



ESPROPRIAZIONI IMMOBILIARI N. 1010/2025 R.G.E.

## LOTTO UNICO

### 1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DI VENDITA

Il bene immobile oggetto di vendita consiste in un appartamento di civile abitazione sito nel Comune di Bareggio (MI) alla Via Piave n. 30: trattasi di abitazione di tipo popolare di categoria A/4 (casa di corte), posta al piano terra, costituita da: ingresso soggiorno con angolo cottura, disimpegno, una camera, un bagno, riportata nel NCEU del predetto Comune al Foglio 8 Particella 93 Subalterno 705.

Titolarità: piena proprietà per la quota di 1000/1000.

L'immobile è parte del Condominio denominato "CONDOMINIO LA CORTE NUOVA", posto in area semi-periferia del Comune di Bareggio a destinazione prevalente economico-popolare.

Nella vendita è compresa una quota di comproprietà degli enti e spazi comuni del fabbricato ai sensi dell'articolo 1117 Codice Civile in ragione delle quote condominiali pari a 1/48.

#### Coerenze dell'appartamento:

- a nord-est e sud-ovest con residui beni di cui alla particella 93 (Catasto dei Fabbricati);
- a sud-est con cortile condominiale di cui alla particella 143 (Catasto Terreni);
- a nord-ovest con beni di cui alla particella 92 (Catasto Terreni);

#### Intestazione catastale:

Catasto Fabbricati del Comune di Bareggio: Foglio 8 Particella 93 Subalterno 705

Rendita: Euro 108,46, Categoria A/4), Classe 2, Consistenza 2,5 vani

Indirizzo: Via Piave n. 32 Piano T

Dati di superficie: Totale: 43 m<sup>2</sup>

Totale escluse aree scoperte b): 43 m<sup>2</sup>

Rendita: Euro 108,46

Intestati catastali: 1. [REDACTED] no

[REDACTED] Diritto di Proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni.

#### Osservazioni

Il civico riportato nella visura catastale è errato: il civico corretto è il N. 30.

\*

Si evidenzia la trascrizione del 06/06/2019 - Registro Particolare 6282 - Registro Generale 9618 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MILANO - UNEP Repertorio 9961 del 28/03/2019 - **verbale di pignoramento immobili** atto Tribunale Di Milano Unep del 28 marzo 2019 repertorio n. **a favore di VELA OBG SRL** con sede in Conegliano (TV) C.F. 04514090267, a carico di [REDACTED] [REDACTED] per i diritti pari a 1/1 di piena proprietà su NCEU Foglio 8 Particella 93 Subalterno 705

## 2. DESCRIZIONE SOMMARIA E RIEPILOGO VALUTAZIONE:

Trattasi di porzione del fabbricato di non recente costruzione, sito nel Comune di Bareggio (MI) con accesso dalla Via Piave: trattasi di abitazione di tipo popolare di categoria A/4 (casa di corte), posta al piano terreno.

La detta unità è costituita da: ingresso soggiorno con angolo cottura, disimpegno, una camera, un bagno.

L'immobile gode di doppio affaccio: sia sulla corte di cui alla particella 143 da cui ha unico accesso, e sia sulla corte limitrofa di cui alla particella 92.

### Relativamente al numero civico dell'immobile

Nell'atto di pignoramento e nella nota di trascrizione il numero civico non è indicato.

Nella visura catastale è riportato il numero civico **32**.

Nella Relazione Notarile si legge: *“Abitazioni di tipo popolare di categoria A/4 alla Via Piave n. 32, di vani 2,5 riportato nel NCEU al Foglio 8 Particella 93 Subalterno 705,”*

Nell'atto di compravendita del 29/07/2014 - Registro Particolare 7643 Registro Generale 10712 Pubblico ufficiale Ruta Francesco Repertorio 287766/24907 si legge: *“Porzione del fabbricato di non recente costruzione sito in Comune di Bareggio (MI), cui si accede dal civico n. 30 della Via Piave”*.

In loco ho verificato che il Numero civico è il **30**.

### Relativamente alle pertinenze dell'immobile staggito

▪ Nell'atto di compravendita del 29/07/2014 - Registro Particolare 7643 Registro Generale 10712 - Pubblico ufficiale Ruta Francesco - Repertorio 287766/24907 si legge: *“Porzione del fabbricato di non recente costruzione sito in Comune di Bareggio (MI), cui si accede dal civico n. 30 della Via Piave, **con annesso appezzamento di terreno di pertinenza**, e precisamente: - Appartamento al piano terreno (primo fuori terra);*

▪ Dall'analisi della documentazione rinvenuta non sono emerse aree su cui venga esercitata un'autonomia d'uso da parte del proprietario dell'abitazione di cui al sub. 705;

▪ L'immobile non è dotato di posto auto esclusivo;

▪ Nel regolamento Condominiale l'area viene definita *“corte comune”*;

▪ In corrispondenza dell'androne di accesso alla corte di alla particella 143, nella bacheca condominiale si legge: *“CONDOMINIO LA CORTE NUOVA*

*Si ricorda che:*

*I veicoli parcheggiati devono essere in buono stato, ovvero:*

*Non devono presentare perdite di olio, carburante o altri liquidi che possano danneggiare gli spazi comuni.*

