d'uso e possibilità di reimpiego;
- condizioni di realizzo tipiche delle vendite giudiziarie ("visto e piaciuto", "a corpo e non a misura", senza garanzia di funzionamento);
- costi necessari per il ripristino;
- oneri di smaltimento, ove quantificabili.

## LIMITI DELLA VALUTAZIONE

La presente relazione ha esclusivamente finalità estimativa, volta a individuare il presumibile valore di realizzo commerciale, senza indagare su eventuali vizi occulti, provenienza o gravami giuridici.

Per beni di difficile identificazione o stoccati in grandi quantitativi, la minuteria, parte dell'utensileria e alcuni pezzi di ricambio e/o beni del magazzino sportivo si è fatto ricorso a controlli a campione.

## DESCRIZIONE DEI BENI CONNESSI ALL'IMMOBILE CON VALUTAZIONE

Rif.	Descrizione	Valore
57	Mobile da ingresso con ripiano di colore bianco affiancato a mobili da dispensa dotato di lavabo e frigorifero, 1 mensola	200,00 €
58	Postazione di lavoro per due persone con 2 sedie e cassettera a quattro cassetti	60,00 €
59	Armadio a due ante	20,00 €
60	Appendiabiti	5,00 €
61	Espositore	5,00 €
62	Composizione di armadi a muro a sei ante, 2 scrivanie, 1 armadio a due ante, 1 cassettera a quattro cassetti, 2 sedie girevoli e 1 cassettera di colore chiaro	300,00 €
63	2 armadi a due ante, 1 tavolo ovale per sala riunioni, 5 sedie blu, 1 sedia nera, 1 cassettera a quattro cassetti, 1 scrivania con mobile a due ripiani, 1 armadio basso a quattro ante, 1 lavagna magnetica con treppiede	200,00 €
64	Struttura con ripiani e scrivania integrata, 3 sedie blu, 1 sedia nera, 1 libreria e 1 cassettera bianca	60,00 €
65	1 umidificatore, 1 macchina del caffè De Longhi, 1 bollitore, 1 robot aspirapolvere, 1 impianto stereo MHC-EC69, 1 radio Grundig	150,00 €
66	Stampante multifunzione Olivetti D-Color MF254	100,00 €
	<b>Totale</b>	<b>1.100,00 €</b>

## RIEPILOGO VALUTAZIONI ECONOMICHE

Sulla base delle valutazioni sopraelencate, il valore complessivo del compendio mobiliare relativo alla procedura in oggetto ammonta quindi ad **€ 1.100,00 (iva esclusa, ove applicabile)**.

La documentazione prodotta è stata elaborata in considerazione delle analisi svolte, dei documenti reperiti e delle informazioni raccolte.

Il raggiungimento dell'importo indicato è subordinato all'effettiva conservazione dei beni e degli articoli nello stato di fatto in cui si trovano al momento dell'inventariazione e valutazione. Inoltre, data l'attuale situazione logistica, lo stato d'uso dei beni, nonché il fatto che la vendita avverrà

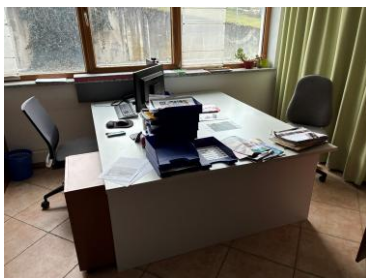
necessariamente in più lotti ma non certo per singolo bene, l'acquirente dovrà farsi carico dei costi relativi allo smaltimento di beni non recuperabili.

GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP S.r.l.

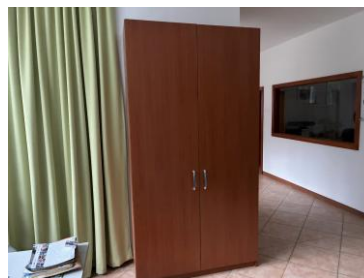
**FOTOGRAFIE A CAMPIONE**



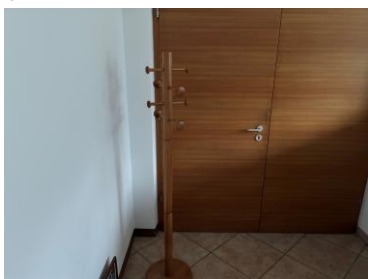
57



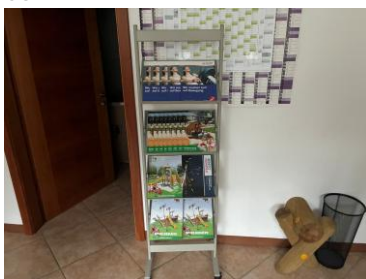
58



59



60



61



62



63



64



65



66