

TRIBUNALE CIVILE DI PERUGIA

DEPOSITATO IN CANCELLERIA
IL 16 MAR 2011
ASSISTENTE GIUDIZIARIO

ESECUZIONE IMMOBILIARE

promossa da :

BANCA POPOLARE DELL'ETRURIA E DEL LAZIO Soc. Coop.

con Sede Legale e Direzione Generale in Arezzo (AR),

Via Calamandrei 225

Rappresentata e difesa dall'Avv. Riccardo Foni

ed elettivamente domiciliata presso lo studio dell'Avv. F.Gatti

sito in Perugia, Corso Vannucci n. 63

PROCEDURA N° 518/09

CONTRO:

[REDACTED] domiciliato in **[REDACTED]** frazione **[REDACTED]**
[REDACTED]

Giudice dell'Esecuzione Immobiliare: Dott. U. Rana

C.T.U. : Arch. Francesco Mitridate - Via Gallenga 4 Perugia

TRIBUNALE CIVILE DI PERUGIA

ESECUZIONE IMMOBILIARE promossa da :

BANCA POPOLARE DELL'ETRURIA E DEL LAZIO Soc. Coop.
con Sede Legale e Direzione Generale in Arezzo (AR),

Via Calamandrei 225

Rappresentata e difesa dall'Avv. Riccardo Foni ed elettivamente
domiciliato presso lo studio dell'Avv. F.Gatti sito in Perugia, Corso

Vannucci n. 63

CONTRO:

[REDACTED] domiciliato in [REDACTED]
[REDACTED]

PROCEDURA N° 518/09

Giudice dell'Esecuzione Immobiliare: **Dott. U. Rana**

C.T.U. : **Arch. Francesco Mitridate** - Via Gallenga 4, Perugia

ORDINE DEGLI ARCHITETTI
DOTT. ARCH.
FRANCESCO MITRIDATE
532
DELLA PROVINTIA DI PERUGIA

1) INTRODUZIONE

Il giorno 11 Gennaio 2011,(nuova data fissata dal Giudice in luogo dell'originaria fissata per il 16/11/2010), il sottoscritto Arch. Francesco Mitridate in qualità di C.T.U., ha prestato giuramento presso il Tribunale di Perugia dinanzi al Giudice dell'Esecuzione Immobiliare.

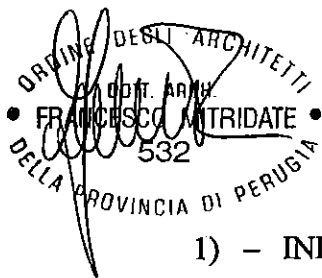
Successivamente è stata verificata e riscontrata, la completezza dei documenti di cui all'art.567 co. 2 c.p.c..

Nei giorni seguenti il sottoscritto ha provveduto a comunicare (tramite Raccomandata con Ricevuta di ritorno e Fax) la comunicazione dell'inizio delle operazioni peritali e la richiesta di proroga, al sig. [REDACTED] all'avv. Riccardo Foni quale rappresentante e difensore della BANCA POPOLARE DELL'ETRURIA E DEL LAZIO Soc. Coop., all'avv. Lucio Giommoni e all'avv. Mauro Carboni (all. A). Nel periodo compreso tra Febbraio e Marzo 2011, sono state svolte le indagini necessarie per l'espletamento del mandato,

presso la conservatoria dei RR.II. di Perugia, l'Agenzia del Territorio di Perugia e gli Uffici Tecnici del Comune di Perugia. Inoltre è stato effettuato un sopralluogo, presso il bene immobile oggetto di perizia, il giorno 11/03/2011 alle ore 15,30.

Si riporta di seguito l'elenco degli allegati:

- allegato "A" – copia avvenute comunicazioni inizio operazioni peritali, copia di richiesta di proroga per il deposito della relazione di stima e copia invio perizia a debitore e creditore;
- allegato "B" – copia ispezione ipotecaria - elenco formalità al 01/02/2011 riferite agli immobile oggetto di perizia;
- allegato "C" - copia dell'estratto di mappa, delle planimetrie catastali, delle visure attuali e storiche al 01/02/2011 e al 08/02/2011;
- allegato "D" – copia del certificato di destinazione urbanistica;
- allegato "E" – sette vedute fotografiche interne e tre esterne dell' immobile;



RELAZIONE DI STIMA

1) – INDIVIDUAZIONE DEL BENE IMMOBILE E DESCRIZIONE SINTETICA

Il bene oggetto di pignoramento, è rappresentato da un fabbricato con pertinenze e corti annesse, situato nel Comune di Perugia, frazione Solfignano Parlesca in Via del Trovatore 37, distinto al Catasto Fabbricati al Foglio [redacted] particelle [redacted] sub. [redacted] sub. [redacted] sub. [redacted] cat. A/3 cl. 4 vani 8 rendita € 495,80; particella [redacted] sub. [redacted] cat. C/6 cl. 5 mq. 50 rendita € 77,47; particella [redacted] sub. [redacted] cat. C/6 cl. 5 mq. 25 rendita € 38,73; particella [redacted] sub. [redacted] cat. C/6 cl. 5 mq. 28 rendita € 43,38; particella [redacted] ente urbano – corte – di mq 85; particella [redacted] ente urbano di mq 155 e distinto al Catasto Terreni al Foglio [redacted] la particella [redacted] area urbana – corte – di mq 95 e la particella [redacted] ente urbano di mq 30 trasformata in [redacted] sub. [redacted]

Gli immobili sono di proprietà del sig. [redacted] (piena proprietà per gli immobili distinti al Catasto Fabbricati e per la quota di 1/3 per gli immobili

distinti al Catasto Terreni), confina con [redacted]
[redacted] e scale condominiali (all. "C").

