



TRIBUNALE ORDINARIO - MONZA

LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE

66/2024

DEBITORE:

*** DATO OSCURATO ***

GIUDICE:

Dott.ssa Caterina GIOVANETTI

CURATORE:

Dott.ssa Stefania Bocchino

CONSULENZA ESTIMATIVA GIUDIZIARIA

del 14/06/2025

creata con [Tribù Office 6](#)



TECNICO INCARICATO:

Geom. Loris PIERINI

CF:PRNLS79M26F205F

con studio in SESTO SAN GIOVANNI (MI) Via G. Levi, 4

telefono: 3498472930

email: pieriniloris@gmail.com

PEC: loris.pierini@legalmail.it

TRIBUNALE ORDINARIO - MONZA - LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE N.66/2024

LOTTO 1

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DI VENDITA:

A appartamento a MILANO VIA BELTRAME CRISTIANI 3, della superficie commerciale di **106,45** mq per la quota di 1/12 di piena proprietà (*** DATO OSCURATO ***)

Appartamento al piano quarto e ivi distinto con il numero interno 31, composto da quattro locali effettivi più accessori oltre a vano di solaio al piano ottavo sottotetto.

L'appartamento risulta composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, disimpegno notte, servizio igienico, tre camere da letto, locale ripostiglio e balcone.

Alla stessa compete quota proporzionale di comproprietà su enti e spazi comuni a sensi dell'art.1117 c.c.

A miglior descrizione valgano altresì le riprese fotografiche e le planimetrie in allegato.

Identificazione catastale:

- foglio 50 particella 34 sub. 24 (catasto fabbricati), categoria A/3, classe 3, consistenza 7 vani, rendita 795,34 Euro, indirizzo catastale: VIA BELTRAME CRISTIANI n. 3 - interno 3, piano: 4-8, intestato a *** DATO OSCURATO ***

Coerenze: (da nord-est in senso orario e con riferimento alla planimetria catastale in allegato)

Quanto all'appartamento: alloggio di terzi, enti comuni, alloggio di terzi, area comune. Quanto al vano di solaio: sottotetto di terzi, enti comuni su tre lati. Salvo errori e come meglio in fatto.

2. DESCRIZIONE SOMMARIA E RIEPILOGO VALUTAZIONE:

| | |
|--|-----------------------------|
| Consistenza commerciale complessiva unità principali: | 106,45 m² |
| Consistenza commerciale complessiva accessori: | 0,00 m² |
| Valore di Mercato dell'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova: | €. 24.093,63 |
| Valore di vendita giudiziaria dell'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova: | €. 24.000,00 |
| Data di conclusione della relazione: | 14/06/2025 |

3. STATO DI POSSESSO AL MOMENTO DEL SOPRALLUOGO:

L'immobile è nella disponibilità dei comproprietari pertanto sarà considerato libero.

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

4.1. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI CHE RESTERANNO A CARICO DELL'ACQUIRENTE:

4.1.1. Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli: *Nessuna.*

4.1.2. Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale: *Nessuna.*

4.1.3. Atti di asservimento urbanistico: *Nessuno.*

4.1.4. Altre limitazioni d'uso: *Nessuno.*

4.2. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI CHE SARANNO CANCELLATI A CURA DELLA PROCEDURA:

4.2.1. Iscrizioni: *Nessuna.*

4.2.2. Pignoramenti e sentenze di fallimento:

Pignoramento, derivante da atto del 23/06/2023 a firma di Ufficiale Giudiziario di Milano ai nn. 16862 di repertorio, trascritto il 18/07/2023 a Milano 1 ai nn. 52011/39334, a favore di *** DATO OSCURATO *** , contro *** DATO OSCURATO *** .

La formalità è riferita solamente a : 1/12 del presente Lotto.

Sentenza di apertura della Liquidazione Giudiziale, stipulata il 30/04/2024 a firma di Tribunale di Monza ai nn. 164 di repertorio, trascritta il 19/07/2024 a Milano 1 ai nn. 50885/38214, a favore di *** DATO OSCURATO *** , contro *** DATO OSCURATO *** .

