

## TRIBUNALE DI TREVISO

Fallimento n. 75/2018 R.F.

G.D.: *dr.ssa Elena Merlo*

Curatore: *dr. Mirko Rugolo*

## AVVISO D'ASTA

**procedura competitiva sincrona mista** ex art. 2, co. 1, lett. g), D.M. n. 32/2015

Il **dr. Mirko Rugolo**, quale Curatore della procedura fallimentare, comunica che il giorno

**14 LUGLIO 2026, ad ORE 15.00**

presso la sede dell'ausiliario **ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE DI TREVISO** in Silea (TV), Via Internati 1943-'45, n. 30, si procederà, tramite procedura competitiva semplificata autorizzata ed attuata ai sensi dell'art. 107, co. 1, L.F., all'esperimento d'asta, coordinata ed attuata nella forma di un'asta telematica certificata «sincrona mista», finalizzato alla vendita delle seguenti unità immobiliari:

### LOTTO N. 01 (LOTTI N. 1 E N. 2 in perizia)

**AMPIO COMPENDIO COMMERCIALE-INDUSTRIALE CON TERRENI** sito in Treviso (TV), Via Castellana n. 17, comprendente:

- **AREA DI OLTRE MQ. 52.000**, comunemente nota come **Ex Consorzio Agrario**, ove insistono più fabbricati e manufatti in stato di abbandono e di degrado, alcuni dei quali necessitano di consolidamento statico. Si segnalano difformità catastali. L'area necessita di interventi di analisi e bonifiche ambientali, anche per la presenza di eternit;
- **APPEZZAMENTO DI TERRENO**, accessibile da Via Paludetti e da Via Castellana, della superficie di circa **MQ. 24.332** e interessato da un vincolo *non aedificandi*.

geolocalizzazione: 45.667840, 12.217212  
45.667152, 12.215394



### ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE TREVISO

web: [www.ivgtreviso.it](http://www.ivgtreviso.it) – [www.ivgbelluno.it](http://www.ivgbelluno.it) – [astecom.fallcoaste.it](http://astecom.fallcoaste.it)

presieduto da Aste.Com S.r.l. - sede legale ed operativa: Via Internati 1943-'45 n. 30 – 31057 Silea (TV)

Cap. Soc. € 60.000,00 i.v. - C.F. e P. IVA 02403720267; SDI: USAL8PV

Società iscritta al n° 82 del Registro dei Gestori della Vendita Telematica istituito ai sensi dell'art. 3 D.M. 32/2015

Portale certificato di vendita telematica: [astecom.fallcoaste.it](http://astecom.fallcoaste.it)

**VENDITA, PER LA PIENA PROPRIETÀ, AL PREZZO BASE D'ASTA RIDOTTO PARI AD**

**Euro 1.260.000,00**

**OLTRE AD IVA, IMPOSTE, ONERI E SPESE DI TRASFERIMENTO E DI CANCELLAZIONE DEI GRAVAMI.**

Diritti in vendita: *100% della piena proprietà*

Deposito cauzionale: *10% del prezzo offerto*

Rilancio minimo: *Euro 20.000,00*

Intervallo temporale di rilancio in caso di gara: *un minuto*

Profilo fiscale della vendita: *soggetta ad Iva, imposta di registro, ipotecaria e catastale in misura di legge.*

**IDENTIFICAZIONE CATASTALE**

Catasto	Comune	Sez.	Foglio	Mappale	Sub.	Categoria	Cl.	Cons.	Rendita/R.D.	R.A.
Fabbricati	Treviso (TV)	D	3	83	33	D/8	-	-	€ 119.818,00	-
Fabbricati	Treviso (TV)	D	3	83	34					
Terreni	Treviso (TV)	-	21	1005	-	Area rurale	-	166 mq.	-	-
Terreni	Treviso (TV)	-	21	1474	-	Seminativo	2	495 mq.	€ 4,73	€ 2,56
Terreni	Treviso (TV)	-	21	974	-	Seminativo	2	1.420 mq.	€ 13,57	€ 7,33
Terreni	Treviso (TV)	-	21	873	-	Ente Urbano	-	1.255 mq.	-	-
Terreni	Treviso (TV)	-	21	34	-	Semin. Arb.	1	13.047 mq.	€ 161,72	€ 74,12
Terreni	Treviso (TV)	-	21	53	-	Prato	3	1.130 mq.	€ 3,21	€ 1,46
Terreni	Treviso (TV)	-	21	936	-	Semin. Arb.	2	10.155 mq.	€ 97,03	€ 52,45

**Note relative al Lotto 1 – Area “Ex Consorzio Agrario”:**

- ✓ il lotto è accessibile, a nord, da Via Castellana attraverso l'ampia area adibita ad accesso, manovra e parcheggio identificata al Catasto Terreni al foglio n. 21, mappale 873 (Ente Urbano di 1.255 mq.) e da sud attraverso Via Mercato Ortofrutticolo, viabilità che peraltro in parte ricade sulla proprietà (mappale 1474) [cfr. pag. 6 e 16 della perizia del 2018];
- ✓ il lotto confina ad ovest con la ferrovia; il confine nord del mappale 83 è lambito da un canale [cfr. pag. 6 della perizia del 2018];
- ✓ il mappale n. 974, posto a sud del compendio lungo il confine ovest, consiste in una stretta lingua di terreno a verde costeggiante la ferrovia, mentre sul mappale n. 1474 insiste parte della viabilità costituita da Via Mercato Ortofrutticolo [cfr. pag. 16 della perizia del 2018];
- ✓ in generale, i fabbricati insistenti sul lotto si presentano in stato di degrado, con presenza all'interno di rifiuti vari e di materiali edili di varia natura, con impianti rimossi e/o danneggiati, segni di infiltrazioni, fori di varie dimensioni nelle strutture e nei tamponamenti [cfr. pag. 7 e 8 della perizia]; in numerosi fabbricati, sono presenti elementi in eternit contenenti amianto, anche gravemente danneggiati ed in fase di disgregazione [cfr. pag. 9 e 17 della perizia del 2018];
- ✓ la condizione dello stato dei luoghi risulta particolarmente degradata e potenzialmente a rischio ambientale, sia atmosferico che di falda; la quasi totalità delle coperture dei vari fabbricati (circa 22.000 mq nel complesso) installati all'interno dell'ampio lotto sono costituiti da materiale in fibrocemento (o cemento-amianto) in fase di disgregazione; tale materiale è inoltre presente anche come rivestimento delle facciate esterne del capannone [cfr. pag. 17 della perizia del 2018];
- ✓ sull'ampio scoperto, sono presenti numerose vasche a cielo aperto e cisterne interrate [cfr. pag. 15, 17 della perizia del 2018];
- ✓ i costi per le attività di analisi e bonifica dell'area sono stati stimati, nella perizia del 2018, in circa Euro 950.000,00 [cfr. pag. 28 della perizia del 2018]; nell'anno 2019 è stata effettuata un'indagine ambientale preliminare su suolo, sottosuolo e acque di falda che ha evidenziato: a) assenza di elementi chimici con concentrazioni al di sopra dei limiti di soglia previsti dalle normative vigenti; b) un solo piezometro ha rilevato la presenza di ferro oltre i limiti di soglia (...); c) delle n. 4 cisterne interrate, solo una è risultata “non a tenuta”, anche se i terreni prelevati nelle immediate vicinanze non presentavano il superamento delle CSC – veniva consigliata la rimozione e bonifica della cisterna con rimozione dei terreni presenti nell'interno del serbatoio eventualmente compromessi [cfr. pag. 5 e 6 dell'aggiornamento di perizia del 2024 e il relativo Allegato 2 – Relazione Ambientale Geotecnica Veneta S.r.l. del 16.10.2019];
- ✓ in data 27.07.2023, a seguito di diffida ricevuta dal Comune di Treviso in data 27.09.2022, è stata effettuata un'analisi dello stato di degrado delle coperture in cemento amianto dei fabbricati, il cui risultato prevede la relativa bonifica entro tre anni [cfr. pag. 6 dell'aggiornamento di perizia del 2024 e relativo Allegato 3];
- ✓ ad oggi non sono stati effettuati gli interventi di bonifica dell'amianto e della cisterna interrata non a tenuta [cfr. pag. 6 e 7 dell'aggiornamento di perizia del 2024], la cui esecuzione sarà a cura ed onere dell'aggiudicatario/acquirente.
- ✓ il fabbricato individuato quale “Corpo “E” nelle perizie versa in stato di grave dissesto statico e di fatiscenza ed è stato dichiarato inagile dal Comune di Treviso con diffida del 30.10.2023; sono stati ultimati in data 12.04.2025 gli interventi e le misure di messa in sicurezza dell'immobile al fine di evitare ulteriori cedimenti strutturali, anche a tutela delle proprietà confinanti [cfr. pag. 7 e 8 dell'aggiornamento di perizia del 2024 e relativo Allegato 4];
- ✓ i lavori di ristrutturazione e ampliamento del mercato ortofrutticolo confinante con il “Consorzio Agrario” hanno comportato l'occupazione abusiva di una porzione del mn. 83 e del mn. 1474, coincidenti con l'area posta all'esterno del cancello carrabile. Ad oggi le criticità non sono ancora risolte, posto il rigetto dell'azione possessoria e del successivo reclamo proposti da Fallimento nei confronti del Mercato Ortofrutticolo e del Comune di Treviso per ottenere il reintegro nel pieno possesso del mappale. Al momento, pertanto, il Lotto 01 non può utilizzare il secondo accesso posto su Via Mercato Ortofrutticolo [cfr. pag. 8 dell'aggiornamento di

perizia del 2024]. Si segnala, tuttavia, come le motivazioni del rigetto non precludano, in ogni caso, il buon esito di eventuali azioni di merito;

- ✓ si segnalano difformità catastali, come meglio descritte nelle pagg. 24 e 25 della perizia del 2018;
- ✓ a seguito dell'entrata in vigore, nell'aprile 2023, della 6° variante al P.I. del Comune di Treviso, l'area dell'ex Consorzio Agrario è stata individuata tra le "aree o strutture dismesse e degradate" con previsione di insediamento di strutture di vendita fino a mq. 1.500 (per circa mq. 15.890 totali di superficie coperta – cfr. pag. 13 dell'aggiornamento di perizia del 2024); il lotto ricade all'interno di un Ambito di Programma Complesso "oggetto di trasformazione insediativa, che corrispondono ai singoli Ambiti urbanistici, costituite da attività miste e parzialmente o totalmente dismesse che necessitano di una profonda riorganizzazione e di un sostanziale miglioramento delle dotazioni infrastrutturali". Per maggiori dettagli si rinvia alle pagg. 8÷14 dell'aggiornamento di perizia del 2024, al "Riscontro alla richiesta formale di indicazione precisa delle possibilità edificatorie del compendio" del 03.06.2024 ed al C.D.U. rilasciato dal Comune di Treviso in data del 29.01.2025, con l'ulteriore precisazione che con email del 18.03.2026 l'U.T. del predetto Comune ha confermato l'assenza di intervenute variazioni dello strumento urbanistico rispetto alle risultanze del citato C.D.U.