*Devono essere coperti da assicurazione attiva.*

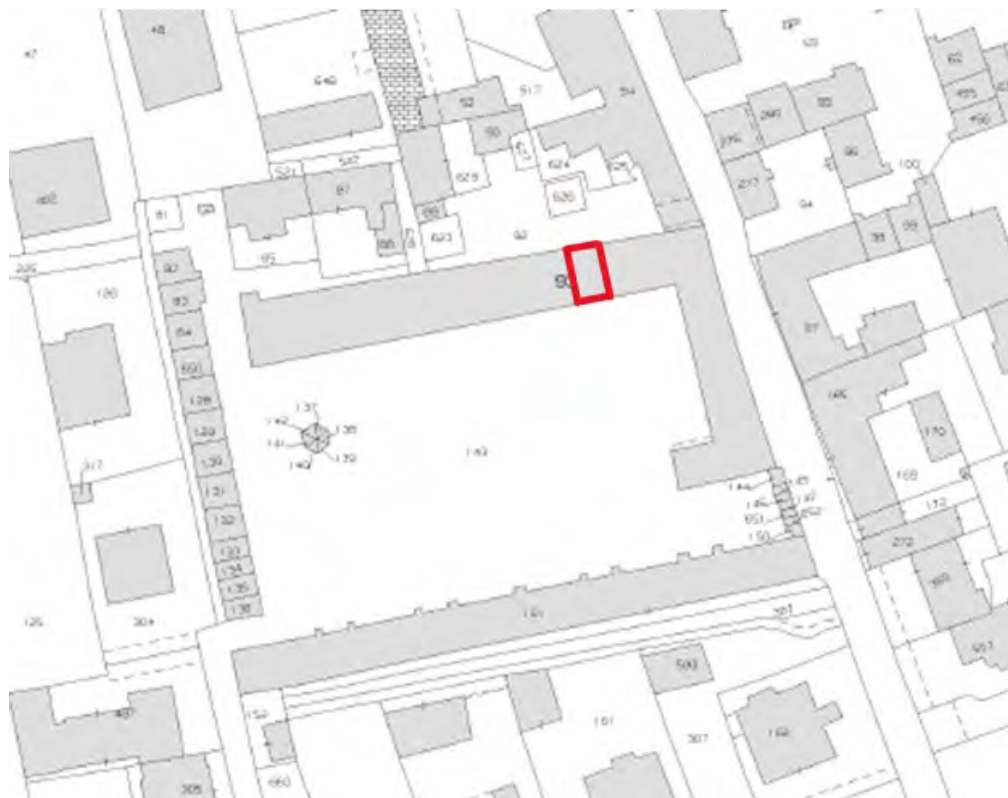
*Non è consentito il parcheggio di camion.*

*Non è consentito il parcheggio a persone estranee al condominio e solo un mezzo a nucleo familiare.*

*Cornaredo 21/10/2025*

*L'Amministratore*

- Nell'atto di compravendita del 29/07/2014 - Registro Particolare 7643 Registro Generale 10712 Pubblico ufficiale Ruta Francesco Repertorio 287766/24907 si legge: *"...Con l'osservanza: delle pattuizioni di natura obbligatoria e reale contenute e riportate: nel titolo di provenienza innanzi citato, laddove precipuamente recita: "...Si precisa che alle unità immobiliari sopra descritte compete una proporzionale quota di comproprietà sul cortile comune al mappale 143..."*;
- Nell'atto di compravendita ai rogiti del dottor Emanuele Scotti, Notaio in Milano (MI), in data 11 dicembre 1997, Repertorio n. 31.951 Raccolta n. 6.852, registrato a Milano (MI) il 23 dicembre 1997 al n. 26.399 serie la (atti pubblici), trascritto presso l'Agenzia del Territorio di Pavia (PV) - Servizi di Pubblicità Immobiliare (già Conservatoria dei Registri Immobiliari) il 7 gennaio 1998 ai nn. 53/39; si legge: *"e nei rogiti traslativi di data anteriore;*
  - *del regolamento di condominio e relative tabelle millesimali;*
  - *della normativa in materia di condominio negli edifici, per i rapporti tra condomini, l'uso ed il godimento delle cose comuni, la ripartizione delle spese, i diritti e gli obblighi di ciascun condomino, la destinazione delle unità immobiliari di proprietà individuale e l'amministrazione."*



**Consistenza commerciale complessiva unità immobiliare: Abitazione**

Abitazione: mqe (superficie commerciale) **61,04m<sup>2</sup>**

**Valore di mercato** (1000/1000 di piena proprietà - libero): **€ 100.700,00**

**Valore di vendita giudiziaria** dell'immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto e di diritto in cui si trova: **€ 92.400,00**  
libero

\* \* \* \*

**3. STATO DI POSSESSO AL MOMENTO DEL SOPRALLUOGO:**

Al momento del sopralluogo l'immobile non è risultato essere abitato.