La formalità è riferita solamente a : 1/2 del presente Lotto.

4.2.3. Altre trascrizioni: *Nessuna.*

4.2.4. Altre limitazioni d'uso: *Nessuna.*

5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

| | |
|---|--------------------|
| Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: | €. 3.190,38 |
| Spese straordinarie di gestione già deliberate ma non ancora scadute: | €. 0,00 |
| Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: | €. 0,00 |
| Millesimi condominiali: | 3,69/1000 |

6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

6.1. ATTUALE PROPRIETARIO:

L'immobile risulta di proprietà dei signori:

*** DATO OSCURATO ***

*** DATO OSCURATO ***

*** DATO OSCURATO ***

*** DATO OSCURATO ***

*** DATO OSCURATO ***

in forza di SUCCESSIONE EX LEGE di *** DATO OSCURATO *** del 16/02/2017 Sede MILANO (MI) Registrazione Volume 88888 n. 9543 registrato in data 12/02/2018 - Trascrizione n. 11402.1/2018 Reparto PI di MILANO 1 in atti dal 05/03/2018 successivamente oggetto di RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 16/02/2017 - IST.RETT.183566718-SUCC.TELEM.PORRO Voltura n. 21554.1/2018 - Pratica n. MI0186637 in atti dal 02/05/2018.

NB: **NON RISULTA TRASCRITTA ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'**.

6.2. PRECEDENTI PROPRIETARI:

Al ventennio l'immobile risultava di proprietà indivisa, in comunione legale dei beni, dei sigg.ri:

*** DATO OSCURATO ***

*** DATO OSCURATO ***

Atto del 25/11/1993 Pubblico ufficiale MILIOTI GIACOMO Sede MILANO (MI) Repertorio n. 59800 - UR Sede MILANO (MI) Registrazione Volume 21 n. 33550 registrato in data 14/12/1993 - COMPRAVENDITA Voltura n. 200065.1/1994 - Pratica n. 472092 in atti dal 10/05/2001

7. PRATICHE EDILIZIE E SITUAZIONE URBANISTICA:

7.1. PRATICHE EDILIZIE:

L'edificio di cui l'unità immobiliare oggetto di stima è parte è stato edificato dalla *** DATO OSCURATO *** - Stazione appaltante per A.L.E.R., in forza di **Licenza per opere edilizie** rilasciata in data 12 luglio 1971 n. 1389 atti 54080/823/71 e successiva variante autorizzata in data 16 novembre 1972.

Risulta richiesta Licenza d'Uso in data 6 maggio 1991 prot.gen.n. 132999 alla quale il Comune rispose in data 20 giugno 1991 chiedendo copia del Certificato di Prevenzione Incendi.

7.2. SITUAZIONE URBANISTICA:

Nessuna informazione aggiuntiva.

8. GIUDIZI DI CONFORMITÀ:

8.1. CONFORMITÀ EDILIZIA:

CRITICITÀ: MEDIA

Sono state rilevate le seguenti difformità: in occasione dell'accesso agli atti di fabbrica si è rilevato che l'intero edificio risulta privo del Certificato di Abitabilità in assenza del Certificato di Prevenzione Incendi.

Le difformità sono regolarizzabili mediante: occorrerà attivare, a livello condominiale, tutte quelle attività propedeutiche all'ottenimento dell'Agibilità. Attività che al momento non possono essere

puntualmente quantificate in assenza di elementi utili. Il costo, pro-quota, sarà stimato applicando un abbattimento al valore di mercato pari al 10%.

L'immobile risulta **non conforme, ma regolarizzabile**. Tempi necessari per la regolarizzazione: non quantificabili

Questa situazione è riferita solamente a intero edificio

8.2. CONFORMITÀ CATASTALE: **NESSUNA DIFFORMITÀ**

8.3. CONFORMITÀ URBANISTICA: **NESSUNA DIFFORMITÀ**

8.4. CORRISPONDENZA DATI CATASTALI/ATTO: **NESSUNA DIFFORMITÀ**

BENI IN MILANO VIA BELTRAME CRISTIANI 3

APPARTAMENTO

DI CUI AL PUNTO A

appartamento a MILANO VIA BELTRAME CRISTIANI 3, della superficie commerciale di **106,45** mq per la quota di 1/12 di piena proprietà (*** DATO OSCURATO ***)

Appartamento al piano quarto e ivi distinto con il numero interno 31, composto da **quattro locali** effettivi più accessori oltre a **vano di solaio** al piano ottavo sottotetto.

