

PROF. ANTONIO PIERRI

Università di Perugia - D.S.3A. - Borgo XX Giugno n. 74 - 06121 Perugia  
Ospedalichio di Bastia - Via Malizia n. 2 - 06080 - Bastia Umbra-  
Tel. 075 585 6272 - Fax. 075 5856263 - 3281826188 E-mail: [antonio.pierri@unipg.it](mailto:antonio.pierri@unipg.it)

TRIBUNALE CIVILE DI PERUGIA

Seconda Sezione Civile

Ufficio Esecuzioni Immobiliari

Esecuzione Immo.re n. R. .... 13 promossa da:

MPS GESTIONE CREDITI BANCA S.P.A

mandatario di BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA S.P.A

CONTRO

avente per oggetto: Esecuzione Immobiliare.

\*\*\*\*\*

Ill.mo G.I. Dott. Francesca Altrui,  
il sottoscritto Prof. Antonio Pierri, iscritto all'Albo dei Dottori Agronomi e  
Forestali della Provincia di Perugia con il n° 423 ed a quello dei Periti  
Giudiziari del Tribunale di Perugia, già nominato con provvedimento del 01  
giugno 2013 C.T.U. nella procedura in oggetto (Esecuzione I ..... 12)  
all'udienza del 28/09/2016 veniva richiamato nella procedura in oggetto per  
*“Integrare la perizia depositata con riferimento agli immobili di cui ai  
punti b - c - d - e - f - g ed h della CTU con richiesta di:*

- *risalire al primo atto di acquisto anche se ante ventennio indicando gli  
estremi della trascrizione (pag. 11- 13 - 15 della CTU) del primo atto  
di acquisto.*
- *stabilire se i manufatti non autorizzati presenti sul terreno censito al  
Comune di Nocera Umbra al Foglio n. 18 part. 1204 e 1205  
costituiscano un abuso edilizio e, in ipotesi affermativa, se l'abuso sia*



PROF. ANTONIO PIERRI

Università di Perugia - D.S.3A. – Borgo XX Giugno n. 74 - 06121 Perugia  
Ospedaliccio di Bastia – Via Malizia n. 2 – 06080 - Bastia Umbra-  
Tel. 075 585 6272 – Fax. 075 5856263 – 3281826188 E-mail: [antonio.pierri@unipg.it](mailto:antonio.pierri@unipg.it)

*sanabile o meno quantificando rispettivamente i costi per la sanatoria o per la demolizione e detraendoli dal valore di stima (apg. 19 della CTU)*

L'Udienza veniva rinviata al 29/03/2016 per dare modo al CTU di fornire chiarimenti in Udienza

**OPERAZIONI DEL CONSULENTE TECNICO** In primo luogo il sottoscritto prendeva nuovamente visione della sua relazione di CTU depositata in data 26/01/2015 ed in data 22/01/2016 in relazione alle integrazioni richieste ed osservazioni formulate. Effettuava in conseguenza gli ulteriori accertamenti ipotecari integrativi richiesti presso gli uffici urbanistici del comune di Nocera Umbra e dava chiarimento agli accertamenti ipocatastali ultraventennali.

*Accertamenti ipocatastali oltre il ventennio per accertamento titoli di provenienza dei beni Beni di proprietà Bordicchia Gianni punti b – c – d – e – f – g.*

Lo scrivente fa presente che tali accertamenti sono contenuti e parte della Relazione Notarile ai sensi dell'art. 567 del ccp redatta dal Dott Alfredo Caiazza di Perugia in data 13/06/2014 ed allegata agli atti del fascicolo relativo alla procedura RG \_\_\_\_\_ è riunita alla presente procedura n. \_\_\_\_\_ (Allegato n. 1) e richiamati al punto g delle conclusioni della sua relazione del 22/01/2016.