\* \* \* \*

**4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:**

Nel ventennio in esame, gli immobili hanno formato oggetto delle seguenti formalità pregiudizievoli:

Ispezione telematica Ispezione n. T118519 del 28/11/2025 per immobile

Richiedente PRNLSG

Dati della richiesta

Immobile: Comune di Bareggio (MI) Tipo catasto: Fabbricati

Foglio: 8 - Particella 93 - Subalterno 705

Situazione aggiornamento: Periodo informatizzato dal 01/09/1987 al 28/11/2025

Elenco immobili: Comune di Bareggio (MI) Catasto Fabbricati

1. TRASCRIZIONE del 05/11/1997 - Registro Particolare 9652 Registro Generale 14077 Pubblico ufficiale Scotti Emanuele Repertorio 31835/6783 del 23/10/1997 **atto tra vivi - compravendita**
2. TRASCRIZIONE del 07/01/1998 - Registro Particolare 39 Registro Generale 53 Pubblico ufficiale Scotti Emanuele Repertorio 31951/6852 del 11/12/1997 **atto tra vivi - compravendita**
3. TRASCRIZIONE del 31/07/2003 - Registro Particolare 9689 Registro Generale 17351 Pubblico ufficiale Benetti Gianfranco Repertorio 8047 del 23/07/2003 - **atto tra vivi - compravendita**
4. ISCRIZIONE del 31/07/2003 - Registro Particolare 3473 Registro Generale 17352 Pubblico ufficiale Benetti Gianfranco Repertorio 8048 del 23/07/2003 **ipoteca volontaria** derivante da concessione a garanzia di finanziamento  
Nota disponibile in formato elettronico Documenti successivi correlati:
  1. Annotazione n. 1210 del 07/04/2010 (restrizione di beni)
  2. Comunicazione n. 1456 del 30/07/2014 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 15/07/2014.

**cancellazione totale** eseguita in data 18/08/2014 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)

Nell'atto di compravendita del 29/07/2014 - Registro Particolare 7643 Registro Generale 10712 Pubblico ufficiale Ruta Francesco Repertorio 287766/24907 si legge: "...IV) *Assicura la "Parte venditrice" la giuridica titolarità e la libera disponibilità de "I cespiti in oggetto", nonché la assoluta inesistenza di garanzie reali, vincoli derivanti da pignoramento o sequestro, formalità pregiudizievoli (ispezioni aggiornate al 28 luglio 2014), ad eccezione dell'iscrizione di ipoteca volontaria a favore della Società Cooperativa a responsabilità limitata "Banca Popolare di Milano - Soc. Coop. ar .1. ", con sede in Milano (MI), accesa presso l'Agenzia del Territorio di Pavia (PV) - Servizi di Pubblicità Immobiliare (già Conservatoria dei Registri Immobiliari) il 31 luglio 2003 ai nn. 17.352/3.473 per complessivi euro novantaduemila virgo- la zero zero (Eu. 92.000,00=), a fronte di un capitale mutuato dell'importo di euro quarantaseimila virgola zero zero (Eu. 46.000,00=) rimborsabili in anni diciotto (18) e mesi undici (11), da estinguersi automaticamente, ai sensi dell'art. 13 commi da 8 sexies a 8 terdecies del Decreto Legge 31 gennaio 2007 n. 7, convertito dalla Legge 2 aprile 2007 n. 40, a seguito di comunicazione, a cura della parte creditrice, comprovante l'avvenuto adempimento dell'obbligazione garantita, entro il termine di legge di trenta (30) giorni."*

5. TRASCRIZIONE del 01/08/2014 - Registro Particolare 7643 - Registro Generale 10712 - Pubblico ufficiale Ruta Francesco Repertorio 287766/24907 del 29/07/2014 **atto tra vivi – compravendita**

- Parte venditrice:

[redacted]

- Parte acquirente:

[redacted]

Si legge: [redacted] *dichiara di operare in regime patrimoniale di separazione dei beni"*

6. ISCRIZIONE del 01/08/2014 - Registro Particolare 1739 Registro Generale 10713 Pubblico ufficiale Ruta Francesco Repertorio 287767/24908 del 29/07/2014 - **ipoteca volontaria** concessione a garanzia di mutuo fondiario atto Notaio Ruta Francesco del 29 luglio 2014 repertorio n. 287767/24908 ed iscritta presso gli Uffici di Pubblicità Immobiliare di Pavia in data 1 agosto 2014 al numero generale 10713 e al numero particolare 1739 a favore di Banca Nazionale Del Lavoro S.p.a. Unipersonale con sede in Roma C.F. 09339391006, domicilio ipotecario eletto in Roma (RM), Via Vittorio Veneto N. 119, per capitale di 160.000,00, durata 20 anni, a carico di [redacted] [redacted] a 1/1 di piena proprietà in regime di separazione dei beni su NCEU Foglio 8 Particella 93 Subalterno 705,

7. TRASCRIZIONE del 06/06/2019 - Registro Particolare 6282 Registro Generale 9618 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MILANO - UNEP Repertorio 9961 del 28/03/2019 **verbale di pignoramento immobili** atto Tribunale Di Milano Unep del 28 marzo 2019 repertorio n. 9961 e trascritto presso gli Uffici di Pubblicità Immobiliare di Pavia in data 6 giugno 2019 al numero generale 9618 e al numero particolare 6282 a favore di **VELA OBG SRL** con sede in Conegliano (TV) C.F. 04514090267, a carico di [redacted] per i diritti pari a 1/1 di piena proprietà su NCEU Foglio 8 Particella 93 Subalterno 705

8. TRASCRIZIONE del 29/10/2025 - Registro Particolare 14702 Registro Generale 21486 Pubblico ufficiale UFF. GIUD. CORTE D'APPELLO DI MILANO Repertorio 18682 del 30/09/2025 **ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - verbale di pignoramento immobili** atto Uff. Giud. Corte D'appello Di Milano del 30 settembre 2025 repertorio n. 18682 e trascritto presso gli Uffici di Pubblicità Immobiliare di Pavia in data 29 ottobre 2025 al numero generale 21486 e al numero particolare 14702 a favore di [redacted] domicilio ipotecario eletto in Solferino Spv S.r.l. Via V. Alfieri N.1 Conegliano Veneto a carico di [redacted] per i diritti pari a 1/1 di piena proprietà su NCEU Foglio 8 Particella 93 Subalterno 705,

\* \*

#### **4.1. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI CHE RESTERANNO A CARICO DELL'ACQUIRENTE:**

**4.2.1. Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli:** da cancellare a carico della procedura

Vedasi la trascrizione N. 7 del paragrafo 3).

