



ALLEGATO -A- LOTTO 6

fog 40

fog 61

N=76100

E=21200

1 Particella: 340

Comune: (TR) TERNI
Foglio: 40

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 m. Protocollo pratica T229495/2025

27-Ago-2025 20:9:53

Catasto terreni
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/01/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 20/01/2023

Dati identificativi: Comune di TERNI (L117) (TR)

Foglio 40 Particella 344

Classamento:

Particella con qualità: AREA RURALE

Superficie: 89 m²

> Intestati catastali

> 1. ROSATI Bruno (CF RSTBRN63M30H282X)

nato a RIETI (RI) il 30/08/1963

Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni

> Dati identificativi

📅 dall'impianto

Impianto meccanografico del 31/01/1971

Immobile attuale

Comune di TERNI (L117) (TR)

Annotazioni: corte

Foglio 40 Particella 344

> Dati di classamento

📅 dall'impianto al 10/11/2009

Impianto meccanografico del 31/01/1971

Immobile attuale

Comune di TERNI (L117) (TR)

Annotazioni: corte

Foglio 40 Particella 344

Redditi: dominicale Euro 0,00

agrario Euro 0,00

Particella con qualità: FABB RURALE Superficie:
89 m²

Partita: 3521

Direzione Provinciale di Terni
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

📅 dal 10/11/2009

Immobile attuale

Comune di TERNI (L117) (TR)

Foglio 40 Particella 344

Redditi: dominicale Euro 0,00

agrario Euro 0,00

Particella con qualità: AREA RURALE Superficie:
89 m²

VARIAZIONE D'UFFICIO del 10/11/2009 Pratica n.
TR0155495 in atti dal 10/11/2009 NOTA 46192/2009
DCCCPil (n. 3247.1/2009)

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di TERNI (L117) (TR) Foglio 40 Particella 344

> 1. LOCCI Pietro (CF LCCPTR94C07L117D)

nato a TERNI (TR) il 07/03/1894

1. Impianto meccanografico del 31/01/1971

📅 dall'impianto al 08/06/2006

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto
1)

> 1. ROSATI Bruno (CF RSTBRN63M30H282X)

nato a RIETI (RI) il 30/08/1963

2. Atto del 08/06/2006 Pubblico ufficiale PASQUALINI
GIAN LUCA Sede TERNI (TR) Repertorio n. 49961 -
COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico
n. 4802.1/2006 Reparto PI di TERNI in atti dal
15/06/2006

📅 dal 08/06/2006

Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di
separazione dei beni (deriva dall'atto 2)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/01/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 20/01/2023

Dati identificativi: Comune di TERNI (L117) (TR)

Foglio 40 Particella 345

Classamento:

Particella con qualità: AREA RURALE

Superficie: 87 m²

> Intestati catastali

> 1. ROSATI Bruno (CF RSTBRN63M30H282X)

nato a RIETI (RI) il 30/08/1963

Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni

> Dati identificativi

📅 dall'impianto

Impianto meccanografico del 31/01/1971

Immobile attuale

Comune di TERNI (L117) (TR)

Foglio 40 Particella 345

Annotazioni: corte

> Dati di classamento

📅 dall'impianto al 10/11/2009

Impianto meccanografico del 31/01/1971

Immobile attuale

Comune di TERNI (L117) (TR)

Foglio 40 Particella 345

Redditi: dominicale Euro 0,00

agrario Euro 0,00

Annotazioni: corte

Particella con qualità: FABB RURALE Superficie:
87 m²

Partita: 3522

📅 dal 10/11/2009

Immobile attuale

Comune di TERNI (L117) (TR)

Foglio 40 Particella 345

Redditi: dominicale Euro 0,00

agrario Euro 0,00

Particella con qualità: AREA RURALE Superficie:
87 m²

VARIAZIONE D'UFFICIO del 10/11/2009 Pratica n.
TR0155500 in atti dal 10/11/2009 NOTA 46192/2009
DCCCP11 (n. 3250.1/2009)

Annotazioni: corte rettifica della destinazione a seguito
di verifica d'ufficio.