Note relative al Lotto 01 – Apezzamento di terreno:

- ✓ i terreni, in buona parte coltivati a bosco, risultano accessibili da Via Paludetti attraverso una strada privata su proprietà di terzi per la quale è stata istituita servitù di passaggio, oppure da Via Castellana attraverso una strada larga circa 3 metri [cfr. pag. 30 della perizia del 2018];
- ✓ sui mappali 936, 34 e 53, come da atto del 07.05.1975 rep. 8101 del Notaio Cornelia Olivi di Treviso, sussiste un vincolo non aedificandi [cfr. pag. 30 e 31 della perizia del 2018];
- ✓ la destinazione urbanistica dei terreni è agricola; si segnala la presenza di vincoli legati alla fascia di rispetto ferroviario di 30 metri e alla viabilità stradale di progetto; in ogni caso si rinvia al C.D.U. del 29.01.2025 [cfr. pag. 14 e 15 dell'aggiornamento di perizia del 2024 e pagg. 31÷33 della perizia del 2018].

\*\* \*\*

## LOTTO N. 02 (subb. 13, 108 e 109, parte del LOTTO 3 in perizia)

**UNITÀ IMMOBILIARE AD USO COMMERCIALE** sita nel **Comune di Vittorio Veneto (TV)**, in **Galleria Nazioni Unite n. 21-23**, all'incrocio tra Via Div. N. Nanetti e Via G. Carducci.

Al **piano terra** di un più ampio complesso denominato *Condominio Agribella*, l'unità sviluppa una superficie di circa **mq. 126** catastali che comprendono l'area di vendita, il bagno e l'antibagno. **Libera**. Sono altresì inclusi nella vendita n. 2 posti auto, siti al secondo piano sottostrada.

geolocalizzazione: 45.98818, 12.29781



**VENDITA, PER LA PIENA PROPRIETÀ, AL PREZZO BASE D'ASTA RIDOTTO PARI AD**

**Euro 46.250,00**

**OLTRE AD IVA, IMPOSTE, ONERI E SPESE DI TRASFERIMENTO E DI CANCELLAZIONE DEI GRAVAMI.**

Diritti in vendita: *100% della piena proprietà*

Deposito cauzionale: *non inferiore al 10% del prezzo offerto*

Rilancio minimo: *Euro 2.000,00*

Intervallo temporale di rilancio in caso di gara: *un minuto*

Profilo fiscale della vendita: *soggetta ad Iva, imposta di registro, ipotecaria e catastale in misura di legge.*

**IDENTIFICAZIONE CATASTALE**

Catasto	Comune	Sez.	Foglio	Mappale	Sub.	Cat.	Cl.	Cons.	Rendita
Fabbricati	Vittorio Veneto (TV)	E	4	346	13	C/1	8	118 mq.	€ 3.607,76
Fabbricati	Vittorio Veneto (TV)	E	4	346	108	C/6	7	11 mq.	€ 32,95
Fabbricati	Vittorio Veneto (TV)	E	4	346	109	C/6	7	11 mq.	€ 32,95

**Note relative al Lotto 02:**

- l'unità è provvista di ventilconvettori nell'area di vendita e di un calorifero lamellare installato nel bagno [cfr. pag. 41 della perizia];
- non è stata reperita l'agibilità del fabbricato; lo stato di fatto rilevato risulta conforme alle planimetrie catastali [cfr. pag. 47 della perizia];
- l'unità immobiliare è collegata alla centrale termica comune (a cui non è stato possibile accedere) [cfr. pag. 43 della perizia].

\*\* \*\*

**LOTTO N. 03** (subb. 134, 135, 126 e 127, parte del LOTTO 3 in perizia)

**UNITÀ IMMOBILIARE A USO COMMERCIALE** sita nel **Comune di Vittorio Veneto (TV)**, in **Galleria Nazioni Unite n. 19**, all'incrocio tra Via Div. N. Nanetti e Via G. Carducci.

Al **piano terra** di un più ampio complesso denominato *Condominio Agribella*, l'unità sviluppa una superficie di circa **mq. 129** catastali che comprendono l'area di vendita, un magazzino, il bagno e l'antibagno. **Libera**.

Sono altresì inclusi nella vendita n. 2 posti auto, siti al secondo piano sottostrada e n. 1 magazzino al piano primo sottostrada.

geolocalizzazione: 45.98824, 12.29782



**VENDITA, PER LA PIENA PROPRIETÀ, AL PREZZO BASE D'ASTA RIDOTTO PARI AD**

**Euro 48.900,00**

**OLTRE AD IVA, IMPOSTE, ONERI E SPESE DI TRASFERIMENTO E DI CANCELLAZIONE DEI GRAVAMI.**

Diritti in vendita: *100% della piena proprietà*

Deposito cauzionale: *non inferiore al 10% del prezzo offerto*

Rilancio minimo: *Euro 2.000,00*

Intervallo temporale di rilancio in caso di gara: *un minuto*

Profilo fiscale della vendita: *soggetta ad Iva, imposta di registro, ipotecaria e catastale in misura di legge.*

**IDENTIFICAZIONE CATASTALE**

Catasto	Comune	Sez.	Foglio	Mappale	Sub.	Cat.	Cl.	Cons.	Rendita
Fabbricati	Vittorio Veneto (TV)	E	4	346	134	C/1	8	127 mq.	€ 3.882,93
Fabbricati	Vittorio Veneto (TV)	E	4	346	135	C/2	5	63 mq.	€ 175,70
Fabbricati	Vittorio Veneto (TV)	E	4	346	126	C/6	7	11 mq.	€ 32,95
Fabbricati	Vittorio Veneto (TV)	E	4	346	127	C/6	7	11 mq.	€ 32,95

**Note relative al Lotto 3:**

- l'unità è provvista di ventilconvettori nell'area di vendita e di un calorifero lamellare installato nel bagno [cfr. pag. 43 della perizia];
- non è stata reperita l'agibilità del fabbricato; lo stato di fatto rilevato risulta conforme alle planimetrie catastali [cfr. pag. 47 della perizia];
- il perito non si è espresso in merito alla conformità catastale del sub. 135 in quanto con ha potuto accedervi [cfr. pag. 47 della perizia];

- l'unità immobiliare è collegata alla centrale termica comune, a cui non è stato possibile accedere [cfr. pag. 43 della perizia];
- si precisa che il magazzino al piano primo sottostrada (sub. 135) non è al momento visibile/accessibile in quanto privo di chiavi;
- si segnala la presenza, in prossimità dell'ingresso all'unità, di un'ampia macchia sul soffitto del locale, presumibilmente dovuta a un'infiltrazione d'acqua, con presenza di sfarinatura della tinteggiatura [cfr. pag. 44 della perizia e pag. 15 della Revisione valori di mercato del 09.08.2024].

\*\* \*\*

#### DOCUMENTAZIONE PERITALE DI RIFERIMENTO

MAGGIORI INFORMAZIONI sulla descrizione delle unità immobiliari oggetto di vendita competitiva, ivi compresa ogni informazione inerente regolarità/destinazione urbanistica e allo stato di degrado statico e ambientale, potranno essere reperite:

- ✓ nella **Perizia di stima dei beni immobiliari** (e relativi allegati) **del 07.05.2018** (resa in seno al Concordato Prevenivo n. 3/2018 R.F. Tribunale di Treviso) e **successiva integrazione a "Revisione valori di mercato" del 09.08.2024 a cura del geom. Giorgio Granello.**

Con particolare riferimento al Lotto n. 01, maggiori informazioni in relazione alla destinazione urbanistica dell'area possono essere reperite:

- ✓ nel "*Riscontro alla richiesta formale di indicazione precisa delle possibilità edificatorie del compendio*" emesso dal Comune di Treviso in data 03.06.2024;
- ✓ nel **C.D.U. rilasciato dal Comune di Treviso in data del 29.01.2025** (cfr. note L. 01),

documentazione consultabile in copia fotostatica ".pdf" unitamente al presente bando sul **Portale delle Vendite Pubbliche**, sui siti internet [www.tribunale.treviso.giustizia.it](http://www.tribunale.treviso.giustizia.it), [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), [www.asteavvisi.it](http://www.asteavvisi.it), [www.canaleaste.it](http://www.canaleaste.it), [www.rivistaastegiudiziarie.it](http://www.rivistaastegiudiziarie.it), [www.asteonline.it](http://www.asteonline.it), [www.ca-venezia.giustizia.it](http://www.ca-venezia.giustizia.it), sul portale [www.astagiudiziaria.com](http://www.astagiudiziaria.com) dell'Associazione Nazionale I.V.G., sul portale certificato di vendita telematica [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it), nonché sul sito internet

**[www.ivgtreviso.it](http://www.ivgtreviso.it) - [www.ivgbelluno.it](http://www.ivgbelluno.it)**

Della vendita competitiva è data ulteriore notizia mediante creazione di apposita scheda informativa sul mini sito personalizzato di cui dispone I.v.g. Treviso sui portali commerciali [www.casa.it](http://www.casa.it) e [www.idealista.it](http://www.idealista.it)

\*\* \*\*

**I beni sono posti in vendita, a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano.  
Non sono dovute mediazioni a terzi.**

\*\* \*\*

#### PROFILO FISCALE DELLE VENDITE

Le vendite sono soggette ad **IVA** oltre ad imposte di registro, ipotecaria e catastale a termini di legge; tuttavia la procedura fallimentare potrà valutare – se richiesto e tuttavia senza alcun impegno e vincolo - la possibilità di vendita in esenzione da Iva.