**4.2.2. Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale:** documenti non rinvenuti.

**4.2.3. Atti di asservimento urbanistico:** documentazione non rinvenuta.

#### **4.2.4. Spese condominiali arretrate**

Spese condominiali arretrate ai sensi dell'art. 568 cpc al 12/01/2026 come comunicate dall'Amministratore: **0,00 Euro.**

#### **4.2. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI CHE SARANNO CANCELLATI A CURA E SPESE DELLA PROCEDURA:**

**4.2.1. Iscrizioni:** vedasi il paragrafo 3)

**4.2.2. Pignoramenti:** vedasi paragrafo 3)

**4.2.3. Altre trascrizioni:** vedasi paragrafo 3)

\* \* \* \*

## 5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

### **Amministratore del condominio:**

Dott.ssa Esposito Mariateresa  
Via Garibaldi 1 67 - 20010 - Cornaredo (MI)  
cristina@studioespositomt.it, info@studioespositomt.it  
studio.esposito@arubapec.it

**Regolamento di condominio:** vedasi in allegato.

L'immobile risulta individuato con il Codice Ecografico A17.

Con email del 12/01/2026 l'Amministratore del Condominio ha comunicato quanto segue: *"in riscontro alle sue richieste comunico:*

*Millesimi di proprietà : 1*

*Importo spese annue: €. 286,85 (Preventivo 25/26)*

*Nessuna spesa straordinaria deliberata*

*Posizione debitoria: alla data odierna le rate scadute sono state pagate (allego situazione)*

*Non sono in corso procedimenti giudiziari sul bene né sulle parti comuni*

*Non sono a noi note alcun tipo di problematiche strutturali.*

\* \* \* \*

## 6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

### **Attuale Proprietario:**

Sig. [redacted]  
[redacted] per i diritti pari a 1/1 di piena proprietà in regime di separazione dei beni.

[redacted]  
[redacted] per i diritti pari a 1/1 di piena proprietà in regime di separazione dei beni l'immobile NCEU Foglio 8 Particella 93 Subalterno 705 è pervenuto per atto pubblico notarile di compravendita del Notaio Ruta Francesco del 29 luglio 2014 repertorio n. 287766/24907 e trascritto presso l'Ufficio Provinciale di Pubblicità Immobiliare di Pavia in data 1 agosto 2014 al numero di registro generale 10712 e numero di registro particolare 7643 da [redacted] [redacted] per i diritti pari a 1/1 di piena proprietà bene personale dell'immobile sito nel comune di Bareggio (MI)

[redacted]  
[redacted] per i diritti pari a 1/1 di piena proprietà gli immobili NCEU Foglio 8 Particella 93 Subalterno 705, è pervenuto per atto pubblico notarile di compravendita del Notaio Benetti Gianfranco del 23 luglio 2003 repertorio n. 8047 e trascritto presso l'Ufficio Provinciale di Pubblicità Immobiliare di Pavia in data 31 luglio 2003 al numero di registro generale 17351 e numero di registro particolare 9689 da [redacted] [redacted] per i diritti pari a 1/1 di piena proprietà degli immobili siti nel comune di Bareggio (MI)

## 7. PRATICHE EDILIZIE E SITUAZIONE URBANISTICA

La costruzione del corpo di fabbrica condominiale comprendente l'immobile staggito risulta iniziata in data anteriore al 1° settembre 1967.

Per la realizzazione di nuove opere è stata inoltrata ai Competenti Organi del Comune di Bareggio (MI) Denuncia di inizio attività in data 27 ottobre 1997 (protocollata al n. 18.635).

