

*Esecuzione Immobiliare n. 93/2023*

*Allegati alla Perizia di Stima:*

**ALLEGATO n. 2**

**DOCUMENTAZIONE CATASTALE**

*Mappa Censuaria (sc. 1:1000)*

*Visura storica per immobile*

*Planimetria Catastale (sc. 1:200)*

*Elaborato Planimetrico (sc. 1:200)*



N-2500

Direzione Provinciale di Perugia Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore ADOLFO BRAY

Via. 014 (5.00 euro)



E=-26800

5 Particelle: 105, 202, 203, 204, 205

Comune: 1PG) ASSISI  
Foglio: 3 A1) A

Scala originale: 1/1000  
Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 mm  
Data: 31-Ago-2023 10:18:36  
Rich n: 22739

Firmato Da: CAPUCCINI GUIDO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 3c0b7511f55755fe23c195020ccbct16a



## Catasto fabbricati

### Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 31/08/2023



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 31/08/2023

Dati identificativi: Comune di ASSISI (A475) (PG)

Foglio 3 Particella 105 Subalterno 18

Foglio 3 Particella 202

Foglio 3 Particella 203

Foglio 3 Particella 204 Subalterno 4

Foglio 3 Particella 205 Subalterno 4

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di ASSISI (A475) (PG)

Foglio 3 Particella 105

Foglio 3 Particella 202

Foglio 3 Particella 203

Foglio 3 Particella 204

Foglio 3 Particella 205

Classamento:

Rendita: Euro 614,58

Zona censuaria 2,

Categoria A/2<sup>n</sup>, Classe 1, Consistenza 7 vani

Foglio 3 Particella 205 Subalterno 4

Indirizzo: FRAZIONE TORCHIAGINA Piano S1-T

Dati di superficie: Totale: 164 m<sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte<sup>h</sup>: 162 m<sup>2</sup>

#### > Intestati catastali

> 1. [REDACTED] [REDACTED] qui 1

Diritto di: Proprieta' per 1/1

#### > Dati identificativi

☑ dal 08/08/2003

Immobile attuale

Comune di ASSISI (A475) (PG)

Foglio 3 Particella 105 Subalterno 18

VARIAZIONE del 08/08/2003 Pratica n. 255/00 in atti dal 08/08/2003 FUSIONE-RISTRUTTURAZIONE (n. 7022.1/2003)

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del



Foglio 3 Particella 202  
Foglio 3 Particella 203  
Foglio 3 Particella 204 Subalterno 4  
Foglio 3 Particella 205 Subalterno 4

**precedente:**

Comune: **ASSISI (A475) (PG)**  
Foglio 3 Particella 105 Subalterno 16  
Foglio 3 Particella 105 Subalterno 17 - Foglio 3 Particella  
202  
Foglio 3 Particella 203  
Foglio 3 Particella 204 Subalterno 3  
Foglio 3 Particella 205 Subalterno 3

> **Indirizzo**

📅 dal 08/08/2003  
**Immobile attuale**  
Comune di **ASSISI (A475) (PG)**  
Foglio 3 Particella 105 Subalterno 18  
Foglio 3 Particella 202  
Foglio 3 Particella 203  
Foglio 3 Particella 204 Subalterno 4  
Foglio 3 Particella 205 Subalterno 4  
FRAZIONE TORCHIAGINA Piano S1-T

VARIAZIONE del 08/08/2003 Pratica n. 255700 in atti  
dal 08/08/2003 FUSIONE-RISTRUTTURAZIONE (n.  
7022.1/2003)

> **Dati di classamento**

📅 dal 08/08/2003  
**Immobile attuale**  
Comune di **ASSISI (A475) (PG)**  
Foglio 3 Particella 105 Subalterno 18  
Foglio 3 Particella 202  
Foglio 3 Particella 203  
Foglio 3 Particella 204 Subalterno 4  
Foglio 3 Particella 205 Subalterno 4  
Rendita: **Euro 614,58**  
Zona censuaria 2  
Categoria **A/2<sup>nd</sup>**, Classe 1, Consistenza **7,0 vani**

VARIAZIONE del 08/08/2003 Pratica n. 255700 in atti  
dal 08/08/2003 FUSIONE-RISTRUTTURAZIONE (n.  
7022.1/2003)

Annotazioni: classamento e rendita validati



> **Dati di superficie**

📅 dal 09/11/2015

**Immobile attuale**

Comune di **ASSISI (A475) (PG)**

Foglio **3** Particella **105** Subalterno **18**

Foglio **3** Particella **202**

Foglio **3** Particella **203**

Foglio **3** Particella **204** Subalterno **4**

Foglio **3** Particella **205** Subalterno **4**

Totale: **164 m<sup>2</sup>**

Totale escluse aree scoperte : **162 m<sup>2</sup>**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione  
08/08/2003, prot. n. 000255700