\*\* \*\*

## CONDIZIONI, MODALITÀ E TERMINI DELLA VENDITA COMPETITIVA

### CONDIZIONI GENERALI DELLA VENDITA

La presentazione dell'offerta per la partecipazione all'asta implica per l'offerente, sia esso con offerta analogica che telematica, la dichiarazione di presa d'atto ed integrale ed incondizionata accettazione che:

1. la procedura è svolta nella forma di una vendita competitiva deformalizzata, autorizzata, coordinata e svolta ai sensi dell'art. 107, co. 1, L.F. secondo le condizioni, modalità e termini di seguito indicati, svolta nella forma di un'asta telematica in modalità «sincrona mista» (ex D.M. 32/2015) secondo le condizioni, modalità e termini di seguito indicati;
2. le unità immobiliari vengono poste in **vendita a corpo e non a misura**, per le quote e diritti di proprietà specificati per il singolo lotto e nello **stato di fatto e di diritto** in cui si trovano e si troveranno all'atto notarile del trasferimento della proprietà, ivi incluse le eventuali quote condominiali comuni attribuite a termini di Legge o del Regolamento condominiale, le pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive risultanti dai pubblici registri. È incluso nella vendita ogni altro bene mobile/impianto eventualmente presente nell'unità immobiliare oggetto di vendita competitiva. Per le eventuali **spese condominiali insolute** si applicherà l'art. 63, co. 4, delle Disposizioni di attuazione del Codice Civile;
3. in caso di vizi, mancanza di qualità o altro, anche non riportati all'interno della documentazione peritale di riferimento sopra richiamata, ovvero nell'ipotesi di successivi atti della Pubblica Amministrazione volti all'esproprio (integrale o parziale), l'aggiudicatario **non potrà pretendere** dalla Procedura fallimentare, dal relativo Curatore e dall'ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE DI TREVISO il risarcimento dei danni subiti, la restituzione (anche parziale) del prezzo pagato e/o il rimborso delle spese ed oneri a qualsiasi titolo sostenute/i o da sostenersi. Più precisamente, la partecipazione all'esperimento d'asta implica per l'offerente/aggiudicatario/acquirente l'automatica dichiarazione di rinuncia – a far valere per in futuro nei confronti della Procedura e di I.V.G. – a pretese e/o richieste e/o contestazioni in ordine alla identità, alla condizione giuridica, alla qualità e/o sussistenza del bene;
4. la parte acquirente sarà onerata:
  - di ogni eventuale responsabilità od obbligo previsti dalla legge n. 47/85 nonché dalle vigenti disposizioni in materia amministrativa, di sicurezza del lavoro, sanitaria, di prevenzione incendi, di tutela dell'atmosfera, delle acque e dei suoli dall'inquinamento, di tutela dall'inquinamento acustico e di smaltimento dei rifiuti ovvero di bonifica. Sotto quest'ultimo profilo, rileva evidenziare che le attività e relativi oneri di smaltimento e/o bonifica saranno integralmente rimesse alla cura ed onere dell'acquirente e che tali attività dovranno essere eseguite a norma di legge tramite soggetti in possesso dei requisiti autorizzativi ed abilitativi e che il conferimento dovrà avvenire presso luoghi di raccolta a ciò deputati in relazione alla natura ed alla tipologia di rifiuto;
  - dell'acquisizione, a propria cura e spese, delle licenze, permessi ed autorizzazioni di qualsivoglia genere;
  - di provvedere, a propria cura e spese, agli interventi di ripristino, bonifica, messa in sicurezza ed adeguamenti degli immobili alle prescrizioni di legge o al contenuto di atti e regolamenti emanati dalle Autorità preposte alla loro osservanza, comprese le prescrizioni di cui alle diffide del 27 settembre 2022 e del 30 ottobre 2023 da parte del Comune di Treviso sopra citate, impegnandosi a manlevare e tenere indenne la Procedura da eventuali richieste da parte di enti pubblici e, in generale, da parte di terzi che trovino titolo – diretto

e indiretto – in tutto quanto previsto nel presente articolo 4, esclusa qualsivoglia garanzia e/o responsabilità a riguardo della Procedura, del relativo Curatore e dell'ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE DI TREVISO, intendendosi tale elencazione meramente esemplificativa e non esaustiva;

- in ragione della peculiarità degli immobili, si impegna a svolgere una verifica in proprio circa l'attuale stato di fatto e di diritto degli immobili oggetto del presente regolamento, esclusa qualsivoglia garanzia e/o responsabilità della Procedura, del relativo Curatore e dell'ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE DI TREVISO anche in merito a eventuali divergenze rispetto a quanto indicato in Perizia, che riveste valore meramente descrittivo.
5. non sono dovute mediazioni ad eventuali terzi;
  6. l'esperimento d'asta coordinato e svolto con l'ausilio ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE DI TREVISO è finalizzato all'individuazione del miglior offerente per lo specifico lotto trattato ed alla relativa aggiudicazione. Il **trasferimento della proprietà** del bene aggiudicato avverrà tramite **atto notarile** presso notaio indicato dal Liquidatore con spese ed oneri **tutte/i** a carico dell'aggiudicatario. Si rinvia alle precisazioni di cui al paragrafo a seguire "*Trasferimento della proprietà*";
  7. la presentazione dell'offerta per la partecipazione all'asta **implica** per l'offerente/aggiudicatario/acquirente, la dichiarazione incondizionata – senza possibilità di eccezione alcuna - di:
    - presa visione e conoscenza di tutto quanto indicato nella documentazione peritale di riferimento relativa all'unità immobiliare oggetto di vendita competitiva e, più in generale, piena e diretta conoscenza di ogni suo aspetto, trovandola pienamente rispondente agli interessi dell'offerente, anche se non conforme alla descrizione in perizia, con ciò rinviando a quanto previsto nei suindicati punti 2 e 3;
    - di integrale presa visione del contenuto del presente avviso d'asta nonché la conoscenza e l'implicita incondizionata accettazione delle condizioni qui previste;
    - il consenso al trattamento dei dati personali, così come previsto dalla vigente normativa, limitatamente a consentire tutte le attività necessarie per il compimento della vendita competitiva;
  8. quanto indicato nel paragrafo "Note" relativo al singolo lotto, nonché nei paragrafi a seguire è parte sostanziale ed integrante delle condizioni della vendita.

\*\* \*\*

#### **MODALITÀ DELLA VENDITA**

La vendita si svolgerà mediante **procedura competitiva** nella **modalità** di un'asta certificata "**sincrona mista**" (ex art. 2, co. 1, lett. g), del D.M. n. 32/2015) e, quindi, con possibilità di partecipazione alla vendita competitiva mediante tradizionale **offerta cartacea in busta chiusa** ovvero, **alternativamente**, mediante **offerta telematica** e con possibilità di rilancio, nella medesima unità di tempo, in via telematica (per i partecipanti a mezzo offerta telematica) e, per i partecipanti con offerta cartacea, presenziando nel luogo ed all'ora fissati avanti il referente della procedura di vendita nella persona del banditore preposto in nome e per conto dell'ausiliario Istituto Vendite Giudiziarie.

La gara in via telematica avviene mediante connessione internet al **Portale**

**[www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it)**

**piattaforma** informatica per la gestione delle gare telematiche certificate del gestore qualificato, abilitato e munito di ogni e più ampia autorizzazione di legge, **Astalegale.net S.p.a.** iscritta al nu. 5 del Registro tenuto dal Ministero di Giustizia ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 D.M. 32/2015.

### MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA

#### **Partecipazione con presentazione dell'offerta analogica (offerta tradizionale cartacea):**

prevede la presentazione di apposita istanza nella forma di una **offerta irrevocabile d'acquisto cauzionata**, sulla base del *fac-simile* riportato in calce al presente bando ovvero avvalendosi del modello *fac-simile* reso disponibile nella scheda di pubblicazione appositamente creata nel sito internet [www.ivgtreviso.it](http://www.ivgtreviso.it).

Non sono ammesse offerte cumulative per più Lotti: ciascuna **Offerta** dovrà, quindi, essere presentata per il **singolo Lotto**.

L'**Offerta**, pena l'invalidità, dovrà essere depositata (in orario d'ufficio) presso l'**ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE DI TREVISO** in **Silea (TV), Via Internati 1943-'45, n. 30, entro e non oltre le ORE 12:30 del giorno 13 LUGLIO 2026**.