In ogni caso la provenienza dei beni viene articolata in relazione ai gruppi omogenei di beni definiti nella relazione del 22/01/2016

**Beni di proprietà \_\_\_\_\_ punti b – c – d – e – f – g**

*b - Diritti di piena proprietà \_\_\_\_\_ i su terreno censito al CT del Comune di Nocera Umbra al Foglio n. 18 con la particella n. 1204, Seminativo Arborato, Cl. 2°; Ha 0.82.76, RD 25,22, RA 34,19; la particella*



*PROF. ANTONIO PIERRI*

Università di Perugia - D.S.3A. – Borgo XX Giugno n. 74 - 06121 Perugia  
Ospedalichio di Bastia – Via Malizia n. 2 – 06080 - Bastia Umbra-  
Tel. 075 585 6272 – Fax. 075 5856263 – 3281826188 E-mail: [antonio.pierri@unipg.it](mailto:antonio.pierri@unipg.it)

n. 1205, Ente Urbano di mq 14 senza reddito. Particellari derivati dal Tipo mappale n. 260/2007 prot. PG0260112 presentato in data 11/04/2007 con cui della particella n. 109 di Ha 0.82.90, pervenuta per acquisto da Albrigi Alfiero, Albrigi Rosa e Italiani Graziella a Rogito Notaio Antonio Fabi di Gualdo Tadino rep. n. 38435 del 10/01/2003 trascritto il 24/01/2003 al n. 2232 di formalità particolare, è stata soppressa ed ha originato gli attuali mappali n. 1204 e n. 1205.

Precedentemente detti beni sono pervenuti Albrigi Alfiero, Albrigi Rosa e per successione in morte di Albrigi o Alberigi Angelo in data 30/03/1986 Succ. n. 92 Vol. 232 Reg. a Gualdo Tadino e trascritta a Perugia il 02/05/1988 al n. 5640 di formalità particolare.

I beni predetti sono pervenuti ad Albrigi o Alberigi Angelo ha acquistato detti beni in forza di atto di compravendita Notaio Enzo Sergiacomi di Gualdo Tadino del 10/05/1980, reg.to a Gualdo Tadino in data 29/05/1980 al n. 1081 e trascritto a Perugia il 06/06/1980 al n. 8172 di formalità particolare.

c - Diritti di piena proprietà in ragione di  $\frac{1}{2}$  di F in comunione indivisa con i su fabbricati censiti al CF del Comune di Gualdo Tadino al Foglio n. 107 con i seguenti particellari:

- Part.lla n. 132 sub 1; Corte Comune ai subalterni 3 – 4 - 5;
- Part.lla n. 132 sub 2; Bene Comune non censibile senza reddito;
- Part.lla n. 132 sub 3; Cat. C/6; Cl. 4°; m<sup>2</sup> 28; Rendita € 59,29;
- Part.lla n. 132 sub 4; Cat. A/2; Cl. 2°; vani 7,5; Rendita € 503,55
- Part.lla n. 132 sub 5; Cat. A/2; Cl. 2°; vani 6,5; Rendita € 436,41

d - Diritti di piena proprietà in ragione di  $\frac{1}{2}$  di F in comunione indivisa con F su fabbricati censiti al CF del Comune di Gualdo Tadino al Foglio n. 107 con la particelle 132 graffata con



*PROF. ANTONIO PIERRI*

Università di Perugia - D.S.3A. – Borgo XX Giugno n. 74 - 06121 Perugia  
Ospedalicchio di Bastia – Via Malizia n. 2 – 06080 - Bastia Umbra-  
Tel. 075 585 6272 – Fax. 075 5856263 – 3281826188 E-mail: [antonio.pierri@unipg.it](mailto:antonio.pierri@unipg.it)

la part.lla n. 186 sub 2 e con la part.lla n. 195; Cat. A/5; Cl. 2°; Vani 3;  
Rendita € 55,78.

