



TRIBUNALE DI CAGLIARI
SEZIONE FALLIMENTARE

Fallimento N° 174/2019:

[REDACTED]

Giudice Delegato

dott. Andrea Bernardino

Curatore Fallimentare

dott.ssa Danila Meloni

ALLEGATI ALLA RELAZIONE DI CONSULENZA TECNICA

Cagliari, lì 30 aprile 2020

il C.T.U.
dott. ing. Tullio Putzu

Allegato B – RILIEVO FOTOGRAFICO
RILIEVO FOTOGRAFICO BENI IMMOBILI



Foto n° 1: Inquadramento territoriale del compendio industriale in esame (fonte SardegnaFotoAeree – immagine anno 2006)



Foto n° 2: Vista aerea del compendio industriale in esame (fonte Google Maps – immagine anno 2020)

Allegato B – RILIEVO FOTOGRAFICO



Foto n° 3: Vista del fabbricato dall'ingresso Nord



Foto n° 4: Vista del fabbricato da Sud-Est



Foto n° 5: Vista del fabbricato da Nord-Ovest

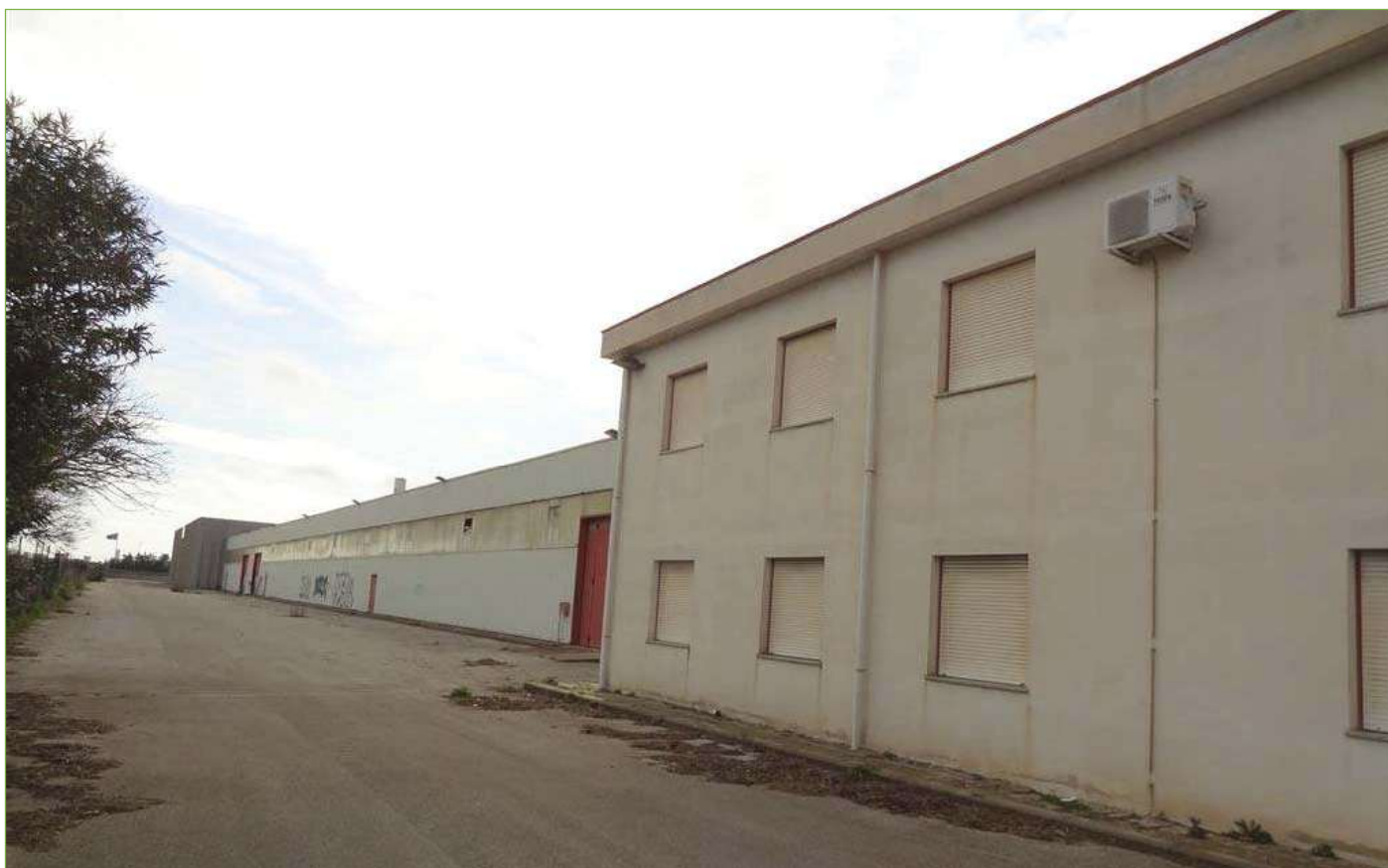


Foto n° 6: Vista del fabbricato da Nord-Est

Allegato B – RILIEVO FOTOGRAFICO



Foto n° 7: Ingresso al lotto lato Nord



Foto n° 8: Cannello carrabile lato Nord



Foto n° 9: Rampa carrabile di accesso dal lato Est (Sub.6)



Foto n° 10: Cannello carrabile lato Est



Foto n° 11: Recinzione lato Sud



Foto n° 12: Recinzione lato Ovest



Foto n° 13: Recinzione lato Est

Allegato B – RILIEVO FOTOGRAFICO



Foto n° 14: Capannone principale – Prospetto Ovest



Foto n° 15: Capannone principale – Prospetto Ovest

Allegato B – RILIEVO FOTOGRAFICO



Foto n° 16: Capannone principale – Prospetto Ovest



Foto n° 17: Capannone principale – Prospetto Nord