> **Storia degli intestati dell'immobile**

**Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di ASSISI (A475)(PG) Foglio 3 Particella 105 Sub. 18**

▼



📅 dal 08/08/2003

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 02/08/2002 Pubblico ufficiale PETTINACCI  
PAOLO MARIA Sede ASSISI (PG) Repertorio n.  
189917 - COMPRAVENDITA Nota presentata con  
Modello Unico n. 15324.1/2002 Reparto PI di PERUGIA  
in atti dal 03/09/2002

**Nel documento sono indicati gli identificativi  
catastali dell'immobile originario dell'attuale**

ASSISI (A475) (PG)

Foglio **3** Particella **204** Subalterno **3**

Foglio **3** Particella **202**

Foglio **3** Particella **105** Subalterno **17**

Documento rilasciato da: Direzione Provinciale di Perugia  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Dati contabili: Ricevuta n. 22731 del 31/08/2023  
Richiedente: CAPUCCINI GUIDO

Tributi speciali: Euro 1,00

*Legenda*

a) A/2: Abitazioni di tipo civile

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013



Dichiarazione protocollo n. 000255700 del 08/08/2003

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Perugia**

Planimetria di u.i.u. in Comune di Assisi

Frazione Torchiagina

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione:  
Foglio: 3  
Particella: 105  
Subalterno: 18