L'unità immobiliare è rappresentata da una porzione di fabbricato composta da: cantina, ripostiglio e tre garage al piano seminterrato; ingresso, tinello, soggiorno, disimpegno, tre camere da letto, due bagni, guardaroba e quattro terrazzi al piano terra e su corpo di fabbrica separato un vano con destinazione fondo (all. "C").

2) - INDIVIDUAZIONE VINCOLI E ONERI ED ELENCO PRECEDENTI PROPRIETARI NEL VENTENNIO.

Gravano sui beni, le seguenti formalità (all. "B"):

Trascrizione a favore di [redacted] contro [redacted], trascritto in data [redacted] al n° [redacted] Reg. Part. al n° [redacted] Reg. Gen. a seguito di compravendita;

Trascrizione a favore e contro di [redacted]
[redacted] trascritto in data [redacted] al n° [redacted] Reg. Part. al n° [redacted] Reg. Gen. a seguito di divisione a stralcio;

Trascrizione contro [redacted] a favore di [redacted]
[redacted] trascritto in data [redacted] al n° [redacted] Reg. Part. al n° [redacted] Reg. Gen. a seguito di compravendita;

Trascrizione contro [redacted] a favore di [redacted] trascritto in data [redacted] al n° [redacted] Reg. Part. al n° [redacted] Reg. Gen. a seguito di compravendita;

Trascrizione a favore di [redacted] contro [redacted]
[redacted], [redacted], [redacted], [redacted], [redacted]

ORDINE DEGLI ARCH.
DOT. ARCH.
FRANCESCO MITRI
532
DELLA PROVINCIA DI P

trascritto in data al n° Reg. Part. al n° Reg. Gen. a seguito di costituzione di diritti reali a titolo oneroso;

Ipoteca giudiziale a favore della CASSA DI RISPARMIO DI FIRENZE contro iscritta in data al n° Reg. Part. al n° Reg. Gen., derivante da decreto ingiuntivo;

Ipoteca giudiziale a favore della UNICREDIT BANCA DI ROMA S.p.A. contro iscritta in data al n° Reg. Part. al n° Reg. Gen., derivante da decreto ingiuntivo;

Ipoteca giudiziale a favore della BANCA POPOLARE DELL'ETRURIA E DEL LAZIO contro iscritta in data al n° Reg. Part. al n° Reg. Gen., derivante da decreto ingiuntivo;

Atto esecutivo o cautelare a favore della BANCA POPOLARE DELL'ETRURIA E DEL LAZIO contro iscritta in data al n° Reg. Part. al n° Reg. Gen., derivante da verbale di pignoramento immobili;

Per ciò che riguarda i precedenti proprietari ante ventennio dell'immobile distinto al catasto Fabbricati foglio particelle, sub. sub. sub. sub. sub. sub. vanno segnalati i seguenti nominativi:

- nato a Pietralunga (PG) il piena proprietà fino al 18/02/1999 (all."C");
- nato in Albania il proprietario per 1000/1000 dal 18/02/1999 ad oggi;

mentre per i precedenti proprietari ante ventennio dell'immobile distinto al catasto Fabbricati foglio particella vanno segnalati i seguenti nominativi:

- [redacted] nato a Perugia il [redacted] comproprietario, [redacted] nato in Albania il [redacted] comproprietario, [redacted] nato a [redacted] (PG) il [redacted] fino al 12/01/2001 (all."C");
- [redacted] nato in Albania il [redacted] proprietario per 1/1 dal 12/01/2001 ad oggi;

ORDINE DEGLI ARCHITETTI
FRANCESCO MITI
532
DELLA PROVINCIA DI

3) - VERIFICA REGOLARITA' EDILIZIA E URBANISTICA

Il bene oggetto di perizia, sito Comune di Perugia, distinto al Catasto Fabbricati al Foglio [redacted] particelle: [redacted] sub. [redacted] sub. [redacted] sub. [redacted] particella [redacted] sub. [redacted] particella [redacted] sub. [redacted] particella [redacted] sub. [redacted] particella [redacted] e distinto al Catasto Terreni al Foglio [redacted] particelle: [redacted] e [redacted] risulta conforme nelle sue caratteristiche strutturali e funzionali a quanto contenuto nel Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Perugia in data [redacted] che la classifica come zona "B4" del P.R.G. vigente (all."D").

L'unità immobiliare è posta all'interno di un fabbricato a tre piani di cui uno seminterrato, situato in una frazione distaccata dal nucleo urbano del Comune di Perugia. L'edificazione del fabbricato si è protratta in un arco di tempo di 13 anni, dal 1969 al 1982, autorizzato con Licenze Edilizie n. 789 del 09/07/1969, n. 37727 del 12/02/1971 e Concessione Edilizie n. 1710 del 27/11/1976, n. 1743 del 13/09/1978, n. 1826 del 30/10/1980, n. 313 del 05/02/1981, n. 328 del 12/02/1982. Successivamente il fabbricato è stato reso agibile con la Licenza n. 221/97 prot.29253 del 24/06/1982. Al momento del sopralluogo l'immobile pignorato è risultato sostanzialmente conforme ai grafici depositati in Comune e all'Agenzia del Territorio di Perugia. Va precisato che il piano seminterrato è attualmente usato come pranzo-soggiorno, rimessa auto e camera da letto. Per quanto sopra descritto può essere dichiarata la regolarità edilizia.