Sono pervenuti per i diritti indivisi di piena proprietà un ragione di 1/2 all'esecutato per successione legittima di *[redacted]*, deceduto in data 18/02/2009, con rinuncia del coniuge superstite *[redacted]*: (Successione Registrata a Gualdo Tadino il 13/08/2009 n. 70/341/9) e trascritta a Perugia il 11/12/2009 al n. 20431 di formalità particolare. Successione trascritta ai pubblici registri immobiliari ma per la quale non risultavano essere state eseguite le relative volture catastali alla Agenzia del Territorio: conseguentemente lo scrivente ha provveduto ai necessari allineamenti delle intestazioni catastali con domande di Voltura n. PG0007755 del 20/01/2015 e PG 0011082 del 26/01/2015. Parte dei beni di cui al punto c e precisamente *l'unità immobiliare censita al CF del Comune di Gualdo Tadino al Foglio n. 107 Part.lla n. 132 sub 4; Cat. A/2; Cl. 2°; vani 7,5; Rendita € 503,55 risulta gravata da diritto di abitazione della casa coniugale, legato ex lege ai sensi dell' art. 540 c.c. , in favore del coniuge superstite ivi residente [redacted] nata a Nocera Umbra il 21/10/1937, che ha rinunciato all'eredità con verbale Trib. Perugia Sez. distaccata di Gubbio del 11/03/2009.*

*[redacted]* ha acquistato i diritti di piena proprietà relativi agli immobili in oggetto da *[redacted]* (appezzamento di terreno con relativi fabbricati originariamente censiti al CT foglio n. 107 con le particelle n. 132/a oggi 132, 186/b oggi 195, 132/e sub 1, 186/a sub 1 ed al NCEU al foglio n. 32 con la particella 98, compresi i diritti pari ad 1/2 sulla scala comune per l'accesso ai fabbricati individuati con la particella 186 sub 3) con atto Notaio Enzo Sergiaciacomi di Gualdo Tadino del 04/06/1961 trascritto a Perugia il 28/06/1961 al n. 4151 di formalità particolare.



PROF. ANTONIO PIERRI

Università di Perugia - D.S.3A. - Borgo XX Giugno n. 74 - 06121 Perugia  
Ospedalicchio di Bastia - Via Malizia n. 2 - 06080 - Bastia Umbra-  
Tel. 075 585 6272 - Fax. 075 5856263 - 3281826188 E-mail: [antonio.pierri@unipg.it](mailto:antonio.pierri@unipg.it)

e - Diritti di piena proprietà in ragione di  $\frac{1}{2}$  c. s. in  
comunione indivisa con F. s. su terreni agricoli in comune  
di Gualdo Tadino censiti al CT al Foglio n. 105 con le particelle n. 21 - 88 -  
142 ed al Foglio n. 107 con le particelle 35 - 36 - 36 - 39 - 213 così  
catastralmente identificati per Ha 1,2845; RD € 31,16. RA € 41,50.

Foglio	Part.lla	Superficie Ha a ca	Qualità Catastale	CI	Reddito Dominicale	Reddito Agrario
105	21	0,2860	Seminativo	I	10,93	14,77
105	88	0,2720	Seminativo	I	10,40	14,05
105	142	0,1750	Seminativo	I	6,69	9,04
107	35	0,0460	Pascolo Cesp.	U	0,12	0,10
107	36	0,1510	Bosco Ceduo	3	0,55	0,23
107	39	0,0860	Sem. Arborato	4	1,50	2,89
107	213	0,2685	Bosco Ceduo	3	0,97	0,42
		<b>1,2845</b>			<b>31,16</b>	<b>41,50</b>

Sono pervenuti per i diritti indivisi di piena proprietà un ragione di  $\frac{1}{2}$   
all'esecutato per successione legittima di F. s., deceduto in data  
18/02/2009, con rinuncia del coniuge superstite F. s.  
(Successione Registrata a Gualdo Tadino il 13/08/2009 n. 70/341/9) e  
trascritta a Perugia il 11/12/2009 al n. 20431 di formalità particolare.  
Successione trascritta ai pubblici registri immobiliari ma per la quale non  
risultavano essere state eseguite le relative volture catastali alla Agenzia del  
Territorio: conseguentemente lo scrivente ha provveduto ai necessari  
allineamenti delle intestazioni catastali con domande di Voltura n.  
PG0007755 del 20/01/2015 e PG 0011082 del 26/01/2015.

