



N=5500

E=2600

I Particella: 637

Comune: (GE) SERRA RICCO  
Foglio: 19  
Scala originale: 1:1000  
Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 m. Protocollo pratica T362377/2025  
14-Feb-2025 16:43:58

## Visura attuale sintetica per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 21/02/2025

<b>Dati della richiesta</b>	Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di GENOVA
<b>Soggetto individuato</b>	<b>PAVIEN S.R.L. sede in MILANO (MI) (CF: 01742770991)</b>

#### 1. Immobili siti nel Comune di SERRA RICCO' (Codice I640) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI				
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		21	632	2			A/7	1	5,5 vani	Totale: 86 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte*: 86 m <sup>2</sup>	Euro 710,13	VIA NATALE TORRE n. 29 Piano T	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

**Totale: vani 5,50 Rendita: Euro 710,13**

#### Intestazione degli immobili indicati al n.1

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PAVIEN S.R.L.		01742770991*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		del 10/06/2014 Pratica n. GE0103429 in atti dal 10/06/2014 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 32109.1/2014)		

#### 2. Immobili siti nel Comune di SERRA RICCO' (Codice I640) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI				
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		19	637	1			D/1				Euro 4.077,00	VIA NATALE TORRE n. 29 Interno A Piano T	Notifica
VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 16/12/2014 Pratica n. GE0281358 in atti dal 16/12/2014 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 135633.1/2014)													

## Visura attuale sintetica per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 21/02/2025

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					ALTRE INFORMAZIONI		
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
2		19	637	3			D/1				<b>Euro 5.415,00</b>	VIA NATALE TORRE n. 29 Interno B Piano T-1 - 2-3  VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 16/12/2014 Pratica n. GE0281359 in atti dal 16/12/2014 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 135634.1/2014)	Notifica
3		19	637	4			D/1				<b>Euro 150,00</b>	VIA NATALE TORRE n. 29 Interno C Piano 1  VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 16/12/2014 Pratica n. GE0281360 in atti dal 16/12/2014 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 135635.1/2014)	Notifica
4		19 21	637 633	2			F/1		1.233m <sup>2</sup>			VIA NATALE TORRE n. 29 Interno D Piano T  VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 16/12/2014 Pratica n. GE0281361 in atti dal 16/12/2014 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 135636.1/2014)	

**Immobile 1:**    **Notifica:**    Notifica effettuata con protocollo n. GE0186646 del 14/05/2007

**Immobile 2:**    **Notifica:**    Notifica effettuata con protocollo n. GE0186646 del 14/05/2007

**Immobile 3:**    **Notifica:**    Notifica effettuata con protocollo n. GE0186646 del 14/05/2007

**Totale:**    m<sup>2</sup> 1.233    **Rendita: Euro 9.642,00**

**Intestazione degli immobili indicati al n.2**

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
N.	PAVIEN S.R.L.	0174270991*			(1) Proprieta' 1/1

## Visura attuale sintetica per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 21/02/2025

<b>DATI DERIVANTI DA</b>	VERBALE del 15/04/2010 Pubblico ufficiale NOT SEVERINI Sede MILANO (MI) Repertorio n. 189806 - UU Sede MILANO (MI) Registrazione n. 8537 registrato in data 20/04/2010 - TRASFERIMENTO SEDE Voltura n. 7430.1/2012 - Pratica n. GE0082454 in atti dal 22/03/2012
--------------------------	--

#### 3. Immobili siti nel Comune di SERRA RICCO' (Codice I640) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI			
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		21	632	1			C/6	2	25m <sup>2</sup>	Totale: 31 m <sup>2</sup>	Euro 166,56	VIA NATALE TORRE n. 29 Piano T Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	

**Totale: m<sup>2</sup> 25 Rendita: Euro 166,56**

#### Intestazione degli immobili indicati al n.3

N.	PAVIEN S.R.L.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			01742770991*	(1) Proprietà 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	del 10/06/2014 Pratica n. GE0103429 in atti dal 10/06/2014 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 32108.1/2014)			

#### 4. Immobili siti nel Comune di SERRA RICCO' (Codice I640) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI			
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		21	632	6			A/7	1	9,5 vani	Totale: 197 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte*: 189 m <sup>2</sup>	Euro 1.226,59	VIA NATALE TORRE n. 29 Piano T-1 - 2 Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Notifica

