



COMUNE DI SAN SECONDO DI PINEROLO

Città Metropolitana di Torino

Via Bonatto, 3 – C.A.P. 10060 – Tel. (0121) 503811 – Fax (0121) 501825 P. IVA – C. F. 02039660010

e-mail: uffici@comune.sansecondodipinerolo.to.it sindaco@comune.sansecondodipinerolo.to.it amministratori@comune.sansecondodipinerolo.to.it

Diritti di segreteria
€ 91,00

Bollo € 16,00
06/03/2023
01211215832650

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA
(2° E 3° COMMA DELL'ART. 30 DEL T.U. D.P.R. 380/2001)

N. 8/2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

- Vista la richiesta in data 06/03/2023 prot. n. 2532, presentata dall' Avv. Amerio Erika, con studio in Torino (TO) – Via Pastrengo n. 17;
- Vista la Variante Generale del P.R.G.C. adottata e successivamente modificata ed integrata con delibera del Consiglio Comunale n. 22 del 19/03/1990, n. 36 in data 30/04/1992 e n. 16 in data 31/05/1993, resa esecutiva con D.G.R. n. 219-299999 del 22/11/1993;
- Visto il Progetto definitivo della Variante n. 2 al P.R.G.C. adottato con delibera del Consiglio Comunale n. 38 del 08/09/1999;
- Viste le delibere di Consiglio Comunale n. 61 del 27/12/2001, n. 16 del 04/04/2002 e n. 36 del 03/07/2002 con le quali il Comune di San Secondo di Pinerolo ha controdedotto alle osservazioni della Regione Piemonte ed ha adempiuto alle successive richieste di integrazioni;
- Vista la D.G.R. n. 4-8695 del 17/03/2003 con la quale è stata approvata la Variante n. 2 del P.R.G.C. e pubblicata sul B.U.R. Piemonte n. 13 del 27/03/2003;
- Visto il Piano di adeguamento dello strumento urbanistico per il rilascio delle autorizzazioni commerciali (ai sensi degli artt. 6 e 8 del D.Lgs. n. 114 del 31/03/1998, della L.R. n. 28 del 18/11/1999 n. 563-13414 e della L.R. n. 37 del 30/12/2003), approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 29/03/2004;
- Visto il Progetto definitivo della Variante Parziale n. 2 al P.R.G.C. approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 39 del 03/08/2004;
- Visto il Progetto definitivo della Variante Parziale n. 3 al P.R.G.C. approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 19 del 28.06.2006;
- Visto il Progetto definitivo della variante parziale n. 4 al PRGC approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 17 del 27/06/2007;
- Visto il Progetto definitivo della variante parziale n. 5 al PRGC approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 49 del 29/12/2008;
- Visto il Progetto definitivo della variante parziale n. 6 al PRGC approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 2 del 26/01/2011;
- Visto il Progetto Definitivo della Variante Strutturale e di adeguamento al P.A.I. del P.R.G.C. approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 38 del 20/12/2017;
- Visto le determinazioni in merito alle correzioni di errori materiali, agli adeguamenti e alle modificazioni ai sensi dell'art. 17, c. 12, lett. A), C) e D) della L.R. 56/1977 e s.m.i. al Progetto Definitivo della Variante Strutturale e di adeguamento al P.A.I. del P.R.G.C. approvate con delibera del Consiglio Comunale n. 1 del 27/02/2019;
- Visto l'art. 30 del T.U. approvato con D.P.R. 380/2001;

DICHIARA E CERTIFICA

- Che i terreni siti in San Secondo di Pinerolo distinti al Catasto Terreni al Foglio 5, mappali n° 235, 236, 240, 84, 89, 90, 96, 97 e 98 ricadono in Zona "A" Area agricola;

- Che i terreni siti in San Secondo di Pinerolo distinti al Catasto Terreni al Foglio 20, mappale n° 16 ricadono in Zona "A" Area agricola;
- Che i terreni siti in San Secondo di Pinerolo distinti al Catasto Terreni al Foglio 13, mappali n° 30, 31 e 311 ricadono in Zona "Am" Area agricola montana;

VINCOLI

- Che i terreni siti in San Secondo di Pinerolo distinti al Catasto Terreni al Foglio 5, mappale n° 84 ricadono in parte in fascia di rispetto stradale;
- Che i terreni siti in San Secondo di Pinerolo distinti al Catasto Terreni al Foglio 5, mappale n° 98 ricadono in parte in fascia di rispetto dei fiumi e in parte in limite scenario di alluvione a periculosità "L" rara - TR fino a 500 anni (ex fascia C);

CLASSI

- Che i terreni siti in San Secondo di Pinerolo distinti al Catasto Terreni al Foglio 5, mappale n° 84 ricadono in classe IIB;
- Che i terreni siti in San Secondo di Pinerolo distinti al Catasto Terreni al Foglio 5, mappali n° 89 ricadono in parte in classe I, in parte in classe IIA e in parte in classe IIB;
- Che i terreni siti in San Secondo di Pinerolo distinti al Catasto Terreni al Foglio 5, mappali n° 90 ricadono in parte in classe I, in parte in classe IIA e in parte in classe IIB;
- Che i terreni siti in San Secondo di Pinerolo distinti al Catasto Terreni al Foglio 5, mappale n° 96 ricadono in classe I;
- Che i terreni siti in San Secondo di Pinerolo distinti al Catasto Terreni al Foglio 5, mappale n° 97 ricadono in classe I;
- Che i terreni siti in San Secondo di Pinerolo distinti al Catasto Terreni al Foglio 5, mappale n° 98 ricadono in parte in classe I e in parte in classe IIC;
- Che i terreni siti in San Secondo di Pinerolo distinti al Catasto Terreni al Foglio 5, mappale n° 235 ricadono in classe IIB;
- Che i terreni siti in San Secondo di Pinerolo distinti al Catasto Terreni al Foglio 5, mappale n° 236 ricadono in parte in classe IIA e in parte in classe IIB;
- Che i terreni siti in San Secondo di Pinerolo distinti al Catasto Terreni al Foglio 5, mappali n° 240 ricadono in parte in classe I, in parte in classe IIA, in parte in classe IIB e in parte in classe IIIA;
- Che i terreni siti in San Secondo di Pinerolo distinti al Catasto Terreni al Foglio 13, mappali n° 30, 31, 311 ricadono in classe IIIA;
- Che i terreni siti in San Secondo di Pinerolo distinti al Catasto Terreni al Foglio 20, mappale n° 16 ricadono in parte in classe I, in parte in classe IIA e in parte in classe IIB;

Si rilascia in carta resa legale per gli usi consentiti.

San Secondo di Pinerolo, 08/03/2023

Il Responsabile del Servizio Tecnico
Dott. MATINA Emanuele
Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.