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di TERNI (L117) (TR) Foglio 40 Particella 345

➤ 1. LOCCI Pietro (CF LCCPTR94C07L117D)
nato a TERNI (TR) il 07/03/1894

📅 dall'impianto al 23/09/1980

Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)

➤ 2. LOCCI Valentino ; Fu Giulio

📅 dall'impianto al 23/09/1980

Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)

➤ 1. LOCCI Giovanale
(CF LCCGNL37E03L117D)

nato a TERNI (TR) il 03/05/1937

📅 dal 23/09/1980 al 22/06/2002

Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 2)

➤ 2. LOCCI Giulio (CF LCCGLI45A16L117L)

nato a TERNI (TR) il 16/01/1945

📅 dal 23/09/1980 al 22/06/2002

Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 2)

➤ 3. LOCCI Pietro (CF LCCPTR94C07L117D)

nato a TERNI (TR) il 07/03/1894

📅 dal 23/09/1980 al 22/06/2002

Diritto di: Proprieta' per 3/6 (deriva dall'atto 2)

➤ 4. PATRIZI Orfea (CF PTRRFO11C69I921I)

nata a SPOLETO (PG) il 29/03/1911

📅 dal 23/09/1980 al 22/06/2002

Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 2)

➤ 1. LOCCI Giovanale

(CF LCCGNL37E03L117D)

nato a TERNI (TR) il 03/05/1937

📅 dal 22/06/2002 al 08/06/2006

Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 3)

➤ 2. LOCCI Giulio (CF LCCGLI45A16L117L)

nato a TERNI (TR) il 16/01/1945

📅 dal 22/06/2002 al 08/06/2006

Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 3)

1. Impianto meccanografico del 31/01/1971

2. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 23/09/1980 - UR Sede TERNI (TR) Registrazione Volume 559 n. 56 registrato in data 22/05/1981 - IN MORTE DI LOCCI VALENTINO Voltura n. 8998.2/2002 - Pratica n. 00118707 in atti dal 06/12/2002

3. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 22/06/2002 - UR Sede TERNI (TR) Registrazione Volume 922 n. 72 registrato in data 10/12/2002 - SUCCESSIONE Voltura n. 43.2/2002 - Pratica n. 00120716 in atti dal 08/01/2003

Direzione Provinciale di Terni
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 20/01/2023
Ora: 11:05:56
Numero Pratica: T158533/2023
Pag: 3 - Fine

- **3. LOCCI Pietro (CF LCCPTR94C07L117D)**
nato a TERNI (TR) il 07/03/1894
📅 dal 22/06/2002 al 08/06/2006
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 3)
- **1. ROSATI Bruno (CF RSTBRN63M30H282X)**
nato a RIETI (RI) il 30/08/1963
📅 dal 08/06/2006
Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di
separazione dei beni (deriva dall'atto 4)

4. Atto del 08/06/2006 Pubblico ufficiale PASQUALINI
GIAN LUCA Sede TERNI (TR) Repertorio n. 49961 -
COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico
n. 4802.1/2006 Reparto PI di TERNI in atti dal
15/06/2006

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/01/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 20/01/2023

Dati identificativi: Comune di TERNI (L117) (TR)

Foglio 40 Particella 558

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 0,03

agrario Euro 0,03

Particella con qualità: SEMIN ARBOR di classe 3

Superficie: 9 m²

> Intestati catastali

> 1. ROSATI Bruno (CF RSTBRN63M30H282X)

nato a RIETI (RI) il 30/08/1963

Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni

> Dati identificativi

📅 dall'impianto al 17/01/2007

Immobile predecessore

Comune di TERNI (L117) (TR)

Foglio 40 Particella 349

Impianto meccanografico del 31/01/1971

📅 dal 17/01/2007

Immobile attuale

Comune di TERNI (L117) (TR)

Foglio 40 Particella 558

FRAZIONAMENTO del 17/01/2007 Pratica n. TR0004504 in atti dal 17/01/2007 (n. 4504.1/2007)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: TERNI (L117) (TR)

Foglio 40 Particella 561

Foglio 40 Particella 562

Foglio 40 Particella 557

Foglio 40 Particella 349

Foglio 40 Particella 346

Foglio 40 Particella 343

Foglio 40 Particella 560

Foglio 40 Particella 559

> **Dati di classamento**

📅 dall'impianto al 17/01/2007

Impianto meccanografico del 31/01/1971

Immobile predecessore

Comune di **TERNI (L117) (TR)**

Foglio **40** Particella **349**

Redditi: dominicale **Euro 0,51 Lire 980**

agrario **Euro 0,51 Lire 980**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **03**
Superficie: **140 m²**

Partita: **3521**

📅 dal 17/01/2007

FRAZIONAMENTO del 17/01/2007 Pratica n.
TR0004504 in atti dal 17/01/2007 (n. 4504.1/2007)

Immobile attuale

Comune di **TERNI (L117) (TR)**

Foglio **40** Particella **558**

Redditi: dominicale **Euro 0,03**

agrario **Euro 0,03**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **03**
Superficie: **9 m²**

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **TERNI (L117) (TR)**

Foglio 40 Particella 561

Foglio 40 Particella 562

Foglio 40 Particella 557

Foglio 40 Particella 349

Foglio 40 Particella 346

Foglio 40 Particella 343

Foglio 40 Particella 560

Foglio 40 Particella 559

> **Storia degli intestati dell'immobile**

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di TERNI (L117) (TR) Foglio 40 Particella 349

