



Tribunale Ordinario di Sassari
Ufficio Esecuzioni Immobiliari

IL GIUDICE DELL'ESECUZIONE

- letta la relazione iniziale del Professionista Delegato;
- ritenute condivisibili le valutazioni relative alle spese condominiali, sicché deve essere eliminato il deprezzamento previsto dal CTU per oneri condominiali pregressi;
- ritenuto pertanto necessario fissare l'importo aggiornato del prezzo di vendita;
- ritenuto altresì opportuno, anche considerato lo stato dell'immobile e il contesto territoriale in cui è ubicato, determinare il prezzo di € 400.000,00 (con arrotondamento in leggero rialzo rispetto al prezzo stimato di € 399.222,38);

p.q.m.

a parziale modifica dell'ordinanza di delega del 12.2.2026, **fissa il prezzo di vendita in € 400.000,00,**

rimette gli atti al delegato per la vendita.

Si comunichi.

Sassari, 24/04/2026

Il G.E.

dott.ssa Elisa Remonti

