

ALLEGATO 1 ALLA PERIZIA GIURATA R.F.15/2021
STRALCI ORTOFOTOCARTA ED ESTRATTO DI MAPPA
STRALCI PLANIMETRIE: STATO DI FATTO, CATASTALE E P.G.T.



Fabbricato
di
interesse

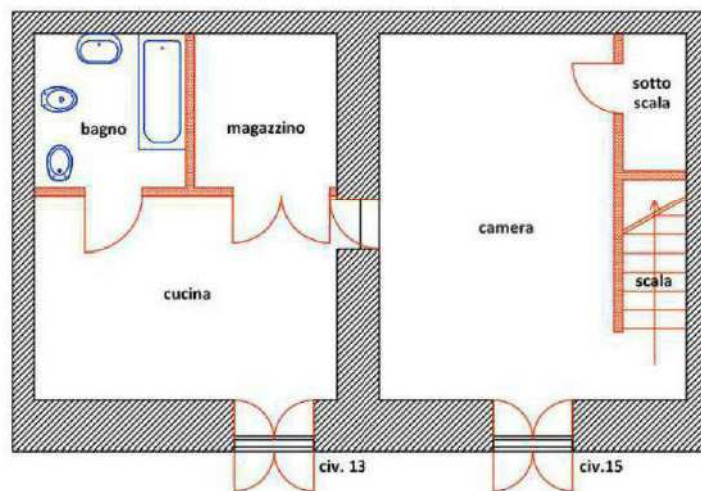
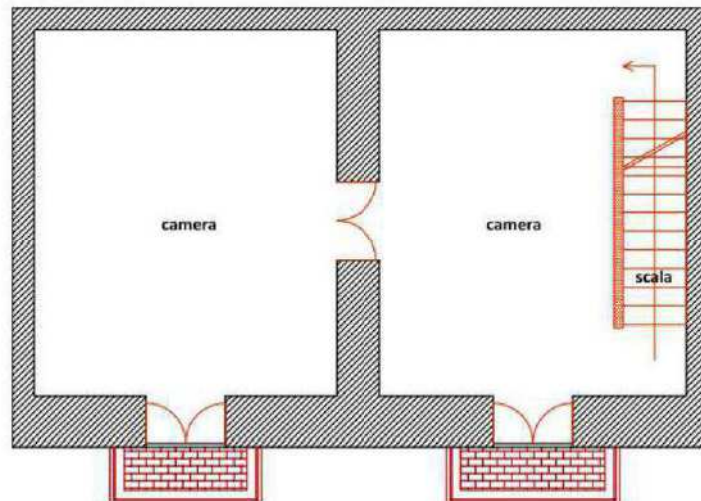
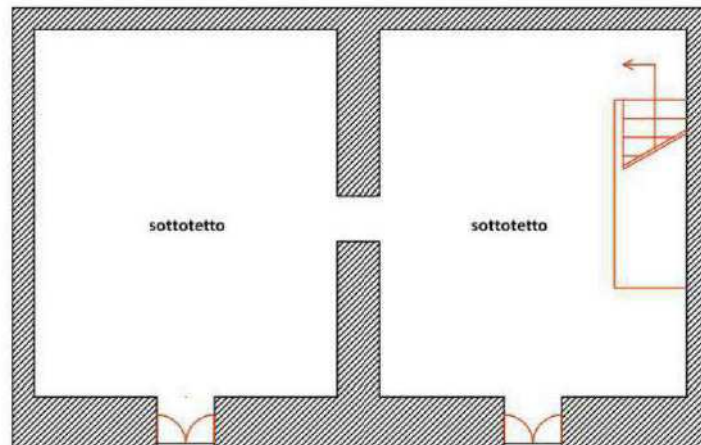
Comune di Montemaggiore Belsito (PA), stralcio Ortofotocarta