➤ **1. LOCCI Pietro (CF LCCPTR94C07L117D)**

nato a TERNI (TR) il 07/03/1894

1. Impianto meccanografico del 31/01/1971

📅 dall'impianto al 08/06/2006

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

➤ **1. ROSATI Bruno (CF RSTBRN63M30H282X)**

nato a RIETI (RI) il 30/08/1963

2. Atto del 08/06/2006 Pubblico ufficiale PASQUALINI GIAN LUCA Sede TERNI (TR) Repertorio n. 49961 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 4802.1/2006 Reparto PI di TERNI in atti dal 15/06/2006

📅 dal 08/06/2006 al 17/01/2007

Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 2)

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di TERNI (L117) (TR) Foglio 40 Particella 558

3. Atto del 08/06/2006 Pubblico ufficiale PASQUALINI GIAN LUCA Sede TERNI (TR) Repertorio n. 49961 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 4802.1/2006 Reparto PI di TERNI in atti dal 15/06/2006

Direzione Provinciale di Terni
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 20/01/2023
Ora: 11:06:59
Numero Pratica: T159322/2023
Pag: 3 - Fine

➤ 1. ROSATI Bruno (CF RSTBRN63M30H282X)
nato a RIETI (RI) il 30/08/1963
☞ dal 17/01/2007
Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di
separazione dei beni (deriva dall'atto 3)

Nel documento sono indicati gli identificativi
catastali dell'immobile originario dell'attuale

TERNI (L117) (TR)
Foglio 40 Particella 349

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/01/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 20/01/2023

Dati identificativi: Comune di TERNI (L117) (TR)

Foglio 40 Particella 560

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 2,53

agrario Euro 2,53

Particella con qualità: SEMIN ARBOR di classe 4

Superficie: 818 m²

> Intestati catastali

> 1. ROSATI Bruno (CF RSTBRN63M30H282X)

nato a RIETI (RI) il 30/08/1963

Diritto di: Proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni

> Dati identificativi

📅 dall'impianto al 17/01/2007

Immobile predecessore

Comune di TERNI (L117) (TR)

Foglio 40 Particella 343

Impianto meccanografico del 31/01/1971

📅 dal 17/01/2007

Immobile attuale

Comune di TERNI (L117) (TR)

Foglio 40 Particella 560

FRAZIONAMENTO del 17/01/2007 Pratica n. TR0004504 in atti dal 17/01/2007 (n. 4504.1/2007)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: TERNI (L117) (TR)

Foglio 40 Particella 561

Foglio 40 Particella 562

Foglio 40 Particella 558

Foglio 40 Particella 557

Foglio 40 Particella 349

Foglio 40 Particella 346

Foglio 40 Particella 343

Foglio 40 Particella 559

> **Dati di classamento**

📅 dall'impianto al 17/01/2007

Immobile predecessore

Comune di TERNI (L117) (TR)

Foglio 40 Particella 343

Redditi: dominicale Euro 4,34 Lire 8.400

agrario Euro 4,34 Lire 8.400

Particella con qualità: SEMIN ARBOR di classe 04
Superficie: 1.400 m²

Partita: 3529

Impianto meccanografico del 31/01/1971

📅 dal 17/01/2007

Immobile attuale

Comune di TERNI (L117) (TR)

Foglio 40 Particella 560

Redditi: dominicale Euro 2,53

agrario Euro 2,53

Particella con qualità: SEMIN ARBOR di classe 04
Superficie: 818 m²

FRAZIONAMENTO del 17/01/2007 Pratica n.
TR0004504 in atti dal 17/01/2007 (n. 4504.1/2007)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: TERNI (L117) (TR)

Foglio 40 Particella 561

Foglio 40 Particella 562

Foglio 40 Particella 558

Foglio 40 Particella 557

Foglio 40 Particella 349

Foglio 40 Particella 346

Foglio 40 Particella 343

Foglio 40 Particella 559

> **Storia degli intestati dell'immobile**

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di TERNI (L117) (TR) Foglio 40 Particella 343

➤ 1. LOCCI Valentino ; Fu Giulio
nato a TERNI (TR) il 06/10/1899

📅 dall'impianto al 23/09/1980

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

➤ 1. LOCCI Giovanale
(CF LCCGNL37E03L117D)
nato a TERNI (TR) il 03/05/1937

📅 dal 23/09/1980 al 22/06/2002

Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 2)

➤ 2. LOCCI Giulio (CF LCCGLI45A16L117L)
nato a TERNI (TR) il 16/01/1945

1. Impianto meccanografico del 31/01/1971

2. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 23/09/1980 - UR Sede TERNI (TR) Registrazione Volume 559 n. 56 registrato in data 22/05/1981 - IN MORTE DI LOCCI VALENTINO Voltura n. 8997.1/2002 - Pratica n. 00118707 in atti dal 06/12/2002