### Abitabilità (oggi agibilità)

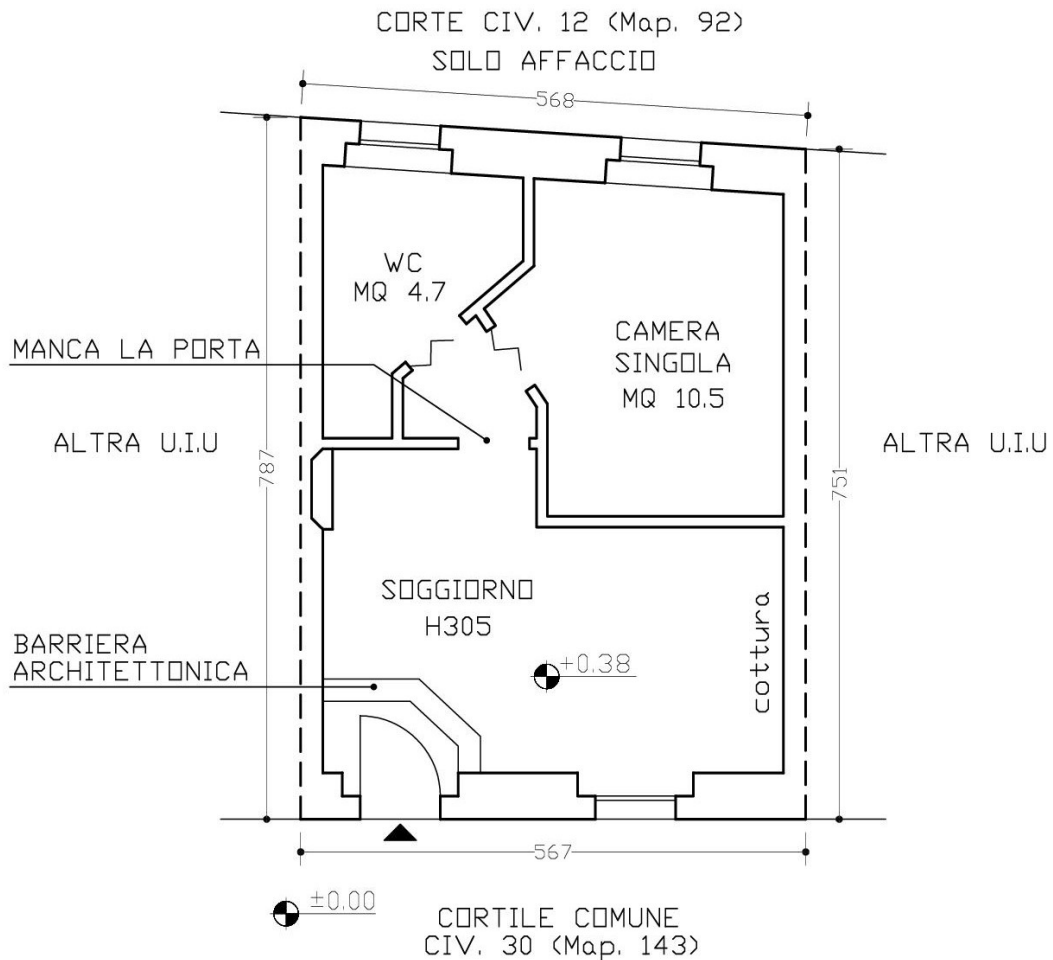
Il Comune di Bareggio non ha trasmesso alcuna documentazione relativa all'agibilità.

\* \* \* \*

## 8. GIUDIZI DI CONFORMITÀ:

### 8.1. CONFORMITÀ EDILIZIA:

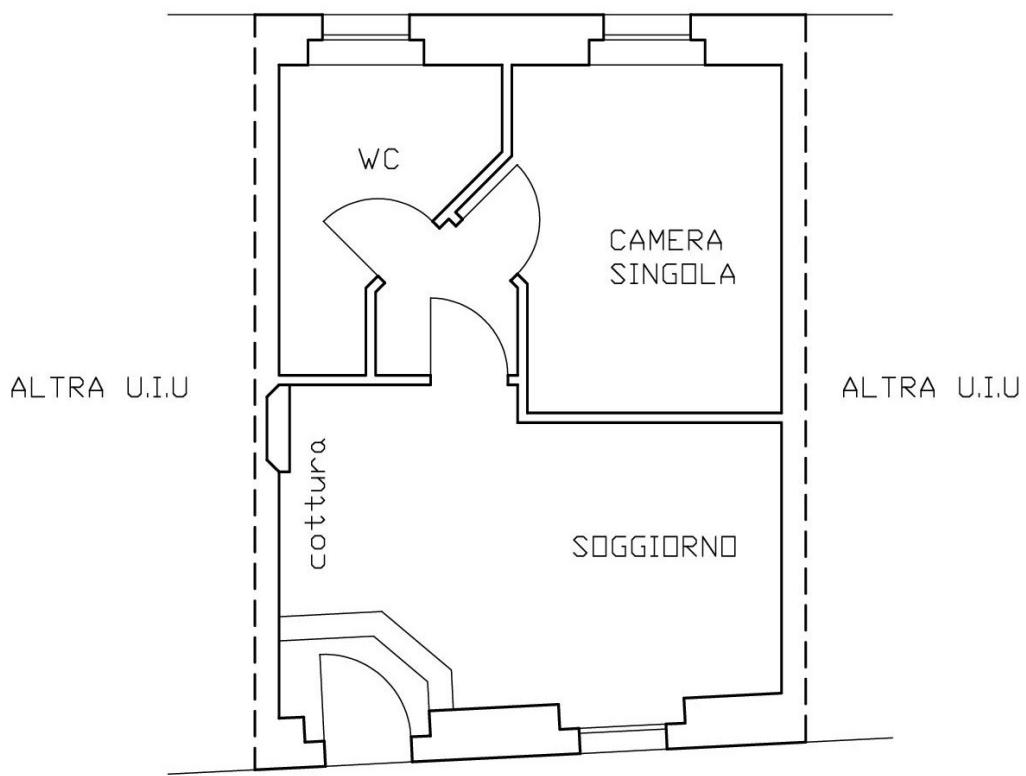
Dall'analisi della documentazione rinvenuta, sono emersi elementi di difformità rispetto Denuncia di inizio attività in data 27 ottobre 1997 (protocollata al n. 18.635):



