



N=5500

E=2600

I Particella: 637

Comune: (GE) SERRA RICCO
Foglio: 19
Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 m. Protocollo pratica T362377/2025
14-Feb-2025 16:43:58

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune SERRA RICCO'	Sezione	Foglio 19	Particella 637	Tipo mappale	del:
------------------------	---------	--------------	-------------------	--------------	------

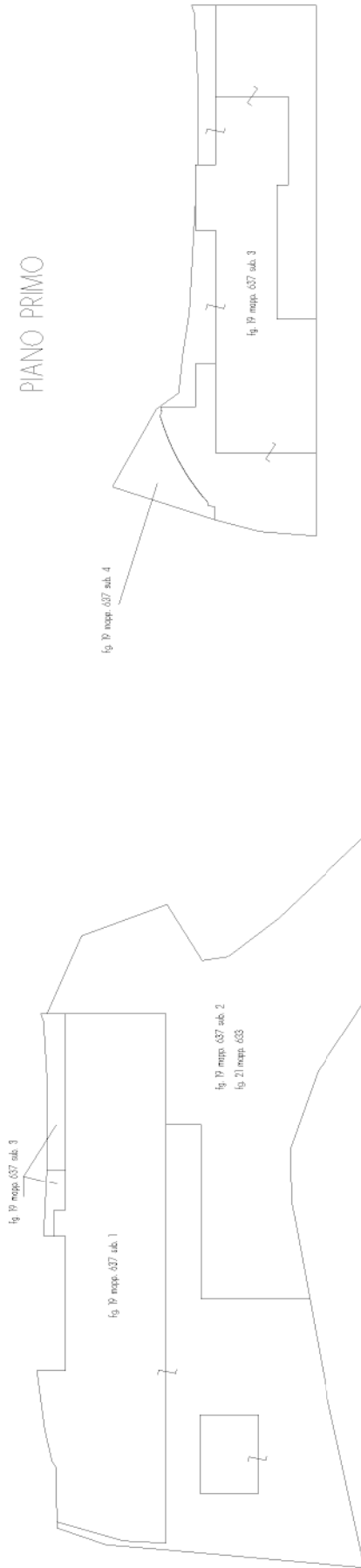
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
1	VIA NATALE TORRE	29	T		A00	OPIFICI
2	VIA NATALE TORRE	29	T		D00	AREA URBANA
3	VIA NATALE TORRE	29	2-3 - T-1		B00	OPIFICI
4	VIA NATALE TORRE	29	1		C00	OPIFICI

Visura telematica

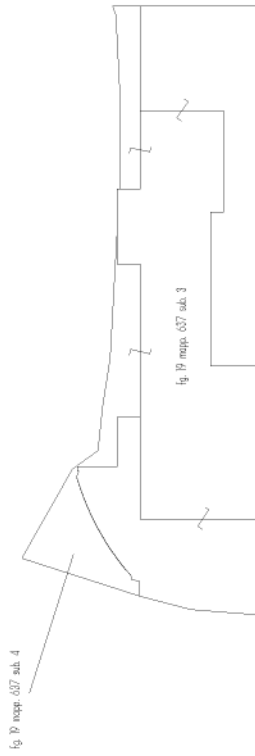
Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di Genova

ELABORATO PLANIMETRICO	Compilato da: Ghigliino Roberto	Iscritto all'albo: Geometri	Prov. Genova	N. 2699
Comune di Serra Ricco'	Foglio: 19	Particella: 637	Pr. GE/0134738 n.	16/05/2006 dal
Dimostrazione grafica dei subalterni		Tipo Mappale n.	del	Scala 1 : 500

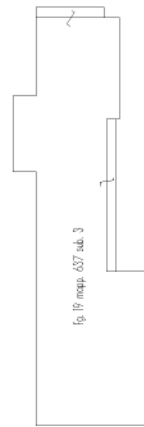
PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO



PIANO SOTTOTETTO



Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 21/02/2025

Dati della richiesta	Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di GENOVA
Soggetto individuato	PAVIEN S.R.L. sede in MILANO (MI) (CF: 01742770991)

1. Immobili siti nel Comune di SERRA RICCO' (Codice I640) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI				
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		21	632	2			A/7	1	5,5 vani	Totale: 86 m ² Totale escluse aree scoperte*: 86 m ²	Euro 710,13	VIA NATALE TORRE n. 29 Piano T Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	

Totale: vani 5,50 Rendita: Euro 710,13

Intestazione degli immobili indicati al n.1

N.	DATI ANAGRAFICI
1	PAVIEN S.R.L.
DATI DERIVANTI DA	del 10/06/2014 Pratica n. GE0103429 in atti dal 10/06/2014 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 32109.1/2014)
	CODICE FISCALE 01742770991*
	DIRITTI E ONERI REALI (1) Proprieta' 1/1