**Immobile 1: Notifica:** Notifica n. GE0129146/2004

**Totale: vani 9,50 Rendita: Euro 1.226,59**

# Visura attuale sintetica per soggetto

## Situazione degli atti informatizzati al 21/02/2025

### Intestazione degli immobili indicati al n.4

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PAVIEN S.R.L.	01742770991*	(1) Proprieta' 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b> del 10/06/2014 Pratica n. GE0103429 in atti dal 10/06/2014 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 32110.1/2014)			

**Totale Generale: vani 15 m<sup>2</sup> 1.258 Rendita: Euro 11.745,28**

Unità immobiliari n. 7

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura telematica

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 14/02/2025

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di <b>SERRA RICCO'</b> (Codice: <b>1640</b> )
<b>Catasto Fabbricati</b>	Provincia di <b>GENOVA</b> Foglio : <b>21</b> Particella: <b>632</b> Sub.: <b>1</b>

**INTESTATO**

1	PAVIEN S.R.L. sede in MILANO (MI)	01742770991 *	(1) Proprieta' 1/1
---	-----------------------------------	---------------	--------------------

**Unita immobiliare dal 09/11/2015**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		21	632	1			C/6	2	25 m <sup>2</sup>	Totale: 31 m <sup>2</sup>	Euro 166,56	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo				VIA NATALE TORRE n. 29 Piano I								
Notifica				Partita		Mod.58						

**Mappali Terreni Correlati**  
 Codice Comune 1640 - Foglio 21 - Particella 632

**Situazione dell'unita immobiliare dal 16/12/2014**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		21	632	1			C/6	2	25 m <sup>2</sup>		Euro 166,56	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 16/12/2014 Pratica n. GEO281400 in atti dal 16/12/2014 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 135675.1/2014)
Indirizzo				VIA NATALE TORRE n. 29 Piano I								
Notifica				Partita		Mod.58						

**Mappali Terreni Correlati**  
 Codice Comune 1640 - Foglio 21 - Particella 632

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 14/02/2025

### Situazione dell'unità immobiliare dal 10/06/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		21	632	1			C/6	2	25 m <sup>2</sup>		<b>Euro 166,56</b>	Variazione del 10/06/2014 Pratica n. GE0103429 in atti dal 10/06/2014 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 32108.1/2014)
Indirizzo												
VIA TORRE NATALE n. 29 Piano T												
Notifica												
Mod.58												
Annotazioni												
di stadio: costituita dalla soppressione della particella ceu sez. fgl 21 pia 187 sub 1 per allineamento mappe												

### L' intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

#### Situazione degli intestati dal 10/06/2014

N.	DATI ANAGRAFICI	DATI FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PAVIEN S.R.L. sede in MILANO (MI)	01742770991*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA			
del 10/06/2014 Pratica n. GE0103429 in atti dal 10/06/2014 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 32108.1/2014)			

### Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 27/07/2000

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		21	187	1			C/6	2	25 m <sup>2</sup>		<b>Euro 166,56</b> <b>L. 322.500</b>	VARIAZIONE del 15/05/1974 Pratica n. 44004 in atti dal 27/07/2000 GIUSTA RAPPRESENTAZIONE GRAFICA (n. 2642.1/1974)
Indirizzo												
VIA TORRE NATALE n. 29 Piano T												
Notifica												
Mod.58												

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 14/02/2025

### Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale
1		21	187	1			C/2	2	25 m <sup>2</sup>		Euro 92,96 L. 180.000
Indirizzo VIA TORRE NATALE n. 1 Piano T											
Notifica											
							Partita	1000			Mod.58
-											

### Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale
1		21	187	1			C/2	2	25 m <sup>2</sup>		L. 137
Indirizzo VIA TORRE NATALE n. 1 Piano T											
Notifica											
							Partita	1000			Mod.58
-											

### L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

#### Situazione degli intestati dal 15/04/2010

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERIREALI
1	PAVIEN S.R.L.,sede in MILANO (MI)		01742770991*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 10/06/2014
<b>DATI DERIVANTI DA</b>				
VERBALE del 15/04/2010 Pubblico ufficiale NOT SEVERINI Sede MILANO (MI) Repertorio n. 189806 - UU Sede MILANO (MI) Registrazione n. 8537 registrato in data 20/04/2010 - TRASFERIMENTO SEDE Voltura n. 7430.1/2012 - Pratica n. GE0082454 in atti dal 22/03/2012				