☞ dal 23/09/1980 al 22/06/2002
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 2)

➤ **3. PATRIZI Orfea (CF PTRRFO11C69I921I)**
nata a SPOLETO (PG) il 29/03/1911

☞ dal 23/09/1980 al 22/06/2002
Diritto di: Proprieta' per 1/3 (deriva dall'atto 2)

➤ **1. LOCCI Giovenale**
(CF LCCGNL37E03L117D)
nato a TERNI (TR) il 03/05/1937

☞ dal 22/06/2002 al 08/06/2006
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 3)

➤ **2. LOCCI Giulio (CF LCCGLI45A16L117L)**
nato a TERNI (TR) il 16/01/1945

☞ dal 22/06/2002 al 08/06/2006
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 3)

➤ **1. ROSATI Bruno (CF RSTBRN63M30H282X)**
nato a RIETI (RI) il 30/08/1963

☞ dal 08/06/2006 al 17/01/2007
Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di
separazione dei beni (deriva dall'atto 4)

3. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 22/06/2002 - UR Sede TERNI (TR) Registrazione Volume 922 n. 72 registrato in data 10/12/2002 - SUCCESSIONE Voltura n. 43.1/2002 - Pratica n. 00120716 in atti dal 08/01/2003

4. Atto del 08/06/2006 Pubblico ufficiale PASQUALINI GIAN LUCA Sede TERNI (TR) Repertorio n. 49961 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 4802.1/2006 Reparto PI di TERNI in atti dal 15/06/2006

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di TERNI (L117) (TR) Foglio 40 Particella 560

➤ **1. ROSATI Bruno (CF RSTBRN63M30H282X)**
nato a RIETI (RI) il 30/08/1963

☞ dal 17/01/2007
Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di
separazione dei beni (deriva dall'atto 5)

5. Atto del 08/06/2006 Pubblico ufficiale PASQUALINI GIAN LUCA Sede TERNI (TR) Repertorio n. 49961 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 4802.1/2006 Reparto PI di TERNI in atti dal 15/06/2006

Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale

**TERNI (L117) (TR)
Foglio 40 Particella 343**

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/01/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 20/01/2023

Dati identificativi: Comune di TERNI (L117) (TR)

Foglio 40 Particella 562

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 4,69

agrario Euro 4,69

Particella con qualità: SEMIN ARBOR di classe 4

Superficie: 1.512 m²

> Intestati catastali

> 1. ROSATI Bruno (CF RSTBRN63M30H282X)

nato a RIETI (RI) il 30/08/1963

Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni

> Dati identificativi

📅 dall'impianto al 17/01/2007

Immobile predecessore

Comune di TERNI (L117) (TR)

Foglio 40 Particella 346

Impianto meccanografico del 31/01/1971

📅 dal 17/01/2007

Immobile attuale

Comune di TERNI (L117) (TR)

Foglio 40 Particella 562

FRAZIONAMENTO del 17/01/2007 Pratica n. TR0004504 in atti dal 17/01/2007 (n. 4504.1/2007)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: TERNI (L117) (TR)

Foglio 40 Particella 561

Foglio 40 Particella 558

Foglio 40 Particella 557

Foglio 40 Particella 349

Foglio 40 Particella 346

Foglio 40 Particella 343

Foglio 40 Particella 560

Foglio 40 Particella 559

> **Dati di classamento**

📅 dall'impianto al 17/01/2007

Immobile predecessore

Comune di **TERNI (L117) (TR)**

Foglio 40 Particella 346

Redditi: dominicale Euro 4,93 Lire 9.540

agrario Euro 4,93 Lire 9.540

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe 04
Superficie: 1.590 m²

Partita: 3522

Impianto meccanografico del 31/01/1971

📅 dal 17/01/2007

Immobile attuale

Comune di **TERNI (L117) (TR)**

Foglio 40 Particella 562

Redditi: dominicale Euro 4,69

agrario Euro 4,69

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe 04
Superficie: 1.512 m²

FRAZIONAMENTO del 17/01/2007 Pratica n.
TR0004504 in atti dal 17/01/2007 (n. 4504.1/2007)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **TERNI (L117) (TR)**

Foglio 40 Particella 561

Foglio 40 Particella 558

Foglio 40 Particella 557

Foglio 40 Particella 349

Foglio 40 Particella 346

Foglio 40 Particella 343

Foglio 40 Particella 560

Foglio 40 Particella 559

> **Storia degli intestati dell'immobile**

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di **TERNI (L117) (TR)** Foglio 40 Particella 346