2. Immobili siti nel Comune di SERRA RICCO' (Codice I640) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI				
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		19	637	1			D/1				Euro 4.077,00	VIA NATALE TORRE n. 29 Interno A Piano T VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 16/12/2014 Pratica n. GE0281358 in atti dal 16/12/2014 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 135633.1/2014)	Notifica

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 21/02/2025

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					ALTRE INFORMAZIONI		
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
2		19	637	3			D/1				Euro 5.415,00	VIA NATALE TORRE n. 29 Interno B Piano T-1 - 2-3 VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 16/12/2014 Pratica n. GE0281359 in atti dal 16/12/2014 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 135634.1/2014)	Notifica
3		19	637	4			D/1				Euro 150,00	VIA NATALE TORRE n. 29 Interno C Piano 1 VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 16/12/2014 Pratica n. GE0281360 in atti dal 16/12/2014 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 135635.1/2014)	Notifica
4		19 21	637 633	2			F/1		1.233m ²			VIA NATALE TORRE n. 29 Interno D Piano T VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 16/12/2014 Pratica n. GE0281361 in atti dal 16/12/2014 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 135636.1/2014)	

Immobile 1: **Notifica:** Notifica effettuata con protocollo n. GE0186646 del 14/05/2007

Immobile 2: **Notifica:** Notifica effettuata con protocollo n. GE0186646 del 14/05/2007

Immobile 3: **Notifica:** Notifica effettuata con protocollo n. GE0186646 del 14/05/2007

Totale: m² 1.233 **Rendita: Euro 9.642,00**

Intestazione degli immobili indicati al n.2

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
N.	PAVIEN S.R.L.	0174270991*			(1) Proprieta' 1/1

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 21/02/2025

DATI DERIVANTI DA	VERBALE del 15/04/2010 Pubblico ufficiale NOT SEVERINI Sede MILANO (MI) Repertorio n. 189806 - UU Sede MILANO (MI) Registrazione n. 8537 registrato in data 20/04/2010 - TRASFERIMENTO SEDE Voltura n. 7430.1/2012 - Pratica n. GE0082454 in atti dal 22/03/2012
--------------------------	--

3. Immobili siti nel Comune di SERRA RICCO' (Codice I640) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO			ALTRE INFORMAZIONI				
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		21	632	1			C/6	2	25m ²	Totale: 31 m ²	Euro 166,56	VIA NATALE TORRE n. 29 Piano T Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	

Totale: m² 25 Rendita: Euro 166,56

Intestazione degli immobili indicati al n.3

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI
1	PAVIEN S.R.L.		01742770991*		(1) Proprietà 1/1
DATI DERIVANTI DA	del 10/06/2014 Pratica n. GE0103429 in atti dal 10/06/2014 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 32108.1/2014)				

4. Immobili siti nel Comune di SERRA RICCO' (Codice I640) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO			ALTRE INFORMAZIONI				
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		21	632	6			A/7	1	9,5 vani	Totale: 197 m ² Totale escluse aree scoperte*: 189 m ²	Euro 1.226,59	VIA NATALE TORRE n. 29 Piano T-1 - 2 Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Notifica

Immobile 1: Notifica: Notifica n. GE0129146/2004

Totale: vani 9,50 Rendita: Euro 1.226,59

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 21/02/2025

Intestazione degli immobili indicati al n.4

N.	PAVIEN S.R.L.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
DATI DERIVANTI DA	del 10/06/2014 Pratica n. GE0103429 in atti dal 10/06/2014 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 32110.1/2014)		0174270991*	(1) Proprieta' 1/1

Totale Generale: vani 15 m² 1.258 Rendita: Euro 11.745,28

Unità immobiliari n. 7

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura telematica

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/02/2025

Direzione Provinciale di Genova
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Dati della richiesta	Comune di SERRA RICCO' (Codice:1640)
Catasto Fabbricati	Provincia di GENOVA Foglio : 19 Particella: 637 Sub.: 1

INTESTATO

1	PAVIEN S.R.L. sede in MILANO (MI)	01742770991 *	(1) Proprieta' 1/1
---	-----------------------------------	---------------	--------------------

Unita immobiliare dal 16/12/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		19	637	1			D/1				Euro 4.077,00	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 16/12/2014 Pratica n. GE0281358 in atti dal 16/12/2014 VARIAZIONE TOPONOMASTICA.DERIVANTE DA.AGGIORNAMENTO ANSC (n. 135633.1/2014)
Indirizzo		VIA NATALE TORRE n. 29 Interno A Piano T										
Notifica		Notifica effettuata con protocollo n. GE0186646 del 14/05/2007				Partita		Mod.58				

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune 1640 - Foglio 19 - Particella 637