#### Situazione degli intestati dal 22/01/2009

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERIREALI
1	PAVIEN S.R.L.,sede in GENOVA (GE)		01742770991*	(1) Proprieta' 100/100 fino al 15/04/2010
<b>DATI DERIVANTI DA</b>				
Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLEAUTORITA') del 22/01/2009 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI GENOVA Sede GENOVA (GE) Repertorio n. 79 - DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI Trascrizione n. 2381.1/2009 Reparto PI di GENOVA in atti dal 29/07/2009				

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 14/02/2025

### Situazione degli intestati dal 04/12/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERIREALI
1	GARIGLIO Elena nata a TORINO (TO) il 26/09/1973	GRGLNE73P66L2191*	(1) Proprieta' 1/1 in regime di separazione dei beni fino al 22/01/2009
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
Atto del 04/12/2003 Pubblico ufficiale DOGLIOTTI RICCARDO Sede GENOVA (GE) Repertorio n. 7156 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 29123.1/2003 Reparto P.I. d. GENOVA in atti dal 24/12/2003			

### Situazione degli intestati relativa ad atto del 18/12/1986 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERIREALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/2 fino al 04/12/2003
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/2 fino al 04/12/2003
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
Atto del 18/12/1986 Pubblico ufficiale NOT.ANSALDO Sede GENOVA (GE) Repertorio n. 909 - PU Sede GENOVA (GE) Registrazione n. 865 registrato in data 07/01/1987 - COMPRAVENDITA DI COMPROPRIETA' Voltura n. 9504.1/2000 - Pratica n. 132050 in atti dal 31/10/2000			

### Situazione degli intestati relativa ad atto del 21/05/1969 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERIREALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/3 fino al 18/12/1986
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/3 fino al 18/12/1986
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/3 fino al 18/12/1986
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
Atto del 21/05/1969 Pubblico ufficiale NOT.GAZZONE Sede GENOVA (GE) Repertorio n. 9147 - VENDITA QUOTE Voltura n. 4342.1/1969 - Pratica n. 42783 in atti dal 26/07/2000			

### Situazione degli intestati relativa ad atto del 15/03/1969 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERIREALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/4 fino al 21/05/1969
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/4 fino al 21/05/1969
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/4 fino al 21/05/1969
4	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/4 fino al 21/05/1969
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 15/03/1969 Pubblico ufficiale TRIBUNALE Sede GENOVA (GE) Repertorio n. 3 - DECRETO TRASFERIMENTO Voltura n. 3766.1/1969 - Pratica n. 42779 in atti dal 26/07/2000			

### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERIREALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	fino al 15/03/1969
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
Impianto meccanografico del 30/06/1987			

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

MOD. 100  
E. 100/101



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire  
20

# NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1950, N. 662

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di **Serra Riccò** Via **Torre Natale n°1**

Ditta **"Giardino Aurora" S.r.l.**

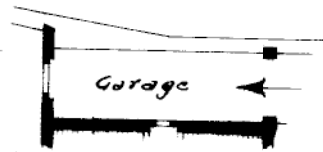
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di **Genova**.

*PiANO TERRENO*

*H = m 2.80*

*Sitta intestata*

*Sitta intestata*



*Sitta intestata*

*Sitta intestata*

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA

PROT. N.°

Compilata dall'Ingegnere  
*Vincenzo (de)*

Iscritto all'Albo degli Ingegneri  
della Provincia di *Genova*

DATA *8-2-961*

Firma: *Vincenzo (de)*

Ultima planimetria in atti

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 14/02/2025

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di <b>SERRA RICCO'</b> (Codice: <b>1640</b> )
<b>Catasto Fabbricati</b>	Provincia di <b>GENOVA</b> Foglio : <b>21</b> Particella: <b>632</b> Sub.: <b>2</b>

**INTESTATO**

1	PAVIEN S.R.L. sede in MILANO (MI)	01742770991 *
---	-----------------------------------	---------------

(1) Proprieta' 1/1

**Unita immobiliare dal 09/11/2015**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		21	632	2			A/7	1	5,5 vani	Totale: 86 m <sup>2</sup> Totale: esiuze aree scoperte **: 86 m <sup>2</sup>	Euro 710,13	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
<b>Indirizzo</b>					VIA NATALE TORRE n.29 Piano I							
<b>Notifica</b>					Mod.58							

