

COMUNE DI MOCONESI

Città Metropolitana di Genova

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA N. 012|2025 **(D.P.R. 06.06.01 N. 380)**

Vista la domanda presentata in data 07.05.2025 con prot. 1971, dal geom. **BORELLA Fabrizio** iscritto al Collegio dei Geometri al n. 2768, con studio in Genova Via Montello 34 e 36r, c.f. BRLFRZ69S23D969Z con la quale in qualità di tecnico incaricato dal Tribunale di Genova, chiede Certificato di Destinazione Urbanistica di cui all'art. 30 del D.P.R. 06\06\01 n. 380, relativo ai terreni siti in questo Comune,

visto lo strumento urbanistico vigente in questo Comune,

CERTIFICA

Che in base alla variante integrale al RE\PDF, approvata con D.P.G.R. n.366 del 01.12.1998, i terreni siti in questo Comune e distinti al N.C.T.:

Fg. 15 mappale 625;

sono compresi in:

Zona "DC" -Produttiva di consolidamento-

Fg. 15 mappale 625;

sono inoltre soggetti:

-al vincolo idrogeologico: NO

-al vincolo cimiteriale: NO

-al vincolo paesistico ai sensi della D.Lgs. 42\2004 e s.m.i.: SI

Che a seguito della delibera del Consiglio Regionale n.6 del 26.02.1990 è stato approvato il P.T.C.P. e che detti terreni sono ivi identificati territorialmente come: ID-CO;

Le delimitazioni in zona del suddetto PTCP hanno valore indicativo in quanto desunte da cartografia in scala 1\25.000.

Si rilascia a richiesta dell'interessato per gli usi consentiti dalla Legge.

Moconesi, li 21.07.2025

Il responsabile del servizio
Geom. Marco Spinetta



ZONA	ART	INDICE M/C/MQ	N.PIANTI	H MAX	INCREMENT. SU ESISTENTE	DISTANZE			LOTTO MINIMO
						CONF.	STR.	FABBR.	
SA	2					CODICE CIVILE			
BS	3				20% condizionato	CODICE CIVILE			
BS*	4				300MC condizionato	CODICE CIVILE			
SUA GIA' APPROVATI ALLA DATA DEL 13.1.1999									
BC	5	2	3	9,5		5	6	6	
CSP1	7	2	4	13	OBBLIGO SUA				
CSP2	7	1,8	3	10	OBBLIGO SUA				
CSP3	8	0,8	3	10	OBBLIGO SUA				
CR	9	0,3	2	7,5	OBBLIGO SUA	5	5	5	3.000
EA	10				20% condizionato	CODICE CIVILE			
EB	11	0,8	3	9,50	20% condizionato	5			1.200
EB LAVAGGI		0,8	2	7,50	20%				1.200
ER	12	0,06	2	7,50		5	5	5	2.000
EE	13	0,03	2	7,50	20% MAX 200 condizio.	5	5	6	5.000
EBG	15	0,01	2	7,50	20% MAX 120 mc	5	5	6	10.000
ED	16	400MQMAX		9,00		5	5	20	
DC	17			12,00	15%	6	6	10	
DC	17			12,00	OBBLIGO SUA	6	6	10	
DR	18	40%		10,00	15%	6	6	10	
D	19	40%		14,00	OBBLIGO SUA	10	10		5.000
SV	23	30%		7,00		6		6	
IP/IT	28BIS								