Situazione dell'unita immobiliare dal 24/02/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		19	637	1			D/1				Euro 4.077,00	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 24/02/2009 Pratica n. GE0064512 in atti dal 24/02/2009 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 5021.1/2009)
Indirizzo		VIA TORRE NATALE n. 29 Interno A Piano T										
Notifica		Notifica effettuata con protocollo n. GE0186646 del 14/05/2007				Partita		Mod.58				

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/02/2025

Annotazioni di studio: sentenza n. 57/2009 rinuncia c.p. sez. 3 ricorso 21034 del 08/11/2007

Situazione dell'unità immobiliare dal 14/05/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		19	637	1			D/1			Euro 4.077,00	VARIAZIONE del 16/05/2006 Pratica n. GE0186638 in atti dal 14/05/2007 RETTIFICA R.C. DM 701/94 STIMA 2631 (n. 134738.1/2006)
Indirizzo VIA TORRE NATALE n. 29 Interno A Piano T											
Notifica Notifica effettuata con protocollo n. GE0186646 del 14/05/2007											
Partita Mod.58											

Situazione dell'unità immobiliare dal 16/05/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		19	637	1			D/1			Euro 3.618,00	DIVISIONE del 16/05/2006 Pratica n. GE0134738 in atti dal 16/05/2006 DIVISIONE (n. 26481.1/2006)
Indirizzo VIA TORRE NATALE n. 29 Interno A Piano T											
Notifica -classamento a rendita proposti (d.m. 701/94)											
Annotazioni Mod.58											

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 15/04/2010

N.	DATI ANAGRAFICI	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PAVIEN S.R.L.-sede in MILANO (MI)		01742770991*	(1) Proprietà 1/1
DATI DERIVANTI DA VERBALE del 15/04/2010 Pubblico ufficiale NOT SEVERINI Sede MILANO (MI) Repertorio n. 189806 - UU Sede MILANO (MI) Registrato in data 20/04/2010 - TRASFERIMENTO SEDE Voltura n. 7430.1/2012 - Pratica n. GE0082454 in atti dal 22/03/2012				

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/02/2025

Situazione degli intestati dal 19/01/2009

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PAVIEN S.R.L.sede in GENOVA (GE)	01742770991*	(1) Proprietà 1/1 fino al 15/04/2010
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 19/01/2009 Pubblico ufficiale MORELLO UMBERTO Sede GENOVA (GE) Repertorio n. 52065 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 3983.1/2009 Reparto PI di GENOVA in atti dal 17/02/2009			

Situazione degli intestati dal 16/05/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/2 fino al 19/01/2009
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/2 fino al 19/01/2009
DATI DERIVANTI DA			
DIVISIONE del 16/05/2006 Pratica n. GE0134738 in atti dal 16/05/2006 DIVISIONE (n. 26481.1/2006)			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 24/05/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		19	202	1			D/1				Euro 7.874,00	VARIAZIONE del 30/05/2003 Pratica n. GE0129058 in atti dal 24/05/2004 RETTIFICA REND. CAT. DM 701/94 (n. 196824.1/2003)
Indirizzo VIA TORRE NATALE n.29 Piano T Notifica Notifica in corso con protocollo n. GE0129113 del 24/05/2004 Annotazioni di immobile: stima n. 2163												

Situazione dell'unità immobiliare dal 30/05/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		19	202	1			D/1				Euro 4.592,00	FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 30/05/2003 Pratica n. 196824 in atti dal 30/05/2003 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 50393.1/2003)

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/02/2025

Indirizzo	VIA TORRE NATALE n. 29 Piano T		
Notifica	Partita	Mod.58	
Annotazioni	-classamento a rendita proposti (d.m. 701/94)		

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 30/05/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]		(1) Proprieta' 1/2 fino al 16/05/2006
2	[REDACTED]		(1) Proprieta' 1/2 fino al 16/05/2006
DATI DERIVANTI DA			
	FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 30/05/2003 Pratica n. 196824 in atti del 30/05/2003 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 50393.1/2003)		

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Foglio 19 Particella 202 ; Foglio 19 Particella 204 ; Foglio 19 Particella 205 ; Foglio 21 Particella 187 Subalterno 5; Foglio 21 Particella 189 ; Foglio 21 Particella 190 ;

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI**
Ufficio provinciale di
Genova

Dichiarazione protocollo n. GE0134738 del 16/05/2006
Planimetria di u.i.v. in Comune di Serra Ricco'
Via Natale Torre

civ. 29

Identificativi Catastali:
Sezione: 19
Foglio: 19
Particella: 637
Subalterno: 1

Compilata da:
Ghiglino Roberto
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Genova
N. 2699