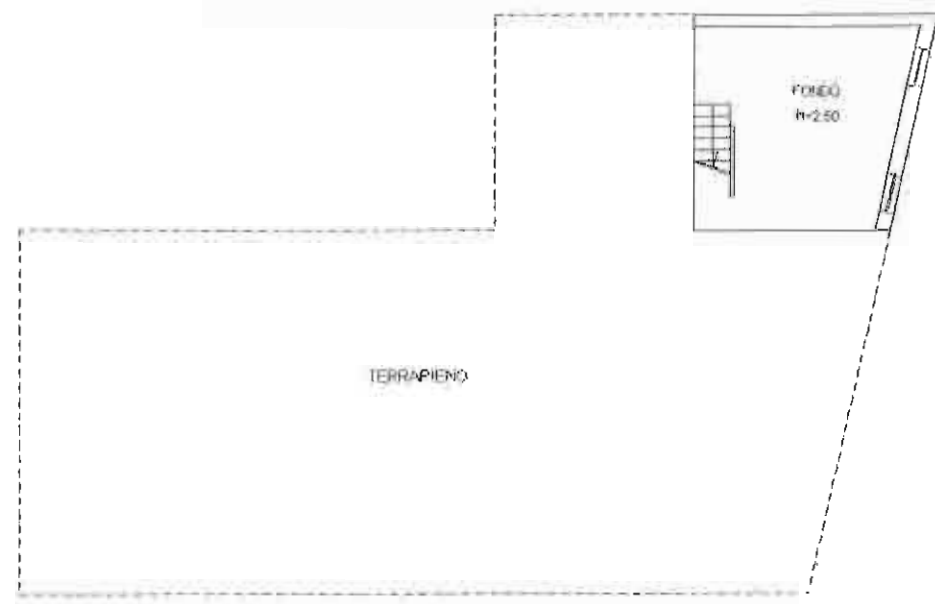
Compilata da:  
Busti Maurizio

Iscritte all'albo:  
Geometri

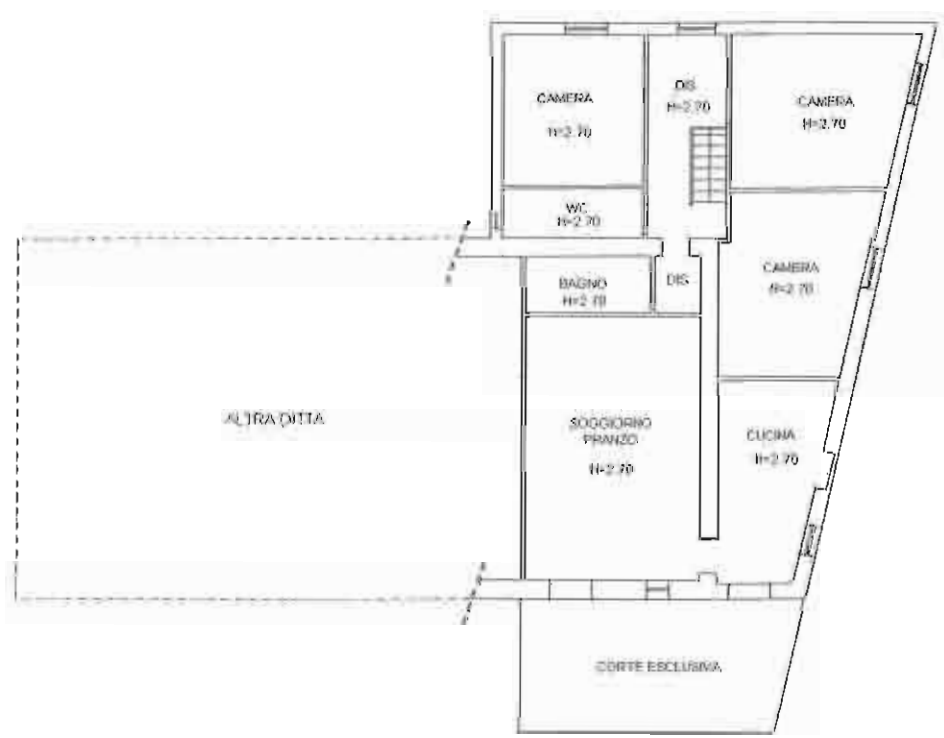
Prov. Perugia

N. 1082

Scheda n. 1 Scala 1:200



PIANO PRIMO SOTTOSTRADA



PIANTA PIANO TERRA



Catasto di Fabbricati - Sezione di 31/08/2003 - Comune di ASSISI (PG) - Foglio 3 Particella 105 Subalterno 18 - Da grafico  
FRAZIONE TORCHIAGINA Stato S.T.

## ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
ASSISI		3	105		

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
5						SOPPRESSO
11						SOPPRESSO
19	via adelmo canini (torchiagina)	106	1			ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO

Documento rilasciato da: Direzione Provinciale di Perugia  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali  
Richiedente: CAPUCCINI GUIDO C. I.U. X TRIB. DI PG

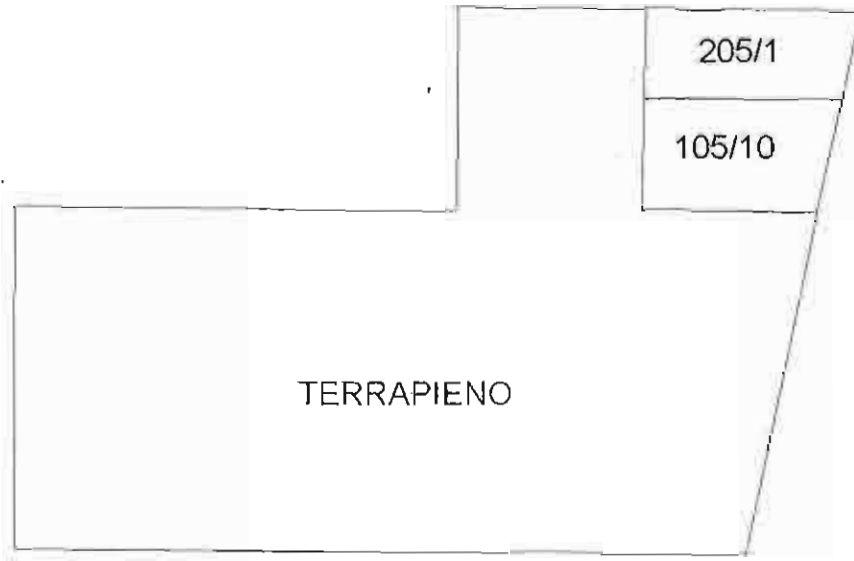


Data: 31/08/2023 - N. pratica: PG0086430/2023 - Richiedente: CAPUCCINI GUIDO C.T.U. X TRIB. DI PG - Ultima planimetria in atti  
Schema 1 di 1 - Formato di acq.: A3(297x420) - Fat. di scaric.: 1:1

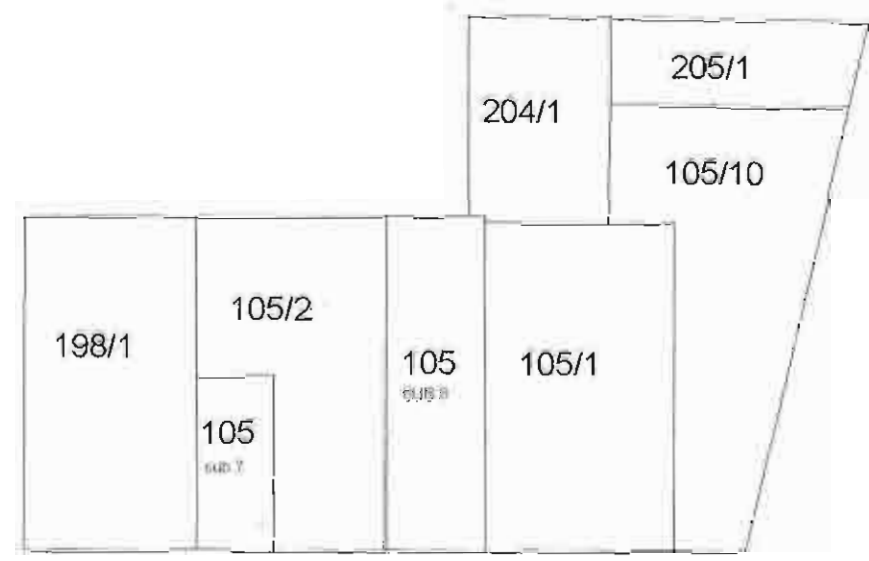
Agenzia del Territorio  
**CATASTO FABBRICATI**