Allegato B – RILIEVO FOTOGRAFICO



Foto n° 18: Piazzale lato Ovest (Sub.1)



Foto n° 19: Capannone principale – Prospetto Est

Allegato B – RILIEVO FOTOGRAFICO



Foto n° 20: Capannone principale – Prospetto Est



Foto n° 21: Capannone principale – Prospetto Est

Allegato B – RILIEVO FOTOGRAFICO



Foto n° 22: Capannone principale – Facciata lato Ovest



Foto n° 26: Capannone principale – Struttura di copertura



Foto n° 23: Capannone principale – Manto di copertura



Foto n° 24: Capannone principale – Aggetto copertura



Foto n° 27: Capannone principale – Struttura di copertura



Foto n° 25: Capannone principale – Aggetto copertura



Foto n° 28: Capannone principale – Manto di copertura

Allegato B – RILIEVO FOTOGRAFICO



Foto n° 29: Capannone principale – Area produzione



Foto n° 30: Capannone principale – Area produzione

Allegato B – RILIEVO FOTOGRAFICO



Foto n° 31: Capannone principale – Area produzione



Foto n° 32: Capannone principale – Area produzione

Allegato B – RILIEVO FOTOGRAFICO



Foto n° 33: Capannone principale – Area produzione



Foto n° 34: Capannone principale – Lato Nord

Allegato B – RILIEVO FOTOGRAFICO



Foto n° 35: Capannone principale – Locale caldaia



Foto n° 38: Capannone principale – Portelloni esterni



Foto n° 36: Capannone principale – Interno locale caldaia



Foto n° 37: Capannone principale – Porte di collegamento alle zone servizi e uffici