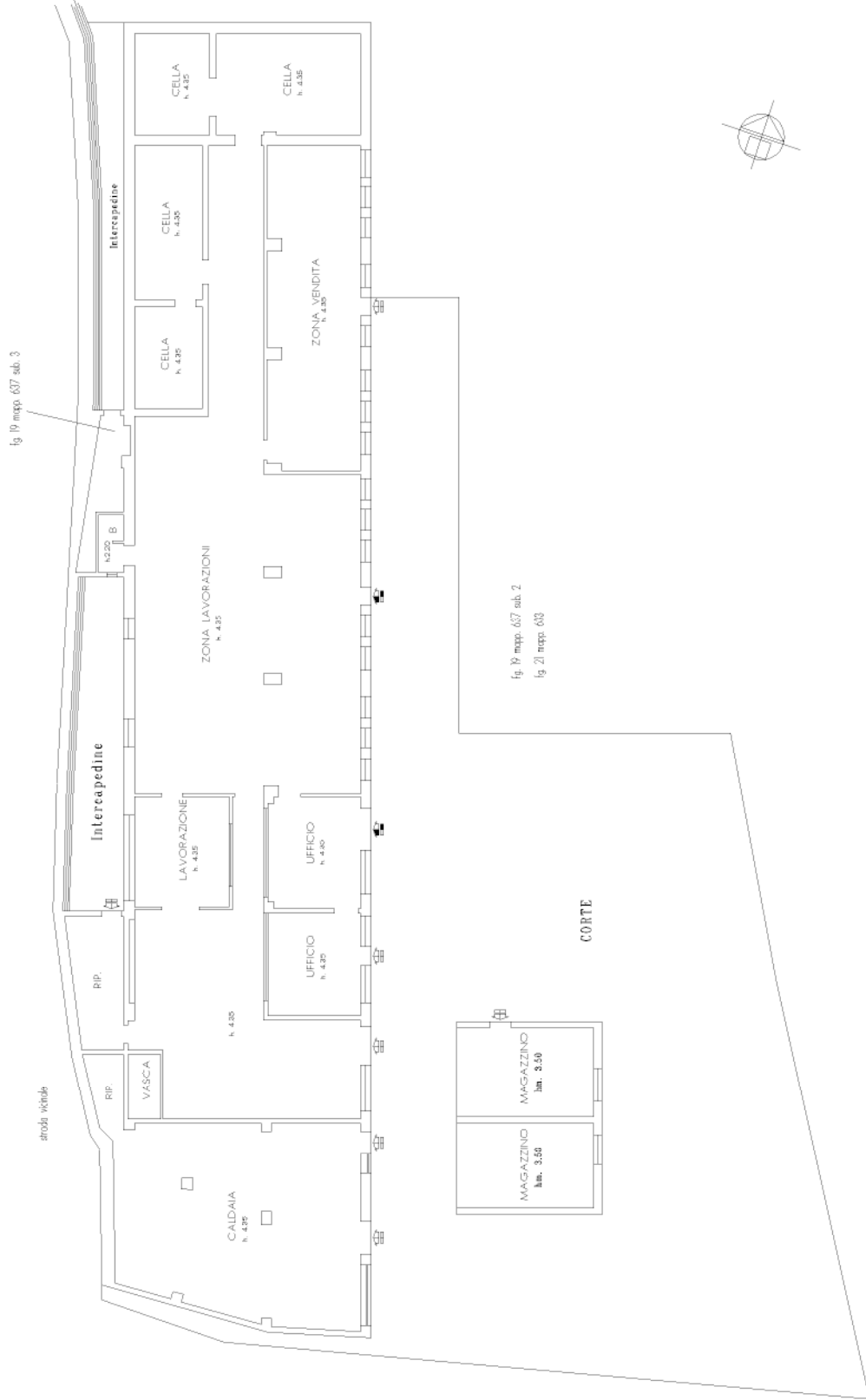
Scheda 1
Scala 1:200

Ultima planimetria in atti

Data: 14/02/2025 - n. T366363 - Richiedente:

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

PIANO TERRENO



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/02/2025

Dati della richiesta	Comune di SERRA RICCO' (Codice: 1640)
Catasto Fabbricati	Provincia di GENOVA Foglio: 19 Particella: 637 Sub.: 2

INTESTATO

1	PAVIEN S.R.L. sede in MILANO (MI) 01742770991 * (1) Proprieta' 1/1
---	--

Unità immobiliare dal 16/12/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		19 21	637 633	2			F/1		1233 m ²			VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 16/12/2014 Pratica n. GE0281361 in atti dal 16/12/2014 VARIAZIONE TOPONOMASTICA.DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 135636.1/2014)
Indirizzo VIA NATALE TORRE n. 29 Interno D Piano T												
Notifica Mod.58 Partita												

Mappali Terreni Correlati
 Codice Comune 1640 - Foglio 19 - Particella 637
 Codice Comune 1640 - Foglio 21 - Particella 633