Provenienza part.lla n. 88 - 142 del foglio 105 e particella n. 213 del foglio  
n. 107 - Successione F. s. registrata a Gualdo Tadino  
08/10/1971 n. 26 Vol. n. 178 trascritta a Perugia il 09/11/1972 al n. 11181 di



*PROF. ANTONIO PIERRI*

Università di Perugia - D.S.3A. – Borgo XX Giugno n. 74 - 06121 Perugia  
Ospedalichio di Bastia – Via Malizia n. 2 – 06080 - Bastia Umbra-  
Tel. 075 585 6272 – Fax. 075 5856263 – 3281826188 E-mail: [antonio.pierri@unipg.it](mailto:antonio.pierri@unipg.it)

formalità particolare e successiva successione integrativa registrata a Gualdo Tadino al n. 46 Vol. 182 trascritta a Perugia il 08/11/1973 al n. 11946 di formalità particolare. Divisione Atto Enzo Sergiacomi del 15/03/1974 trascritta a Perugia il 30/03/1974 al n. 4486 di formalità particolare con cui venivano assegnati a E. . . . . io la piena proprietà dei beni catastalmente individuati al foglio n. 105 con le part.lla n. 88 – 142 e al foglio 107 con la particella n. 213 (originata dal frazionamento della particella 53)

*Provenienza part.lla n. 21 del foglio 105 e delle particelle n. 35 – 36 e 39 del foglio n. 107 -* Acquisto per Atto Enzo Sergiacomi del 05/08/1985 trascritta a Perugia il 14/08/1985 al n. 9188 di formalità particolare con c

A . . . . . Claudina alienavano . . . . ., che acquistava con somme di denaro dichiarate derivanti dal trasferimento di beni personali, la piena proprietà dei beni catastalmente individuati al foglio n. 105 con la part.lla n. 21 e al foglio 107 con le particelle n. 35 – 36 - 39

f - Diritti di piena proprietà in ragione di  $\frac{1}{2}$  di . . . . . in comunione indivisa con . . . . . su Fabbricati urbani in località Boschetto censiti al CF del Comune di Nocera Umbra al foglio n. 19 con il seguente particellare n. 720 sub 3; Cat C/2; ; Cl. 2°; m<sup>2</sup> 147; Rendita € 129,06 (ex 720 sub 2; D/1; come da DV PG 0008105 del 20/01/2015);

Sono pervenuti per i diritti indivisi di piena proprietà un ragione di  $\frac{1}{2}$  all'esecutato per successione legittima d' . . . . ., deceduto in data 18/02/2009, con rinuncia del coniuge superstite . . . . . (Successione Registrata a Gualdo Tadino il 13/08/2009 n. 70/341/9) e trascritta a Perugia il 11/12/2009 al n. 20431 di formalità particolare.

. . . . . ha acquistato i diritti di piena proprietà relativi agli immobili in oggetto per Atto Enzo Sergiacomi del 23/01/1988 trascritto a



PROF. ANTONIO PIERRI

Università di Perugia - D.S.3A. - Borgo XX Giugno n. 74 - 06121 Perugia  
 Ospedalichio di Bastia - Via Malizia n. 2 - 06080 - Bastia Umbra-  
 Tel. 075 585 6272 - Fax. 075 5856263 - 3281826188 E-mail: [antonio.pierri@unipg.it](mailto:antonio.pierri@unipg.it)

Perugia il 15/02/1988 al n. 2226 di formalità particolare con cui Albrigi Alfier, Albrigi Rosa, Italiani Graziella e Albrigi Giuseppe alienavano a Bordicchia Mario, che acquistava con somme di denaro dichiarate derivanti dal trasferimento di beni personali, la piena proprietà dei beni catastalmente individuati al CF foglio n. 19 con la part.lla n. 720 sub 2 (ora 720 sub 3.

g - Diritti di piena proprietà in ragione di ½ di in comunione indivisa con su terreni agricoli in Comune di Nocera Umbra censiti al CT al Foglio n. 8 con le particelle n. 52 - 53 - 532; al Foglio n. 9 con le particelle n. 22 - 23 - 26 - 27; al foglio n. 19 con le particelle n. 341 - 362 - 353 - 360 - 735 - 736 - 794; al Foglio n. 59 con le particelle n. 503 - 504 così catastalmente identificati e descritti per Ha 2,3919 RD € 18,60 RA € 12,23.