L'offerta dovrà essere presentata in **busta anonima chiusa**, con indicazione all'esterno della stessa:

- il destinatario ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE DI TREVISO;
- il numero di Procedura "**Fall. n. 75/2018 Tribunale di Treviso**";
- la data ed orario dell'asta.

Sarà cura del funzionario preposto dell'Istituto Vendite Giudiziarie ricevere l'offerta, previa identificazione del soggetto che la deposita, apporre sulla busta chiusa la data e l'ora del relativo deposito rilasciando al depositante ricevuta di avvenuto deposito. Si precisa che l'offerta potrà essere presentata – previa identificazione - anche da terza persona per conto dell'offerente ovvero spedita a mezzo corriere o servizio postale purché risulti consegnata entro il termine suindicato.

L'**Offerta**, perché sia conforme e valida e, quindi, costituisca titolo per l'ammissione all'asta, dovrà contenere:

- il **modulo d'offerta**, datato e sottoscritto dall'offerente, con l'esatta indicazione:
  - ❖ del Tribunale presso il quale pende la procedura, del numero di procedura e del relativo Curatore  
→ "**Fall. n. 75/2018 Tribunale di Treviso**" – **dr. Mirko Rugolo**
  - ❖ delle generalità dell'offerente;
  - ❖ della data fissata per l'asta;
  - ❖ del Lotto e del prezzo offerto che non potrà essere inferiore al prezzo base d'asta;
  - ❖ di un indirizzo **email/P.E.C. ad elezione di domicilio** per ogni comunicazione inerente e conseguente la partecipazione all'asta;
- la **dichiarazione** di avere piena e diretta conoscenza in ogni suo aspetto dell'unità immobiliare per la quale viene presentata l'offerta nonché di presa visione ed integrale accettazione delle "**Condizioni di Vendita**", oltreché di integrale presa visione del presente bando e della documentazione peritale di riferimento sopra citata;
- una **CAUZIONE pari al 10% del prezzo offerto** da costituirsi tramite **ASSEGNO CIRCOLARE/POSTALE NON TRASFERIBILE** intestato a: "**Fall. n. 75/2018 Tribunale di Treviso**";
- le informazioni e copia della documentazione (di seguito precisata) per l'identificazione dell'offerente.

#### Offerente persona fisica

- cognome e nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, residenza, domicilio, stato civile e regime patrimoniale dell'offerente (*i.e.*: comunione/separazione legale dei beni).  
Qualora il soggetto offerente risieda fuori dal territorio dello Stato e non abbia un codice fiscale rilasciato dall'autorità dello Stato, egli dovrà indicare il codice fiscale rilasciato dall'autorità fiscale del Paese di residenza o analogo codice identificativo come previsto dall'art. 12 c. 2 del D.M. n. 32 del 26.2.2015;

- copia di un **documento di riconoscimento** in corso di validità e del **codice fiscale** dell'offerente. Nel caso di offerente coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovrà essere allegata anche copia del documento di riconoscimento in corso di validità e del codice fiscale del coniuge in comunione legale.

Si ravvisa che nel caso di vigenza della comunione legale dei beni, per escludere il bene aggiudicato dalla predetta comunione è necessario che il coniuge non offerente renda (avanti il Notaio in sede di rogito per il trasferimento della proprietà del lotto aggiudicato) la dichiarazione prevista dall'art. 179 del codice civile.

Se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice Tutelare allegata in copia autentica. Se l'offerente è un interdetto, un inabilitato o un amministrato di sostegno l'offerta deve essere sottoscritta dal tutore o dall'amministratore di sostegno, previa autorizzazione del giudice tutelare allegata in copia autentica.

#### Offerente Professionista / Associazione tra Professionisti

- cognome e nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, residenza, domicilio;
- copia di un **documento di riconoscimento** in corso di validità e del **codice fiscale**;
- copia del certificato di attribuzione della Partita Iva.

Nel caso di offerta presentata da Associazione tra Professionisti dovrà essere allegata copia del documento di riconoscimento e del codice fiscale di ciascun professionista associato, oltre a copia dell'atto costitutivo dell'Associazione; l'offerta dovrà essere sottoscritta da tutti gli associati i quali dovranno intervenire in asta ovvero designare altro soggetto a mezzo di procura speciale notarile.

#### Offerente Ditta Individuale

- cognome e nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, residenza, domicilio del titolare della Ditta Individuale oltre a copia del relativo **documento di riconoscimento** in corso di validità e del **codice fiscale**;
- **visura camerale aggiornata**.

#### Offerente Società

- copia del **documento di riconoscimento** in corso di validità e del **codice fiscale** del **Legale Rappresentante** che dovrà essere munito, per sottoscrivere l'offerta ed intervenire all'asta, degli idonei poteri. Nel caso in cui offerente sia una **società di persone**, è preferibile che l'offerta sia sottoscritta da tutti i Soci;
- **visura camerale aggiornata**;
- per le società di capitali: copia dell'eventuale verbale (trascritto sull'apposito Libro sociale) di assemblea/Consiglio di Amministrazione con delibera autorizzativa al compimento dell'operazione di acquisto tramite partecipazione alla vendita competitiva;
- per le società di persone: copia dell'atto costitutivo al fine di consentire la verifica della sussistenza, in capo al Legale Rappresentante, dei poteri per il compimento dell'operazione di acquisto immobiliare.

Si rinvia alle precisazioni rese in calce al presente bando.

#### Offerta presentata da due o più soggetti in via congiunta

È ammessa la presentazione dell'offerta da parte di due o più soggetti in via tra loro solidale e congiunta: a tal fine dovrà essere redatta e presentata, nei termini suindicati, un'unica **Offerta** con l'indicazione delle generalità di tutti i soggetti offerenti oltre a copia del rispettivo documento identificativo e del codice fiscale. L'offerta, **sottoscritta da tutti gli offerenti**, dovrà recare indicazione della percentuale di attribuzione al singolo offerente della proprietà/diritti del lotto per il quale essa è presentata.

Tutti gli offerenti dovranno intervenire personalmente in sede d'asta, pena l'impossibilità di accettazione di eventuali rilanci. È data facoltà di designare terza persona a mezzo apposita **procura speciale notarile**.

#### Offerta per persona da nominare

Non sono ammesse offerte irrevocabili d'acquisto per **persona da nominare**.

#### Partecipazione all'asta per il tramite di procuratore

È ammessa la partecipazione all'asta, anche per il caso di sopraggiunta impossibilità dell'offerente, mediante procuratore speciale in forza di apposita procura speciale/generale notarile.

#### Condizione di reciprocità

Nel caso di partecipazione alla vendita competitiva da parte di soggetti stranieri, troverà applicazione quanto previsto dal **D.P.R. 18.10.2004 n. 334** in materia di "accertamento della condizione di reciprocità".

#### Marca da bollo

Nel caso di partecipazione alla vendita competitiva con offerta analogica (i.e.: cartacea) **NON è richiesta** l'apposizione della marca da bollo pari ad Euro 16,00.

#### **Partecipazione con presentazione di offerta telematica:**

la partecipazione all'asta è ammessa anche mediante presentazione di offerta telematica – che assumerà a tutti gli effetti il carattere di una **offerta irrevocabile d'acquisto** - avvalendosi del **modulo web ministeriale «Offerta Telematica»** accessibile tramite apposita funzione «**INVIA OFFERTA**» presente all'interno della scheda di pubblicazione relativa al lotto oggetto di vendita competitiva pubblicata sulla **piattaforma di vendita telematica** pubblicata sulla **piattaforma di vendita telematica**

**[www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it)**

L'offerta verrà, quindi, formalizzata nella sezione appositamente creata sul **Portale delle Vendite Pubbliche**. Per ogni maggiore informazione sulla modalità di presentazione dell'offerta telematica si rinvia al «**MANUALE UTENTE**» reso disponibile dal Ministero della Giustizia sul **Portale delle Vendite Pubbliche** nella sezione «Presentazione offerta telematica» relativa al lotto di interesse ovvero seguendo il percorso generico accessibile dalla sezione «FAQ → Manuale Utente» ovvero all'apposito «**video guida**» reso disponibile dal Ministero di Giustizia al seguente link <https://www.youtube.com/watch?v=4JICH51zPFY>.

Non sono ammesse offerte cumulative per più Lotti: ciascuna **Offerta** dovrà, quindi, essere presentata per il **singolo Lotto**.

La conformità dell'offerta determina la relativa **validità che costituisce il titolo** per l'ammissione dell'offerente alla vendita competitiva.

Nel caso di offerta non conforme, verrà in ogni caso restituita all'offerente non ammesso alla vendita competitiva la somma corrisposta a titolo di deposito cauzionale.

#### Alcune indicazioni operative per la presentazione dell'offerta telematica

La procedura di presentazione delle offerte telematiche è regolata, in via generale, dagli artt. 12 e seguenti del D.M. Giustizia n. 32/2015 cui si rinvia, del quale vengono fornite a seguire alcune note operative.

La compilazione del modulo *web* ministeriale prevede l'indicazione del **presentatore** dell'offerta telematica e dell'**offerente e/o degli offerenti**.

Il **presentatore** è la persona fisica che – ove necessario in forza di procura speciale (*cf.* a seguire) - provvede alla compilazione dell'offerta telematica, la sottoscrive digitalmente e ne cura la relativa trasmissione al Ministero della Giustizia a mezzo PEC all'indirizzo [offertapvp.dgsia@giustiziacert.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacert.it). Il presentatore dell'offerta deve obbligatoriamente disporre di:

- ✓ un indirizzo **posta elettronica certificata – P.E.C.** (*cf.* art. 12, co. 5, D.M. 32/2015): di riferimento per trasmettere l'offerta telematica al Ministero di Giustizia e ricevere le comunicazioni inerenti e conseguenti la partecipazione all'asta ed al quale possono essere inviati i dati («chiave») per il recupero dell'offerta telematica;
- ✓ una **firma digitale** mediante la quale sottoscrivere l'offerta telematica.

