

Notaio Mariangela Pasquini

Studio Notarile Pasquini

CERTIFICATO NOTARILE EX ART. 567 C.P.C.

La sottoscritta **Mariangela Pasquini**, Notaio in Roma, con studio in Via Emilio de' Cavalieri n. 11, iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili riuniti di Roma, Velletri e Civitavecchia,

in relazione alla seguente **porzione immobiliare sita in Comune di Tivoli (RM), Via Valeria n. 6: locale artigianale** posto al piano terra con sovrastante terrazzo in parte coperto (o seminterrato e terra), della consistenza catastale di mq. 158; (l'“Immobile”);

esaminati e consultati i registri catastali ed immobiliari presso l'Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di Roma - Ufficio Provinciale - Territorio - Servizi Catastali e Servizio di Pubblicità Immobiliare di Roma 2,

CERTIFICA

1

ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 567 c.p.c., che, in relazione all'Immobile, le risultanze delle visure catastali e dei registri immobiliari competenti, al ventennio, sono le seguenti:

a) alla data del 2 luglio 2025, l'Immobile risulta essere identificato, presso il competente Catasto Fabbricati del Comune di Tivoli, come segue:

foglio 75, particella 13, sub. 6, categoria C/3, classe 1, consistenza mq. 158, superficie catastale totale mq. 257, Via Valeria n. 6, Piano T-1, R.C. Euro 628,32;

b) che l'Immobile, alla data dell'1 luglio 2025, risulta essere di piena proprietà di:

_____?, con sede in _____ e codice fiscale _____

Notaio Mariangela Pasquini
00198 Roma – Via Emilio de' Cavalieri n. 11
Tel. +39 06 8411956 r.a. Fax +39 068554074
P. iva 12255361003
E mail: studio@studionotarilepasquini.it



Notaio Mariangela Pasquini

Studio Notarile Pasquini

società sottoposta a liquidazione giudiziale (ex artt. 121 e seguenti del D.Lgs. n. 14/2019 ss.mm.ii.), giusta sentenza di apertura della procedura di liquidazione giudiziale emessa dal Tribunale di Roma in data _____4, depositata in pari data, iscritta presso il competente registro imprese di Roma in pari data (procedimento n. _____);

c) che presso il detto competente Catasto, alla data del 2 luglio 2025, l'Immobile risulta intestato, correttamente, a:

_____, con sede in _____ e codice fiscale _____

per la proprietà 1/1

d) che, alla data dell' 1 luglio 2025, l'Immobile risulta libero da iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli ad eccezione di quanto segue:

ipoteca giudiziale iscritta a Roma 2 in data _____ 2024 al n. _____ li formalità, per Euro 17.000,00, di cui Euro 14.519,44 in linea capitale, giusta di decreto ingiuntivo del Tribunale di Roma in data _____ 2023 repertorio n. _____ a favore di _____ (con sede in _____ e codice fiscale _____); contro _____ (con sede in _____ e codice fiscale _____) per l'intera piena proprietà dell'Immobile;

e) che il quadro sinottico della proprietà al ventennio dell'Immobile in capo al soggetto indicato alla precedente lettera b) è il seguente:

- in data _____ 1982 con atto di donazione ricevuto dal Notaio Antonio Ferdinandi, coadiutore del Notaio Giovanni Carlo Gamberale di Roma, rep. n. _____ trascritto a Roma 2 in data _____ 1982 al

Notaio Mariangela Pasquini
00198 Roma – Via Emilio de' Cavalieri n. 11
Tel. +39 06 8411956 r.a. Fax +39 068554074
P. iva 12255361003
E mail: studio@studionotarilepasquini.it



Notaio Mariangela Pasquini

Studio Notarile Pasquini

n. _____ di formalità, il _____ nato ad _____ il _____
_____)
_____ figlia, _____)
e _____), che hanno ivi accettato, per una quota
indivisa pari a 1/2 ciascuna, la piena proprietà dell'Immobile (a quella data indentificato in catasto
fabbricati del Comune di Tivoli al foglio 75 con parte della particella 13 – denuncia di variazione
presentata all'UTE di Roma il 4 maggio 1982 e registrata al n. 0764 di protocollo);

- in data _____ 2020 con atto di compravendita a rogito del Notaio Eric Robertazzi di Tivoli rep. n. _____
_____, trascritto a Roma 2 in data _____ 2020 al n. _____ di formalità, _____)
_____ e codice fiscale _____ e
_____ (_____ e codice fiscale _____)
hanno venduto alla società _____ „” (con sede in _____ e codice fiscale _____) piena
proprietà dell'Immobile in oggetto.

f) che risulta rispettato il principio della continuità delle trascrizioni di cui all'art. 2650 c.c.

3

Roma, 2 luglio 2025.



Notaio Mariangela Pasquini
00198 Roma – Via Emilio de' Cavalieri n. 11
Tel. +39 06 8411956 r.a. Fax +39 068554074
P. iva 12255361003
E mail: studio@studionotarilepasquini.it