4) - DESCRIZIONE ANALITICA E CONSISTENZA DEL BENE

L'unità abitativa, distinta al fg. [redacted] particelle [redacted] sub. [redacted] e [redacted] sub. [redacted], è situata al piano terra di un edificio di tre livelli più il seminterrato, edificato con struttura in muratura portante, finito esternamente con intonaco e tinteggio in buono stato di conservazione. L'abitazione, di mq commerciali 137,51 è composta da una cucina abitabile un soggiorno tre stanze da letto, una stanza guardaroba, due bagni e relativi spazi distributivi (corridoi). Sono stati eseguiti lavori per l'installazione di un piccolo ascensore di collegamento con il piano seminterrato, per agevolare le necessità deambulatorie del proprietario portatore di handicap. L'ascensore è posto nella camera di nord-ovest part. [redacted] sub. [redacted] e termina la sua corsa nel vano posto al piano seminterrato part. [redacted] sub. [redacted]. L'abitazione è dotata di riscaldamento autonomo alimentato a gas metano, l'impianto sia elettrico che idraulico è risalente alla fine degli anni 70. Le finiture interne mostrano un buon grado di manutenzione anche se i materiali, parquet nella zona giorno e gres nella zona notte sono quelli posati all'origine. Gli infissi esterni sono in legno verniciato sprovvisti di vetrocamera.

Il piano seminterrato distinto al fg. [redacted] particelle [redacted] sub. [redacted] - [redacted] e [redacted] sub. [redacted] con destinazione d'uso "garage" e consistenza planimetrica commerciale di mq. 116,40 è attualmente utilizzato dal proprietario a scopo abitativo. Il garage [redacted] sub. [redacted] è rifinito per accogliere una cucina e relativa zona pranzo, il garage [redacted] sub. [redacted] viene utilizzato come lavanderia, e il garage [redacted] sub. [redacted] è attrezzato per accogliere una stanza da letto con bagno e vano ascensore. Le finiture interne di quest' area seminterrata e i relativi impianti sono quelli destinati alla civile abitazione e non alla rimessa auto. Fanno parte della proprietà anche un ripostiglio posto al piano seminterrato in comunicazione con la part. [redacted] sub. [redacted] e una rimessa attrezzi fg. [redacted] part. [redacted] sub. [redacted].

ORDINE DEGLI ARCHITETTI
DOTT. ARCH.
FRANCESCO MITRIDATE
532
DELLA PROVINCIA DI PERUGIA

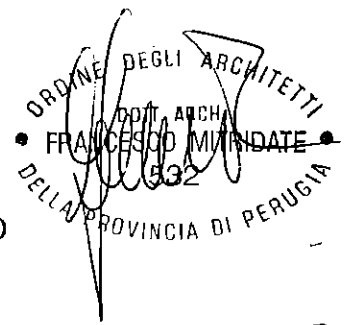


TABELLA RIEPILOGATIVA RELATIVA AL BENE PIGNORATO

Via del Trovatore frazione Solfignano, Comune di Perugia (PG)

Foglio particelle, sub. sub. sub. sub. sub. sub. sub.

SUPERFICE NETTA TOTALE MQ 442,76	garage (ad uso soggiorno-pranzo) – Calpestabile mq 28,30 garage (ad uso lavanderia) – Calpestabile mq 24,07 garage (ad uso letto + bagno + ascens.) – Calpestabile mq 48,56 Abitazione piano terra – Calpestabile mq 113,07 + mq 23,82 di terrazzi Fondi – rip. – Calpestabile mq 11,94 Lastrico + pertinenze esclus. mq 240
SUPERF. COMMERC. TOTALE MQ 530,84 MQ 218,91	garage (ad uso soggiorno-pranzo) – Comm. mq.31,61-1/2 mq 15,80 garage (ad uso lavanderia) – Comm. 27,60 - 1/2 mq 13,80 garage (ad uso letto + bagno + ascens.) – Comm.57,19-1/2 mq 28,59 Abitazione piano terra – Comm. mq 137,51 Terrazzi mq 23,82 – 1/3 mq. 7,94 Fondi – rip. – Comm. mq 13,11 – 1/4 mq 3,27 Lastrico + pertinenze esclus.- comm. mq 240 – 1/20 mq. 12
ESPOSIZIONE	Sud – Ovest - Nord
CONDIZ. MANUTENZ.	Buone – costruzione risalente tra gli anni 1970-1981
STRUTTURA	Muratura portante
INFISSI	Legno verniciato senza vetrocamera
PAVIMENTI	Parquet - Gres porcellanato
IMPIANTO ELETTR.	(1978-1980)
IMPIANTO IDRICO	(1978-1980)
IMPIANTO TERMICO	recente (1995 - 2000) – del tipo autonomo alimentata con gas metano
IMPIANTI SPECIALI	Tv – telefono –

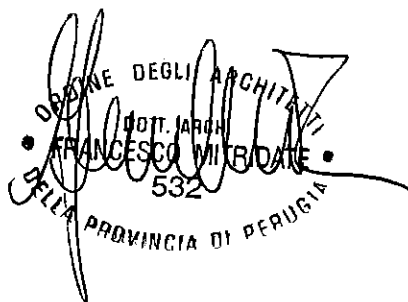
5) – CRITERI DI STIMA VALUTAZIONE E FORMAZIONE LOTTI

Tenuto conto dell'ubicazione, dei pregi e dei difetti, dei criteri costruttivi e della vetustà, della superficie, delle posizioni, dell'orientamento e della facilità di accesso, si ritiene opportuno valutare il bene con un metodo sintetico-comparativo partendo da una valutazione base tratta dalla banca dati dell'agenzia del territorio e rivalutandola attraverso un raffronto diretto, con beni analoghi, attraverso l'impiego dei parametri sopra elencati, riferiti allo stesso momento, alle stesse condizioni e nello stesso Comune.

La valutazione comprensiva di diritti su parti comuni e pertinenze, sebbene consideri la superficie commerciale, è intesa a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto nel quale il bene al momento si trova. Inoltre la valutazione del bene tiene conto delle diverse finiture e caratteristiche dei vani posti al piano seminterrato, delle pertinenze comprensive dell'area esterna e della recinzione.

Per quanto esposto il bene pignorato ha un valore complessivo di € 263.000,00. (duecentosessantatremila/00)

Lo scrivente suggerisce, viste le caratteristiche del bene attualmente non divisibile se non con lavori di ripristino dei luoghi allo stato originario, (demolizione vano ascensore e rifacimento parziale del solaio al piano terra) di procedere alla vendita in un unico lotto denominato LOTTO 1 .