Fabbricati in Comune di Nocera Umbra censiti al CF foglio n. 19 Part.lla n. 741 sub 1; Cat. A/5; Cl. 2°; Vani 4,0; Rendita € 99,16

Comune	Foglio	Part. lla	Superficie Ha a ca	Qualità Catastale	Cl	Reddito Dominicale	Reddito Agrario
Nocera Umbra	8	52	0,0920	Uliveto	U	1,90	0,62
Nocera Umbra	8	53	0,0610	Uliveto	U	1,26	0,41
Nocera Umbra	8	532	0,0057	Pascolo	1	0,06	0,03
Nocera Umbra	9	22	0,0890	Seminativo	4	1,33	2,76
Nocera Umbra	9	23	0,2710	Bosco Ceduo	4	0,98	0,14
Nocera Umbra	9	26	0,1120	Bosco Ceduo	4	0,40	0,06
Nocera Umbra	9	27	0,0005	Seminativo	4	0,01	0,02
Nocera Umbra	19	341	0,0790	Sem. Arborato	2	2,41	3,26
Nocera Umbra	19	362	1,3950	Bosco Ceduo	2	7,20	2,88
Nocera Umbra	19	353	0,0220	Seminativo	3	0,44	0,80
Nocera Umbra	19	360	0,1610	Bosco Ceduo	2	0,83	0,33
Nocera Umbra	19	735	0,0700	Uliveto	U	1,41	0,47
Nocera Umbra	19	736	0,0150	Fabb. Rurale	-	-	-
Nocera Umbra	19	794	0,0090	Pascolo	2	0,07	0,03
Nocera Umbra	59	503	0,0046	Seminativo	2	0,14	0,20
Nocera Umbra	59	504	0,0051	Seminativo	2	0,16	0,22
			<b>2,3919</b>			<b>18,60</b>	<b>12,23</b>



*PROF. ANTONIO PIERRI*

Università di Perugia - D.S.3A. – Borgo XX Giugno n. 74 - 06121 Perugia  
Ospedalicchio di Bastia – Via Malizia n. 2 – 06080 - Bastia Umbra-  
Tel. 075 585 6272 – Fax. 075 5856263 – 3281826188 E-mail: [antonio.pierri@unipg.it](mailto:antonio.pierri@unipg.it)

Sono pervenuti per i diritti indivisi di piena proprietà un ragione di 1/2 all'esecutato per successione legittima di \_\_\_\_\_, deceduto in data 18/02/2009, con rinuncia del coniuge superstite \_\_\_\_\_ (Successione Registrata a Gualdo Tadino il 13/08/2009 n. 70/341/9) e trascritta a Perugia il 11/12/2009 al n. 20431 di formalità particolare.

*Provenienza part.lla n. 741 sub 1, 735, 736, 794 del foglio 19* - Successione \_\_\_\_\_ registrata a Gualdo Tadino 08/10/1971 n. 26 Vol, n. 178 trascritta a Perugia il 09/11/1972 al n. 11181 di formalità particolare e successiva successione integrativa registrata a Gualdo Tadino al n. 46 Vol. 182 trascritta a Perugia il 08/11/1973 al n. 11946 di formalità particolare. Acquisto per i diritti indivisi di 2/3 con atto Notaio Enzo Sergiacomi del 29/10/1971 trascritto a Perugia il 18/11/1971 al n. 10363 di formalità particolare. Divisione Atto Enzo Sergiacomi del 15/03/1974 trascritta a Perugia il 30/03/1974 al n. 4486 di formalità particolare con cui venivano assegnati a \_\_\_\_\_ la piena proprietà dei beni per i diritti di indivisi di 1/3

*Provenienza part.lla n. 52 del foglio 8* - Acquisto con atto Notaio Enzo Sergiacomi del 11/08/1961 trascritto a Perugia il 11/19/1961 al n. 5662 di formalità particolare.

*Provenienza part.lla n. 532 del foglio 8* - Acquisto con atto Notaio Antonio Fabi di Gualdo Tadino del 22/06/2005 rep. 55997 trascritto a Perugia il 28/06/2005 al n. 20431 di formalità particolare per acquisto da Troiani Maria Antonia. Troiani Maria Antonia acquista con atto Notaio Enzo Sergiacomi del 17/12/1976 trascritto a Perugia il 08/01/1977 al n. 291 di formalità particolare, da Amoni Agnese.



