



TRIBUNALE DI RIETI
ESECUZIONI IMMOBILIARI

LOTTO 02 (due di cinque)

Diritto di vendita:	Piena proprietà per la quota di 1/1 di :
---------------------	--

<u>Tipologia</u>	Edificio ad uso residenziale ABITAZIONE indipendente
<u>Ubicazione</u>	Comune di CITTADUCALE (RI) – 02015 Centro Storico Capoluogo Via Nazionale n. 29 (catastale Civico 35)
<u>Descrizione</u>	Edificio ad uso residenziale, “terra-tetto”, autonomo, indipendente, ubicato nella cinta esterna nord del centro storico del capoluogo del Comune di Cittaducale con ingresso ed affaccio principale sulla Via Nazionale (“ <i>ex Salaria</i> ”) civico n. 29 (<i>catastalmente n. 35</i>). L’edificio, risalente al XIX sec. (<i>con testimonianze rinvenute che ne collocano le origini in epoche ancor più remote e con rifacimenti del ‘500</i>), si compone di due livelli fuori terra, in continuità sul lato Nord con altri edifici lungo la via di accesso, mentre il lato Sud del fabbricato prospetta su spazio aperto attualmente utilizzato come parcheggio e stazionamento automezzi della locale Caserma dei Carabinieri. Immobile sottoposto ad Ordinanza Comunale di NON UTILIZZABILITA’ conseguente a danni da Sisma 2016, con esito accertato di “Inagibilità E” da USR Lazio.
<u>Consistenza</u>	L’intero edificio sviluppa, su due livelli, una superficie utile calpestabile complessiva di ca. mq. 238.42 (tra superfici residenziali e non residenziali), corrispondente ad una superficie ragguagliata (omogeneizzata) di ca. mq. 157.79
<u>CATASTO FABBRICATI:</u>	foglio 24 , particella 469 , graffata con particella 67 scheda catastale presente in atti, indirizzo Via Nazionale n.29 (<i>catastalmente civico 35</i>), piano T-1, Comune di Cittaducale, Cat. A/4, classe 4, consistenza 7 vani, rendita € 310,91
<u>Confini:</u>	Fg. 24): Nord: Via Nazionale - Ovest: P.IIa 66 - Sud: P.IIe 64 e 688 - Est P.IIa 69
<u>Urbanistica- Edilizia</u>	Regolarizzazioni edilizie e catastali da eseguire senza pregiudizio per la procedura Formalità pregiudizievoli a carico dell’aggiudicatario: Nessuna
<u>Stato di occupazione</u>	Compendio occupato dalla società debitrice (considerato libero per la procedura)

Prezzo base d’asta del lotto 02 (due di cinque)
(diconsi Euro cento trenta mila / 00)

€ **130.000,00**