L'appartamento risulta composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, disimpegno notte, servizio igienico, tre camere da letto, locale ripostiglio e balcone.

Alla stessa compete quota proporzionale di comproprietà su enti e spazi comuni a sensi dell'art.1117 c.c.

A miglior descrizione valgono altresì le riprese fotografiche e le planimetrie in allegato.

Identificazione catastale:

- foglio 50 particella 34 sub. 24 (catasto fabbricati), categoria A/3, classe 3, consistenza 7 vani, rendita 795,34 Euro, indirizzo catastale: VIA BELTRAME CRISTIANI n. 3 - interno 3, piano: 4-8, intestato a *** DATO OSCURATO ***

Coerenze: (da nord-est in senso orario e con riferimento alla planimetria catastale in allegato)

Quanto all'appartamento: alloggio di terzi, enti comuni, alloggio di terzi, area comune. Quanto al vano di solaio: sottotetto di terzi, enti comuni su tre lati. Salvo errori e come meglio in fatto.





DESCRIZIONE DELLA ZONA

I beni sono ubicati in zona periferica in un'area residenziale, le zone limitrofe si trovano in un'area residenziale. Il traffico nella zona è locale, i parcheggi sono sufficienti. Sono inoltre presenti i servizi di urbanizzazione primaria e secondaria.





QUALITÀ E RATING INTERNO IMMOBILE:

- esposizione:
- panoramicità:
- livello di piano:
- stato di manutenzione:
- luminosità:
- qualità degli impianti:
- qualità dei servizi:



DESCRIZIONE DETTAGLIATA:

In occasione del sopralluogo non è stato possibile visionare il vano di solaio in mancanza delle chiavi di accesso allo spazio di sottotetto.

Delle Componenti Edilizie:

- infissi interni:* a battente realizzati in legno
- infissi esterni:* doppia anta a battente realizzati in ferro (zona soggiorno) alluminio altri locali
- pavimentazione interna:* realizzata in marmette di cemento



Degli Impianti:

- elettrico:* sottotraccia , la tensione è di 220V
- conformità: da adeguare
- termico:* centralizzato con alimentazione in metano i diffusori sono in a pavimento conformità: non rilevabile
- acqua calda:* scaldabagno a gas in cucina





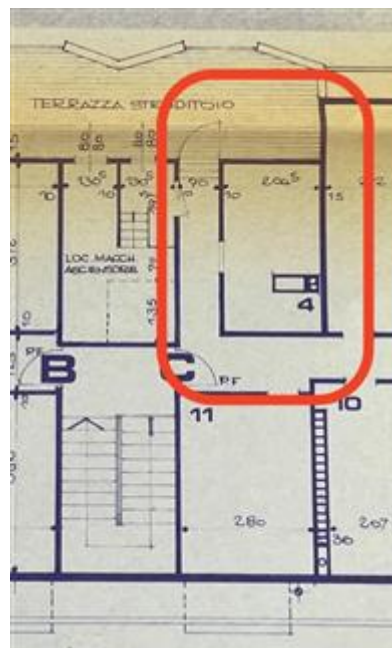
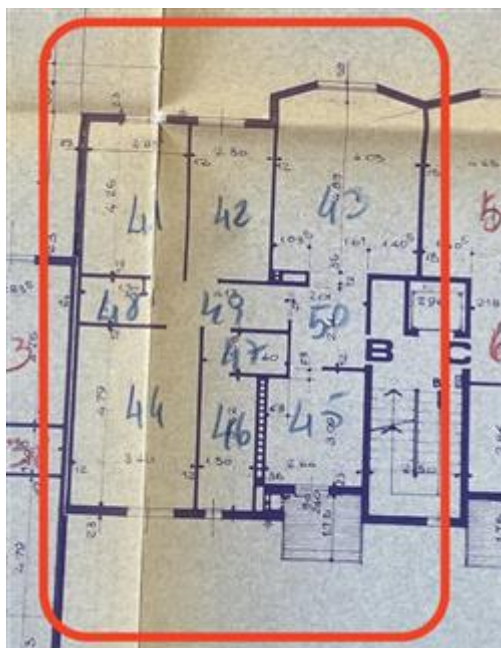
CONSISTENZA:

Criterio di misurazione consistenza reale: *Superficie Esterna Lorda (SEL) - Codice delle Valutazioni Immobiliari*

Criterio di calcolo consistenza commerciale: *D.P.R. 23 marzo 1998 n.138*

| descrizione | consistenza | | indice | | commerciale |
|--------------|-------------|---|--------|---|-------------|
| APPARTAMENTO | 103,00 | x | 100 % | = | 103,00 |

| | | | | | |
|----------------|---------------|---|------|---|---------------|
| BALCONE | 4,00 | x | 30 % | = | 1,20 |
| SOLAIO | 9,00 | x | 25 % | = | 2,25 |
| Totale: | 116,00 | | | | 106,45 |



VALUTAZIONE:

DEFINIZIONI:

Procedimento di stima: *comparativo: Market Comparison Approach (MCA) - Standard Internazionali di Valutazione.*

OSSERVAZIONI DEL MERCATO IMMOBILIARE:

COMPARATIVO 1

Tipo fonte: atto di compravendita

Data contratto/rilevazione: 13/11/2024

Fonte di informazione: Registro generale 76001 Registro Particolare 56438

Descrizione: Appartamento 5° piano (immobile acquistato da patrimonio Aler all'asta)

Indirizzo: stesso condominio

Superfici principali e secondarie: 103

Superfici accessorie:

Prezzo: 318.888,00 pari a 3.096,00 Euro/mq

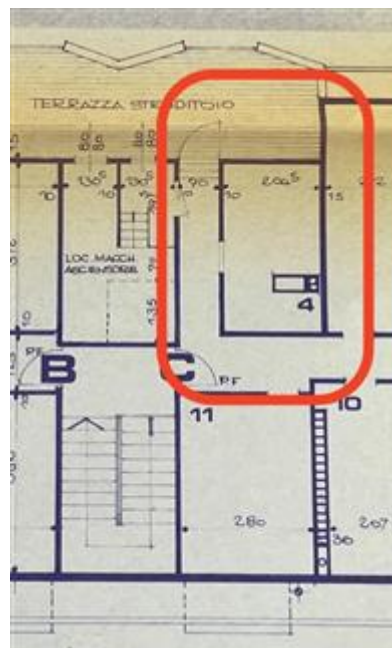
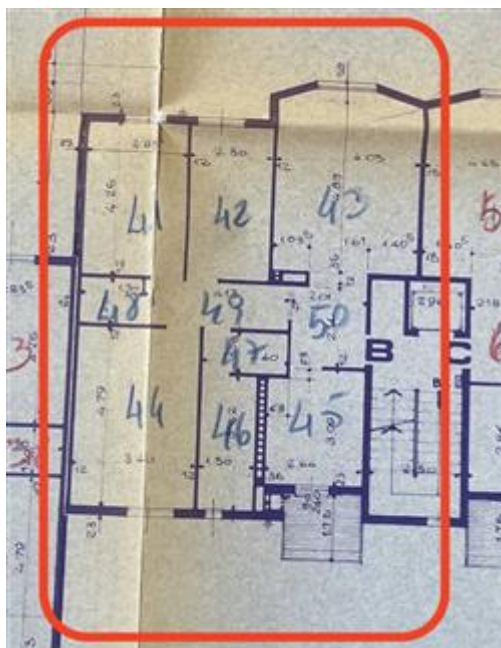
COMPARATIVO 2