Comune di Montemaggiore Belsito (PA), stralcio estratto di Mappa Foglio MI I



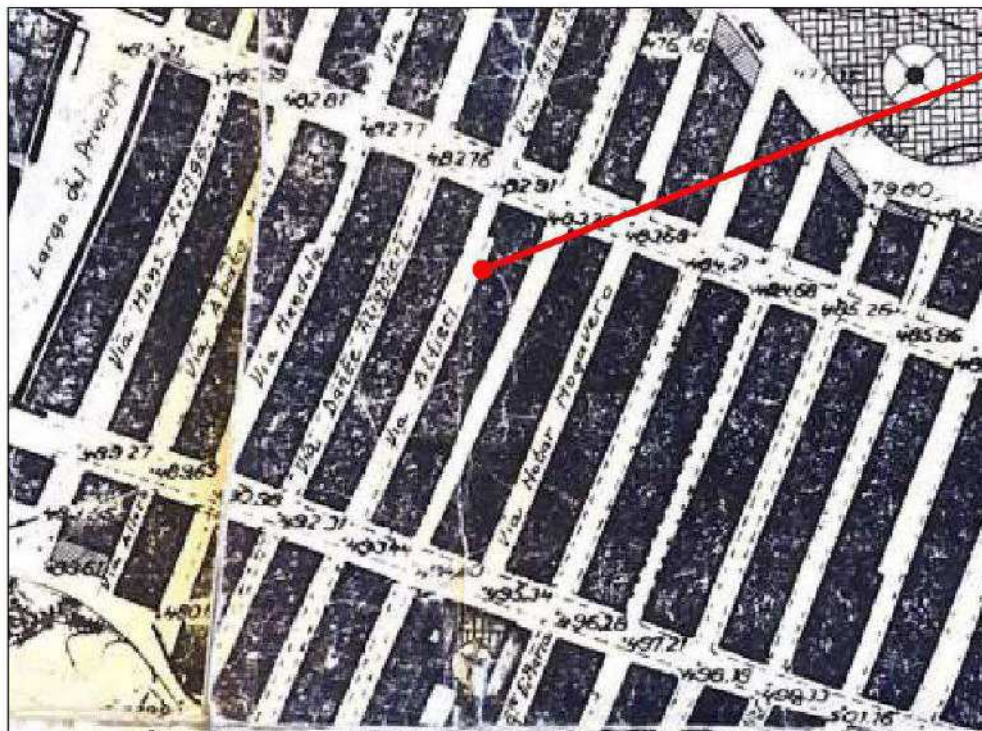
ALLEGATO 1 ALLA PERIZIA GIURATA R.F.15/2021
STRALCI ORTOFOTOCARTA ED ESTRATTO DI MAPPA
STRALCI PLANIMETRIE: STATO DI FATTO, CATASTALE E P.G.T.



Planimetria dell'immobile (stato di fatto) – non in scala

ALLEGATO 1 ALLA PERIZIA GIURATA R.F.15/2021
STRALCI ORTOFOTOCARTA ED ESTRATTO DI MAPPA
STRALCI PLANIMETRIE: STATO DI FATTO, CATASTALE E P.G.T.

Planimetria catastale



Fabbricato
di
interesse

Comune di Montemaggiore Belsito (PA), Stralcio P.R.G.
(Stralcio Tav.3 - "Il Centro Urbano della Variante al PRG")

EDILIZIA IN ZONE D'ESPANSIONE (Zone C1)

ALLEGATO 2 ALLA PERIZIA GIURATA R.F.15/2021
TITOLI DI PROVENIENZA (stralcio di interesse)

MINISTERO DELLE FINANZE

DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE

MODULANO P - TASSE - 2
MOD. 4

Ufficio del Registro di TEACCINI IREADE

ESTREMI DELLA PRESENTAZIONE (barrare la casella che interessa)

NUMERO 85 VOLUME 450

PRIMA DICHIARAZIONE
 DICHIARAZIONE MODIFICATIVA
 DICHIARAZIONE INTEGRATIVA
 DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA
 DICHIARAZIONE AGGIUNTIVA

DICHIARAZIONI PRECEDENTI

NUMERO		VOLUME	
NUMERO		VOLUME	
NUMERO		VOLUME	

DATI ANAGRAFICI DEL DEFUNTO

Data di apertura della successione 12/04/2010

Codice fiscale [REDACTED]

Cognome (1) [REDACTED]

Comune o Stato estero di nascita (1) MONTECASSIORE BELSITO Prov. (2) PA

Data di nascita 03/05/1912 Sesso (3) F

Ultima residenza: Comune (1) MONTECASSIORE BELSITO Prov. (2) PA

Via o Piazza ALFIERI N. Civico 15

Celibe/nubile
 Coniugato/a
 Regime patrimoniale Comunione
 Separazione
 Vedovo/a
 Divorziato/a

Eredità devolute per:
 Legge
 Testamento 8 OLOGRFO

Testamento per notaio DR. A. GIUSTOLINO DA TEACCINI IREADE, R. n. 62.168 pubblicato il: 21.06.2000 DAL
registrato a: TEACCINI IREADE IL 22/07/2009

ASSE EREDITARIO

Immobili e diritti reali immobiliari 28.350.000

Aziende, azioni, obbligazioni e quote societarie

Altri capitali Totale 28.350.000

Passività

Totale beni venduti negli ultimi 5 anni

[REDACTED]

Le parti evidenziate con tratto ondata sono riservate all'Ufficio.

AVVERTENZA: Dove gli spazi previsti risultino insufficienti utilizzare gli interlineari.