➤ **1. LOCCI Pietro (CF LCCPTR94C07L117D)**

nato a TERNI (TR) il 07/03/1894

📅 dall'impianto al 23/09/1980

Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 31/01/1971

➤ **2. LOCCI Valentino ; Fu Giulio**

📅 dall'impianto al 23/09/1980

Diritto di: Comproprietario (deriva dall'atto 1)

➤ **1. LOCCI Giovanale**

(CF LCCGNL37E03L117D)

nato a TERNI (TR) il 03/05/1937

📅 dal 23/09/1980 al 22/06/2002

Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 2)

2. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 23/09/1980 - UR Sede TERNI (TR) Registrazione Volume 559 n. 56 registrato in data 22/05/1981 - IN MORTE DI LOCCI VALENTINO Voltura n. 8998.2/2002 - Pratica n. 00118707 in atti dal 06/12/2002

Direzione Provinciale di Terni
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

- **2. LOCCI Giulio (CF LCCGLI45A16L117L)**
nato a TERNI (TR) il 16/01/1945
☞ dal 23/09/1980 al 22/06/2002
Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 2)
- **3. LOCCI Pietro (CF LCCPTR94C07L117D)**
nato a TERNI (TR) il 07/03/1894
☞ dal 23/09/1980 al 22/06/2002
Diritto di: Proprieta' per 3/6 (deriva dall'atto 2)
- **4. PATRIZI Orfea (CF PTRRFO11C69I921I)**
nata a SPOLETO (PG) il 29/03/1911
☞ dal 23/09/1980 al 22/06/2002
Diritto di: Proprieta' per 1/6 (deriva dall'atto 2)
- **1. LOCCI Giovenale (CF LCCGNL37E03L117D)**
nato a TERNI (TR) il 03/05/1937
☞ dal 22/06/2002 al 08/06/2006
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 3)
- **2. LOCCI Giulio (CF LCCGLI45A16L117L)**
nato a TERNI (TR) il 16/01/1945
☞ dal 22/06/2002 al 08/06/2006
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 3)
- **3. LOCCI Pietro (CF LCCPTR94C07L117D)**
nato a TERNI (TR) il 07/03/1894
☞ dal 22/06/2002 al 08/06/2006
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 3)
- **1. ROSATI Bruno (CF RSTBRN63M30H282X)**
nato a RIETI (RI) il 30/08/1963
☞ dal 08/06/2006 al 17/01/2007
Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 4)

3. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 22/06/2002 - UR Sede TERNI (TR) Registrazione Volume 922 n. 72 registrato in data 10/12/2002 - SUCCESSIONE Voltura n. 43.2/2002 - Pratica n. 00120716 in atti dal 08/01/2003

4. Atto del 08/06/2006 Pubblico ufficiale PASQUALINI GIAN LUCA Sede TERNI (TR) Repertorio n. 49961 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 4802.1/2006 Reparto PI di TERNI in atti dal 15/06/2006

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di TERNI (L117) (TR) Foglio 40 Particella 562

- **1. ROSATI Bruno (CF RSTBRN63M30H282X)**
nato a RIETI (RI) il 30/08/1963
☞ dal 17/01/2007
Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 5)

5. Atto del 08/06/2006 Pubblico ufficiale PASQUALINI GIAN LUCA Sede TERNI (TR) Repertorio n. 49961 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 4802.1/2006 Reparto PI di TERNI in atti dal 15/06/2006

Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale

TERNI (L117) (TR)
Foglio 40 Particella 346

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/01/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 20/01/2023

Dati identificativi: Comune di **TERNI (L117) (TR)**

Foglio 61 Particella 300

Partita: 30238

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 0,97 Lire 1.870

agrario Euro 0,83 Lire 1.615

Particella con qualità: **VIGNETO** di classe 3

Superficie: 170 m²

> Intestati catastali

➤ 1. ROSATI Bruno (CF RSTBRN63M30H282X)

nato a RIETI (RI) il 30/08/1963

Diritto di: Proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni

> Dati identificativi

📅 dall'impianto al 26/09/1989

Immobile predecessore

Comune di **TERNI (L117) (TR)**

Foglio 61 Particella 23

Impianto meccanografico del 31/01/1971

📅 dal 26/09/1989 al 03/11/1990

Immobile predecessore

Comune di **TERNI (L117) (TR)**

Foglio 61 Particella 290

FRAZIONAMENTO del 26/09/1989 in atti dal 13/04/1991 (n. 1104.1/1989)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **TERNI (L117) (TR)**

Foglio 61 Particella 23

📅 dal 03/11/1990

Immobile attuale

Comune di **TERNI (L117) (TR)**

Foglio 61 Particella 300

FRAZIONAMENTO del 03/11/1990 in atti dal 04/12/1991 (n. 1546.1/1990)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **TERNI (L117) (TR)**

Foglio 61 Particella 301

Foglio 61 Particella 290

Direzione Provinciale di Terni
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