**Mappali Terreni Correlati**  
 Codice Comune 1640 - Foglio 21 - Particella 632

**Situazione dell'unita immobiliare dal 16/12/2014**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		21	632	2			A/7	1	5,5 vani		Euro 710,13	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 16/12/2014 Pratica n. GE0281401 in atti dal 16/12/2014 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 135676.1/2014)
<b>Indirizzo</b>					VIA NATALE TORRE n.29 Piano I							

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 14/02/2025

	<b>Partita</b>	<b>Mod.58</b>
--	----------------	---------------

**Mappali Terreni Correlati**  
Codice Comune I640 - Foglio 21 - Particella 632

### Situazione dell'unità immobiliare dal 10/06/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
<b>1</b>		<b>21</b>	<b>632</b>	<b>2</b>			<b>A/7</b>	<b>1</b>	<b>5,5 vani</b>		<b>Euro 710,13</b>	Variazione del 10/06/2014 Pratica n. GE0103429 in atti dal 10/06/2014 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 32109.1/2014)
<b>Indirizzo</b>												
VIA TORRE NATALE n.29 Piano I												
<b>Notifica</b>											<b>Mod.58</b>	
<b>Annotazioni</b>												
di studio: costituita dalla soppressione della particella ceu sez. fgl 21 pia 187 sub 2 per allineamento mappe												

### L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

#### Situazione degli intestati dal 10/06/2014

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PAVIEN S.R.L..sede in MILANO (MI)	0174270991*	(1) Proprieta' 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
del 10/06/2014 Pratica n. GE0103429 in atti dal 10/06/2014 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 32109.1/2014)			

#### Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 27/07/2000

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
<b>1</b>		<b>21</b>	<b>187</b>	<b>2</b>			<b>A/7</b>	<b>1</b>	<b>5,5 vani</b>		<b>Euro 710,13</b> <b>L. 1.375.000</b>	VARIAZIONE del 15/05/1974 Pratica n. 44003 in atti dal 27/07/2000 MODIFICHE INTERNE (n. 2641.1/1974)
<b>Indirizzo</b>												
VIA TORRE NATALE n.29 Piano I												
<b>Notifica</b>											<b>Mod.58</b>	

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 14/02/2025

### Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		21	187	2			A/7	2	5 vani		Euro 761,77 L. 1.475.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo VIA TORRE NATALE n. 1 Piano T												
Notifica												
					1000	Partita		Mod.58		-		

### Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		21	187	2			A/7	2	5 vani		L. 900	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo VIA TORRE NATALE n. 1 Piano T												
Notifica												
					1000	Partita		Mod.58		-		

### L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

#### Situazione degli intestati dal 15/04/2010

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERIREALI
1	PAVIEN S.R.L.,sede in MILANO (MI)		01742770991*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 10/06/2014
<b>DATI DERIVANTI DA</b>				
VERBALE del 15/04/2010 Pubblico ufficiale NOT SEVERINI Sede MILANO (MI) Repertorio n. 189806 - UU Sede MILANO (MI) Registrazione n. 8537 registrato in data 20/04/2010 - TRASFERIMENTO SEDE Voltura n. 7430.1/2012 - Pratica n. GE0082454 in atti dal 22/03/2012				

#### Situazione degli intestati dal 22/01/2009

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERIREALI
1	PAVIEN S.R.L.,sede in GENOVA (GE)		01742770991*	(1) Proprieta' 100/100 fino al 15/04/2010
<b>DATI DERIVANTI DA</b>				
Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 22/01/2009 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI GENOVA Sede GENOVA (GE) Repertorio n. 80 - DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI Trascrizione n. 2202.1/2009 Reparto PI di GENOVA in atti dal 28/01/2009				

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 14/02/2025

#### Situazione degli intestati dal 04/12/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERIREALI
1			(1) Proprieta' 1/1 in regime di separazione dei beni fino al 22/01/2009
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
Atto del 04/12/2003 Pubblico ufficiale DOGLIOTTI RICCARDO Sede GENOVA (GE) Repertorio n. 7156 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 29123.1/2003 Reparto P I d GENOVA, in atti dal 24/12/2003			