Ufficio provinciale di Perugia

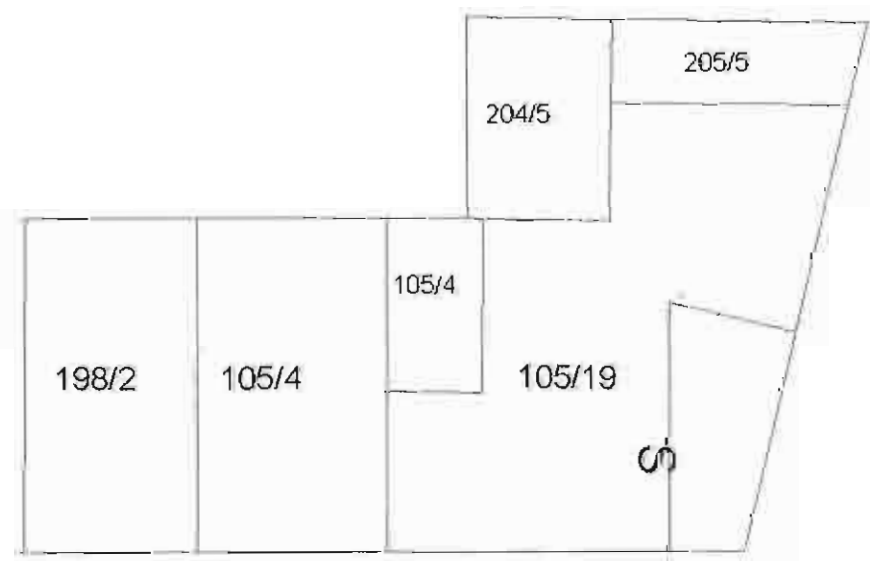
ELABORATO PLANIMETRICO	Compilato da: Sdringola Roberto	Iscritto all'albo: Geometri	Prov. Perugia	N. 4499
Comune di Assisi	Sezione:	Foglio: 3	Particella: 105	Protocollo n. PG0444036 del 15/12/2010
Dimostrazione grafica dei subalterni			Tipo Mappale n. del	Scala 1 : 200



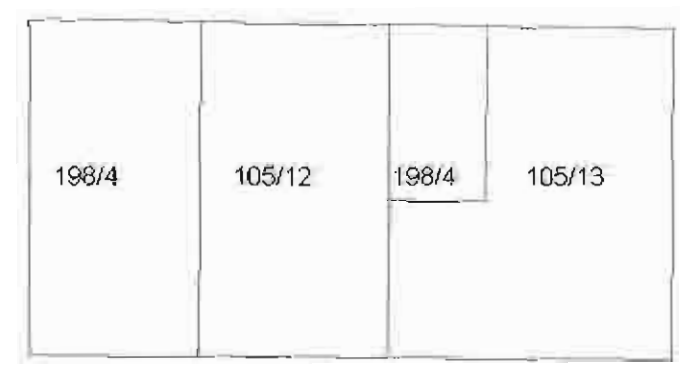
PIANTA PIANO PRIMO  
SOTTOSTRADA



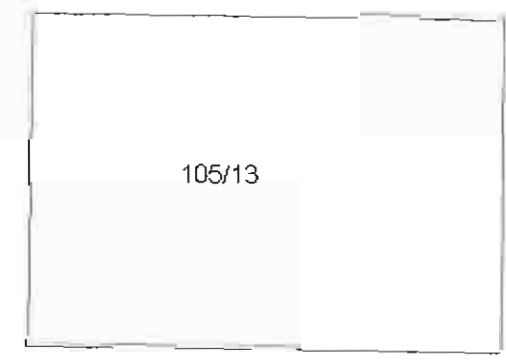
PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PIANO PRIMO



PIANTA PIANO SECONDO



PIANTA PIANO TERZO



Data: 31/08/2023 - N. pratica: PG0086430/2023 - Richiedente: CAPUCCINI GUIDO C.T.U. X TRIB. DI PG - Ultima planimetria in atti