



TRIBUNALE DI RIETI
ESECUCIONI IMMOBILIARI

LOTTO 03 (tre di cinque)

Diritto di vendita:	Piena proprietà per la quota di 1/1
Tipologia	<u>TERRENO EDIFICABILE</u>
Ubicazione	Comune di <u>CONTIGLIANO</u> (RI) Strada Provinciale SP45 Rieti-Contigliano, in prossimità dell'incrocio con la strada comunale denominata Via S. Lorenzo, a poca distanza dalla superstrada Rieti-Terni, in prossimità del centro abitato del Comune di Contigliano (RI), quadrante Sud-Est..
Zonizzazione (P.R.G.) e consistenza:	<ul style="list-style-type: none"> • <u>in parte in Zona "C1"</u>: <i>Zona residenziale di espansione (art. 25 NTA)</i> per una superficie di 2.204 mq ca. • <u>in parte in Zona "F1"</u>: <i>Zona per servizi e attrezzature di interesse comune (art. 30 NTA)</i> per una superficie di 3.278 mq ca. • <u>in parte in Zona "F2"</u>: <i>Zone a Verde Pubblico e/o attrezzato (art. 30 NTA)</i> per una superficie di 1.960 mq ca. • <u>in parte in Zona:</u> <i>Strada prevista da P.R.G.</i> per una superficie di 158 mq ca.
Descrizione	Il terreno si presenta privo di recinzioni e di alberature, con giacitura sostanzialmente pianeggiante, di forma quasi trapezoidale, delle dimensioni medie di ca. ml. 80 x ml. 95, sostanzialmente incolto, ineditato, lambito da terreni edificati nei soli lati Sud ed Ovest
CATASTO TERRENI:	foglio 35 , particella 111 (<i>Comune di Contigliano</i>) qualità: Seminativo Arborato, classe 4, sup. catastale mq 7600, R.D. € 21.59, R.A. € 29.44
Confini	: <u>NORD</u> : fosso delle "Cavallette"; <u>EST</u> : Fg. 35 p.lle 932 e 301; <u>OVEST</u> : Fg. 35 p.la 337 <u>SUD</u> : Strada Provinciale SP45 Rieti-Contigliano-Cottanello
Conformità Edilizia	Non sono state rilevate difformità Nessun edificio presente sul terreno costituente il compendio pignorato
Formalità Pregiudizievoli a carico dell'aggiudicatario:	<u>DOMANDA GIUDIZIALE</u> portante <u>azione di rivendicazione</u> , trascritta presso la Conservatoria dei RR.II. di Rieti il 12.12.2006 Form. <u>8183</u> gravante sul terreno censito al Catasto Terreni del Comune di Contigliano al Fg. 35 p.la 111
Stato di occupazione	Compendio nella disponibilità della società debitrice (considerato libero per la procedura)

Prezzo base d'asta del lotto 03 (tre di cinque)

€ **189.000,00**

(diconsi Euro cento ottanta nove mila /00))