ORDINE DEGLI ARCHITETTI
• DOTT. JARCH
FRANCESCO MITRIDATE •
532
DELLA PROVINCIA DI PERUGIA

LOTTO 1



Porzione immobiliare:

Il bene oggetto di pignoramento, è rappresentato da un fabbricato con pertinenze e corti annesse, situato nel Comune di Perugia, frazione Solfagnano Parlesca in Via del Trovatore [redacted], distinto al Catasto Fabbricati al Foglio [redacted] particelle [redacted] sub. [redacted], [redacted] sub. [redacted], [redacted] sub. [redacted], cat. A/3 cl. 4 vani 8 rendita € 495,80; particella [redacted] sub. [redacted] cat. C/6 cl. 5 mq. 50 rendita € 77,47; particella [redacted] sub. [redacted] cat. C/6 cl. 5 mq. 25 rendita € 38,73; particella [redacted] sub. [redacted] cat. C/6 cl. 5 mq. 28 rendita € 43,38; particella [redacted] ente urbano - corte - di mq 85; particella [redacted] ente urbano di mq 155 e distinto al Catasto Terreni al Foglio [redacted] la particella [redacted] area urbana - corte - di mq 95 e la particella [redacted] ente urbano di mq 30 trasformata in [redacted] sub. [redacted].

Proprietà:

Gli immobili sono di proprietà del sig. [redacted] (piena proprietà per gli immobili distinti al Catasto Fabbricati e per la quota di 1/3 per gli immobili distinti al Catasto Terreni, confina con [redacted], [redacted] e scale condominiali (all. "C").

Coerenze:

La proprietà confina con [redacted], [redacted], [redacted] e scale condominiali (all. "C").

Descrizione:

L'unità abitativa, distinta al fg. [redacted] particelle [redacted] sub. [redacted] e [redacted] sub. [redacted], è situata al piano terra di un edificio di tre livelli più il seminterrato, edificato con struttura in muratura portante, finito esternamente con intonaco e tinteggio in buono stato di conservazione. L'abitazione, di mq commerciali 137,51 è composta da una cucina abitabile un soggiorno tre stanze da letto, una stanza guardaroba, due bagni e relativi spazi distributivi (corridoi). Sono stati eseguiti lavori per l'istallazione di un piccolo ascensore di collegamento con il

piano seminterrato, per agevolare le necessità deambulatorie del proprietario portatore di handicap. L'ascensore è posto nella camera di nord-ovest part. 297 sub3 e termina la sua corsa nel vano posto al piano seminterrato part. sub. L'abitazione è dotata di riscaldamento autonomo alimentato a gas metano, l'impianto sia elettrico che idraulico è risalente alla fine degli anni 70. Le finiture interne mostrano un buon grado di manutenzione anche se i materiali, parquet nella zona giorno e gres nella zona notte sono quelli posati all'origine. Gli infissi esterni sono in legno verniciato sprovvisti di vetrocamera.

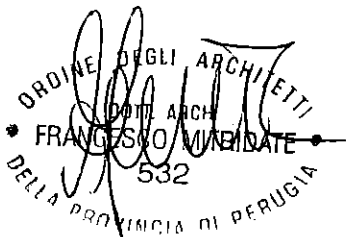
Il piano seminterrato distinto al fg. particelle sub. - e sub. con destinazione d'uso "garage" e consistenza planimetrica commerciale di mq. 116,40 è attualmente utilizzato dal proprietario a scopo abitativo. Il garage sub. è rifinito per accogliere una cucina e relativa zona pranzo, il garage sub. viene utilizzato come lavanderia, e il garage sub. è attrezzato per accogliere una stanza da letto con bagno e vano ascensore. Le finiture interne di quest' area seminterrata e i relativi impianti sono quelli destinati alla civile abitazione e non alla rimessa auto. Fanno parte della proprietà anche un ripostiglio posto al piano seminterrato in comunicazione con la part. sub. e una rimessa attrezzi fg. part. sub.

Atti di Provenienza Vincoli e Oneri :

Gravano sui beni, le seguenti formalità (all."B"):

Trascrizione a favore di contro trascritto in data al n° Reg. Part. al n° Reg. Gen. a seguito di compravendita;

Trascrizione a favore e contro di trascritto in data al n° Reg. Part. al n° Reg. Gen. a seguito di divisione a stralcio;



Trascrizione contro [redacted] a favore di [redacted]
[redacted], [redacted] trascritto in data [redacted] al n°
[redacted] Reg. Part. al n° [redacted] Reg. Gen. a seguito di compravendita;

Trascrizione contro [redacted] a favore di [redacted] trascritto in data
[redacted] al n° [redacted] Reg. Part. al n° [redacted] Reg. Gen. a seguito di
compravendita;

Trascrizione a favore di [redacted] contro [redacted]
[redacted], [redacted]
[redacted] trascritto in data 06/01/1988 al n° [redacted] Reg. Part. al n° [redacted] Reg.
Gen. a seguito di costituzione di diritti reali a titolo oneroso;

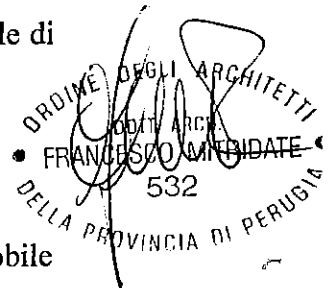
Ipoteca giudiziale a favore della CASSA DI RISPARMIO DI FIRENZE
contro [redacted] iscritta in data [redacted] al n° [redacted] Reg. Part. al n°
[redacted] Reg. Gen., derivante da decreto ingiuntivo;