Foto n° 39: Capannone principale – Finestratura

Allegato B – RILIEVO FOTOGRAFICO



Foto n° 40: Palazzina – Prospetto Nord



Foto n° 41: Palazzina – Prospetti Nord e Ovest

Allegato B – RILIEVO FOTOGRAFICO



Foto n° 42: Palazzina – Prospetti Sud ed Est



Foto n° 43: Palazzina – Atrio di ingresso

Allegato B – RILIEVO FOTOGRAFICO



Foto n° 44: Palazzina – P. Terra – Corridoio zona servizi



Foto n° 47: Palazzina – P. Terra – Spogliatoio



Foto n° 45: Palazzina – P. Terra – Sala mensa



Foto n° 48: Palazzina – P. Terra – Servizi igienici



Foto n° 46: Palazzina – P. Terra – Sala mensa



Foto n° 49: Palazzina – P. Terra – Servizi igienici

Allegato B – RILIEVO FOTOGRAFICO



Foto n° 50: Palazzina – P. Terra – Servizi igienici



Foto n° 51: Palazzina – P. Terra – Servizi igienici



Foto n° 53: Palazzina – P. Terra – Ingresso zona uffici



Foto n° 52: Palazzina – P. Terra – Corridoio zona uffici



Foto n° 54: Palazzina – P. Terra – Sala d'attesa

Allegato B – RILIEVO FOTOGRAFICO



Foto n° 55: Palazzina – P. Terra – Ufficio–portineria



Foto n° 58: Palazzina – P. Terra – Bagno zona uffici



Foto n° 56: Palazzina – P. Terra – Ufficio



Foto n° 57: Palazzina – P. Terra – Ufficio



Foto n° 59: Palazzina – Vano scala

Allegato B – RILIEVO FOTOGRAFICO



Foto n° 60: Palazzina – Scala interna



Foto n° 62: Palazzina – Piano I – Ingresso unità lato Est



Foto n° 61: Palazzina – Piano I – Pianerottolo



Foto n° 63: Palazzina – Piano I – Cucina unità lato Est

Allegato B – RILIEVO FOTOGRAFICO



Foto n° 64: Palazzina – Piano I – Cucina unità lato Est



Foto n° 66: Palazzina – Piano I – Soggiorno unità lato Est



Foto n° 65: Palazzina – Piano I – Soggiorno unità lato Est



Foto n° 67: Palazzina – Piano I – Disimpegno unità lato Est

Allegato B – RILIEVO FOTOGRAFICO



Foto n° 68: Palazzina – Piano I – Camera doppia unità lato Est



Foto n° 70: Palazzina – Piano I – Bagno unità lato Est



Foto n° 69: Palazzina – Piano I – Camera matrimoniale unità lato Est



Foto n° 71: Palazzina – Piano I – Disimpegno unità lato Ovest (appartamento Custode)

Allegato B – RILIEVO FOTOGRAFICO



Foto n° 76: Palazzina – Piano I – Soggiorno unità lato Ovest (appartamento Custode)



Foto n° 78: Palazzina – Piano I – Bagno unità lato Ovest (appartamento Custode)



Foto n° 77: Palazzina – Piano I – Antibagno unità lato Ovest (appartamento Custode)



Foto n° 79: Palazzina – Piano I – Bagno unità lato Ovest (appartamento Custode) – Macchie umidità

Allegato B – RILIEVO FOTOGRAFICO



Foto n° 80: Capannone di nuova edificazione – Prospetti Sud ed Est



Foto n° 81: Capannone di nuova edificazione – Prospetto Sud

Fallimento n° 174/2019 – ditta [REDACTED]

Allegato B – RILIEVO FOTOGRAFICO



Foto n° 82: Capannone di nuova edificazione – Prospetti Sud ed Ovest



Foto n° 83: Capannone di nuova edificazione – Prospetto Ovest

Allegato B – RILIEVO FOTOGRAFICO



Foto n° 84: Capannone di nuova edificazione – Prospetto Nord



Foto n° 85: Capannone di nuova edificazione – Prospetto Est

Allegato B – RILIEVO FOTOGRAFICO



Foto n° 86: Piazzale lato Sud (Sub.5)



Foto n° 87: Piazzale lato Sud (Sub.4)

Allegato B – RILIEVO FOTOGRAFICO



Foto n° 88: Piazzale lato Ovest (Sub.4)



Foto n° 89: Capannone di nuova edificazione – Vista da piazzale Capannone principale (Sub.1)

Allegato B – RILIEVO FOTOGRAFICO



Foto n° 90: Capannone di nuova edificazione (Sub.4) – Interno



Foto n° 91: Capannone di nuova edificazione (Sub.4) – Interno

Allegato B – RILIEVO FOTOGRAFICO



Foto n° 92: Capannone di nuova edificazione (Sub.4) – Interno



Foto n° 93: Capannone di nuova edificazione (Sub.4) – Portelloni lato Ovest



Foto n° 94: Capannone di nuova edificazione (Sub.4) – Portellone di accesso mezzi



Foto n° 95: Capannone di nuova edificazione – Interno



Foto n° 96: Capannone di nuova edificazione – Serramenti lato Nord

Allegato B – RILIEVO FOTOGRAFICO



Foto n° 97: Cabina di trasformazione dell'Enel (Sub.1)



Foto n° 100: Essiccazione e sanificazione legno (Sub.1)



Foto n° 98: Cabina di trasformazione dell'Enel (Sub.1)



Foto n° 101: Essiccazione e sanificazione legno (Sub.1)



Foto n° 99: Rampa di carico materiali (Sub.4)



Foto n° 102: Baracca in lamiera (Sub.1)

ALLEGATO C

RILIEVO FOTOGRAFICO BENI MOBILI