Tipo fonte: atto di compravendita

Data contratto/rilevazione: 02/10/2023

Fonte di informazione: Registro generale 66808 Registro Particolare 50219

| | | | | | |
|----------------|---------------|---|------|---|---------------|
| BALCONE | 4,00 | x | 30 % | = | 1,20 |
| SOLAIO | 9,00 | x | 25 % | = | 2,25 |
| Totale: | 116,00 | | | | 106,45 |



VALUTAZIONE:

DEFINIZIONI:

Procedimento di stima: *comparativo: Market Comparison Approach (MCA) - Standard Internazionali di Valutazione.*

OSSERVAZIONI DEL MERCATO IMMOBILIARE:

COMPARATIVO 1

Tipo fonte: atto di compravendita

Data contratto/rilevazione: 13/11/2024

Fonte di informazione: Registro generale 76001 Registro Particolare 56438

Descrizione: Appartamento 5° piano (immobile acquistato da patrimonio Aler all'asta)

Indirizzo: stesso condominio

Superfici principali e secondarie: 103

Superfici accessorie:

Prezzo: 318.888,00 pari a 3.096,00 Euro/mq

COMPARATIVO 2

Tipo fonte: atto di compravendita

Data contratto/rilevazione: 02/10/2023

Fonte di informazione: Registro generale 66808 Registro Particolare 50219

| | | |
|------------------------|-------------------|-------------------|
| Data [mesi] | 5.775,00 | 5.750,00 |
| Prezzo unitario | -31.638,66 | -31.638,66 |
| Prezzo corretto | 304.136,34 | 274.111,34 |

Valore corpo (media dei prezzi corretti): **289.123,84**
 Divergenza: 9,87% < **10%**

CALCOLO DEL VALORE DI MERCATO:

Valore superficie principale: 106,45 x 2.716,05 = **289.123,52**

RIEPILOGO VALORI CORPO:

Valore di mercato (1000/1000 di piena proprietà): **€. 289.123,52**

Valore di mercato (calcolato in quota e diritto al netto degli aggiustamenti): **€. 24.093,63**

9. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

Definizione dei valori

VALORE DI MERCATO

Secondo gli “**International Valuation Standards**” il “**valore di mercato**” è l’ammontare stimato per il quale un determinato immobile può essere compravenduto alla data della valutazione tra un acquirente e un venditore, essendo entrambi i soggetti non condizionati, indipendenti e con interessi opposti, dopo una adeguata attività di marketing durante la quale entrambe le parti hanno agito con eguale capacità, con prudenza e senza alcuna costrizione (IVS 1, 3.1).

Il valore di mercato deve essere documentato in modo chiaro e trasparente. (Direttiva 2006/48/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio, del 14.6.2006, relativa all’accesso all’attività degli enti creditizi ed al suo esercizio (rifusione) e Circolare n. 263 del 27.12.2006, Tito-Io II, Sezione IV, 1, Nota 16 e successivi aggiornamenti).

Il valore di mercato esclude specificatamente la stima di un valore sovrastimato o sottostimato in condizioni o circostanze speciali come un finanziamento atipico, una vendita con patto di locazione, considerazioni o concessioni speciali garantite da qualsiasi parte nella vendita (IVS 1, 3.2.1).

VALORE DI VENDITA GIUDIZIARIA

Il valore di vendita giudiziaria viene definito in conformità a quanto disposto dall’art.568 cpc recentemente introdotto con la L.132/2015 Legge di conversione con modifiche del D.L. 83/2015.

Agli effetti dell’espropriazione il valore dell’immobile è determinato dal giudice avuto riguardo al valore di mercato sulla base degli elementi forniti dalle parti e dall’esperto

nominato ai sensi dell'articolo 569, primo comma.

Nella determinazione del valore di mercato l'esperto procede al calcolo della superficie dell'immobile, specificando quella commerciale, del valore per metro quadro e del valore complessivo, esponendo analiticamente gli adeguamenti e le correzioni della stima, ivi compresa la riduzione del valore di mercato praticata per l'assenza della garanzia per vizi del bene venduto, e precisando tali adeguamenti in maniera distinta per gli oneri di regolarizzazione urbanistica, lo stato d'uso e di manutenzione, lo stato di possesso, i vincoli e gli oneri giuridici non eliminabili nel corso del procedimento esecutivo, nonché per le eventuali spese condominiali insolute.