Ipoteca giudiziale a favore della UNICREDIT BANCA DI ROMA S.p.A.
contro [redacted] iscritta in data [redacted] al n° [redacted] Reg. Part. al n°
[redacted] Reg. Gen., derivante da decreto ingiuntivo;

Ipoteca giudiziale a favore della BANCA POPOLARE DELL'ETRURIA E
DEL LAZIO contro [redacted] iscritta in data [redacted] al n° [redacted] Reg.
Part. al n° [redacted] Reg. Gen., derivante da decreto ingiuntivo;

Atto esecutivo o cautelare a favore della BANCA POPOLARE
DELL'ETRURIA E DEL LAZIO contro [redacted] iscritta in data
[redacted] al n° [redacted] Reg. Part. al n° 451 Reg. Gen., derivante da verbale di
pignoramento immobili;

Per ciò che riguarda i precedenti proprietari ante ventennio dell'immobile
distinto al catasto Fabbricati foglio [redacted] particelle, [redacted] sub. [redacted] [redacted] sub. [redacted] [redacted]



sub. [redacted] sub. [redacted] sub. [redacted] sub. [redacted] vanno segnalati i seguenti nominativi:

- [redacted] nato a Pietralunga (PG) il [redacted] piena proprietà fino al 18/02/1999 (all."C");
- [redacted] nato in Albania il [redacted] proprietario per 1000/1000 dal 18/02/1999 ad oggi;

mentre per i precedenti proprietari ante ventennio dell'immobile distinto al catasto Fabbricati foglio [redacted] particella [redacted] vanno segnalati i seguenti nominativi:

- [redacted] nato a Perugia il [redacted] comproprietario, [redacted] nato in Albania il [redacted] comproprietario, [redacted] nato a Umbertide (PG) il [redacted] fino al 12/01/2001 (all."C");
- [redacted] nato in [redacted] il [redacted] proprietario per 1/1 dal 12/01/2001 ad oggi;

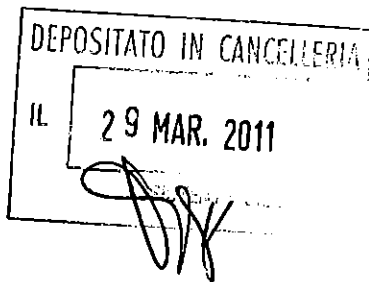
Tanto il sottoscritto doveva in adempimento dell'incarico conferito.

Perugia, 12/03/2011

IL C.T.U.
Dott. Arch. Francesco Mitridate
ORDINE DEGLI ARCHITETTI
DOTT. ARCH.
• FRANCESCO MITRIDATE •
532
DELLA PROVINCIA DI PERUGIA

ALLEGATO "A"

copia avvenute comunicazioni inizio operazioni
peritali, copia richiesta di proroga e copia invio
perizia a debitore e creditore



Ill.mo Giudice Esecuzione immobiliare
Dott. Umberto Rana
Tribunale di Perugia

Oggetto: **ESECUZIONE IMMOBILIARE N. 518/09 - INTEGRAZIONE**

BANCA POPOLARE DELL'ETRURIA E DEL LAZIO Soc. Coop. rappresentata e difesa dall'Avv. Riccardo Foni ed elettivamente domiciliato presso lo studio dell'Avv. F. Gatti sito in Perugia, Corso Vannucci n. 63

contro

[REDACTED] domiciliato in **[REDACTED]** frazione **[REDACTED]**

Con la presente, viene integrata la perizia depositata in data 16/03/2011, alle pagine 3 - 4 e 11 con l'ispezione ipotecaria in cui si evidenzia una ulteriore formalità a carico del sig. **[REDACTED]** e precisamente:

Annotazione a iscrizione contro **[REDACTED]** e **[REDACTED]** a favore di Banca Nazionale del Lavoro S.p.A. trascritto in data **[REDACTED]** al n° **[REDACTED]** Reg. Part. al n° **[REDACTED]** Reg. Gen. a seguito di erogazione a saldo

Si Comunica l'integrazione alle parti: Sig. **[REDACTED]** Avv. Riccardo Foni, Avv. Lucio Giommoni, Avv. Mauro Carboni e integralmente (perizia e integrazione), alla Banca Nazionale del Lavoro S.p.A. con sede in Roma (RM) elettivamente domiciliata presso la filiale in Perugia (PG) Piazza Italia 13.