Università di Perugia - D.S.3A. – Borgo XX Giugno n. 74 - 06121 Perugia  
Ospedalichio di Bastia – Via Malizia n. 2 – 06080 - Bastia Umbra-  
Tel. 075 585 6272 – Fax. 075 5856263 – 3281826188 E-mail: [antonio.pierri@unipg.it](mailto:antonio.pierri@unipg.it)

*Provenienza part.lla n. 353 - 360 del foglio 19 - Acquisto con atto Notaio Enzo Sergiacomi del 20/08/1987 trascritto a Perugia il 26/08/1987 al n. 11609 di formalità particolare, da Fiorini Silvana.*

*Provenienza part.lla n. 53 del foglio 8; particelle 22- 26 e 27 del foglio n. 9; particella n. 341 del foglio n. 19 - Antecedentemente il 1971 i beni appartenevano a Successione d'... registrata a Gualdo Tadino 08/10/1971 n. 26 Vol, n. 178 trascritta a Perugia il 09/11/1972 al n. 11181 di formalità particolare e successiva successione integrativa registrata a Gualdo Tadino al n. 46 Vol. 182 trascritta a Perugia il 08/11/1973 al n. 11946 di formalità particolare. Divisione Atto Enzo Sergiacomi del 15/03/1974 trascritta a Perugia il 30/03/1974 al n. 4486 di formalità particolare con cui venivano assegnati a... la piena proprietà dei beni catastalmente individuati al foglio 8 con part.lla n. 53 ; al foglio n. 9 con particelle 22-23- 26 e 27; al foglio n. 19 con la particella n. 341.*

*h - Diritti indivisi di piena proprietà in ragione di 1/24... congiuntamente con altri tra cui... su terreni censiti al CT del Comune di Nocera Umbra al Foglio n. 22 con le particelle n. 28 – 29 – 30 – 36 – 37 – 38 ; al Foglio n. 9 con le -39 – 55; al foglio n. 23 con le particelle n. 25 – 26 – 30 – 31 per complessivi ha 48,7860; RD € 234,78; R.A. € 92,93. Hanno analoga provenienza ultraventennale indicata e descritta al punto g.*

*Stabilire se i manufatti non autorizzati presenti sul terreno censito al Comune di Nocera Umbra al Foglio n. 18 part. 1204 e 1205 costituiscano un abuso edilizio*

*CT - Nocera Umbra Foglio n. 18 particella n. 1204 – 1205- Diritti di piena proprietà di... su terreni censiti al CT Comune di Nocera*

