



**TRIBUNALE ORDINARIO DI POTENZA
SEZIONE CIVILE
AREA ESECUZIONI
RGEI 116/2004**

VERBALE DI TRATTAZIONE SCRITTA DEL PROCEDIMENTO
(art. 83, comma 7, lett. h), del D.L. 17 marzo 2020 n. 18, conv. in Legge 24
aprile 2020 n. 27)

Il giorno **21 luglio 2020**, innanzi al Giudice dell'esecuzione viene trattato il procedimento in epigrafe indicato

Il Giudice

considerato che trattasi di udienza che, ai sensi dell'art. 83, comma 7, lett. h), del D.L. 17 marzo 2020 n. 18, conv. in Legge 24 aprile 2020 n. 27, non richiede la presenza di soggetti diversi dai difensori delle parti e che, quindi, è autorizzato lo svolgimento della stessa «mediante lo scambio e il deposito in telematico di note scritte contenenti le sole istanze e conclusioni, e la successiva adozione fuori udienza del provvedimento del giudice»;

considerato che le parti sono state invitate al deposito telematico delle predette note scritte, il cui contenuto si intende integralmente trascritto nel presente verbale;

vista la ordinanza di autorizzazione alla vendita e contestuale delega del 15/10/2009;

vista la ordinanza del 4/3/2011 con la quale veniva demandato all'Esperto stimatore l'incarico di accatastamento del bene immobile sito in Avigliano e censito in catasto al fo.l. 69 p.lla 56, costituente il LOTTO 2;

vista la ordinanza di rinnovo della delega emessa il 15/11/2017;

vista la relazione del Professionista delegato alle operazioni di vendita Avv. Raffaella Calciano depositata in data 31/5/2020;

vista la novella dell'art. 560 c.p.c.;

rilevato che il creditore precedente GUBER s.p.a. quale procuratrice di CASSA DI RISPARMIO DI CESENA s.p.a. di limitare le operazioni di vendita al solo lotto 2;

rilevato che secondo quanto relazionato dal custode giudiziario l'immobile non è occupato dal debitore;

P.Q.M.



RIMETTE gli atti al Professionista delegato per la prosecuzione delle operazioni di vendita del LOTTO 2, già autorizzate con ordinanza del 15/10/2009, alle condizioni e termini di cui alla ordinanza del 15/11/2017;
DISPONE che il Professionista renda edotti i potenziali offerenti che l'istanza per la liberazione ex art. 560 c.p.c. dovrà essere proposta al più tardi al momento dell'aggiudicazione;
PROROGA il termine per il compimento delle operazioni delegate sino al 30/5/2021;
ESONERA il Custode giudiziario Avv. Raffaella Calciano dall'incarico relativamente al bene costituente il LOTTO 1 (immobile in Bella alla C/da Bagni di San Cataldo- Piazzale delle Terme n. 15, in catasto al Fl. 42 p.lla 57 sub 14) e **AUTORIZZA** il Custode giudiziario al rilascio dello stesso
MANDA alla Cancelleria per la comunicazione del presente provvedimento alle parti e per l'annotazione "*trattazione scritta*" nello storico del fascicolo.

Il Giudice dell'Esecuzione