Situazione dell'unità immobiliare dal 16/05/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		19 21	637 633	2			F/1		1233 m ²			DIVISIONE del 16/05/2006 Pratica n. GE0134738 in atti dal 16/05/2006 DIVISIONE (n. 26481.1/2006)
Indirizzo VIA TORRE NATALE n. 29 Interno D Piano T												
Notifica Mod.58 Partita												

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/02/2025

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 15/04/2010

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PAVIEN S.R.L., sede in MILANO (MI)	01742770991*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA			
VERBALE del 15/04/2010 Pubblico ufficiale NOT SEVERINI Sede MILANO (MI) Repertorio n. 189806 - UU Sede MILANO (MI) Registrazione n. 8537 registrato in data 20/04/2010 - TRASFERIMENTO SEDE Voltura n. 7430.1/2012 - Pratica n. GE0082454 in atti dal 22/03/2012			

Situazione degli intestati dal 19/01/2009

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PAVIEN S.R.L., sede in GENOVA (GE)	01742770991*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 15/04/2010
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 19/01/2009 Pubblico ufficiale MORELLO UMBERTO Sede GENOVA (GE) Repertorio n. 52065 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 3983.1/2009 Reparto PI di GENOVA in atti dal 17/02/2009			

Situazione degli intestati dal 16/05/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/2 fino al 19/01/2009
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/2 fino al 19/01/2009
DATI DERIVANTI DA			
DIVISIONE del 16/05/2006 Pratica n. GE0134738 in atti dal 16/05/2006 DIVISIONE (n. 26481.1/2006)			

Situazione dell'unita immobiliare che ha originato il precedente dal 24/05/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI							DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		19	202	1			D/1				Euro 7.874,00	VARIAZIONE del 30/05/2003 Pratica n. GE0129058 in atti dal 24/05/2004 RETTIFICA REND. CAT. DM 701/94 (n. 196824.1/2003)
		21	189	2								
		19	204	1								
Indirizzo												
VIA TORRE NATALE n. 29 Piano T												
Notifica												
Notifica in corso con protocollo n. GE0129118 del 24/05/2004												
Annotazioni												
di immobile: stima n. 2163												
Mod.58												

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/02/2025

Situazione dell'unità immobiliare dal 30/05/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		19	202	1			D/1				Euro 4.592,00	FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 30/05/2003 Pratica n. 196824 in atti dal 30/05/2003 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 50393.1/2003)
Indirizzo VIA TORRE NATALE n. 29 Piano T												
Notifica										Mod.58		
Annotazioni							Partita					
-classamento a rendita proposti (d.m. 701/94)												

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 30/05/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/2 fino al 16/05/2006
2			(1) Proprieta' 1/2 fino al 16/05/2006
DATI DERIVANTI DA FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 30/05/2003 Pratica n. 196824 in atti dal 30/05/2003 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 50393.1/2003)			

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Foglio 19 Particella 202 ; Foglio 19 Particella 203 ; Foglio 19 Particella 204 ; Foglio 19 Particella 205 ; Foglio 21 Particella 187 Subaltemo 5; Foglio 21 Particella 189 ; Foglio 21 Particella 190 ;

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/02/2025

Dati della richiesta	Comune di SERRA RICCO' (Codice:1640)
Catasto Fabbricati	Provincia di GENOVA Foglio : 19 Particella: 637 Sub.: 3

INTESTATO

1	PAVIEN S.R.L. sede in MILANO (MI)	01742770991 *	(1) Proprieta' 1/1
---	-----------------------------------	---------------	--------------------

Unita immobiliare dal 16/12/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		19	637	3			D/1				Euro 5.415,00	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 16/12/2014 Pratica n. GE0281359 in atti dal 16/12/2014 VARIAZIONE TOPONOMASTICA.DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 135634.1/2014)
Indirizzo		VIA NATALE TORRE n. 29 Interno B Piano T-1 - 2-3										
Notifica		Notifica effettuata con protocollo n. GE0186646 del 14/05/2007										
		Partita				Mod.58						

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune 1640 - Foglio 19 - Particella 637

Situazione dell'unita immobiliare dal 24/02/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		19	637	3			D/1				Euro 5.415,00	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 24/02/2009 Pratica n. GE0064516 in atti dal 24/02/2009 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 5022.1/2009)
Indirizzo		VIA TORRE NATALE n. 29 Interno B Piano T-1 - 2-3										
Notifica		Notifica effettuata con protocollo n. GE0186646 del 14/05/2007										
		Partita				Mod.58						

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/02/2025

Annotazioni di studio: sentenza n. 57/2009 rinuncia c.p. sez. 3 ricorso 21034 del 08/11/2007

Situazione dell'unità immobiliare dal 14/05/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		19	637	3			D/1			Euro 5.415,00	VARIAZIONE del 16/05/2006 Pratica n. GE0186640 in atti dal 14/05/2007 RETTIFICA R.C. DM 701/94 STIMA 2632 (n. 134738.1/2006)
Indirizzo VIA TORRE NATALE n. 29 Interno B Piano T-1 - 2-3											
Notifica Notifica effettuata con protocollo n. GE0186646 del 14/05/2007											
Partita Mod.58											