#### Situazione degli intestati relativa ad atto del 18/12/1986 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERIREALI
1			(1) Proprieta' 1/2 fino al 04/12/2003
2			(1) Proprieta' 1/2 fino al 04/12/2003
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
Atto del 18/12/1986 Pubblico ufficiale NOT.ANSALDO Sede GENOVA (GE) Repertorio n. 909 - PU Sede GENOVA (GE) Registrazione n. 865 registrato in data 07/01/1987 - COMPRAVENDITA DI COMPROPRIETA' Voltura n. 9504.1/2000 - Pratica n. 132050 in atti dal 31/10/2000			

#### Situazione degli intestati relativa ad atto del 21/05/1969 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERIREALI
1			(1) Proprieta' 1/3 fino al 18/12/1986
2			(1) Proprieta' 1/3 fino al 18/12/1986
3			(1) Proprieta' 1/3 fino al 18/12/1986
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
Atto del 21/05/1969 Pubblico ufficiale NOT.GAZZONE Sede GENOVA (GE) Repertorio n. 9147 - VENDITA QUOTE Voltura n. 4342.1/1969 - Pratica n. 42783 in atti dal 26/07/2000			

#### Situazione degli intestati relativa ad atto del 15/03/1969 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERIREALI
1			(1) Proprieta' 1/4 fino al 21/05/1969
2			(1) Proprieta' 1/4 fino al 21/05/1969
3			(1) Proprieta' 1/4 fino al 21/05/1969
4			(1) Proprieta' 1/4 fino al 21/05/1969
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 15/03/1969 Pubblico ufficiale TRIBUNALE Sede GENOVA (GE) Repertorio n. 3 - DECRETO TRASFERIMENTO Voltura n. 3766.1/1969 - Pratica n. 42779 in atti dal 26/07/2000			

#### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERIREALI
1			fino al 15/03/1969
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
Impianto meccanografico del 30/06/1987			