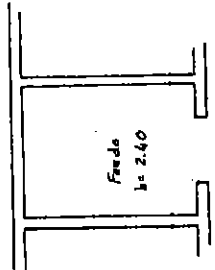
Perugia, 29/03/2011

IL C.T.U.
Dott./Arch. Francesco Mitridate



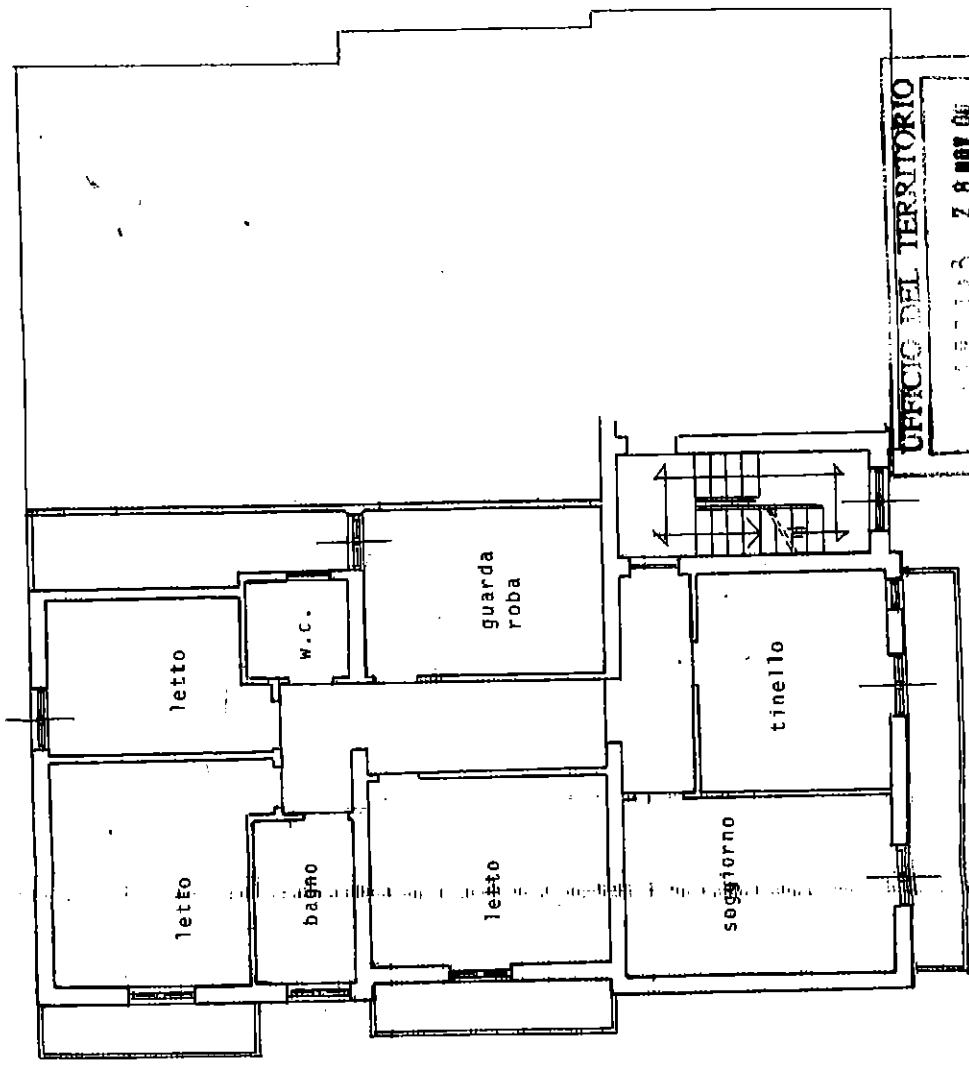
Planimetria di u.i.u. in Comune di PERUGIA via L. G. C. S.p.A. S.p.A. f.a.g.n.s.p.

Subalterno
Foglio Particella
Comune di PERUGIA (G478) - < Foglio Particella
DELLA STAZIONE SOLFAGNANO SNC piano: SI-T,

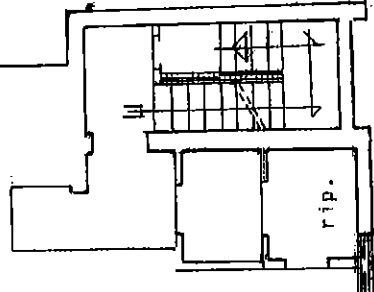


Fondo
h = 2,40

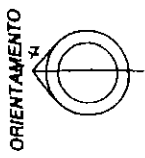
Piano terra



pianta piano terra h = 2,80 mt.



pianta piano seminterrato
H = 2,40 mt.



ORIENTAMENTO

SCALA DI 1:100

UFFICIO DEL TERRITORIO

PERUGIA 28 NOV 06

DI PERUGIA



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

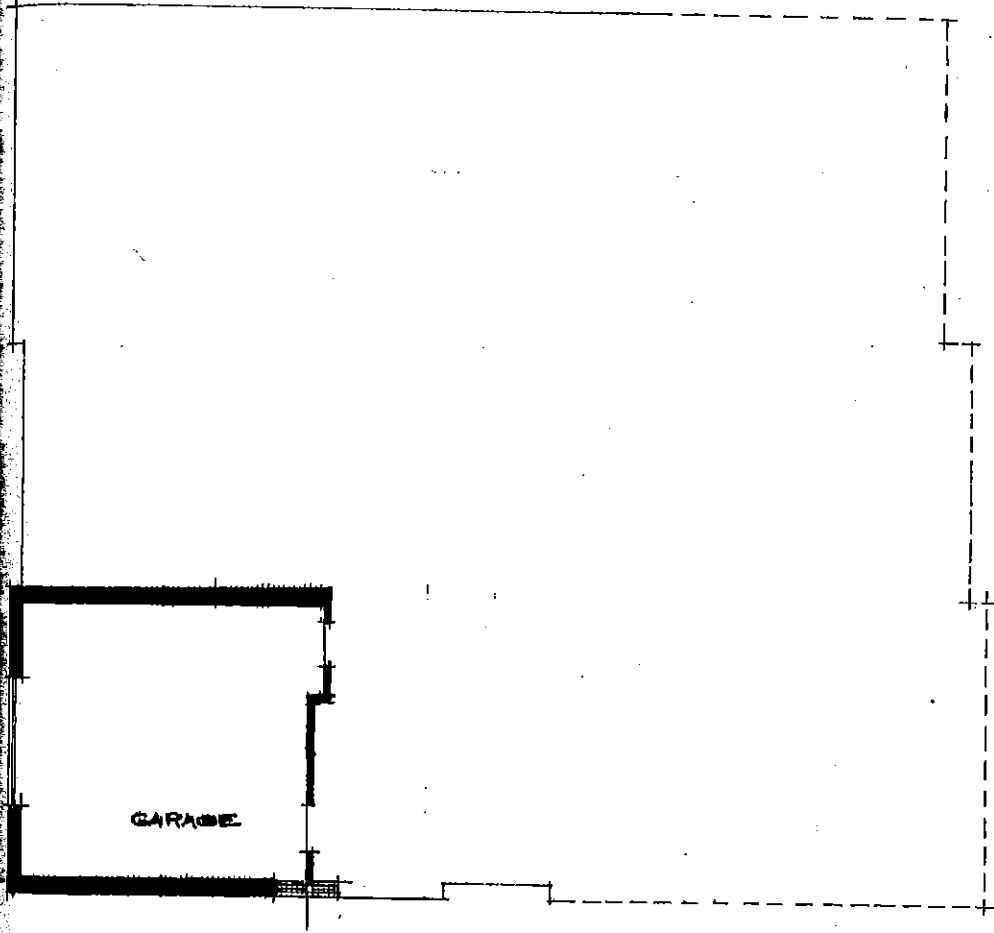
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