Situazione dell'unità immobiliare dal 16/05/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		19	637	3			D/1			Euro 3.358,00	DIVISIONE del 16/05/2006 Pratica n. GE0134738 in atti dal 16/05/2006 DIVISIONE (n. 26481.1/2006)
Indirizzo VIA TORRE NATALE n. 29 Interno B Piano T-1 - 2-3											
Notifica -classamento a rendita proposti (d.m. 701/94)											
Partita Mod.58											

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 15/04/2010

N.	DATI ANAGRAFICI	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PAVIEN S.R.L.-sede in MILANO (MI)		01742770991*	(1) Proprietà 1/1
DATI DERIVANTI DA VERBALE del 15/04/2010 Pubblico ufficiale NOT SEVERINI Sede MILANO (MI) Repertorio n. 189806 - UU Sede MILANO (MI) Registrato in data 20/04/2010 - TRASFERIMENTO SEDE Voltura n. 7430.1/2012 - Pratica n. GE0082454 in atti dal 22/03/2012				

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/02/2025

Situazione degli intestati dal 19/01/2009

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PAVIEN S.R.L.sede in GENOVA (GE)	01742770991*	(1) Proprietà 1/1 fino al 15/04/2010
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 19/01/2009 Pubblico ufficiale MORELLO UMBERTO Sede GENOVA (GE) Repertorio n. 52065 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 3983.1/2009 Reparto PI di GENOVA in atti dal 17/02/2009			

Situazione degli intestati dal 16/05/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/2 fino al 19/01/2009
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/2 fino al 19/01/2009
DATI DERIVANTI DA			
DIVISIONE del 16/05/2006 Pratica n. GE0134738 in atti dal 16/05/2006 DIVISIONE (n. 26481.1/2006)			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 24/05/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		19	202	1			D/1				Euro 7.874,00	VARIAZIONE del 30/05/2003 Pratica n. GE0129058 in atti dal 24/05/2004 RETTIFICA REND. CAT. DM 701/94 (n. 196824.1/2003)
Indirizzo VIA TORRE NATALE n.29 Piano T Notifica Notifica in corso con protocollo n. GE0129113 del 24/05/2004 Annotazioni Mod.58												

Situazione dell'unità immobiliare dal 30/05/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		19	202	1			D/1				Euro 4.592,00	FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 30/05/2003 Pratica n. 196824 in atti dal 30/05/2003 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 50393.1/2003)

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/02/2025

Indirizzo	VIA TORRE NATALE n. 29 Piano T		
Notifica	Partita	Mod.58	
Annotazioni	-classamento a rendita proposti (d.m. 701/94)		

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 30/05/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]		(1) Proprieta' 1/2 fino al 16/05/2006
2	[REDACTED]		(1) Proprieta' 1/2 fino al 16/05/2006
DATI DERIVANTI DA			
	FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 30/05/2003 Pratica n. 196824 in atti del 30/05/2003 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 50393.1/2003)		

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Foglio 19 Particella 202 ; Foglio 19 Particella 204 ; Foglio 19 Particella 205 ; Foglio 21 Particella 187 Subalterno 5; Foglio 21 Particella 189 ; Foglio 21 Particella 190 ;

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI**
Ufficio provinciale di
Genova

Dichiarazione protocollo n. GE0134738 del 16/06/2006
Planimetria di u.i.v. in Comune di Serra Riccio'
Via Natale Torre