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

MOBILIARIO  
F. - C. N. T. 315



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

MOD. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

# NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

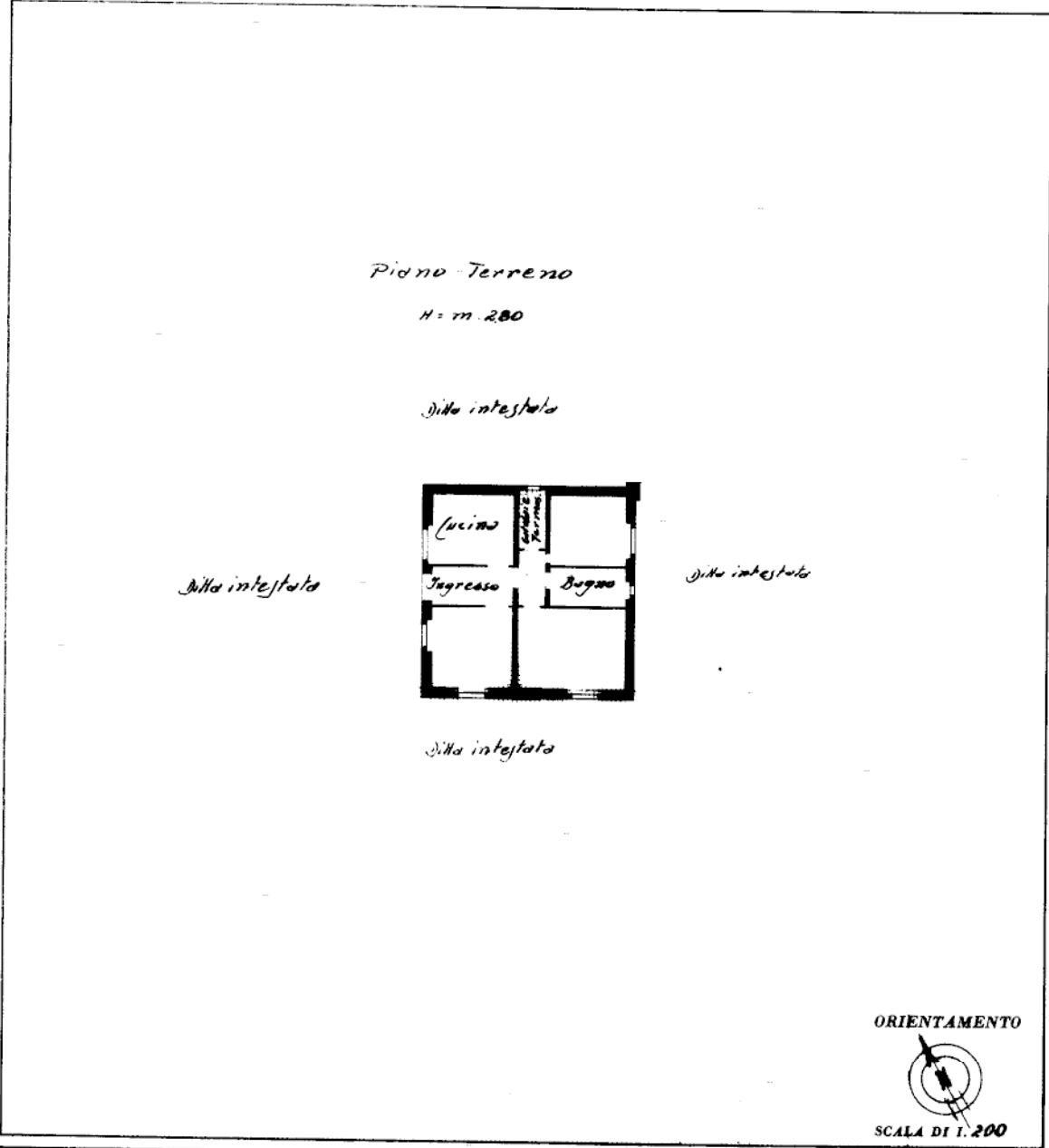
Lire  
20

(Decreto-Legge 14 APRILE 1959, N. 157)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di **Serra Riccò** Via **Torre Natale n°1**

Ditta **"Giardino Aurora"** S.r.l.

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di **Genova**



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA  
PROT. N°

Compilata dall'Ingegnere  
*Vincenzo Tosi*  
(Titolo/numero cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo degli Ingegneri  
della Provincia di *Genova*

DATA *8-2-1961*

Firma: *Vincenzo Tosi*

Ultima planimetria in atti

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 14/02/2025

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di <b>SERRA RICCO'</b> (Codice: <b>1640</b> )
<b>Catasto Fabbricati</b>	Provincia di <b>GENOVA</b> Foglio : <b>21</b> Particella: <b>632</b> Sub.: <b>6</b>

**INTESTATO**

1	PAVIEN S.R.L. sede in MILANO (MI)	01742770991 *	(1) Proprieta' 1/1
---	-----------------------------------	---------------	--------------------

**Unita immobiliare dal 09/11/2015**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		21	632	6			A/7	1	9,5 vani	Totale: 197 m <sup>2</sup> Totale: escluse aree scoperte**: 189 m <sup>2</sup>	Euro 1.226,59	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
<b>Indirizzo</b>		VIA NATALE TORRE n.29 Piano T-1 - 2										
<b>Notifica</b>		Notifica n. GE0129146/2004					<b>Partita</b>		Mod.58			

**Mappali Terreni Correlati**  
 Codice Comune 1640 - Foglio 21 - Particella 632

**Situazione dell'unita immobiliare dal 16/12/2014**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		21	632	6			A/7	1	9,5 vani		Euro 1.226,59	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 16/12/2014 Pratica n. GE0281402 in atti dal 16/12/2014 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 135677.1/2014)
<b>Indirizzo</b>		VIA NATALE TORRE n.29 Piano T-1 - 2										

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 14/02/2025

Notifica	Notifica n. GE0129146/2004	Partita	Mod.58
----------	----------------------------	---------	--------

**Mappali Terreni Correlati**  
Codice Comune I640 - Foglio 21 - Particella 632

### Situazione dell'unità immobiliare dal 10/06/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		21	632	6			A/7	1	9,5 vani		Euro 1.226,59	Variazione del 10/06/2014 Pratica n. GE0103429 in atti dal 10/06/2014 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 32110.1/2014)
Indirizzo VIA TORRE NATALE n. 29 Piano T-1 - 2												
Notifica n. GE0129146/2004												
Annotazioni di studio: costituita dalla soppressione della particella ceu sez. figl 21 pia 187 sub 6 per allineamento mappe												

### L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

#### Situazione degli intestati dal 10/06/2014

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PAVIEN S.R.L..sede in MILANO (MI)	0174270991*	(1) Proprieta' 1/1	
DATI DERIVANTI DA del 10/06/2014 Pratica n. GE0103429 in atti dal 10/06/2014 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 32110.1/2014)				

#### Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 10/06/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		21	187	6			A/7	1	9,5 vani		Euro 1.226,59	Variazione del 10/06/2014 Pratica n. GE0103426 in atti dal 10/06/2014 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 32107.1/2014)
Indirizzo VIA TORRE NATALE n. 29 Piano T-1 - 2												

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 14/02/2025

Notifica n. GE0129146/2004	Partita	Mod.58
----------------------------	---------	--------

**L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:**

**Situazione degli intestati dal 10/06/2014**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PAVIEN S.R.L., sede in MILANO (MI) del 10/06/2014 Pratica n. GE0103426 in atti dal 10/06/2014 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 32107.1/2014)	0174270991*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 10/06/2014

**Situazione dell'unita immobiliare che ha originato il precedente dal 24/05/2004**

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		21	187 189	6 1			A/7	1	9,5 vani		Euro 1.226,59	VARIAZIONE del 30/05/2003 Pratica n. GE0129087 in atti dal 24/05/2004 RETTIFICA CONSISTENZA DM 701/94 (n. 196824.1/2003)

Indirizzo VIA TORRE NATALE n. 29 Piano T-1 - 2

Notifica in corso con protocollo n. GE0129145 del 24/05/2004	Partita	Mod.58
--	---------	--------

**Situazione dell'unita immobiliare dal 30/05/2003**

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		21	187 189	6 1			A/7	1	8,5 vani		Euro 1.097,47	FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 30/05/2003 Pratica n. 196824 in atti dal 30/05/2003 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 50393.1/2003)

Indirizzo VIA TORRE NATALE n. 29 Piano T-1 - 2

Notifica	Partita	Mod.58
----------	---------	--------

Annotazioni -classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

**L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:**

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 14/02/2025

### Situazione degli intestati dal 15/04/2010

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PAVIEN S.R.L., sede in MILANO (MI)	01742770991 *	(1) Proprieta' 1/1 fino al 10/06/2014

**DATI DERIVANTI DA** VERBALE del 15/04/2010 Pubblico ufficiale NOT SEVERINI Sede MILANO (MI) Repertorio n. 189806 - UU Sede MILANO (MI) Registrazione n. 8537 registrato in data 20/04/2010 - TRASFERIMENTO SEDE Voltura n. 7430.1/2012 - Pratica n. GE0082454 in atti dal 22/03/2012

### Situazione degli intestati dal 22/01/2009

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PAVIEN S.R.L., sede in GENOVA (GE)	01742770991 *	(1) Proprieta' 100/100 fino al 15/04/2010

**DATI DERIVANTI DA** Atto amministrativo DECRETO (DISPOSIZIONI DELLE AUTORITA') del 22/01/2009 Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI GENOVA Sede GENOVA (GE) Repertorio n. 79 - DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI Trascrizione n. 2381.1/2009 Reparto PI di GENOVA in atti dal 29/01/2009

### Situazione degli intestati dal 04/12/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/1 in regime di separazione dei beni fino al 22/01/2009

**DATI DERIVANTI DA** Atto del 04/12/2003 Pubblico ufficiale DOGLIOTTI RICCARDO Sede GENOVA (GE) Repertorio n. 7156 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 29123.1/2003 Reparto PI di GENOVA in atti dal 24/12/2003

### Situazione degli intestati dal 30/05/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/2 fino al 04/12/2003
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/2 fino al 04/12/2003

**DATI DERIVANTI DA** FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 30/05/2003 Pratica n. 196824 in atti dal 30/05/2003 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 50393.1/2003)

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Foglio 19 Particella 202 ; Foglio 19 Particella 203 ; Foglio 19 Particella 204 ; Foglio 19 Particella 205 ; Foglio 21 Particella 187 Subalterno 5; Foglio 21 Particella 189 ; Foglio 21 Particella 190 ;

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Dichiarazione protocollo n. 000196824 del 30/05/2003

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Genova**

Planimetria di u.i.u. in Comune di Serra Ricco'