Stato dei luoghi – Piano terra

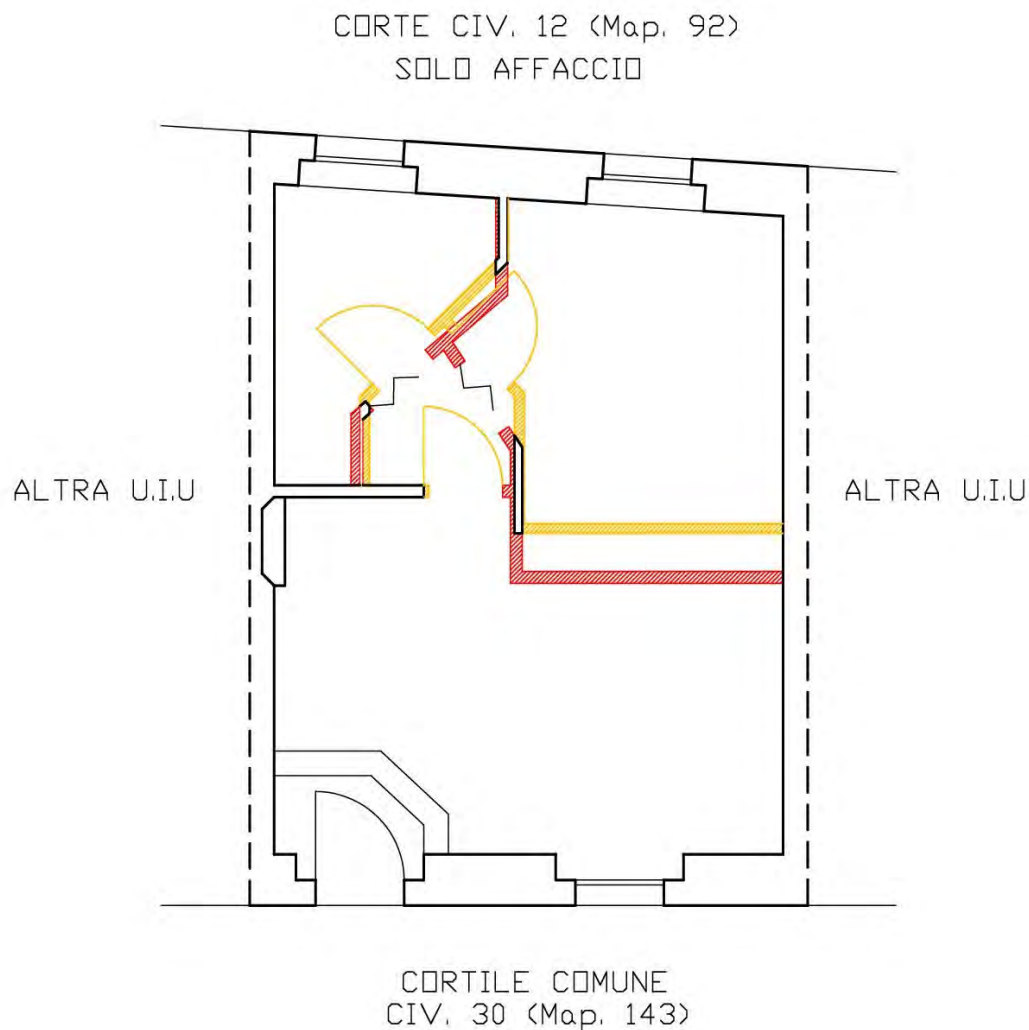
Espropriazione immobiliare N. 1010/2025  
Promossa da [REDACTED]  
Contro: Sig. [REDACTED]

CORTE CIV. 12 (Map. 92)  
SOLO AFFACCIO



CORTILE COMUNE  
CIV. 30 (Map. 143)

Stato assentito di cui alla DIA n°018635 del 27 ottobre 1997 – Piano terra



Sovrapposizione tra lo stato attuale e lo stato assentito – Piano terra

Le difformità riguardano la quasi totalità delle partizioni interne.

## 8.2. SANABILITA' DELLE DIFFORMITA'

### 8.2.1) Mancanza della porta tra il disimpegno e il soggiorno

La mancanza non è sanabile: necessita procedere all'installazione di nuova porta, il cui costo è stimato pari a Euro 500,00 compreso IVA (A)

### 8.2.2) Difformità relativa alle partizioni interne

Ritengo che sussistano le condizioni per la sanatoria delle difformità relative alle partizioni interne: il relativo costo è stimato complessivamente in Euro 2.500,00 comprendente oneri comunali e oneri professionali, Iva e Cassa (B)

## 8.3) CONFORMITÀ CATASTALE:

La planimetria catastale dovrà essere ripresentata a seguito della pratica di cui al punto 8.2.2)

Il cui costo è stimato pari a Euro 300,00 compreso IVA e cassa (C)



- serramenti esterni a doppio vetro in buon stato di conservazione;
- pavimenti e rivestimenti in ceramica;
- intonaci interni al civile;
- porte interne in legno in normale stato di conservazione

Complessivamente: lo stato di conservazione è **Mediocre**: in particolare vedasi le condizioni di risalita di umidità dalle fondazioni.

#### **CANONE DI LOCAZIONE**

Dall'analisi della documentazione rinvenuta non è emerso un contratto opponibile alla procedura

#### **GIUDIZIO DI DIVISIBILITÀ**

L'immobile è pignorato per l'intero.