> **Dati di classamento**

- 📅 dall'impianto al 26/04/1977 Impianto meccanografico del 31/01/1971
Immobilie predecessore
Comune di **TERNI (L117) (TR)**
Foglio 61 Particella 23
Redditi: dominicale Euro 5,32 Lire 10.296
 agrario Euro 4,59 Lire 8.892

Particella con qualità: **VIGNETO** di classe 03
Superficie: 936 m²

Partita: 11554
- 📅 dal 26/04/1977 al 26/09/1989 FRAZIONAMENTO del 26/04/1977 in atti dal 30/09/1977 (n. 57177)
Immobilie predecessore
Comune di **TERNI (L117) (TR)**
Foglio 61 Particella 23
Redditi: dominicale Euro 4,75 Lire 9.196
 agrario Euro 4,10 Lire 7.942

Particella con qualità: **VIGNETO** di classe 03
Superficie: 836 m²

Partita: 11554

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:
Comune: **TERNI (L117) (TR)**
Foglio 61 Particella 288
- 📅 dal 26/09/1989 al 03/11/1990 FRAZIONAMENTO del 26/09/1989 in atti dal 13/04/1991 (n. 1104.1/1989)
Immobilie predecessore
Comune di **TERNI (L117) (TR)**
Foglio 61 Particella 290
Redditi: dominicale Euro 2,05 Lire 3.960
 agrario Euro 1,77 Lire 3.420

Particella con qualità: **VIGNETO** di classe 03
Superficie: 360 m²

Partita: 26922

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:
Comune: **TERNI (L117) (TR)**
Foglio 61 Particella 23
- 📅 dal 03/11/1990 FRAZIONAMENTO del 03/11/1990 in atti dal 04/12/1991 (n. 1546.1/1990)
Immobilie attuale
Comune di **TERNI (L117) (TR)**
Foglio 61 Particella 300
Redditi: dominicale Euro 0,97 Lire 1.870
 agrario Euro 0,83 Lire 1.615

Particella con qualità: VIGNETO di classe 03
Superficie: 170 m²

Partita: 30238

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: **TERNI (L117) (TR)**
Foglio 61 Particella 301
Foglio 61 Particella 290

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di **TERNI (L117) (TR)** Foglio 61 Particella 23

- 1. **MORICONI Giuseppe**
(CF MRCGPP13D09L117U)
nato a TERNI (TR) il 09/04/1913
☞ dall'impianto al 22/01/1984
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 1)
- 1. **MORICONI Alfredo**
(CF MRCLRD44C21L117H)
nato a TERNI (TR) il 21/03/1944
☞ dal 22/01/1984 al 28/08/1990
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 2)
- 2. **MORICONI Fabrizio**
(CF MRCFRZ50T26L117V)
nato a TERNI (TR) il 26/12/1950
☞ dal 22/01/1984 al 28/08/1990
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 2)
- 3. **MORICONI Giovanni Francesco**
(CF MRCGNN44C21L117Y)
nato a TERNI (TR) il 21/03/1944
☞ dal 22/01/1984 al 28/08/1990
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 2)
- 4. **MORICONI Teresa Vittoria**
(CF MRCTSV41R62L117U)
nata a TERNI (TR) il 22/10/1941
☞ dal 22/01/1984 al 28/08/1990
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 2)

1. Impianto meccanografico del 31/01/1971

2. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 22/01/1984 - UR Sede TERNI (TR) Registrazione Volume 595 n. 8 registrato in data 17/07/1984 - Voltura n. 191484 in atti dal 26/04/1989

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di **TERNI (L117) (TR)** Foglio 61 Particella 290

- 1. **MORICONI Alfredo**
(CF MRCLRD44C21L117H)
nato a TERNI (TR) il 21/03/1944
☞ dal 26/09/1989 al 30/10/1989
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 3)
- 2. **MORICONI Fabrizio**
(CF MRCFRZ50T26L117V)
nato a TERNI (TR) il 26/12/1950
☞ dal 26/09/1989 al 30/10/1989
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 3)

3. FRAZIONAMENTO del 26/09/1989 in atti dal 13/04/1991 (n. 1104.1/1989)

➤ **3. MORICONI Giovanni Francesco**
(CF MRCGNN44C21L117Y)
nato a TERNI (TR) il 21/03/1944
☞ dal 26/09/1989 al 30/10/1989
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 3)

➤ **4. MORICONI Teresa Vittoria**
(CF MRCTSV41R62L117U)
nata a TERNI (TR) il 22/10/1941
☞ dal 26/09/1989 al 30/10/1989
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 3)

➤ **1. LOCCI Giovenale**
(CF LCCGNL37E03L117D)
nato a TERNI (TR) il 03/05/1937
☞ dal 30/10/1989 al 03/11/1990
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 4)