Via Natale Torre

civ. 29

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 21

Particella: 187

Subalterno: 6

Compilata da:  
Crovetto Fabio

Iscritto all'albo:  
Geometri

Prov. Genova

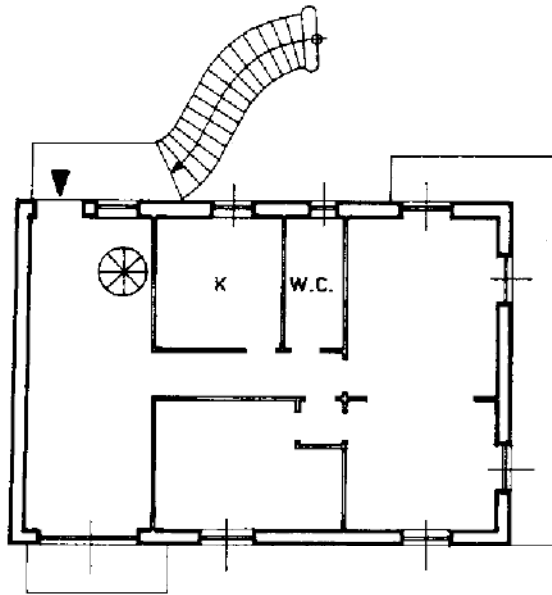
N. 3031

Scheda n. 1

Scala 1:200

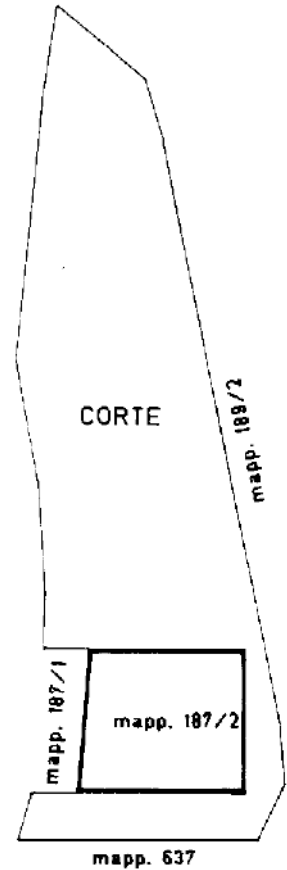
**PIANO PRIMO**

H = 2.90

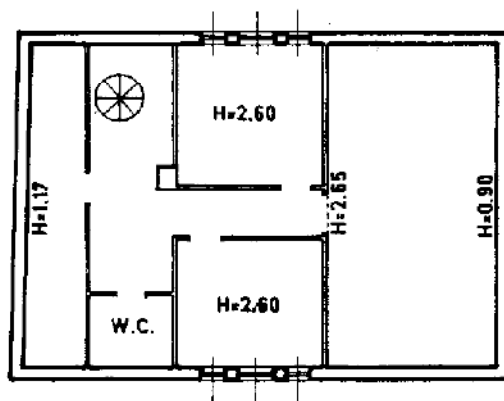


**RAPPRESENT. GRAFICA CORTE**

Scala 1:500



**PIANO SECONDO**



Scala 1:200

Ultima planimetria in atti

Dichiarazione protocollo n. 000196824 del 30/05/2003

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Genova**

Planimetria di u.i.u. in Comune di Serra Ricco'

Via Natale Torre

civ. 29

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 21

Particella: 187

Subalterno: 6

Compilata da:  
Crovetto Fabio

Iscritto all'albo:  
Geometri

Prov. Genova

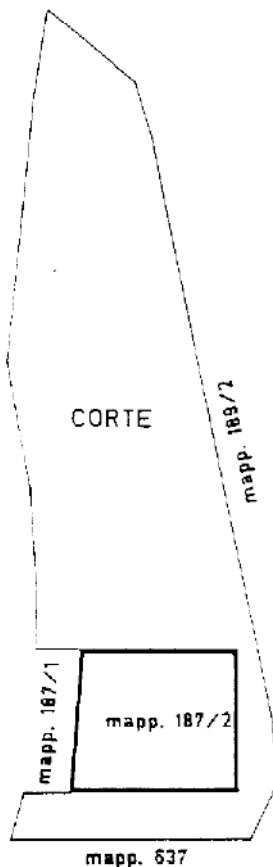
N. 3031

Scheda n. 2

Scala 1:500

RAPPRESENT. GRAFICA CORTE

Scala 1:500



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 14/02/2025 - Comune di SERRA RICCO'(1640) - < Foglio 21 - Particella 632 - Subalterno 6 >  
VIA NATALE TORRE n. 29 Piano T-1 - 2

Ultima planimetria in atti

Data: 14/02/2025 - n. T366239 - Richiedente:

Totale schede: 2 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)