In ogni caso, l'immobile non è comodamente divisibile.

\* \* \* \* \*

## La stima del valore dell'appartamento

Trattasi di abitazione di tipo popolare di categoria A/4 (casa di corte), posta al piano terra, costituita da ingresso soggiorno con angolo cottura, disimpegno, una camera, un bagno, riportata nel NCEU del predetto Comune al Foglio 8 Particella 93 Subalterno 705.

Titolarità: piena proprietà per la quota di 1000/1000

Nella vendita è compresa una quota di comproprietà degli enti e spazi comuni del fabbricato ai sensi dell'articolo 1117 Codice Civile in ragione delle quote condominiali pari a 1/48.

### **Criteri di valutazione**

La determinazione del valore del bene è stata effettuata con procedimento analitico.

I fattori che hanno determinato la stima sono: la superficie, l'estetica, le rifiniture generali dell'immobile, lo stato di conservazione, la salubrità del luogo, lo stato degli impianti e tutte le caratteristiche intrinseche ed estrinseche del bene stesso, sia quelle che incidono positivamente, che negativamente.

Il mercato immobiliare consente la valutazione del bene oggetto della perizia, utilizzando quale parametro la media delle compravendite di beni simili.

Assunte le informazioni sul mercato immobiliare nella zona, tenuto conto che l'abitazione è in **MEDIOCRE** stato di conservazione,

eseguito altresì l'esame comparativo con unità immobiliari simili a quella oggetto di stima di recente compravendita,

espletata la verifica dei valori minimo e massimo indicati sul Borsino Immobiliare edito dalla Camera di Commercio di Milano in collaborazione con il CAAM,

espletata la verifica sulla Banca dati dell'Agenzia del Territorio relativa alle quotazioni immobiliari (OMI), prese in considerazione per individuare un valore presunto ed idoneo a condurre ad indicazioni di valori di larga massima,

Espropriazione immobiliare N. 1010/2025  
Promossa da: [REDACTED]  
Contro: Sig. [REDACTED]

agenzia entrate

Ricerca per  
Bareggio (MI) Via Piave 30

Visualizza zone OMI   Visualizza fasce OMI   Download perimetri   Help

geoPOI

## Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2025 - Semestre 1

Provincia: MILANO

Comune: BAREGGIO

Fascia/zona: Periferica/VIA MAGENTA VIA NOVARA

Codice di zona: D1

Microzona catastale n.: 0

Tipologia prevalente: Abitazioni civili

Destinazione: Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Abitazioni civili	OTTIMO	1750	2350	L	7,7	10,3	L
Abitazioni civili	Normale	1350	1650	L	6,6	7,5	L
Abitazioni di tipo economico	NORMALE	1100	1450	L	4,9	5,9	L
Box	NORMALE	700	1000	L	3,5	5	L
Ville e Villini	NORMALE	1500	1750	L	5,7	6,6	L
Ville e Villini	Ottimo	1800	2150	L	6,7	9,1	L

ritengo che il più probabile valore di mercato al metro quadro commerciale (mqe) sia pari a Euro/mqe € **1.650,00**.

La superficie commerciale si ottiene considerando la superficie totale dell'unità immobiliare comprensiva di tutti i muri perimetrali, calcolati al 100% nel caso in cui non confinino con altre unità immobiliari o edificio o parti comuni, e al 50% nel caso contrario.

L'incidenza delle parti comuni sul valore del bene è complessivamente calcolata nella misura del 40%.

Abbattimento forfettario nella misura del 5% del valore venale dovuto all'assenza di garanzia per vizi occulti, nonché all'esistenza di eventuali oneri gravanti sul bene e non espressamente considerati dallo scrivente perito.

**Tabella A: valore del bene**

					<b>Valore di</b>
					<b>mercato</b>
Abitazione	5,67 x	(7,87+7,51) x	0,50 =	43,60 x coeff. 1,00 = mqe	43,60
Incidenza parti comuni			40%	mqe	17,44
Superficie commerciale			Totale	D mqe	61,04
					x E/mq € 1.650,00
					€ 100.721,31
					€ 100.700,00

Valore di mercato	Abbattimento	Oneri per la sanatoria urbanistica e regolarizzazio ne catastale	Spese condominiali arretrate	Arrotondamen to	Valore di vendita giudiziaria libero
€ 100.721,31					
€ 100.700,00	-€ 5.035,00	-€ 3.300,00	€ 0,00	€ 35,00	€ 92.400,00

