

Notaio Mariangela Pasquini

Studio Notarile Pasquini

CERTIFICATO NOTARILE EX ART. 567 C.P.C.

La sottoscritta **Mariangela Pasquini**, Notaio in Roma, con studio in Via Emilio de' Cavalieri n. 11, iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili riuniti di Roma, Velletri e Civitavecchia,

in relazione alla seguente **porzione immobiliare sita in Comune di Roma (RM), Via Augusto Casciani n. 61:**

locale commerciale posto al piano seminterrato, con cortile esclusivo pertinenziale, per una consistenza catastale totale di mq. 757;
(l'“Immobile”);

esaminati e consultati i registri catastali ed immobiliari presso l'Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di Roma - Ufficio Provinciale - Territorio - Servizi Catastali e Servizio di Pubblicità Immobiliare di Roma 1,

CERTIFICA

ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 567 c.p.c., che, in relazione all'Immobile, le risultanze delle visure catastali e dei registri immobiliari competenti, al ventennio, sono le seguenti:

1

a) alla data del 2 luglio 2025, l'Immobile risulta essere identificato, presso il competente Catasto Fabbricati del Comune di Roma, come segue:

foglio 1020, particella 421, sub. 531, zona censuaria 6, categoria C/1, classe 7, consistenza mq. 757, superficie catastale totale mq. 853, Via Augusto Casciani n. 61, Piano S1, R.C. Euro 15.716,51;

b) che l'Immobile, alla data dell' 1 luglio 2025, risulta essere di piena proprietà di:

....., con sede in : codice fiscale

società sottoposta a liquidazione giudiziale (ex artt. 121 e seguenti del D.Lgs. n. 14/2019 ss.mm.ii.), giusta sentenza di apertura della procedura di liquidazione giudiziale emessa dal Tribunale di Roma in data 28

Notaio Mariangela Pasquini
00198 Roma – Via Emilio de' Cavalieri n. 11
Tel. +39 06 8411956 r.a. Fax +39 068554074
P. iva 12255361003
E mail: studio@studionotarilepasquini.it



Notaio Mariangela Pasquini

Studio Notarile Pasquini

... depositata in pari data, iscritta presso il competente registro imprese di Roma in pari data
+ (procedimento n.);

c) che presso il detto competente Catasto, alla data del 2 luglio 2025, l'Immobile risulta intestato, **correttamente**, a:

... con sede in ... e codice fiscale

proprietà 1/1

d) che, alla data dell'1 luglio 2025, l'Immobile risulta libero da iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli ad eccezione di quanto segue:

2

- ipoteca conc.amministrativa/riscossione iscritta a Roma 1 in data ... al n. ... di formalità, per Euro 321.461,64, di cui Euro 160.730,82 in linea capitale, giusta provvedimento adottato da ... in data ... rep. n. ..., a favore di ... [(con sede a ... (RM) e codice fiscale ...)] e contro ... [(con sede in ...)] per l'intera piena proprietà dell'Immobile;

- ipoteca giudiziale iscritta a Roma 1 in data ... n. ... di formalità, per Euro 30.000,00, di cui Euro 26.000,00 in linea capitale, giusta di decreto ingiuntivo del ... i in data ... repertorio n. ... a favore di ... (... il ...) e contro " ... [(con sede in ...)] codice fiscale ... per l'intera piena proprietà dell'Immobile;

- sentenza dichiarativa di liquidazione giudiziale trascritta a Roma 1 in data ... al n. ... di formalità, giusta sentenza emessa dal Tribunale di Ordinario di Roma – Sez. Fallimentare repertorio n. ... d ... a favore di " ... (...) e contro " ... [(con sede in ...)] e codice fiscale 1

Notaio Mariangela Pasquini
00198 Roma – Via Emilio de' Cavalieri n. 11
Tel. +39 06 8411956 r.a. Fax +39 068554074
P. iva 12255361003
E mail: studio@studionotarilepasquini.it



Notaio Mariangela Pasquini

Studio Notarile Pasquini

e) che il quadro sinottico della proprietà al ventennio dell'Immobile in capo al soggetto indicato alla precedente lettera b) è il seguente:

- in data 1997 con atto di compravendita ricevuto dal Notaio Alfonso Rossi di Porto S'Elpidio rep. n. _____ trascritto a Roma 1 in data _____ 1997 al n. _____ di formalità, la società " _____ " (con sede in _____) ha venduto alla società " _____ " (con sede a _____ e codice fiscale _____) la piena proprietà dell'Immobile in oggetto;

- in data 2011 con atto a rogito del Notaio Sergio Lenhardy di Grottammare rep. n. _____ trascritto a Roma 1 in data _____ 2011 al n. _____ di formalità, la predetta società " _____ " (con sede a _____ e codice fiscale _____) è trasformata in società a responsabilità limitata assumendo la denominazione di " _____ " (con sede in _____ e codice fiscale _____);

- in data 2011 con atto di compravendita a rogito del Notaio Alessandro Mori di Fermo rep. n. _____, trascritto a Roma 1 in data _____ 2011 al n. _____ di formalità, la predetta società " _____ " ha venduto alla società " _____ " (con sede in _____) la piena proprietà dell'Immobile in oggetto;

in data 2021 con atto di compravendita a rogito del Notaio Alessandro Mori di Fermo rep. n. _____ trascritto a Roma 1 in data _____ 2021 al n. _____ di formalità, la predetta società " _____ " ha venduto alla società " _____ " (con sede in _____ e codice fiscale _____) la piena proprietà dell'Immobile in oggetto.

f) che risulta rispettato il principio della continuità delle trascrizioni di cui all'art. 2650 c.c.

Roma, 2 luglio 2025.



Notaio Mariangela Pasquini
00198 Roma – Via Emilio de' Cavalieri n. 11
Tel. +39 06 8411956 r.a. Fax +39 068554074
P. iva 12255361003
E mail: studio@studionotarilepasquini.it

