

Matteo Trumpy

Dottore Commercialista
Revisore Contabile
Via Traversa n. 2
57123 Livorno
Tel. 0586 429398

TRIBUNALE DI LIVORNO

PROCEDURA ESECUTIVA IMMOBILIARE N. 183/2021

RIUNITA ALLA N. 35/2022

DATA ASTA: 10 LUGLIO 2026 ORE 12:00

VENDITA TELEMATICA ASINCRONA

(5° Esperimento)

LOTTO QUATTRO

COMUNE: Livorno

INDIRIZZO: Via Mario Magnozzi, 7

CATEGORIA: Posto Auto

Descrizione estesa:

Piena proprietà di posto auto segnato, a cielo aperto, occupante porzione di un piazzale di sosta-auto ad uso privato, interamente asfaltato, ospitante un totale di sette posti auto, oltre ad un'area centrale di manovra. Il posto auto di cui al presente lotto è il secondo, da sinistra, seguendo il senso orario, per chi acceda al piazzale comune dal cancello carrabile di accesso di Via Mario Magnozzi n. 7, di superficie catastale di mq 12. Il bene nella perizia di stima è identificato come l'immobile n. 6 (sei).

Il bene in oggetto è distinto al Catasto Fabbricati del Comune di Livorno nel modo seguente: foglio 8 particella 362 sub. 610 categoria C/6 classe e R.C. € 14,25

DIRITTO OGGETTO DI VENDITA: Proprietà

STATO DI POSSESSO: **Libero**

PREZZO BASE DI VENDITA: **Euro 2.800,00** (due mila ottocento /00) pari a -64,10% su valore di mercato (valore stimato in perizia Euro 7.800,00)

OFFERTA MINIMA: **Euro 2.100,00** (due mila cento /00) (75% del prezzo base) pari a -73,07% su valore di mercato (valore stimato in perizia Euro 7.800,00)

L'offerta è valida se contiene un prezzo pari o superiore ad **Euro 2.100,00** (due mila cento /00) (**offerta minima**)

Rilancio minimo: **Euro 1.000,00** (due mila/00)

Cauzione minima: **pari o superiore al 10% del prezzo offerto**

Custode Giudiziario: Rag. Monica Belcari, con studio in Livorno - Via Fiume n. 15 - Tel. 0586 895145 e-mail: monica@verattipaganelli.it

Professionista Delegato alla Vendita: Dott. Matteo Trumpy, Tel. 0586 429398 ed indirizzo mail: matteo.trumpy@studiotrumpy.eu

Gestore della vendita telematica: Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A. (sito internet: www.astetelematiche.it, Aste Telematiche. numero telefono 0586 20141 ed indirizzo mail: vendite@astegiudiziarie.it)

Termine per la presentazione delle offerte: **entro le ore 12:00 del giorno 9 Luglio 2026** tramite il portale www.astetelematiche.it

Contenuto delle Offerte: Le offerte dovranno contenere, a pena di inammissibilità, tutti i dati e le informazioni richieste nel Regolamento, tra cui la procedura a cui riferisce compresa l'indicazione dell'eventuale lotto, l'importo offerto, non inferiore al minimo stabilito. All'offerta di

acquisto dovranno essere allegati oltre ai documenti previsti nel Regolamento sulla base del tipo di partecipante anche: 1) copia del documento d'identità e del codice fiscale dell'offerente; 2) copia della contabile di avvenuto pagamento tramite bonifico bancario con causale "Versamento Cauzione"

Intestatario del conto corrente sul quale versare la cauzione: Tribunale di Livorno

Iban sul quale versare la cauzione: IT 05 O 03268 14300 052171922340 (ITI ZERO CINQUE O ZERO TRE DUE SEI OTTO UNO QUATTRO TRE ZERO ZERO ZERO CINQUE DUE UNO SETTE UNO NOVE DUE DUE TRE QUATTRO ZERO). Il bonifico dovrà essere effettuato in modo tale che la somma sia presente sul conto corrente intestato alla procedura entro il giorno precedente l'udienza di vendita telematica. Inoltre, il bonifico deve essere effettuato utilizzando preferibilmente il circuito SEPA, perché tale modalità rende più spedita ed agevole la restituzione della cauzione nell'ipotesi di mancata aggiudicazione.

Termine finale della vendita telematica in caso di una pluralità di offerte: **le ore 12:00 del 17 Luglio 2026.**

Eventuale prolungamento della gara: qualora vengano effettuate offerte negli ultimi 15 (quindici) minuti prima del predetto termine, la scadenza della gara sarà prolungata automaticamente di 15 (quindici) minuti per dare la possibilità a tutti gli offerenti di effettuare ulteriori rilanci, e così di seguito fino a mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo del prolungamento.

Termine versamento del saldo prezzo: il termine del saldo prezzo, dei

diritti d'asta nonché gli ulteriori oneri diritti e spese **non potrà essere superiore a 120 giorni dall'aggiudicazione.** In caso di un'unica offerta il termine del versamento del saldo prezzo sarà quello indicato nell'offerta. Si avvisa, altresì, che il saldo prezzo non dovrà essere versato sul conto cauzioni, ma sul conto intestato alla procedura che verrà indicato dal delegato alla vendita.

Si dà atto:

- che la vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano (anche in relazione al testo unico di cui al decreto del Presidente della Repubblica 6 Giugno 2001, n. 380) con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive. La vendita è a corpo e non a misura. Eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo;
- che la vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni;

- che per gli immobili realizzati in violazione della normativa urbanistico-edilizia, l'aggiudicatario, potrà ricorrere, ove consentito, alla disciplina dell'art.40 della legge 28 febbraio 1985, n.47 come integrato e modificato dall'art.46 del D.P.R. 6 giugno 2001, n.380, purché presenti domanda di concessione o permesso in sanatoria entro 120 giorni dalla notifica del decreto di trasferimento;
- che la partecipazione alle vendite giudiziarie non esonera gli offerenti dal compiere le visure ipotecarie e catastali.

Il Tribunale non si avvale di mediatori e nessun compenso per mediazione deve essere dato ad Agenzie immobiliari o ad altri soggetti, né per vedere l'immobile né per qualsiasi altra attività.

Ogni ulteriore informazione (tra cui: destinazione urbanistica, regolarità edilizia, ecc.) è desumibile dalla relazione di stima, che ciascun interessato ha l'obbligo di esaminare, nonché dalle informazioni che saranno rilasciate dal liquidatore giudiziale.

Livorno, lì 20 Aprile 2026

Il Professionista Delegato alla Vendita

Dott. Matteo Trumpy