L'**offerente** è il soggetto (persona fisica; società; ente) che assume la qualifica e qualità di offerente. Nel caso di offerente persona fisica, la figura del presentatore e dell'offerente possono coincidere.

Nel caso di più offerenti per lo stesso lotto, essi si intendono in via tra loro solidale e congiunta ed il modulo *web* di compilazione dell'offerta richiede l'**indicazione della percentuale di attribuzione** al singolo offerente del diritto oggetto di vendita competitiva.

N.B.: nel caso di più offerenti, ciascun offerente dovrà quindi fare particolare attenzione alla esatta indicazione – anche con la compilazione di più sezioni “offerente” - della percentuale della quota/diritto per il quale partecipa, in modo tale che la somma delle quote/diritti sia pari, complessivamente, al diritto oggetto di vendita competitiva, pena la non conformità e, pertanto, l'invalidità dell'offerta presentata.

Si rinvia alle precisazioni a seguire in merito ai poteri di rappresentanza che dovranno essere rilasciati dal singolo offerente al presentatore dell'offerta (*cf.* “procura speciale”).

La compilazione del modulo *web* d'offerta telematica impone al presentatore di indicare le proprie generalità oltre a quelle di ciascun offerente.

Al fine di consentire l'identificazione di ciascun soggetto (presentatore / offerente), al modulo *web* dovrà essere allegata copia (preferibilmente in formato “.pdf”) dei documenti di riconoscimento / identificazione. In particolare:

- *presentatore*: copia del documento di riconoscimento e del codice fiscale;
- *offerente persona fisica*: copia del documento di riconoscimento e del codice fiscale. Se l'offerta viene presentata in nome e per conto di un minore dovrà essere allegata alla busta telematica copia della apposita autorizzazione del Giudice Tutelare;
- *offerente ditta individuale*: copia del documento di riconoscimento e del codice fiscale del titolare della ditta individuale oltre ad una visura camerale aggiornata;
- *offerente società*: visura camerale aggiornata oltre a copia del documento di riconoscimento e del codice fiscale del relativo legale rappresentante. Se del caso: copia della delibera dell'assemblea dei soci o del verbale del Consiglio di Amministrazione autorizzativo al compimento dell'operazione di acquisto all'asta;
- *offerente ente*: copia di idonea documentazione comprovante la natura dell'ente, dell'attribuzione della legale rappresentanza e del documento di identità del legale rappresentante.

Tutti i documenti sopra richiamati devono essere in corso di validità e/o aggiornati alla data di presentazione dell'offerta.

Nel caso di partecipazione alla vendita competitiva da parte di soggetti stranieri, troverà applicazione quanto previsto dal **D.P.R. 18.10.2004 n. 334** in materia di “accertamento della condizione di reciprocità”. Pertanto e riassumendo, se offerente è:

- 1) soggetto persona fisica straniera regolarmente soggiornante in Italia: dovrà essere allegata copia fronte/retro della carta di identità valida e/o del passaporto e/o del permesso di soggiorno;

- 2) soggetto persona fisica straniera non regolarmente soggiornante in Italia: dovrà essere allegata copia della documentazione attestante la condizione di “reciprocità” tra l’Italia e il suo Stato di appartenenza o l’indicazione del Trattato Internazionale che lo consente;
- 3) società/ente di diritto estero: dovrà essere allegata copia della documentazione equipollente (a quella richiesta per le società/enti di diritto nazionale) che certifichi l’esistenza del soggetto estero (atto costitutivo, statuto, visura camerale o altra documentazione prevista dalle norme nazionali dello Stato estero del soggetto richiedente), accompagnati da una traduzione giurata oltre ad una autocertificazione da effettuarsi in lingua italiana della vigenza dei poteri in capo al legale rappresentante della Società/ente estera/o.

**N.B.: PROCURA SPECIALE NOTARILE** : nel caso in cui il presentatore dell’offerta telematica sia soggetto diverso dall’offerente/i, dovrà altresì essere allegata **COPIA INFORMATICA DELLA PROCURA SPECIALE** (rilasciata per atto pubblico ovvero mediante scrittura privata autenticata) al fine di consentire la verifica della concreta volontà dell’offerente/degli offerenti di partecipare alla vendita competitiva con affidamento della presentazione dell’offerta telematica ad altro soggetto (il «presentatore»).

La procura speciale non è necessaria nel caso in cui presentatore sia:

- ✓ il titolare della offerente ditta individuale;
- ✓ il legale rappresentante della Società e/o Ente, previa accurata verifica del possesso degli idonei poteri, anche in termini di legale rappresentanza, per il compimento dell’operazione.

Non sono ammesse offerte irrevocabili d’acquisto per **persona da nominare**.

**Prezzo offerto:** il modulo web d’offerta telematica richiede l’indicazione del prezzo offerto che non può essere inferiore al prezzo base d’asta indicato.

**Deposito cauzionale: pari al 10% del prezzo offerto.**

Il deposito cauzionale dovrà essere parametrato al prezzo offerto.

Nel *modulo web* si dovrà indicare l’importo del deposito cauzionale versato che dovrà essere effettuato a mezzo **bonifico bancario** sul conto corrente intestato ad **Aste.Com S.r.l.** (società che presiede all’*Istituto Vendite Giudiziarie di Treviso*), acceso presso Unicredit S.p.A., individuato dal seguente

**IBAN: IT 25 X 02008 12012 000008040567**

con

**causale di versamento: “cauzione asta Fall. n. 75/2018 Tribunale di Treviso”**

Ai fini della validità dell’offerta la somma per cauzione si intenderà versata se accreditata e disponibile sul conto corrente suindicato entro il termine di deposito dell’offerta. Si suggerisce il bonifico istantaneo.

**IBAN per restituzione del deposito cauzionale:** il modulo web richiede l’indicazione – da intendersi quale dichiarazione - dell’IBAN del conto corrente bancario sul quale accreditare, a restituzione, il deposito cauzionale dell’offerente ammesso alla vendita competitiva tuttavia non aggiudicatario.

**Termine per la presentazione dell’offerta:** pena l’inefficacia,

**l’offerta telematica deve essere presentata entro e non oltre**  
**le ORE 12.30 del GIORNO 13 LUGLIO 2026**

**Deposito dell’offerta telematica:** l’offerta si intenderà depositata nel momento in cui viene generata dal sistema ministeriale la ricevuta completa di avvenuta consegna/deposito.

**Credenziali di accesso:** si avverte l'utente che, una volta registrato in sede di presentazione dell'offerta:

- ✓ egli è responsabile delle credenziali di accesso che verranno all'uso comunicate dal sistema e non potrà cedere o divulgarle a terzi, posto che si tratta di credenziali personali attribuite per la partecipazione alla vendita competitiva;
- ✓ i riferimenti (recapito telefonico; indirizzo di posta elettronica, anche certificata) inseriti in fase di registrazione verranno utilizzati dal sistema per l'invio di tutte le comunicazioni inerenti alla procedura di vendita competitiva e sono intesi quale elezione di domicilio.

**Termine per il saldo prezzo:** a prescindere dalla data indicata dal presentatore nel modulo d'offerta, il saldo del prezzo dovrà essere effettuato **entro il giorno 11 SETTEMBRE 2026**, pena la caducazione della aggiudicazione. L'indicazione di un minor termine quale impegno al versamento del saldo prezzo non è presupposto per riconoscere all'offerente alcun grado di preferenza nella disamina e valutazione dell'offerta presentata. Si rinvia a quanto precisato nel paragrafo a seguire "Saldo prezzo".

**Imposta di bollo:** la presentazione dell'offerta telematica comporta l'obbligo in capo all'offerente di pagamento dell'imposta di bollo nella misura di Euro 16,00, somma che dovrà essere assolta digitalmente secondo le specifiche tecniche di cui al D.M. 44/2011. Per il pagamento si rinvia alla mini guida resa disponibile in calce al presente bando.

Trattandosi di obbligazione erariale in capo all'offerente, l'eventuale mancato assolvimento non rileva ai fini della determinazione di conformità e validità dell'offerta, con la precisazione che la procedura, il relativo Curatore e l'Istituto Vendite Giudiziarie si ritengono del tutto estranei a qualsivoglia conseguente richiesta di pagamento successivamente avanzata dall'Erario nei confronti dell'offerente.

#### **Note finali**

Valga rinnovare che le offerte presentate sono "IRREVOCABILI": pertanto, una volta generata e trasmessa l'offerta telematica non sarà più possibile modificare/cancellare/revocare la medesima offerta ovvero la documentazione in essa contenuta.

#### **Validità delle offerte**

La conformità dell'offerta telematica, determina la relativa **validità che costituisce il titolo** per l'ammissione dell'offerente alla vendita competitiva.

Nel caso di offerta non conforme, verrà in ogni caso restituita all'offerente non ammesso alla vendita competitiva la somma corrisposta a titolo di deposito cauzionale.

Per **assistenza** sulla presentazione dell'**offerta telematica** e **supporto tecnico** nella predisposizione dei documenti necessari per la partecipazione alla gara telematica, **per dotarsi della P.E.C.** nonché per ricevere informazioni relative alla partecipazione alle operazioni di vendita telematica e all'uso della piattaforma [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it), l'utente/offerente può:

- fare riferimento all'apposito **manuale utente** reso disponibile sul sito del Gestore *Astalegale.net S.p.a.*;
- contattare direttamente il **customer-service** al recapito **tel. 02-80030070** (servizio disponibile dal lunedì al venerdì, eccetto festivi, dalle ore 09.00 alle ore 13.00 e dalle ore 14.00 alle ore 18.00);
- inviare una email all'indirizzo [garaimmobiliare@astalegale.net](mailto:garaimmobiliare@astalegale.net).