civ. 29

Identificativi Catastali:
Sezione: 19
Foglio: 637
Particella: 637
Subalterno: 3

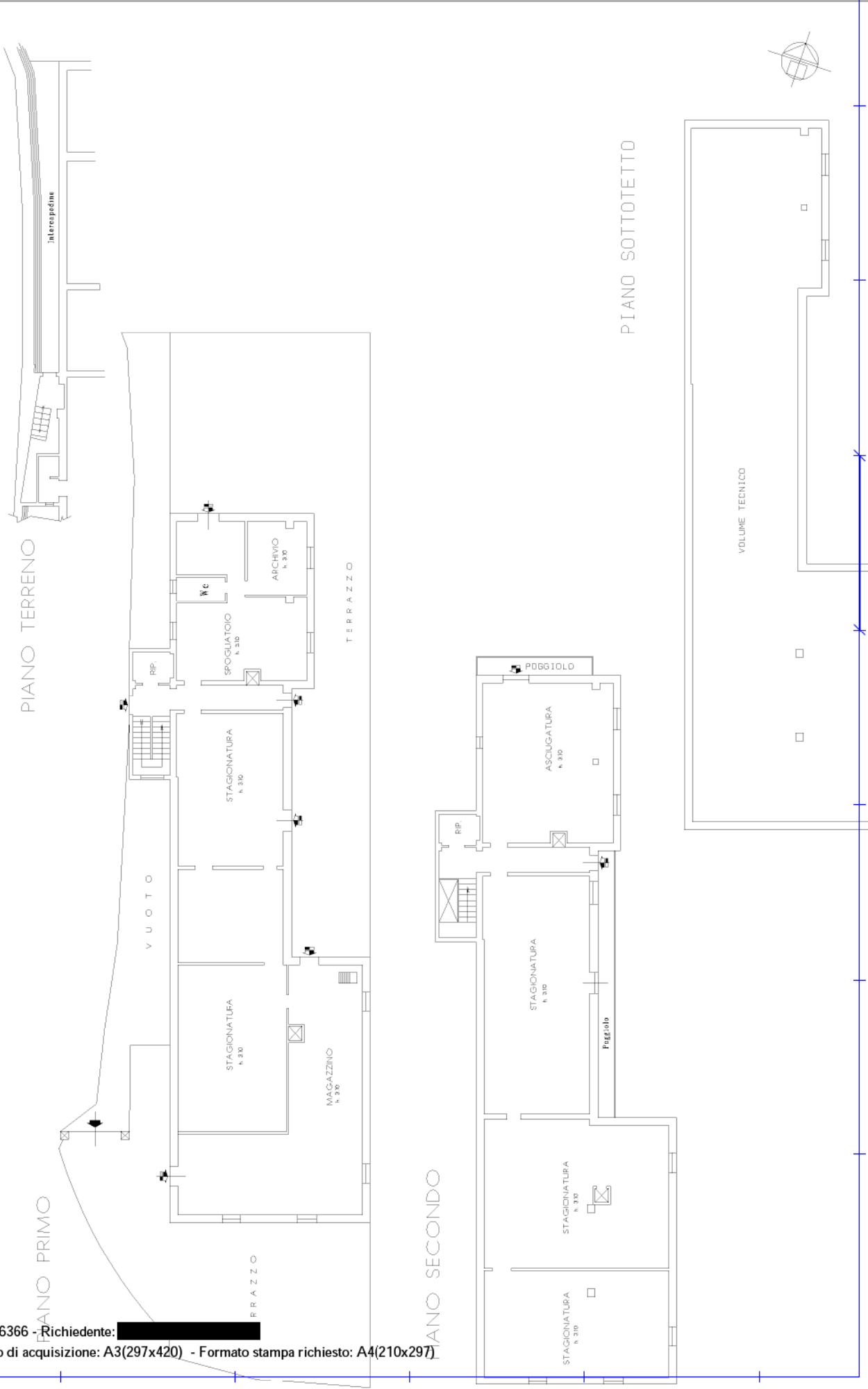
Compilata da:
Ghiglino Roberto
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Genova
N. 2699

Scheda 1 - Scala 1:200

Ultima planimetria in atti

Data: 14/02/2025 - n. T366366 - Richiedente: [REDACTED]

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/02/2025

Direzione Provinciale di Genova
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Dati della richiesta	Comune di SERRA RICCO' (Codice:1640)
Catasto Fabbricati	Provincia di GENOVA Foglio : 19 Particella: 637 Sub.: 4

INTESTATO

1	PAVIEN S.R.L. sede in MILANO (MI)	01742770991 *	(1) Proprieta' 1/1
---	-----------------------------------	---------------	--------------------

Unita immobiliare dal 16/12/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		19	637	4			D/1				Euro 150,00	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 16/12/2014 Pratica n. GE0281360 in atti dal 16/12/2014 VARIAZIONE TOPONOMASTICA.DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 135635.1/2014)
Indirizzo		VIA NATALE TORRE n. 29 Interno C Piano 1										
Notifica		Notifica effettuata con protocollo n. GE0186646 del 14/05/2007				Partita		Mod.58				

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune 1640 - Foglio 19 - Particella 637

Situazione dell'unita immobiliare dal 24/02/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		19	637	4			D/1				Euro 150,00	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 24/02/2009 Pratica n. GE0064518 in atti dal 24/02/2009 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 5023.1/2009)
Indirizzo		VIA TORRE NATALE n. 29 Interno C Piano 1										
Notifica		Notifica effettuata con protocollo n. GE0186646 del 14/05/2007				Partita		Mod.58				

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/02/2025

Annottazioni di studio: sentenza n. 57/2009 rinuncia c.p. sez. 3 ricorso 21034 del 08/11/2007

Situazione dell'unità immobiliare dal 14/05/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		19	637	4			D/1			Euro 150,00	VARIAZIONE del 16/05/2006 Pratica n. GE0186642 in atti dal 14/05/2007 RETTIFICA R.C. DM 701/94 STIMA 2633 (n. 134738.1/2006)
Indirizzo VIA TORRE NATALE n. 29 Interno C Piano 1											
Notifica Notifica effettuata con protocollo n. GE0186646 del 14/05/2007											
Mod.58											