Criteri di valutazione

Al fine di stimare il **valore di mercato** di ciascun immobile, il metodo di stima che verrà utilizzato, è quello “*comparativo*” in quanto è adottabile mediante un'osservazione diretta del mercato immobiliare ed anche in conformità a quanto indicato dagli Standard Internazionali di Valutazione.

Analisi del mercato immobiliare

L'attuale valutazione considera il prolungato periodo di crisi del settore immobiliare, seguito da segnali di ripresa non omogenea. La recessione degli ultimi anni, aggravata da incertezze fiscali (es. IMU, TARI, TASI) e dalla restrizione del credito, ha influito significativamente sul settore, aumentando i tempi medi di vendita. Tuttavia, fonti di settore indicano un recupero progressivo, particolarmente visibile nel segmento residenziale.

L'analisi del mercato evidenzia una domanda ancora prudente, un'offerta numerosa, e una generale incertezza economica che limita la dinamicità delle transazioni, in particolare nel settore commerciale e industriale.

Dati immobiliari

Al fine di rendere la valutazione trasparente, affidabile e soprattutto documentata, così come richiesto dagli Standard Internazionali di Valutazione, sono state analizzate tutte le possibili *fonti di informazione* a disposizione ovvero:

- i **prezzi vendita** desumibili dagli atti di compravendita che si sono concretizzati negli ultimi anni;
- gli **asking price** relativi ad annunci di vendita di immobili attualmente inseriti in annunci immobiliari consultabili in “internet”;
- le principali **quotazioni di mercato** quali l'OMI e la CCIA.

Ognuna di esse verrà utilizzata nel processo valutativo in base alla loro attendibilità in quanto:

- i *prezzi* sono un fatto concreto di mercato e quindi un dato certo. Dall'analisi degli atti di compravendita è possibile rilevare oltre al prezzo anche le caratteristiche dell'immobile oggetto di compravendita come la consistenza, le caratteristiche immobiliari, la dotazione di servizi ed accessori, elementi questi che possono essere

considerati nel processo valutativo di comparazione.

- gli *asking price* sono un dato puntuale dove è possibile desumere tutte, o quantomeno la maggior parte, delle caratteristiche immobiliari, ma il prezzo proposto di vendita potrà subire una riduzione per effetto della contrattazione tra le parti. Questi dati, in presenza di prezzi, verranno considerati nella valutazione, ma con un “peso” ed una attendibilità inferiore.
- le *quotazioni di mercato* non rappresentano un dato immobiliare puntuale e pertanto non verranno utilizzati nel processo valutativo se non per una verifica conclusiva ovvero solamente per verificare a posteriori l’attendibilità del valore attribuito.

Analisi del segmento di mercato

Il mercato immobiliare verrà analizzato non solamente considerando i livelli dei prezzi, ma verificando anche la domanda potenziale e l’offerta attualmente disponibile in modo da determinare **il tempo di assorbimento** delle unità immobiliari accettabile in conformità alla definizione di Valore di Mercato.

Il processo valutativo verrà affrontato con l’analisi dei seguenti aspetti:

- *offerta potenziale*
- *domanda storica*
- *offerta attuale*

L’**offerta potenziale** rappresenta il bacino di offerta che potenzialmente potrebbe essere posto in vendita ovvero tutte quelle unità immobiliari simili, per caratteristiche e destinazione d’uso, che si trovano nella stessa area dell’immobile oggetto di stima. L’offerta potenziale è quindi anche un indice della coerenza della destinazione d’uso nella specifica zona.

La **domanda storica** evidenzia tutte le unità immobiliari che sono state realmente vendute in un arco temporale più o meno ampio a seconda di due fattori: la destinazione d’uso ed il tempo medio di assorbimento del bene dal mercato.