\*\*\*\*\*

## RILIEVO FOTOGRAFICO



**Ingresso al condominio - Viale Piave civ. dal 18 al 86 (Mappale 143)**



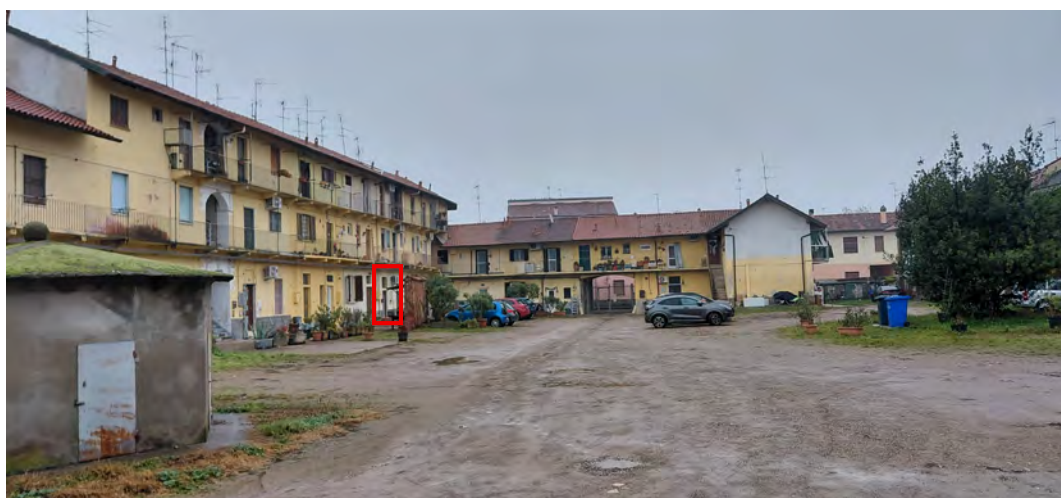
**Ingresso al condominio - Viale Piave civ. dal 18 al 86 (Mappale 143)**



**Vista fabbricato - Cortile comune**



**Vista fabbricato - Cortile comune**



**Vista fabbricato - Cortile comune**



**Vista fabbricato - Cortile comune**



**Vista fabbricato - Cortile comune**



**Piano terra – Ingresso appartamento dal cortile comune**



**Vista fabbricato dal cortile di viale Piave, 12 (Mappale 92) - Solo affaccio**



**Vista fabbricato dal cortile viale Piave, 12 (Mappale 92) - Solo affaccio**



**Soggiorno - Piano terra**



**Soggiorno - Piano terra**



**Angolo cottura - Piano terra**

Espropriazione immobiliare N. 1010/2025

Promossa da:

Contro: Sig. [REDACTED]



**Angolo cottura - Piano terra**



**Angolo cottura – Dettaglio caldaia - Piano terra**



**Camera da letto - Piano terra**



**Camera da letto - Piano terra**



**Camera da letto - Piano terra**



**Camera da letto - Piano terra**



**Camera da letto - Piano terra**



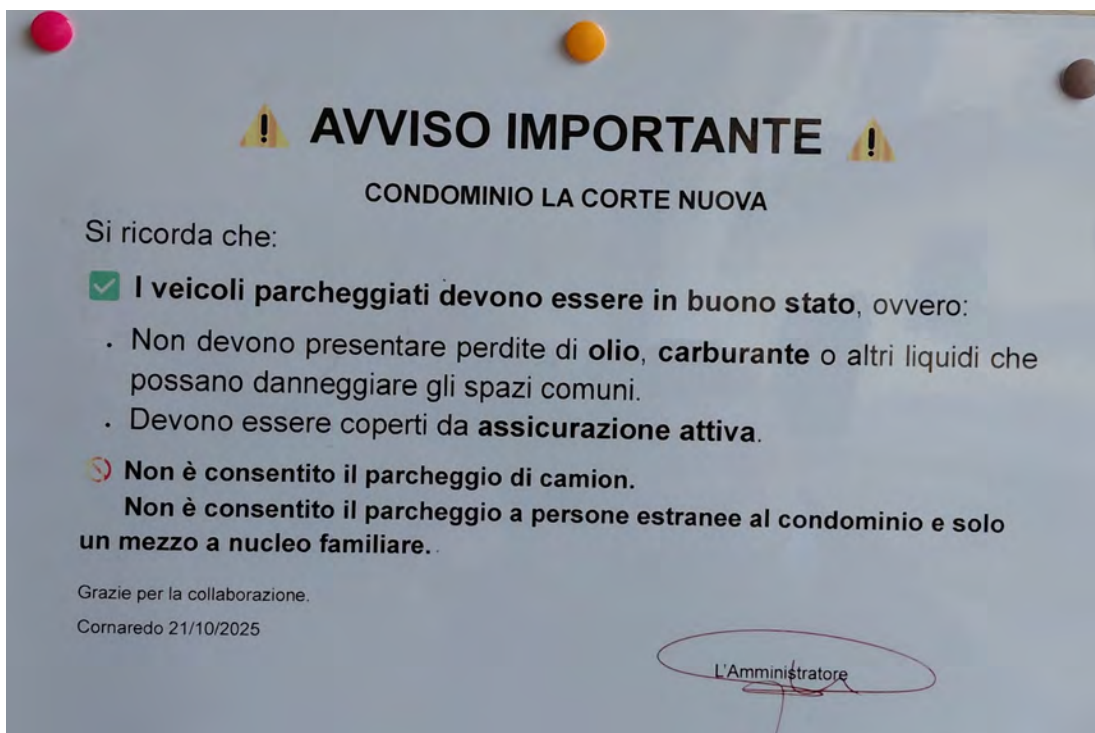
**Bagno - Piano terra**



**Bagno - Piano terra**



## Bagno - Piano terra



### Allegati:

- Allegato 01 Planimetria catastale
- Allegato 02 Ispezione ipocatastale
- Allegato 03 Atto di provenienza
- Allegato 04 Documenti comunali
- Allegato 05 Certificato contestuale
- Allegato 06 Documenti dall'Amministratore del Condominio
- Allegato 07 Rilievo fotografico

\* \* \* \* \*

Opera, 17/02/2026  
L'Esperto  
arch. LORIS GIACOMO PARINI