Situazione dell'unità immobiliare dal 16/05/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		19	637	4			D/1			Euro 82,00	DIVISIONE del 16/05/2006 Pratica n. GE0134738 in atti dal 16/05/2006 DIVISIONE (n. 26481.1/2006)
Indirizzo VIA TORRE NATALE n. 29 Interno C Piano 1											
Notifica -classamento a rendita proposti (d.m. 701/94)											
Mod.58											

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 15/04/2010

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	PAVIEN S.R.L.-sede in MILANO (MI)		01742770991*		(1) Proprietà 1/1	
DATI DERIVANTI DA						
VERBALE del 15/04/2010 Pubblico ufficiale NOT SEVERINI Sede MILANO (MI) Repertorio n. 189806 - UU Sede MILANO (MI) Registrazione n. 8537 registrato in data 20/04/2010 - TRASFERIMENTO SEDE Voltura n. 7430.1/2012 - Pratica n. GE0082454 in atti dal 22/03/2012						

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/02/2025

Situazione degli intestati dal 19/01/2009

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PAVIEN S.R.L.sede in GENOVA (GE)	01742770991*	(1) Proprietà 1/1 fino al 15/04/2010
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 19/01/2009 Pubblico ufficiale MORELLO UMBERTO Sede GENOVA (GE) Repertorio n. 52065 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 3983.1/2009 Reparto PI di GENOVA in atti dal 17/02/2009			

Situazione degli intestati dal 16/05/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà 1/2 fino al 19/01/2009
2			(1) Proprietà 1/2 fino al 19/01/2009
DATI DERIVANTI DA			
DIVISIONE del 16/05/2006 Pratica n. GE0134738 in atti dal 16/05/2006 DIVISIONE (n. 26481.1/2006)			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 24/05/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		19	202	1			D/1				Euro 7.874,00	VARIAZIONE del 30/05/2003 Pratica n. GE0129058 in atti dal 24/05/2004 RETTIFICA REND. CAT. DM 701/94 (n. 196824.1/2003)
Indirizzo												
VIA TORRE NATALE n.29 Piano T												
Notifica												
Notifica in corso con protocollo n. GE0129113 del 24/05/2004												
Annotazioni												
di immobile: stima n. 2163												
Mod.58												

Situazione dell'unità immobiliare dal 30/05/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		19	202	1			D/1				Euro 4.592,00	FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 30/05/2003 Pratica n. 196824 in atti dal 30/05/2003 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 50393.1/2003)

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/02/2025

Indirizzo	VIA TORRE NATALE n. 29 Piano T		
Notifica	Partita	Mod.58	
Annotazioni	-classamento a rendita proposti (d.m. 701/94)		

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 30/05/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]		(1) Proprieta' 1/2 fino al 16/05/2006
2	[REDACTED]		(1) Proprieta' 1/2 fino al 16/05/2006
DATI DERIVANTI DA			
	FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 30/05/2003 Pratica n. 196824 in atti del 30/05/2003 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 50393.1/2003)		

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Foglio 19 Particella 202 ; Foglio 19 Particella 204 ; Foglio 19 Particella 205 ; Foglio 21 Particella 187 Subalterno 5; Foglio 21 Particella 189 ; Foglio 21 Particella 190 ;

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Genova**

Dichiarazione protocollo n. GE0134738 del 16/05/2006

Planimetria di u.i.u. in Comune di Serra Ricco'

Via Natale Torre

civ. 29

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 19

Particella: 637

Subalterno: 4

Compilata da:

Ghiglino Roberto

Iscritto all'albo:

Geometri

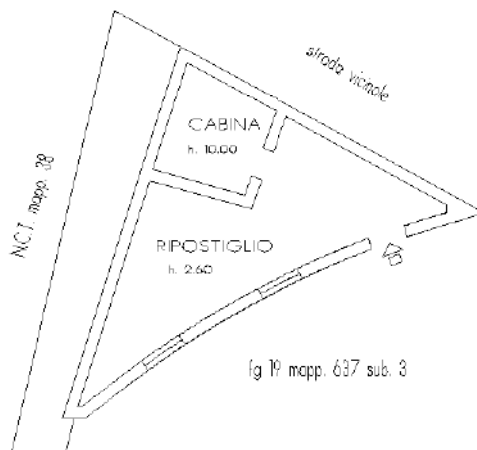
Prov. Genova

N. 2699

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO PRIMO



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 14/02/2025 - Comune di SERRA RICCO'(1640) - < Foglio 19 - Particella 637 - Subalterno 4 >
VIA NATALE TORRE n. 29 Interno C Piano 1

Ultima planimetria in atti