ALLEGATO 2 ALLA PERIZIA GIURATA R.F.15/2021
TITOLI DI PROVENIENZA (stralcio di interesse)

2

ALBERO GENEALOGICO


AVVERTENZE: dall'albero genealogico è necessario che risulti la linea di ascendenza o discendenza, il grado di parentela o di affinità dei successori col defunto, il luogo e la data di nascita.

DE EMIUS!

[REDACTED] A CONTOTTAIORE BELSITO IL 03.05.1912
LUI DECEDEUTA IL 12.04.2000

EREDE:

[REDACTED] A CONTOTTAIORE BELSITO IL 7.01.1918
FIGLIA



DOCUMENTI ALLEGATI ALLA DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE

- 1 ESTIMATO DI FIDUCIA
- 2 DICHIARAZIONE Istituita DI ATTO DI PROFORMA X SITUAZIONE FAMILIARE
- 3 COPIA PUBBLICA DI TESTAMENTO
- 4 PROSPETTO LIQUIDAZIONE ITRISSE
- 5 COPIA VERBALE LIQUIDAZIONE ITRISSE
- 6 VISUM ORIGINALE
- 7
- 8
- 9
- 10

Sono stati utilizzati i seguenti intercalari: n. 4A 4B 4C 4D 4E

**ALLEGATO 2 ALLA PERIZIA GIURATA R.F.15/2021
TITOLI DI PROVENIENZA (stralcio di interesse)**

QUADRO A - EREDI E LEGATARI



Progressivo 0101	Relazione di parentela FIGLIA	Categoria
Codice Fiscale		Cognome o Denominazione o Ragione sociale (1)
Nome (1)	Comune o Stato estero di nascita (1)	Prov. (2) Data di nascita
PALENTI	FRONTASTAGIONE BELITO	PA 10/7/01
Residenza o Sede (4)/Comune (1)	Prov. (2) Via o Piazza	N. Civico
	BELITO CHIARELLI	206
Progressivo	Relazione di parentela	Categoria
Codice Fiscale		Cognome o Denominazione o Ragione sociale (1)
Nome (1)	Comune o Stato estero di nascita (1)	Prov. (2) Data di nascita
Residenza o Sede (4)/Comune (1)	Prov. (2) Via o Piazza	N. Civico
Progressivo	Relazione di parentela	Categoria
Codice Fiscale		Cognome o Denominazione o Ragione sociale (1)
Nome (1)	Comune o Stato estero di nascita (1)	Prov. (2) Data di nascita
Residenza o Sede (4)/Comune (1)	Prov. (2) Via o Piazza	N. Civico
Progressivo	Relazione di parentela	Categoria
Codice Fiscale		Cognome o Denominazione o Ragione sociale (1)
Nome (1)	Comune o Stato estero di nascita (1)	Prov. (2) Data di nascita
Residenza o Sede (4)/Comune (1)	Prov. (2) Via o Piazza	N. Civico
Progressivo	Relazione di parentela	Categoria
Codice Fiscale		Cognome o Denominazione o Ragione sociale (1)
Nome (1)	Comune o Stato estero di nascita (1)	Prov. (2) Data di nascita
Residenza o Sede (4)/Comune (1)	Prov. (2) Via o Piazza	N. Civico
Progressivo	Relazione di parentela	Categoria
Codice Fiscale		Cognome o Denominazione o Ragione sociale (1)
Nome (1)	Comune o Stato estero di nascita (1)	Prov. (2) Data di nascita
Residenza o Sede (4)/Comune (1)	Prov. (2) Via o Piazza	N. Civico
Progressivo	Relazione di parentela	Categoria
Codice Fiscale		Cognome o Denominazione o Ragione sociale (1)
Nome (1)	Comune o Stato estero di nascita (1)	Prov. (2) Data di nascita
Residenza o Sede (4)/Comune (1)	Prov. (2) Via o Piazza	N. Civico

(1) Senza abbreviazioni
 (2) Sigla autonominativa
 (3) M e P
 (4) Nel caso di residenza all'estero, indicare il domicilio eletto nello Stato italiano (art. 29, comma 1, lettera L)

**ALLEGATO 2 ALLA PERIZIA GIURATA R.F.15/2021
TITOLI DI PROVENIENZA (stralcio di interesse)**

4

QUADRO B - ATTIVO EREDITARIO

B1: IMMOBILI E DIRITTI REALI IMMOBILIARI

DATI RELATIVI ALL'IMMOBILE

Progressivo 0101	Comune (1) CONTESAGGIONE BELITO					Prov. (2) PA	Codice catastale 21577	Partita (3) 2059		
Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione					
U		100	3308		VIA VITTORIO ALFIERI NH.15-17 - P.T.-L-2					
Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari	M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita	Quota di possesso		
	A/6	3					270.000	1/1		
Diritto (5) PIENA PROPRIETA'						Codice diritto	Valore			
							18.350.000			
Osservazioni: PERVENUTO X ATTO DI DIVISIONE IN NAT. DT. LUZZIO DA TEAR. N. 19. DEL 13/7/67 REP. N. 6801 TOR. LEG. TO IL 2.8.67 N. 1950										