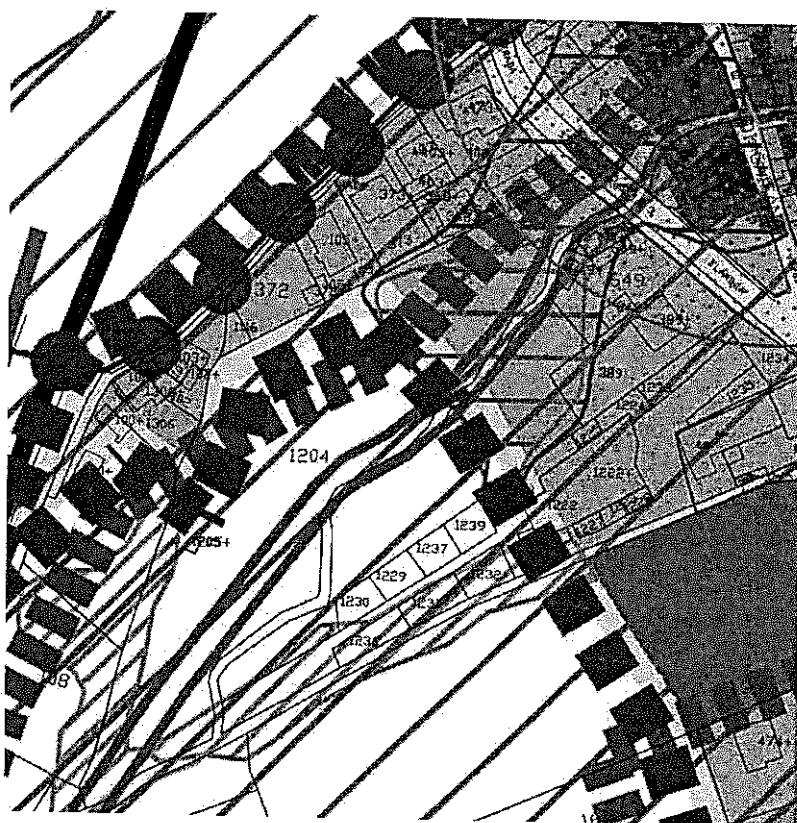


*PROF. ANTONIO PIERRI*

Università di Perugia - D.S.3A. – Borgo XX Giugno n. 74 - 06121 Perugia  
Ospedalichio di Bastia – Via Malizia n. 2 – 06080 - Bastia Umbra-  
Tel. 075 585 6272 – Fax. 075 5856263 – 3281826188 E-mail: [antonio.pierri@unipg.it](mailto:antonio.pierri@unipg.it)

Umbra Foglio n. 18 part.lla n. 1204 – 1205 di ha 0,8290; RD € 25,22; RA € 3419; a confine con Strada pubblica, fosso s.a.

Comune	Foglio	Part. lla	Superficie Ha a ca	Qualità Catastale	CI	Reddito Dominicale	Reddito Agrario
Nocera Umbra	18	1204	0,8276	Sem. Arborato	2	25,22	34,19
Nocera Umbra	18	1205	0,0014	Ente Urbano	2	-	-
			0,8290			25,22	34,19



*PROF. ANTONIO PIERRI*

Università di Perugia - D.S.3A. – Borgo XX Giugno n. 74 - 06121 Perugia  
Ospedalichio di Bastia – Via Malizia n. 2 – 06080 - Bastia Umbra-  
Tel. 075 585 6272 – Fax. 075 5856263 – 3281826188 E-mail: [antonio.pierri@unipg.it](mailto:antonio.pierri@unipg.it)

autorizzati dal punto di vista amministrativo in base agli accertamenti eseguiti presso il comune di Nocera Umbra.

Dalle indagini svolte presso gli uffici tecnici del Comune di Nocera Umbra, le opere ed il manufatto censito con la part.lla n. 1025 insistono sulla porzione di terreno non edificabile gravato da vincolo paesaggistico di cui al D-lgs n. 42/2004 art 142 comma 1 lettera c. *I manufatti risultano pertanto non sanabili* in quanto l'autorizzazione paesaggistica costituisce un atto autonomo e presupposto rispetto al permesso di costruire o agli altri titoli legittimanti l'intervento urbanistico edilizio.

Poiché la autorizzazione in sanatoria non può essere rilasciata in sanatoria successivamente alla realizzazione degli interventi, vista la modesta rilevanza degli stessi, lo scrivente ha quantificato il costo per la loro demolizione in misura pari ad € 4.000,00.

Ne consegue che il valore del lotto n. 7 deve essere conseguentemente modificato i € 20.000,00.

**Lotto n. 7** - Diritti di piena proprietà - su terreni censiti al CT Comune di Nocera Umbra Foglio n. 18 part.lla n. 1204 – 1205 di ha 0,8290; RD € 25,22; RA € 3419; a confine con Strada pubblica, fosso s.a. Terreni in parte edificabili come zona di completamento B1 ed in parte classificati come zona agricola dove sono presenti alcuni manufatti non autorizzati da demolire. **Valore dei diritti € 20.000,00**

Tanto dove vasi riferire in evasione all'incarico ricevuto

Perugia, lì 27 marzo 2017

PIERRI ANTONI  
2017.03.28.12.25.55  
C. PIERRI ANTONI  
C. SEZ. A  
O. CONAF  
2.5.4.11 - Prov Dott Agr  
DOTT. AGRICOLA  
ALFREDO  
RSA/204

Il C.T.U.

Antonio Pierri

**Allegato** - Relazione Notarile dal Dott. Alfredo Caiazza del 13/06/2014.