Si segnala che la registrazione dell'utente sul Portale [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) comporta l'accettazione dei termini e delle condizioni stabilite dal gestore *Astalegale.net S.p.a.* per quanto attiene alla gestione dei dati personali ai sensi e per gli effetti della normativa sulla "Privacy" nonché per quanto attiene al "Regolamento del sito" ([www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it)).

### MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELL'ASTA

L'inizio dell'asta avverrà il giorno **14 LUGLIO 2026 ad ORE 15.00** presso la sala d'aste dell'ausiliario **ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE DI TREVISO** in Silea (TV), Via Internati 1943-'45, n. 30, alla presenza del banditore preposto – nonché referente ed attuatore dell'asta telematica - in nome e per conto del medesimo Istituto e degli eventuali partecipanti all'asta con offerta formalizzata in forma tradizionale cartacea, dando corso all'accesso all'area virtuale relativa al singolo lotto.

Nel caso di **offerente tradizionale** (con offerta cartacea), potrà intervenire all'asta e partecipare anche all'eventuale gara al rialzo persona diversa dall'**offerente medesimo** purché munita degli idonei poteri rappresentativi in forza di **procura speciale notarile**. L'assenza dell'offerente tradizionale non escluderà l'ammissione all'asta dell'offerta conforme e valida, tuttavia precluderà la partecipazione alla eventuale gara al rialzo (fatto salvo il caso di partecipazione a mezzo procuratore). Per le Società, Enti ed Associazioni si rinvia alle "Note" in calce al presente bando.

Gli **offerenti telematici** parteciperanno alla gara il medesimo giorno ed alla medesima ora connettendosi alla piattaforma di vendita telematica [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) (→ pulsante "PARTECIPA" presente nell'inserzione relativa all'unità immobiliare di interesse pubblicata sulla piattaforma). A tal fine, con congruo anticipo prima dell'inizio delle operazioni d'asta (circa 30 minuti prima), il gestore Astalegale.net S.p.a. invierà all'indirizzo di posta elettronica certificata (P.E.C.) utilizzato per effettuare l'invio dell'offerta le **credenziali per l'accesso alla citata piattaforma** unitamente ad un avviso a connettersi entro l'orario previsto per l'avvio delle operazioni di vendita. È a cura, onere ed interesse dell'offerente telematico, ovunque si trovi, munirsi in vista dell'asta di una stabile ed appropriata connessione internet per l'accesso alla Piattaforma al fine di assicurarsi la partecipazione alla gara. La procedura e l'Istituto Vendite Giudiziarie restano esentati da responsabilità per la mancata partecipazione alla gara d'asta al rialzo per cause/negligenze da imputare all'offerente telematico nell'assicurarsi la stabile ed appropriata connessione internet ovvero per instabilità della connessione imputabile a fatto del terzo.

All'aula virtuale saranno altresì collegati il banditore preposto per l'esame delle offerte e per consentire, se del caso, l'invio agli offerenti telematici di messaggi/avvisi circa la tempistica per l'inizio della eventuale gara al rialzo e/o per altre comunicazioni. L'area negoziale sarà proiettata in sala d'aste.

Conclusa la fase di accreditamento, il banditore procederà all'**apertura delle buste** per l'**esame delle offerte cartacee** depositate, **nonché** di quelle **presentate in modalità telematica**; queste ultime saranno aperte, visionate e verificate all'interno dell'area negoziale.

La conformità e regolarità delle offerte determina la relativa validità per l'ammissione degli offerenti all'asta. Le offerte non conformi non sono ritenute valide per l'ammissione all'asta; gli offerenti telematici verranno all'uopo informati a mezzo apposito avviso/messaggio informatico.

**La gara, CHE SI SVOLGERA' CON MODALITA' SINCRONA, avrà inizio al termine delle operazioni per l'esame delle offerte ed al recepimento, nell'area negoziale relativa al singolo lotto, delle offerte cartacee, salvo eventuali modifiche che verranno tempestivamente comunicate a tutti gli offerenti ammessi alla gara telematica.**

In presenza di una sola offerta per il singolo lotto, conforme e valida, si provvederà alla aggiudicazione all'unico offerente.

Nell'ipotesi di pluralità di offerte conformi e valide per lo stesso lotto, si procederà a dar corso alla gara con prezzo base d'asta **l'offerta più alta** formulata dagli offerenti ammessi alla vendita competitiva, sulla base del rilancio minimo prestabilito da formalizzare entro **60 secondi** dal precedente rialzo.

Il rilancio dovrà essere formalizzato nella modalità a seguire:

- **offerenti tradizionali**: in sala d'aste, mediante alzata di mano con comunicazione verbale del nuovo prezzo offerto cui seguirà il relativo recepimento da parte del banditore con immediato aggiornamento del prezzo offerto all'interno dell'area negoziale;
- **offerenti telematici**: in modalità telematica con digitazione, nell'apposito campo dell'aula virtuale, del nuovo prezzo offerto.

Le operazioni di gara, con esse intendendo i rilanci e l'esito in termini di aggiudicazione, saranno visualizzate nell'aula virtuale visualizzata sul monitor presente in sala aste e sullo strumento informatico utilizzato dall'offerente telematico. Il Gestore, infatti, assicura agli offerenti telematici la possibilità di collegamento all'area negoziale di vendita competitiva telematica appositamente predisposta per il singolo lotto sul proprio portale e la visualizzazione di un sistema informativo automatico atto a dare evidenza:

- ✓ del prezzo offerto dal singolo offerente ammesso alla vendita competitiva assicurando l'anonimato con attribuzione di uno pseudonimo (ordinariamente: il numero di busta/offerta in ordine cronologico di presentazione);
- ✓ del computo del termine fissato per la formulazione dei rilanci;
- ✓ dei rilanci registrati oltre alle eventuali osservazioni effettuate in corso di gara.

Risulterà **aggiudicatario** l'offerente che avrà formulato l'offerta maggiore nell'intervallo temporale prestabilito.

Nell'ipotesi di più offerte per lo stesso lotto di pari importo, sarà considerata migliore – ai fini della determinazione dell'offerta più alta su cui svolgere la gara – l'offerta di colui che l'ha presentata per primo. Del pari, nell'ipotesi di più offerte di pari importo per lo stesso lotto ed in assenza di rilanci, l'aggiudicazione del bene verrà decretata a favore di colui che ha presentato per primo l'offerta.

Dell'esito della vendita competitiva verrà redatto apposito verbale sottoposto alla sottoscrizione dell'aggiudicatario, se presente all'asta.

Ai non aggiudicatari verrà integralmente restituita la somma dal singolo corrisposta a costituzione del deposito cauzionale.

#### **OFFERTE MIGLIORATIVE EX ART. 107, CO. 4, L.F.**

Ogni aggiudicazione è soggetta all'operatività dell'art. 107, co. 4, L.F.

È quindi possibile dare riapertura all'asta con presentazione di offerta migliorativa alla condizione che il **nuovo prezzo offerto** sia pari ad **almeno il 10% in più** del prezzo di aggiudicazione e che l'offerta migliorativa sia presentata entro il decimo giorno successivo alla data dell'asta e, pertanto, **entro il giorno 24 LUGLIO 2026**; in assenza, il Curatore provvederà al deposito dell'informativa di cui all'art. 107, co. 5, L.F., fermo restando l'operatività dell'art. 108, co. 1, L.F.

L'offerta migliorativa, che dovrà mantenere la forma di una "**offerta irrevocabile di acquisto**", dovrà essere presentata/depositata in orario d'ufficio presso la sede dell'ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE DI TREVISO (potrà essere spedita a mezzo corriere o servizio postale, purché pervenga all'Istituto entro il termine predetto).

L'offerta, pena l'invalidità, dovrà essere:

- formalizzata in forma cartacea, in busta aperta, con indicazione delle generalità dell'offerente, del lotto e delle dichiarazioni richieste in termini di:
  - ❖ avere piena e diretta conoscenza, in ogni suo aspetto, dell'unità immobiliare per la quale viene presentata l'offerta trovandola pienamente rispondente agli interessi dell'offerente;

- ❖ aver preso integrale visione della Perizia di stima (e relativi allegati) del 07.05.2018 (resa in seno al Concordato Prevenivo n. 3/2018 R.F. Tribunale di Treviso) e **successiva integrazione a “Revisione valori di mercato” del 09.08.2024 a cura del geom. Giorgio Granello**, nonché – per quanto attiene al Lotto 01 - del “*Riscontro alla richiesta formale di indicazione precisa delle possibilità edificatorie del compendio*” emesso dal Comune di Treviso in data 03.06.2024 e del **C.D.U. rilasciato dal Comune di Treviso in data del 29.01.2025**;
- ❖ aver preso integrale visione del presente bando con integrale ed incondizionata accettazione delle **Condizioni di Vendita**;
- ❖ di essere a conoscenza ed accettare che i beni immobili vengono posti in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano e si troveranno all’atto del trasferimento della proprietà;
- per un prezzo offerto pari ad almeno il 10% in più del prezzo della eventuale aggiudicazione dell’asta di cui al presente bando;
- **cauzionata** per un importo non inferiore al **10%** del nuovo prezzo offerto a mezzo **ASSEGNO CIRCOLARE/POSTALE NON TRASFERIBILE** intestato a “**Fall. n. 75/2018 Tribunale di Treviso**”;
- corredata dalla medesima documentazione richiesta per l’identificazione dell’offerente (si rinvia alle indicazioni del paragrafo “*Modalità di partecipazione all’asta*”).

