

TRIBUNALE CIVILE DI MODENA

ESECUZIONI IMMOBILIARI

Dott. AUSIELLO Umberto -

☆☆☆ ☆☆☆

Espropriazione Immobiliare nr. 84/2024

Procedente : ██████████ "████████████████████" (Avv. G. ██████████)

Contro

Esecutata: ██████████ (Avv. ██████████)

☆☆☆

**2 INTEGRAZIONE ALLA PERIZIA SU SEGNALAZIONE DELLO STUDIO LEGALE
CENNI, RELATIVAMENTE ALLE ISCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI**

☆☆☆

A seguito della segnalazione dello studio legale ██████████ relativamente alla mancanza in perizia delle iscrizioni pregiudizievoli, lo scrivente integra la perizia depositata con il seguente capitolo:

ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI:

Sull'immobile oggetto di relazione posto in comune di Pavullo nel Frignano via Giardini catastalmente identificato nel fg. 68 mapp.302 sub. 171 è stata rilevata la presenza delle seguenti Iscrizioni:

- Ipoteca volontaria per concessione a garanzia di mutuo derivante da atto notarile pubblico del 15/03/2001 rep. 37567 a ministero del notaio Marino Marina di Pavullo nel Frignano iscritta con R.G. nr. 9002 e part. 1940 a favore della ██████████ di ██████████ di ██████████ contro ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ perente.
- Nota in rinnovazione del 9/02/2021, reg. gen 3361, reg. part. nr. 507 eseguita in favore della banca cedente ██████████ di ██████████ di ██████████ s.p.a. ora ██████████ ██████████ s.r.l. come da vicende societarie descritte nel ricorso depositato in data



4/02/2025;

- Trascrizione del 10/04/2024 R.G.10451 part. 7842 Atto esecutivo cautelare relativo a verbale di pignoramento immobili a favore di [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] sede Pavullo nel Frignano

Ooo O ooo

Tanto dovevo per completezza di quanto nel merito riportato in relazione.

Rimanendo a disposizione per ogni ulteriore chiarimento e delucidazione, si porgono distinti saluti

Guiglia 09/09/2025