Lire
50

(D. DECRETI - LEGGE 13 APRILE 1939, N. 658)

Indirizzo dell'immobile situato nel Comune di PERUGIA Via GOLFAGUANO

alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di PERUGIA



PIANTA PIANO SEMINTERRATO H. 2.40

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1. 100

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

481

94564

Fe

Compilata dal GEOM. ZUCCA
(Titolo, nome e cognome del tecnico)
FRANCO

Iscritto all'Albo dei GEOMETRI
della Provincia di PERUGIA

DATA _____

Firma: _____



ALBO
N. 487



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

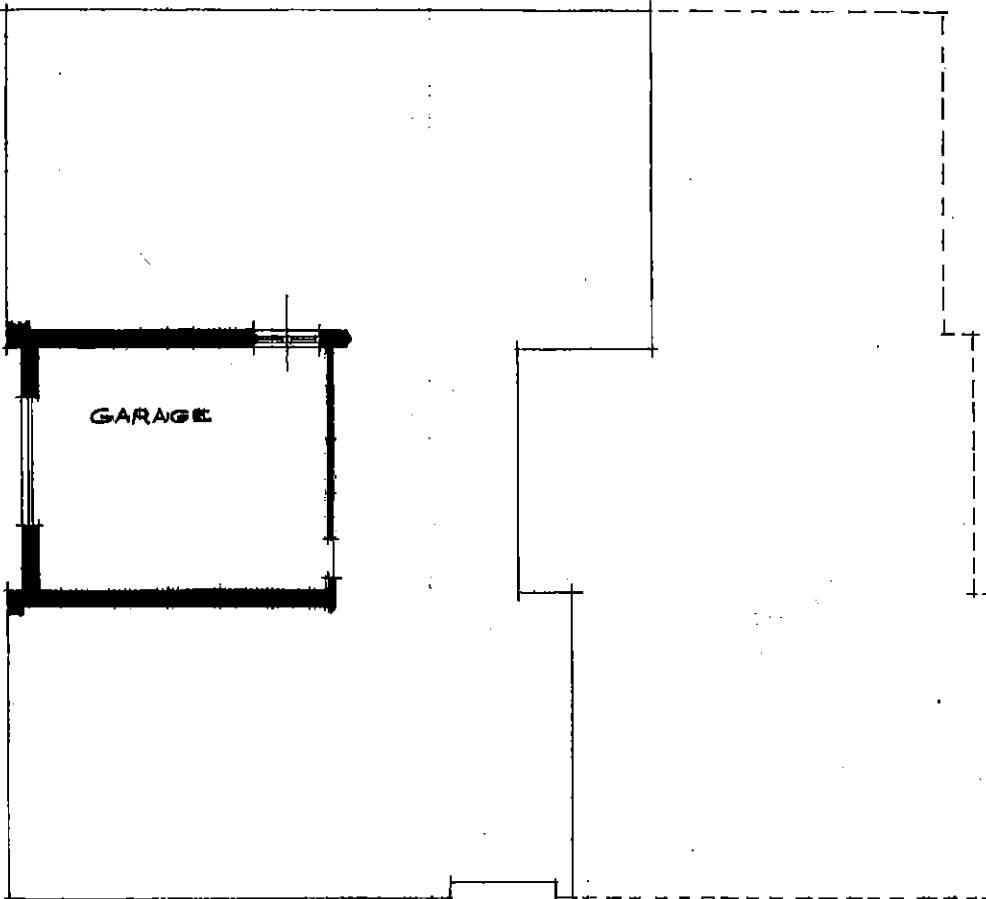
(R. DECRETO-LEGGE 11 APRILE 1930, N. 082)

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire
50

Immobiliare dell'immobile situato nel Comune di PERUGIA Via SOLEAGNANO

cata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di PERUGIA



PIANTA PIANO SEMINTERRATO H. 2.40

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:100

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

no 94560



Compilata dal GEOM. ZUCCA

(Titolo, nome e cognome del tecnico)

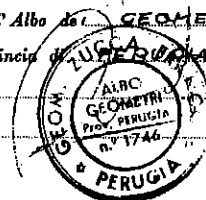
FRAUCCO

Iscritto all'Albo dei GEOMETRI

della Provincia di PERUGIA

DATA

Firma:



SPILARIO
497



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

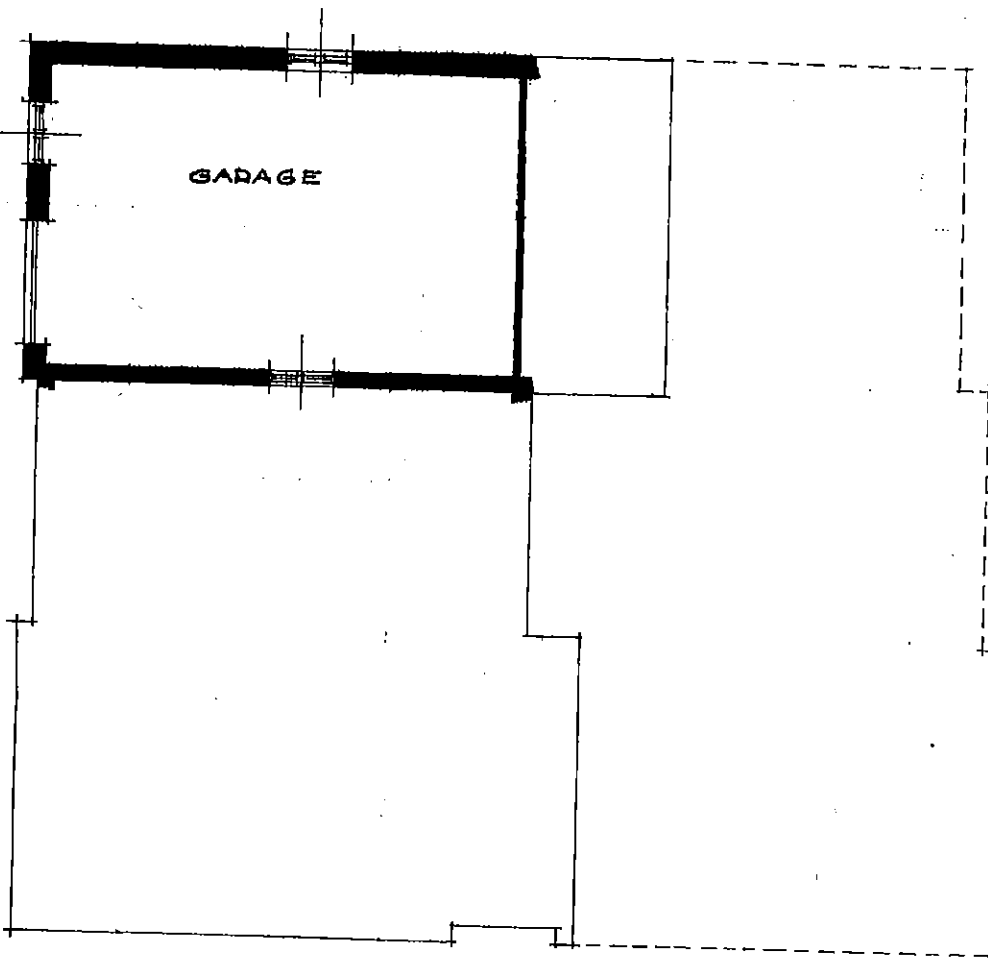
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

Lire
50

(R. DECRETO-LEGGI 13 APRILE 1939, N. 652)

Località dell'immobile situato nel Comune di PERUGIA Via SOLEAGNANO

Relata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di PERUGIA



PIANTA PIANO SEMINTERRATO H. 2.40

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:100

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

19 OTT. 1983

24558

[Handwritten signatures and stamps]

Compilata dal GEOM. ZUCCA

FRANCO (Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo dei GEOMETRI

della Provincia di PERUGIA

DATA

Firma:



ELABORATO PLANIMETRICO

Elaborato da:
Dinelli Daniele

Relativo all'albo:
Metrici

Comune di Perugia N. 3922

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Perugia

Comune di Perugia

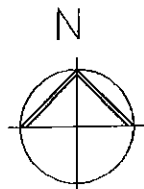
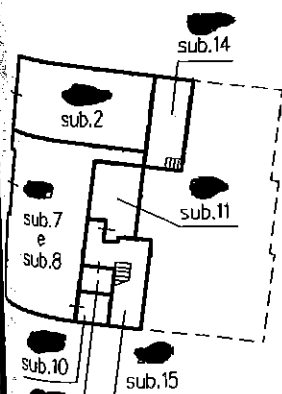
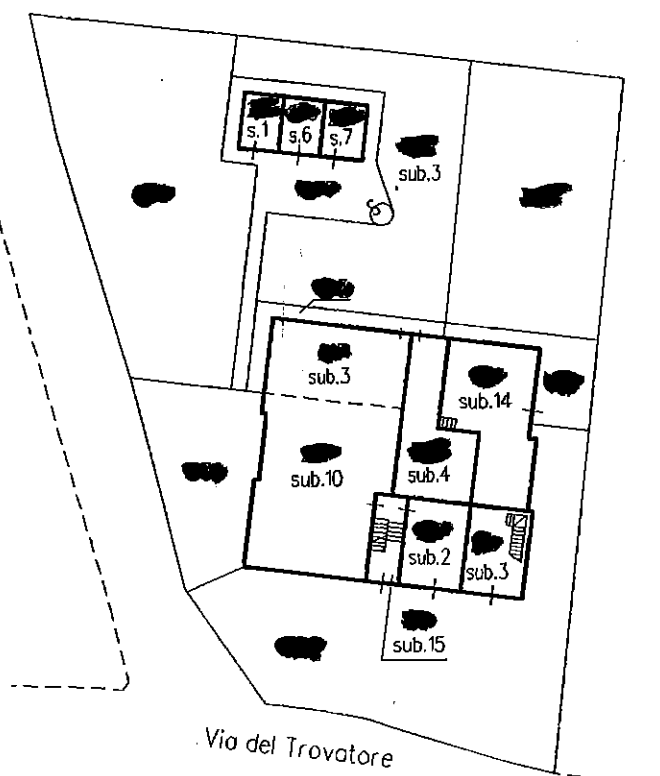
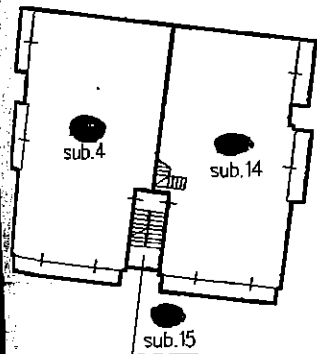
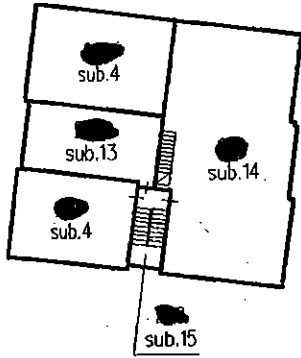
Foglio: ● Particella: ●●●

Protocollo n. PG0574087 del 07/12/2007

Tipo Mappale n. del

Elaborazione grafica dei subalterni

Scala 1 : 500



Matr. in atti