La riapertura dell’asta, che rimane subordinata alla discrezionalità del Curatore per modalità e termini di svolgimento (non essendo più necessariamente vincolato alla forma telematica), implica una nuova **gara al rialzo** tra l’aggiudicatario provvisorio ed i nuovi offerenti migliorativi, con base d’asta l’offerta migliorativa più alta e sulla base del rilancio minimo e dell’intervallo temporale inizialmente prestabiliti, all’esito della quale risulterà **aggiudicatario** il soggetto che avrà formulato l’offerta maggiore. In assenza di rilanci, valgono le stesse regole previste nel paragrafo che precede (§ “*Modalità di svolgimento dell’asta*”).

L’aggiudicatario provvisorio, a seguito della riapertura dell’asta a seguito della presentazione di offerta migliorativa, si intende automaticamente ammesso all’asta al rialzo senza l’espletamento di alcuna formalità.

Dell’esito della vendita competitiva verrà redatto apposito verbale sottoposto alla sottoscrizione dell’aggiudicatario, se presente all’asta.

Ai non aggiudicatari verrà restituito il deposito cauzionale presentato/corrisposto.

#### **SALDO PREZZO**

Il pagamento del **saldo prezzo**, quale differenza tra il prezzo di aggiudicazione unitamente all’Iva ove dovuta e dedotta la cauzione versata, dovrà essere effettuato **entro il giorno 11 SETTEMBRE 2026** direttamente alla Procedura a mezzo bonifico bancario alle coordinate IBAN e nei termini che verranno opportunamente comunicati dall’ausiliario Istituto Vendite Giudiziarie ovvero a mezzo assegno circolare/postale non trasferibile intestato alla procedura (in questo caso, l’assegno dovrà essere consegnato al Curatore entro il termine suindicato). Non è ammesso il pagamento rateizzato del prezzo. L’eventuale riapertura dell’asta per il ricevimento di offerte migliorative implica il rinnovo della cronologia d’asta e, quindi, anche della decorrenza del suindicato termine per provvedere al saldo del prezzo.

#### **OPERATIVITÀ DELLA PREVISIONE DI CUI ALL’ART. 587, C.P.C.**

Si applicherà, in quanto compatibile, la previsione di cui all’art. 587 c.p.c. nel caso di mancato esatto versamento del saldo prezzo nei termini stabiliti.

### **OPERATIVITÀ DELLA PREVISIONE DI CUI ALL'ART. 108, CO. 1, L.F.**

È in ogni caso fatto salvo quanto previsto dall'art. 108 L.F. in ordine ai poteri del Giudice Delegato alla Procedura di sospendere o impedire le operazioni di vendita nei termini previsti dall'art. 108, co. 1, L.F.

### **TRASFERIMENTO DELLA PROPRIETÀ**

**Il trasferimento della proprietà** del bene conseguente all'aggiudicazione avverrà, subordinatamente all'integrale versamento del saldo del prezzo, tramite **atto notarile presso un notaio scelto dal Curatore** - Studio Notarile *Bianconi Pin Talice* in Treviso, Via S. Pellico n. 1- e tutte le spese dirette ed indirette, ivi comprese le imposte, vulture e trascrizioni relative conseguenti all'atto di trasferimento, le spese ed oneri notarili oltre le spese ed oneri per la **cancellazione dei gravami** saranno a carico esclusivo dell'aggiudicatario/acquirente. È altresì a cura ed onere dell'aggiudicatario, a sua cura e spese, laddove necessario, la produzione del certificato di destinazione urbanistica (**C.D.U.**) aggiornato e dell'attestato di prestazione energetica (**A.P.E.**).

Sarà, altresì, a cura ed onere dell'aggiudicatario ogni adempimento necessario a sanare le difformità catastali/urbanistiche rilevate in Perizia ovvero quelle successivamente rilevate da parte aggiudicataria/acquirente ancorché non risultanti dall'elaborato peritale e l'asporto/smaltimento dei materiali/rifiuti; altresì, è a carico dell'aggiudicatario/acquirente ogni attività di bonifica, a termini di legge, dei locali o delle aree di pertinenza del Lotto aggiudicato.

L'**atto notarile** di trasferimento dovrà trovare perfezionamento, su convocazione del Curatore ovvero dello Studio notarile, **entro il termine di DUE MESI decorrenti dalla data di incasso del saldo del prezzo.**

### **CANCELLAZIONE DEI GRAVAMI EX ART. 108, CO. 2, L.F.**

La cancellazione dei gravami avverrà, a seguito dell'atto notarile di trasferimento e con spese ed oneri a carico dell'aggiudicatario/acquirente, successivamente all'emanazione di apposita ordinanza del Giudice Delegato ai sensi della citata norma.

### **NOTA FINALE**

Il presente avviso di vendita competitiva non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c.

### **MAGGIORI INFORMAZIONI**

Per maggiori informazioni, anche sulle "*Condizioni di Vendita*" o sulle modalità e termini di partecipazione all'asta, rivolgersi all'**ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE DI TREVISO** (tel. 0422-435022/435030; [asteimmobiliari@ivgtreviso.it](mailto:asteimmobiliari@ivgtreviso.it)).

Gli appuntamenti per visione saranno evasi previa richiesta scritta pervenuta a mezzo **Portale delle Vendite Pubbliche**. Potranno essere considerate le richieste di visione inviate a mezzo email all'indirizzo

**[asteimmobiliari@ivgtreviso.it](mailto:asteimmobiliari@ivgtreviso.it)**

Si avverte che:

- ai fini dell'evasione delle richieste di visione, è d'obbligo l'identificazione del richiedente visione a mezzo copia del rispettivo documento di riconoscimento in corso di validità da fornire in copia fotostatica all'ausiliario Istituto Vendite Giudiziarie;
- seguendo l'impostazione del Portale delle Vendite Pubbliche, la visita è riservata e concessa al nominativo di colui che ha effettuato la richiesta in quanto direttamente interessato; pertanto, non potranno essere considerate le richieste formulate da terzi soggetti per conto del reale interessato.

**Non sarà garantita l'evasione delle richieste di visione pervenute nei dieci giorni precedenti la data dell'asta.**

**Le attività di assistenza per la partecipazione alla vendita competitiva, così come l'evasione delle richieste di visione sono svolte a favore dell'interessato da **I.V.G. TREVISO** a titolo gratuito.**

**\*\* \*\***

**NOTA per la partecipazione all'asta da parte di Società:**

La presentazione dell'offerta irrevocabile di acquisto e la conseguente **partecipazione all'asta** prevede il possesso degli idonei **POTERI**, anche in termini di **RAPPRESENTANZA LEGALE**, per il compimento dell'operazione di acquisto.

Nel caso in cui l'offerta irrevocabile di acquisto sia presentata in nome e per conto di una **società** è necessario verificare l'attribuzione, al soggetto che presenta e sottoscrive l'offerta, degli idonei poteri (anche di "legale rappresentanza") per il compimento dell'operazione i cui effetti si vogliono prodotti nei confronti dell'ente/associazione/società.

La partecipazione all'asta - nell'accezione più ampia del termine - in rappresentanza di una società presuppone, quindi, la preventiva e scrupolosa verifica del **POSSESSO dei POTERI**, anche di **RAPPRESENTANZA**, per il **COMPIMENTO dell'OPERAZIONE** di acquisto.

Per le **Società** è necessario fare riferimento, in prim'ordine, alle determinazioni del rispettivo **Statuto**.

Nel caso l'attribuzione dei poteri (anche di "legale rappresentanza") per il compimento dell'operazione consegua da apposita e specifica delibera assembleare dei Soci/Azionisti ovvero dell'Organo Amministrativo è consigliato presentare, unitamente all'offerta irrevocabile di acquisto, **copia del relativo verbale trascritto**.

**Per i maggiori dettagli si invita in ogni caso l'interessato a rivolgersi  
all'**ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE DI TREVISO**.**

**Tel. 0422-435022/435030;  
email: [asteimmobiliari@ivgtreviso.it](mailto:asteimmobiliari@ivgtreviso.it).**

**\*\* \*\***

# OFFERTA IRREVOCABILE DI ACQUISTO

redatta in carta semplice o intestata

da presentare in busta chiusa

Preg.mo

**Dr. Mirko Rugolo**

presso



**ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE  
DI TREVISO**

Silea (TV), Via Internati 1943-'45, n. 30

Fall. n. 75/2018 R.F. Tribunale di Treviso – Curatore: **Dr. Mirko Rugolo**

Il sottoscritto/a	
Nato/a a	
il giorno	
Residente nel Comune di	
Provincia di	
Indirizzo	
Codice Fiscale	
Tipo di Documento Identificativo	
Numero del Documento	
Rilasciato in data	/ scadente il
Telefono/cellulare	
<i>che dichiara di eleggere domicilio, per ogni comunicazione inerente e conseguente alla partecipazione all'esperimento d'asta, presso i seguenti indirizzi di posta elettronica (indicare almeno un indirizzo di posta elettronica):</i>	
Indirizzo di Posta elettronica	@
Indirizzo di Posta elettronica certificata	@

che in questa sede agisce:

<input type="checkbox"/> in proprio (persona fisica)		
	Stato civile:	<input type="checkbox"/> nubile
		<input type="checkbox"/> celibe
		<input type="checkbox"/> separato/a
		<input type="checkbox"/> divorziato/a
		<input type="checkbox"/> vedovo/a
		<input type="checkbox"/> coniugato/a
	Regime patrimoniale:	<input type="checkbox"/> in separazione di beni.
		<input type="checkbox"/> in comunione di beni con (compilare i campi sottostanti): 
	Il Signor/La Signora	
	Nato/a a	
	Il giorno	
	Residente nel Comune di	
	Provincia di	
	Indirizzo	
	Codice Fiscale	

Offerta presentata come persona fisica  
**Tabella A**

oppure

che agisce in qualità di: <input type="checkbox"/> Libero Professionista <input type="checkbox"/> Ditta Individuale <input type="checkbox"/> Legale Rappresentante della Società <input type="checkbox"/> Ente <input type="checkbox"/> Associazione		<b>Tabella B</b> Offerta presentata da libero professionista, ditta individuale, società di persone o di capitali, enti e associazioni
Denominazione/Ragione Sociale/Ditta		
Sede/sede legale		
Registro delle Imprese di		
Numero R.E.A.		
Codice Fiscale		
Partita Iva		
ALLEGARE: → LIBERO PROFESSIONISTA: CERTIFICATO DI ATTRIBUZIONE DELLA PARTITA IVA. → DITTA INDIVIDUALE/SOCIETÀ: UNA VISURA CAMERALE AGGIORNATA. → ENTI E/O ASSOCIAZIONI: FOTOCOPIA DELL'ATTO COSTITUTIVO E DELLO STATUTO O ATTO DAL QUALE RISULTI LA RAPPRESENTANZA LEGALE.		

