

**Dott. Claudio Casolari**  
Dottore Commercialista –Revisore dei Conti  
Via Viale Italia, 121 19124 La Spezia (SP) ITALIA  
Tel +39 0187 778599  
Email [casolari.claudio@gmail.com](mailto:casolari.claudio@gmail.com)  
Pec [claudio.casolari@pec.commercialisti.it](mailto:claudio.casolari@pec.commercialisti.it)  
C.F. CSLCLD80L25E463W - P.IVA 01290510112

Al Tribunale di La Spezia

**Oggetto: LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE** [REDACTED]  
**RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE ALLA NOMINA LEGALE PER**  
**ASSISTENZA BANDO DI VENDITA**

Illustrissimo Sig. Giudice Delegato

**Premesso che**

- Nei confronti della società [REDACTED] è stata dichiarata l'apertura della liquidazione giudiziale in data 19/02/2025;
- La liquidata è proprietaria di beni immobili siti in Guidonia Montecelio (RM) che sono stati formalmente acquisiti alla procedura con apposita trascrizione:

Titolarità	Comune	Foglio	Particella	Sub	Indirizzo	Zona e Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
Proprieta' per 1/1	GUIDONIA MONTECELIO Sez.	MAR/6	1550	94	GUIDONIA MONTECELIO(RM) VIA MARCO SIMONE Lotto O Scala B Piano S1	Zona 1 Cat.C/2	05	23 m²	Euro: 111,66
Proprieta' per 1/1	GUIDONIA MONTECELIO Sez.	MAR/6	1550	96	GUIDONIA MONTECELIO(RM) VIA MARCO SIMONE Lotto O Scala B Piano S1	Zona 1 Cat.C/2	05	17 m²	Euro: 82,53
Proprieta' per 1/1	GUIDONIA MONTECELIO Sez.	MAR/6	1550	97	GUIDONIA MONTECELIO(RM) VIA MARCO SIMONE Lotto O Scala A Piano S1	Zona 1 Cat.C/2	05	25 m²	Euro: 121,37
Proprieta' per 1/1	GUIDONIA MONTECELIO Sez.	MAR/6	1550	507	GUIDONIA MONTECELIO(RM) VIA MARCO SIMONE n. 80 Lotto O Scala B Interno 6 Piano T-S1	Zona 1 Cat.C/1	03	185 m²	Euro: 4996,98
Proprieta' per 1/1	GUIDONIA MONTECELIO Sez.	MAR/6	1550	508	GUIDONIA MONTECELIO(RM) VIA MARCO SIMONE n. 80 Lotto O Piano S1	Zona 1 Cat.D/6			Euro: 6950,00

**L.G. n: 6/25**

**Giudice Delegato:**

dott. S. Zerbone

**Curatore :**

dott. C. Casolari



- in data 19/12/2025 lo scrivente ha depositato apposita perizia estimativa redatta dal Geom. incaricato Christian Montini;
- che alla data odierna, quindi, lo scrivente Curatore è nelle condizioni di poter procedere con la procedura competitiva così come previsto dal codice della crisi,
- che la complessità giuridica dei beni oggetto di valutazione ed oggetto di futura vendita, ha portato la curatela alla valutazione dell'assistenza di un soggetto professionalizzato per la redazione dell'avviso di vendita e delle procedure relative all'atto di liquidazione in oggetto.

Avendo tutto ciò premesso lo scrivente

insta

affinchè la S.V. Ill.ma voglia autorizzare lo scrivente a nominare l'Avv. Dario Romanelli con studio professionale in La Spezia (SP) Via S. Antonio n. 5 (tel. 0187/770933; email: darilex@libero.it; P.e.c.: darilex@pec.it) con il seguente incarico:

- redazione di avviso di vendita dei beni oggetto del rapporto di valutazione del Geom. Montini,
- redazione del relativo avviso di vendita,
- assistenza alla curatela nelle operazioni di vendita e di predisposizione della stessa,
- assistenza alla curatela nelle operazioni



successive alla vendita compreso l'eventuale  
redazione del decreto di trasferimento e le  
cancellazioni dei gravami esistenti.

La Spezia, li 19/12/2025

Con osservanza

Dott. Claudio Casolari