➤ **2. LOCCI Giulio (CF LCCGLI45A16L117L)**
nato a TERNI (TR) il 16/01/1945
☞ dal 30/10/1989 al 03/11/1990
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 4)

4. Atto del 30/10/1989 Pubblico ufficiale LUCIANO CLERICO' Sede TERNI (TR) Repertorio n. 48661 - UR Sede TERNI (TR) Registrazione Volume 40 n. 3246 registrato in data 13/12/1989 - Voltura n. 646.1/1990 in atti dal 13/04/1991

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di TERNI (L117) (TR) Foglio 61 Particella 300

➤ **1. LOCCI Giovenale**
(CF LCCGNL37E03L117D)
nato a TERNI (TR) il 03/05/1937
☞ dal 03/11/1990 al 26/01/2007
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 5)

➤ **2. LOCCI Giulio (CF LCCGLI45A16L117L)**
nato a TERNI (TR) il 16/01/1945
☞ dal 03/11/1990 al 26/01/2007
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 5)

➤ **1. ROSATI Bruno (CF RSTBRN63M30H282X)**
nato a RIETI (RI) il 30/08/1963
☞ dal 26/01/2007
Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 6)

5. FRAZIONAMENTO del 03/11/1990 in atti dal 04/12/1991 (n. 1546.1/1990)

6. Atto del 26/01/2007 Pubblico ufficiale PASQUALINI GIAN LUCA Sede TERNI (TR) Repertorio n. 51625 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 1310.1/2007 Reparto PI di TERNI in atti dal 19/02/2007

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Catasto terreni
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/01/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 20/01/2023

Dati identificativi: Comune di TERNI (L117) (TR)

Foglio 61 Particella 302

Partita: 30238

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 0,59 Lire 1.140

agrario Euro 0,59 Lire 1.140

Particella con qualità: SEMIN ARBOR di classe 4

Superficie: 190 m²

Annotazione di immobile: CON DIRITTO ALL'AIA NUM 22 DEL FOG 61

> Intestati catastali

➤ 1. ROSATI Bruno (CF RSTBRN63M30H282X)

nato a RIETI (RI) il 30/08/1963

Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni

> Dati identificativi

📅 dall'impianto al 26/09/1989

Immobile predecessore

Comune di TERNI (L117) (TR)

Foglio 61 Particella 24

Impianto meccanografico del 31/01/1971

Annotazione di immobile: con diritto all aia num 22 del foglio gli 61

📅 dal 26/09/1989 al 03/11/1990

Immobile predecessore

Comune di TERNI (L117) (TR)

Foglio 61 Particella 291

FRAZIONAMENTO del 26/09/1989 in atti dal 13/04/1991 (n. 1104.2/1989)

Annotazione di immobile: con diritto all'aia num 22 del foglio 61

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:

Comune: TERNI (L117) (TR)

Foglio 61 Particella 292

Foglio 61 Particella 24

📅 dal 03/11/1990

Immobile attuale

Comune di **TERNI (L117) (TR)**

Foglio 61 Particella 302

FRAZIONAMENTO del 03/11/1990 in atti dal
04/12/1991 (n. 1546.2/1990)

Annotazione di immobile: con diritto all'aia num 22 del
fog 61

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti
immobili:**

Comune: **TERNI (L117) (TR)**

Foglio 61 Particella 303

Foglio 61 Particella 291

> **Dati di classamento**

📅 dall'impianto al 26/09/1989

Immobile predecessore

Comune di **TERNI (L117) (TR)**

Foglio 61 Particella 24

Redditi: dominicale Euro 13,29 Lire 25.740

agrario Euro 13,29 Lire 25.740

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe 04
Superficie: 4.290 m²

Partita: 11554

Impianto meccanografico del 31/01/1971

Annotazione di immobile: con diritto all aia num 22 del
foglio glio 61

📅 dal 26/09/1989 al 03/11/1990

Immobile predecessore

Comune di **TERNI (L117) (TR)**

Foglio 61 Particella 291

Redditi: dominicale Euro 0,62 Lire 1.200

agrario Euro 0,62 Lire 1.200

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe 04
Superficie: 200 m²

Partita: 26922

FRAZIONAMENTO del 26/09/1989 in atti dal
13/04/1991 (n. 1104.2/1989)

Annotazione di immobile: con diritto all'aia num 22 del
foglio 61

**Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti
immobili:**

Comune: **TERNI (L117) (TR)**

Foglio 61 Particella 292

Foglio 61 Particella 24

📅 dal 03/11/1990

Immobile attuale

Comune di **TERNI (L117) (TR)**

Foglio 61 Particella 302

Redditi: dominicale Euro 0,59 Lire 1.140

agrario Euro 0,59 Lire 1.140

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe 04
Superficie: 190 m²

Partita: 30238

FRAZIONAMENTO del 03/11/1990 in atti dal
04/12/1991 (n. 1546.2/1990)