L’**offerta attuale** riferita immobili simili in zona identifica la attuale concorrenza ovvero gli immobili che potenzialmente potrebbero essere venduti al posto di quelli oggetto di stima. Questa analisi permette di effettuare delle specifiche considerazioni in condizioni di mercato di scarso dinamismo.

Le transazioni immobiliari rappresentano in conclusione la concretizzazione dell’incontro tra la domanda e l’offerta dalla quale ne scaturisce il prezzo.

Il valore di stima attribuito è comprensivo della riduzione del valore di mercato praticata per l’assenza della garanzia per vizi come disposto dall’art.568 cpc.

Riserve, osservazioni e precisazioni

- è escluso quanto non riconducibile ad un esame visivo sugli eventuali vizi e/o difetti, occulti o meno, anche in termini di difformità di qualsiasi natura o comunque non segnalate in perizia, la cui soluzione è a carico ed onere dell'aggiudicatario;
- sulla conformità normativa di tutti gli impianti, se non documentata con certificati allegati alla presente relazione peritale;
- sulla interpretazione di tutte le normative urbanistico edilizie comunali qualora sia assente un progetto da esaminare;
- su eventuali criticità riguardanti la staticità dell'edificio, il contenimento energetico e i requisiti acustici;
- sulla presenza di eventuali sorgenti di campi elettromagnetici dannosi per la salute, eventuale presenza di radon;
- sulla presenza di eventuali sostanze nocive nei terreni o nei manufatti esistenti;
- le condizioni dell'immobile sono riferite alla data del sopralluogo del perito.

DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ AGLI STANDARD INTERNAZIONALI DI VALUTAZIONE:

- la versione dei fatti presentata nel presente rapporto di valutazione è corretta al meglio delle conoscenze del valutatore;
- le analisi e le conclusioni sono limitate unicamente dalle assunzioni e dalle condizioni eventualmente riportate in perizia;
- il valutatore non ha alcun interesse nell'immobile o nel diritto in questione;
- il valutatore ha agito in accordo con gli standard etici e professionali;
- il valutatore è in possesso dei requisiti formativi previsti per lo svolgimento della professione;
- il valutatore possiede l'esperienza e la competenza riguardo il mercato locale ove è ubicato o collocato l'immobile e la categoria dell'immobile da valutare;

VALORE DI MERCATO (OMV):

RIEPILOGO VALUTAZIONE DI MERCATO DEI CORPI:

| ID | descrizione | consistenza | cons. accessori | valore intero | valore diritto |
|----|--------------|-------------|-----------------|---------------------|--------------------|
| A | appartamento | 106,45 | 0,00 | 289.123,52 | 24.093,63 |
| | | | | 289.123,52 € | 24.093,63 € |

ULTERIORI DECURTAZIONI ED ADEGUAMENTI DEL VALORE DEL LOTTO:

| descrizione | importo |
|--|-------------------|
| Riduzione per assenza del Certificato di Agibilità | --10% 2.409,36 |
| -2.409,36 € | |

| | |
|--|---------------------|
| Riduzione del 10% per la vendita di una sola quota dell'immobile: | €. 2.409,36 |
| Spese di regolarizzazione delle difformità (vedi cap.8): | €. 0,00 |
| Valore di Mercato dell'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova: | €. 24.093,63 |
| VALORE DI VENDITA GIUDIZIARIA (FJV): | |
| Riduzione del valore del 0% per differenza tra oneri tributari su base catastale e reale e per assenza di garanzia per vizi e per rimborso forfetario di eventuali spese condominiali insolute nel biennio anteriore alla vendita e per l'immediatezza della vendita giudiziaria: | €. 0,00 |
| Oneri notarili e provvigioni mediatori carico dell'acquirente: | €. 0,00 |
| Spese di cancellazione delle trascrizioni ed iscrizioni a carico dell'acquirente: | €. 0,00 |
| Arrotondamento del valore finale: | €. 93,63 |
| Valore di vendita giudiziaria dell'immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto e di diritto in cui si trova: | €. 24.000,00 |

data 14/06/2025

il tecnico incaricato
Geom. Loris PIERINI