

**TRIBUNALE DI COMO**

**LOTTO UNICO**

**LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE**

**N. L.G. 58/2025**

**Giudice dott.ssa Sonia Pisano**

**DOCUMENTAZIONE CATASTALE**

**Visure Catastali**

**Schede catastali**

**Estratto di Mappa**

**Immagine Aerea**

*Tecnico incaricato: Perito Ind. Edile MOLTENI GABRIELE  
iscritto all'Albo della provincia di Como al N. 1445  
iscritto all'Albo del Tribunale di Como al N. 797  
C.F. MLTGRL67H09B639M- P.Iva 01995030135*

*con studio in Cantù (Como) via Cavour, 6  
telefono: 031/722684  
cellulare: 3355214492  
fax: 031/722684*

**email: [studio@gabrielemolteni.com](mailto:studio@gabrielemolteni.com)**

## Visura attuale sintetica per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 21/10/2025

<b>Dati della richiesta</b>	Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di COMO
<b>Soggetto individuato</b>	[REDACTED]

#### 1. Immobili siti nel Comune di LUISAGO (Codice E735) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		3	2300	701			D/7				<b>Euro 4.294,00</b>	VIA INDUSTRIA Piano S1 VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 11/09/2007 Pratica n. CO0211411 in atti dal 11/09/2007 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 13861.1/2007)	Annotazione

**Immobile 1:**    **Annotazione:**    -classamento e rendita validati

**Totale:    Rendita: Euro 4.294,00**

#### Intestazione degli immobili indicati al n.1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 10/07/2007 Pratica n. CO0170816 in atti dal 10/07/2007 CATEGORIA E3-CATEGORIA D7 (n. 11348.1/2007)	

**Totale Generale:    Rendita: Euro 4.294,00**

Unità immobiliari n. 1

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura telematica

## Visura attuale sintetica per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 21/10/2025

<b>Dati della richiesta</b>	Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di COMO
<b>Soggetto individuato</b>	[REDACTED]

#### 1. Immobili siti nel Comune di CASNATE CON BERNATE (Codice B977B) Sezione BERNATE Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe		Superficie(m <sup>2</sup> )		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati Ulteriori
							ha are ca			Dominicale	Agrario		
1	9	1889		-	PRATO	03	00	50		Euro 0,21	Euro 0,18	FRAZIONAMENTO del 04/03/1999 Pratica n. CO0284042 in atti dal 10/11/2005 TIPO FRAZIONAMENTO - CONV. AGG. (n. 6427.1/1999)	

**Totale: Superficie .00.50 Redditi: Dominicale Euro 0,21 Agrario Euro 0,18**

#### Intestazione degli immobili indicati al n.1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b> VOLTURA D'UFFICIO del 21/07/1999 Pubblico ufficiale NESSI ALBERTO Sede COMO (CO) Repertorio n. 188770 - - Voltura n. 4063.1/2023 - Pratica n. CO0022473 in atti dal 07/03/2023			

#### 2. Immobili siti nel Comune di LUISAGO (Codice E735) Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe		Superficie(m <sup>2</sup> )		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati Ulteriori
							ha are ca			Dominicale	Agrario		
1	3	2305		-	PRATO	03	00	27		Euro 0,11	Euro 0,10	RIORDINO FONDIARIO del 30/11/2018 Pratica n. CO0132428 in atti dal 30/11/2018 DA RILIEVO AEROFOTOGRAMMETRICO (n. 8317.1/2018)	Annotazione
2	3	2309		-	PRATO	03	00	23		Euro 0,10	Euro 0,08	RIORDINO FONDIARIO del 30/11/2018 Pratica n. CO0132429 in atti dal 30/11/2018 DA RILIEVO AEROFOTOGRAMMETRICO (n. 8318.1/2018)	Annotazione

## Visura attuale sintetica per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 21/10/2025

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m <sup>2</sup> )			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati Ulteriori
3	3	2303		-	PRATO	03	00	09			Euro 0,04	Euro 0,03	RIORDINO FONDIARIO del 30/11/2018 Pratica n. CO0132430 in atti dal 30/11/2018 DA RILIEVO AEROFOTOGRAMMETRICO (n. 8319.1/2018)	Annotazione

**Immobile 1: Annotazione:** di immobile: riordino fondiario derivato da rilievo aerofotogrammetrico

**Immobile 2: Annotazione:** di immobile: riordino fondiario derivato da rilievo aerofotogrammetrico

**Immobile 3: Annotazione:** di immobile: riordino fondiario derivato da rilievo aerofotogrammetrico

**Totale: Superficie .00.59 Redditi: Dominicale Euro 0,25 Agrario Euro 0,21**

#### Intestazione degli immobili indicati al n.2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b> VOLTURA D'UFFICIO del 17/12/2004 Pubblico ufficiale NESSI ALBERTO Repertorio n. 269562 - - Voltura n. 4068.1/2023 - Pratica n. CO0022513 in atti dal 07/03/2023			

**Totale Generale: Superficie .01.09 Redditi: Dominicale Euro 0,46 Agrario Euro 0,39**

Unità immobiliari n. 4

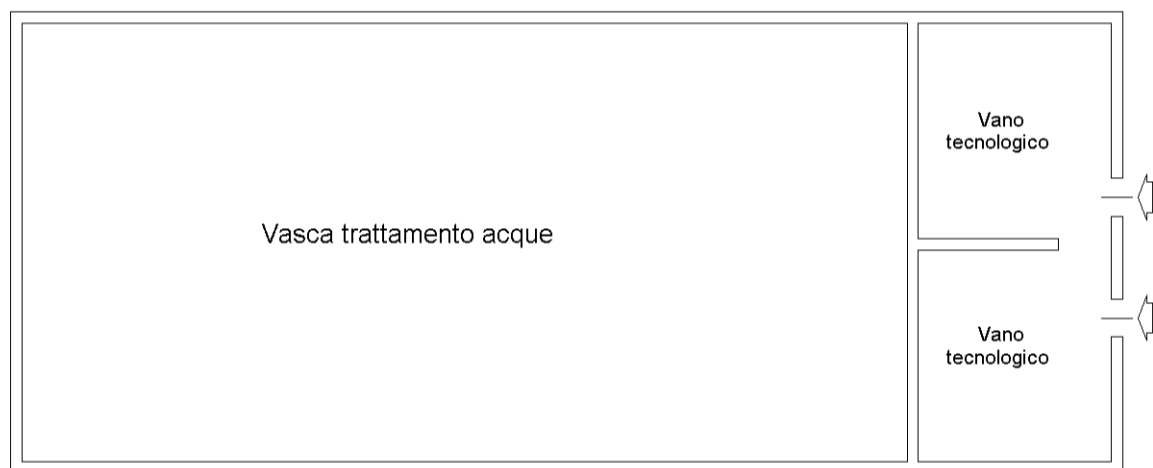
\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura telematica

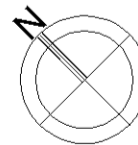
**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Como**

Dichiarazione protocollo n. CO0170816 del 10/07/2007	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Luisago	
Via Industria	civ.
Identificativi Catastali:	Compilata da: Pomoni Vittorio
Sezione:	Iscritto all'albo: Geometri
Foglio: 3	Prov. Como
Particella: 2300	N. 1751
Subalterno: 701	

Scheda n. 1      Scala 1:200



**PIANO PRIMO SOTTOSTRADA**  
H totale : m. 5.00



N=5067400

E=1504400

1 Particella: 2300