Annotazione di immobile: con diritto all'aia num 22 del
fog 61

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti

immobili:
Comune: TERNI (L117) (TR)
Foglio 61 Particella 303
Foglio 61 Particella 291

> **Storia degli intestati dell'immobile**

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di TERNI (L117) (TR) Foglio 61 Particella 24

- **1. MORICONI Giuseppe**
(CF MRCGPP13D09L117U)
nato a TERNI (TR) il 09/04/1913
📅 dall'impianto al 22/01/1984
Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 1)
- **1. MORICONI Alfredo**
(CF MRCLRD44C21L117H)
nato a TERNI (TR) il 21/03/1944
📅 dal 22/01/1984 al 28/08/1990
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 2)
- **2. MORICONI Fabrizio**
(CF MRCFRZ50T26L117V)
nato a TERNI (TR) il 26/12/1950
📅 dal 22/01/1984 al 28/08/1990
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 2)
- **3. MORICONI Giovanni Francesco**
(CF MRCGNN44C21L117Y)
nato a TERNI (TR) il 21/03/1944
📅 dal 22/01/1984 al 28/08/1990
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 2)
- **4. MORICONI Teresa Vittoria**
(CF MRCTSV41R62L117U)
nata a TERNI (TR) il 22/10/1941
📅 dal 22/01/1984 al 28/08/1990
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 2)
1. Impianto meccanografico del 31/01/1971
2. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 22/01/1984 - UR Sede TERNI (TR) Registrazione Volume 595 n. 8 registrato in data 17/07/1984 - Voltura n. 191484 in atti dal 26/04/1989

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di TERNI (L117) (TR) Foglio 61 Particella 291

- **1. MORICONI Alfredo**
(CF MRCLRD44C21L117H)
nato a TERNI (TR) il 21/03/1944
📅 dal 26/09/1989 al 30/10/1989
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 3)
- **2. MORICONI Fabrizio**
(CF MRCFRZ50T26L117V)
nato a TERNI (TR) il 26/12/1950
📅 dal 26/09/1989 al 30/10/1989
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 3)
- **3. MORICONI Giovanni Francesco**
(CF MRCGNN44C21L117Y)
nato a TERNI (TR) il 21/03/1944
📅 dal 26/09/1989 al 30/10/1989
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 3)
3. FRAZIONAMENTO del 26/09/1989 in atti dal 13/04/1991 (n. 1104.2/1989)

Direzione Provinciale di Terni
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 20/01/2023
Ora: 11:12:07
Numero Pratica: T162539/2023
Pag: 4 - Fine

➤ **4. MORICONI Teresa Vittoria**
(CF MRCTSV41R62L117U)
nata a TERNI (TR) il 22/10/1941
☞ dal 26/09/1989 al 30/10/1989
Diritto di: Proprieta' per 1/4 (deriva dall'atto 3)

➤ **1. LOCCI Giovanale**
(CF LCCGNL37E03L117D)
nato a TERNI (TR) il 03/05/1937
☞ dal 30/10/1989 al 03/11/1990
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 4)

➤ **2. LOCCI Giulio (CF LCCGLI45A16L117L)**
nato a TERNI (TR) il 16/01/1945
☞ dal 30/10/1989 al 03/11/1990
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 4)

4. Atto del 30/10/1989 Pubblico ufficiale LUCIANO CLERICO' Sede TERNI (TR) Repertorio n. 48661 - UR Sede TERNI (TR) Registrazione Volume 40 n. 3246 registrato in data 13/12/1989 - Voltura n. 646.1/1990 in atti dal 13/04/1991

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di TERNI (L117) (TR) Foglio 61 Particella 302

➤ **1. LOCCI Giovanale**
(CF LCCGNL37E03L117D)
nato a TERNI (TR) il 03/05/1937
☞ dal 03/11/1990 al 26/01/2007
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 5)

➤ **2. LOCCI Giulio (CF LCCGLI45A16L117L)**
nato a TERNI (TR) il 16/01/1945
☞ dal 03/11/1990 al 26/01/2007
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 5)

➤ **1. ROSATI Bruno (CF RSTBRN63M30H282X)**
nato a RIETI (RI) il 30/08/1963
☞ dal 26/01/2007
Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni (deriva dall'atto 6)

5. FRAZIONAMENTO del 03/11/1990 in atti dal 04/12/1991 (n. 1546.2/1990)

6. Atto del 26/01/2007 Pubblico ufficiale PASQUALINI GIAN LUCA Sede TERNI (TR) Repertorio n. 51625 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 1310.1/2007 Reparto PI di TERNI in atti dal 19/02/2007

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90