**PRESENTA**

**offerta irrevocabile d'acquisto per l'esperimento d'asta che si terrà il giorno:**

<b>14</b>	<b>07</b>	<b>2026</b>
<i>gg</i>	<i>mm</i>	<i>aaaa</i>

**presso la sede dell'Istituto Vendite Giudiziarie di TREVISO**

per il lotto n.		sito in:	
Rendere una sua breve descrizione come da bando d'asta			

**OFFRE IL PREZZO DI:**

€	,00	Euro	/00
<small>in cifre</small>	<small>oltre ad Iva, imposte, spese ed oneri di trasferimento e di cancellazione dei gravami</small>	<small>in lettere</small>	

**DICHIARA**

- di avere piena e diretta conoscenza in ogni suo aspetto dell'unità immobiliare per la quale viene presentata l'offerta trovando tale unità pienamente rispondente agli interessi dell'offerente;
- di aver preso integrale visione della **Perizia di stima** (e relativi allegati) **del 07.05.2018** (resa in seno al Concordato Prevenivo n. 3/2018 R.F. Tribunale di Treviso) e **successiva integrazione del 09.08.2024 a cura del geom. Giorgio Granello**, nonché del *"Riscontro alla richiesta formale di indicazione precisa delle possibilità edificatorie del compendio"* emesso dal Comune di Treviso in data 03.06.2024 e del **C.D.U. rilasciato dal Comune di Treviso in data del 29.01.2025**;
- di aver preso integrale visione del bando relativo all'esperimento d'asta del **14.07.2026** ad **ore 15.00** nel quale è posta in vendita l'unità immobiliare per la quale viene presentata questa offerta irrevocabile d'acquisto;

- di conoscere e di accettare integralmente le **“Condizioni di Vendita”** così come indicate nel suindicato bando d’asta;
- di essere a conoscenza ed accettare che i beni vengono posti in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano e si troveranno all’atto del trasferimento della proprietà;
- di autorizzare la procedura ed *Aste.com s.r.l.*, dando espresso consenso, al trattamento dei dati personali contenuti nella presente offerta, così come previsto dalla vigente normativa in materia, limitatamente a consentire a dar corso a tutte le attività inerenti e conseguenti alla partecipazione all’asta ed alla eventuale aggiudicazione.

Data \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_

**Allega alla presente offerta:**

<b>A</b>	Assegno circolare/postale non trasferibile	numero:	
		emesso da:	
		di Euro:	pari al <b>10%</b> del prezzo offerto
		intestato a:	<b>Fall. n. 75/2018 Tribunale di Treviso</b>
<b>Documenti da allegare in copia all’offerta:</b>			
<b>B</b>	Nel caso di offerta presentata in proprio (persona fisica): <ul style="list-style-type: none"> <li>• copia del documento di riconoscimento in corso di validità e del codice fiscale dell’offerente.</li> </ul> Nel caso di offerta presentata da Libero Professionista allegare copia del certificato di attribuzione della Partita Iva.		
<b>C</b>	Nel caso di offerta presentata da Ditta individuale ovvero da Società: <ul style="list-style-type: none"> <li>• una Visura Camerale aggiornata;</li> <li>• copia del documento di identità in corso di validità e del codice fiscale dell’imprenditore individuale ovvero, per le Società, del relativo Legale Rappresentante o della persona autorizzata alla presentazione dell’offerta in nome e per conto della Società.</li> </ul>		
<b>D</b>	Nel caso di offerta presentata da Associazione o Ente: <ul style="list-style-type: none"> <li>• copia dell’atto costitutivo e dello Statuto;</li> <li>• copia del documento di identità in corso di validità e del codice fiscale del relativo Legale Rappresentante o della persona delegata alla presentazione dell’offerta in nome e per conto della Società.</li> </ul>		

\*\* \*\*

# INFORMATIVA PRIVACY

EX REGOLAMENTO UE 679/2016

Egr. Sig./Gent.ma Sig.ra

La scrivente Azienda desidera comunicarLe che per l'instaurazione e la gestione del rapporto con Lei in corso, ha la necessità di trattare alcune informazioni che La riguardano e che sono considerate come dati personali ai sensi degli articoli 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679.

## TITOLARE DEL TRATTAMENTO

Il Titolare del trattamento dei dati personali cioè l'Impresa che deciderà lo scopo ed i mezzi per trattare i Suoi dati personali è l'Azienda "Aste.Com S.r.l." con sede in Via Internati 1943-'45, 30 - 31057 Silea (TV) – P.IVA 02403720267 – Tel. 0422435022 – 0422435030 – Mail. aste.com@outlook.it

## FINALITÀ DEL TRATTAMENTO

I dati personali che dobbiamo trattare sono necessari:

- Per permettere all'offerente di partecipare all'asta;
- Per l'adempimento di tutti gli obblighi amministrativi, contabili e fiscali;
- Per la gestione del rapporto con l'offerente.

## BASE GIURIDICA DEL TRATTAMENTO

Le basi giuridiche del trattamento sono:

- Obbligo di legge con riferimento alla normativa (ad esempio fiscale);
- Il contratto con riferimento al trattamento dei dati personali connessi alle obbligazioni che si fondano sul contratto stesso.

## CONSEGUENZE DELLA MANCATA COMUNICAZIONE DEI DATI PERSONALI

Con riguardo ai dati personali relativi all'esecuzione del contratto di cui Lei è parte o relativi all'adempimento ad un obbligo normativo (ad esempio gli adempimenti legati alla tenuta delle scritture contabili e fiscali), la mancata comunicazione dei dati personali impedisce il perfezionarsi del rapporto contrattuale stesso e quindi l'impossibilità di partecipare all'asta.

## CATEGORIE DI DATI PERSONALI TRATTATI

In particolare, ci preme informarLa che potremmo trattare le seguenti categorie di dati personali:

- Dati anagrafici e fiscali;
- Dati di contatto.

## SOGGETTI CON CUI POTREMMO CONDIVIDERE I SUOI DATI PERSONALI

I Suoi dati personali saranno trattati in modo strettamente riservato; in particolare ai Suoi dati potranno avere accesso i seguenti soggetti:

- Enti pubblici (ad es. Uffici fiscali);
- Agenzie per l'elaborazione di documenti fiscali;
- Istituti di credito;
- Professionisti e consulenti.

## LUOGO DEL TRATTAMENTO

Tutti i trattamenti effettuati avverranno nello Spazio Economico Europeo. Più in particolare, i trattamenti hanno luogo prevalentemente presso il Titolare del trattamento e sono svolti dallo stesso. Ferme restando le comunicazioni eseguite in adempimento di obblighi di legge e contrattuali, i dati personali raccolti non verranno trasferiti in Paesi extra UE. Più precisamente i dati raccolti ed elaborati potranno essere comunicati in Italia e trasferiti all'estero esclusivamente per le finalità più sopra specificate.

## RESPONSABILI DEL TRATTAMENTO

Per quanto di competenza sono nominati Responsabili esterni del trattamento soggetti (espressi in modo non esaustivo) quali, professionisti o società di servizi per l'amministrazione e gestione aziendale che operano per conto della nostra Azienda. Se lo desidera potrà avere l'elenco dei Responsabili esterni contattando il Titolare del trattamento, più sopra identificato.

## MODALITÀ DEL TRATTAMENTO

Il trattamento dei dati viene effettuato attraverso strumenti automatizzati e non, in conformità con le finalità indicate e nel rispetto dei requisiti di riservatezza e delle più idonee misure di sicurezza. Le garantiamo inoltre che, così come previsto dall'art. 5 del GDPR 2016/679, i dati personali a Lei riferibili saranno:

- trattati in modo lecito, corretto e trasparente;
- raccolti per finalità determinate esplicite e legittime;
- trattati in modo coerente con tali finalità;
- adeguati, pertinenti e limitati a quanto necessario rispetto alle finalità per cui sono trattati; esatti e, se necessario, aggiornati;
- conservati in una forma che consenta l'identificazione degli interessati;
- trattati in maniera da garantire un'adeguata sicurezza dei dati personali, compresa la protezione, mediante misure tecniche e organizzative adeguate, da trattamenti non autorizzati o illeciti e dalla perdita, dalla distruzione o dal danno accidentale.

## DURATA DELLA CONSERVAZIONE DEI DATI

Tutti i dati verranno conservati per il tempo strettamente necessario rispetto alle finalità per cui sono trattati e per l'ulteriore periodo richiesto dalla normativa fiscale vigente.

## DIRITTI DELL'INTERESSATO

Agli interessati sono riconosciuti i diritti di cui agli articoli 15, 16, 17, 18, 20 21 del predetto Regolamento UE.