Progressivo	Comune (1)					Prov. (2)	Codice catastale	Partita (3)		
Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione					
Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari	M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita	Quota di possesso		
Diritto (5)						Codice diritto	Valore			
Osservazioni:										

Progressivo	Comune (1)					Prov. (2)	Codice catastale	Partita (3)		
Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione					
Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari	M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita	Quota di possesso		
Diritto (5)						Codice diritto	Valore			
Osservazioni:										

Progressivo	Comune (1)					Prov. (2)	Codice catastale	Partita (3)		
Catasto	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Ubicazione					
Zona Censuaria	Categoria	Classe	Superficie: ettari	M. quadri	M. cubi (4)	Vani	Rendita	Quota di possesso		
Diritto (5)						Codice diritto	Valore			
Osservazioni:										

(1) Senza abbreviazioni
(2) Sigla autonominale
(3) Catastale o lavorata
(4) Solo se riportati all'estratto catastale
(5) Indicare il tipo di diritto

ALLEGATO 2 ALLA PERIZIA GIURATA R.F.15/2021
TITOLI DI PROVENIENZA (stralcio di interesse)

12

La presente denuncia è stata prodotta in data 25 SET. 2000
I corrispettivi richiesti per le volture entrati saranno riscossi unita-
mente all'imposta principale. A norma della Legge 1-10-1969
N. 679 si ricorda che la presente copia (o estratto) deve essere
unita alla denuncia e consegnata al presentatore all'Ufficio
Tecnico Esenziale entro trenta giorni dalla data sopra riportata.

Il Direttore dell'Ufficio
Il DIRETTORE
(Dr. Antonio Di Vittorio)



ALLEGATO 3 ALLA PERIZIA GIURATA R.F.15/2021
FOTOGRAFIE DELL'IMMOBILE



Immobile
di interesse

Foto n°1 – Vista prospettica dell'immobile dalla Via Vittorio Alfieri



Immobile
di interesse

Barriera
architettonica

Foto n°2 – Vista frontale del fabbricato e degli accessi ai civv. 13 e 15

ALLEGATO 3 ALLA PERIZIA GIURATA R.F.15/2021
FOTOGRAFIE DELL'IMMOBILE

Barriera
architettonica



Foto n°3 – PT - Porta di accesso diretto alla cucina da Via Vittorio Alfieri n.13

Bagno
con accesso
diretto



Magazzino

Foto n°4 – PT - Cucina abitabile

**ALLEGATO 3 ALLA PERIZIA GIURATA R.F.15/2021
FOTOGRAFIE DELL'IMMOBILE**



Foto n°5 – PT - Bagno non aerato con accesso diretto dalla cucina



Foto n°6 – PT - Magazzino [N.B.: n°3 serbatoi idrici in fibrocemento-amianto (*eternit*)]

**ALLEGATO 3 ALLA PERIZIA GIURATA R.F.15/2021
FOTOGRAFIE DELL'IMMOBILE**



Foto n°7 – PT - Camera con accesso diretto da Via Vittorio Alfieri n.15



Foto n°8 – Vano scala tra i piani terra e 1°

**ALLEGATO 3 ALLA PERIZIA GIURATA R.F.15/2021
FOTOGRAFIE DELL'IMMOBILE**



Foto n°9 – P1°- 1ª camera (vista dal vano scala)



Foto n°10 – P1°- Affaccio dalla 1ª camera sulla Via Vittorio Alfieri

**ALLEGATO 3 ALLA PERIZIA GIURATA R.F.15/2021
FOTOGRAFIE DELL'IMMOBILE**



Foto n°11 – P1- 2^a camera (vista dal vano di accesso)



Foto n°12 – P1°- 2^a camera (vista verso il balcone)

**ALLEGATO 3 ALLA PERIZIA GIURATA R.F.15/2021
FOTOGRAFIE DELL'IMMOBILE**



Foto n°13 - P2° - 1^ locale (vista dal vano scala)



Foto n°14 - P1° - 1^ locale (vista verso il vano scala)

**ALLEGATO 3 ALLA PERIZIA GIURATA R.F.15/2021
FOTOGRAFIE DELL'IMMOBILE**



Foto n°15 - P2° - 2^ locale (vista dal vano di accesso)