

URGENTE

TRIBUNALE ORDINARIO DI ROMA
SETTORE CIVILE
SEZIONE XIV

Liquidazione Giudiziale: n. 165/2024 Leale S.r.l.

Giudice Delegato: Cons. Dott. Fabio Miccio

Curatore: Dott. Paolo Carbone

ISTANZA PER L'AUTORIZZAZIONE
ALL'AVVIO DI PROCEDURE DI VENDITA
DI BENI IMMOBILI MEDIANTE DELEGATO

Il sottoscritto Dott. Paolo Carbone, in qualità di Curatore nella procedura di cui in epigrafe,

PREMESSO

- che il Tribunale di Roma ha dichiarato aperta la Liquidazione Giudiziale n. 165/2024 a carico di Leale S.r.l., nominando Giudice Delegato il Cons. Dott. Fabio Miccio e Curatore lo scrivente;
- che, da ricerche effettuate, è emerso che la debitrice è proprietaria di beni immobili siti in Roma (RM), , rappresentati da:
 - immobile cat. C/1 sito in Roma, via Augusto Casciani, 61 piano S1 (Fg. 1020, part. 421, sub. 531);
 - immobile cat. C/3 sito in Tivoli (RM) via Valeria, 6 piano T - 1 (Fg. 75, part. 13, sub. 6);
- che, per i suddetti beni, è stata acquisita:
 - relazioni ventennali notarili della Dott.ssa Mariangela Pasquini (**All. 1a** e **All. 1b**);
 - relazione di stima dell'Ing. Marcello Scifoni (**All. 2**), il quale ha stimato:
 - per l'immobile cat. C/1 sito in Roma, via Augusto Casciani, 61 piano S1 (Fg. 1020, part. 421, sub. 531) un valore pari a € 490.000,00 ("Lotto 1");
 - per l'immobile cat. C/3 sito in Tivoli (RM) via Valeria, 6 piano T - 1 (Fg. 75, part. 13, sub. 6) un valore pari a € 50.000,00 ("Lotto 2");

PREMESSO ALTRESÍ

- che, nel programma di liquidazione ex art. 213 CCII approvato dagli organi della procedura, si è prevista, tra l'altro, la cessione dei suddetti beni immobili della debitrice "*(...) mediante procedura competitiva di vendita, a cura dell'I.V.G. di Roma S.r.l., quale delegato alle vendite ex art. 216, co. 2, CCII.*"
Più in particolare, la procedura di vendita dovrà svolgersi secondo modalità telematiche definite a cura

