

ISTANZA N. 035
23/04/2026

Descrizione: Comunicazione fissazione II incanto procedura competitiva

Procedura: Relax S.r.l. in liquidazione 33/2022 Nr

Tipologia Procedura: Fallimento

Giudice Delegato: Dott. Giovanni G. Amenduni

Curatore: Dott. Paolo Parolin



Bene: n. 3 posti auto coperti;

Descrizione: n. 3 posti auto coperti situati al piano primo sotto strada dell'immobile a destinazione commerciale denominato *Epicentro*, a Padova in via Venezia 90 rispettivamente di mq. 12, mq 12 e mq 16;

Identificazione catastale:

Catasto fabbricati - N.C.E.U. Comune di Padova fg. 94 mapp. 616:

✓ sub. 106, z.c. 2, cat. C/6, cl. 5, cons. mq. 12, rend. € 39,66;

✓ sub. 107, z.c. 2, cat. C/6, cl. 5, cons. mq. 12, rend. € 39,66;

✓ sub. 108, z.c. 2, cat. C/6, cl. 5, cons. mq. 16, rend. € 52.89;

Le unità partecipano alla comproprietà sulle parti comuni ai sensi degli art. 1117 e segg. del C.C. come da perizia.

Dell'intero complesso immobiliare (Fg. 94, mapp. 616) a Nord con via Venezia, a Sud con mapp. 620, a Est con mapp. 617, a Ovest con, mapp. 337 e 450 del Fg. 93. Del posto auto coperto (Fg. 94, mapp 616, sub. 106) subb. 2, 105, 107. Del posto auto coperto (Fg. 94, mapp 616, sub. 107) subb. 2, 106, 108. Del posto auto coperto (Fg. 94, mapp 616, sub. 108) subb. 2, 107.

Stato dell'immobile: libero.

Corrisp. urbanistico-edilizia: non risultano difformità.

Prezzo Base d'asta: Euro 16.000,00.= (sedecimila/00);

Offerta minima Euro 12.000,00.= (dodicimila/00);

- che in data 30.05.2024 si è tenuto il primo esperimento d'asta con modalità sincrona mista per la vendita del Lotto unico avendo esito negativo;
- che **lo scrivente ritiene di procedere con un ulteriore esperimento riducendo il prezzo di base d'asta del 60%** trattandosi dell'ultimo asset



della procedura da liquidare prima del riparto, anche **in considerazione dell'assoluto mancato interesse da parte di potenziali investitori acquirenti, dovuta anche dal fatto dell'infelice posizione di allocazione dei beni immobili, nonché per l'attuale alta offerta di posti auto negli stessi luoghi e adiacenze;**

- che, pertanto, secondo l'istanza autorizzativa alla procedura competitiva ex art. 107 I comma L.f. autorizzato in data 16.11.2022, lo scrivente ha provveduto a predisporre il **2° incanto** di cui si allega il relativo **bando di avviso di procedura competitiva ex art. 107 I comma l.f.;**
- che il sottoscritto Curatore Fallimentare provvederà alla notifica del bando di vendita, di cui al terzo comma dell'art. 107 L.F., ove risultasse possibile a mezzo PEC.

Tutto ciò premesso per opportuna conoscenza alla S.V. Ill.ma.

Con ossequi.

Padova, 23 aprile 2026

IL CURATORE

Dott. Paolo Parolin

