

Direzione Provinciale di Modena  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 04/04/2025  
Ora: 09:59:40  
Numero Pratica: T92245/2025  
Pag: 1 - Segue

## Visura attuale per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 04/04/2025

Dati della richiesta

Fabbricati siti nel comune di PAVULLO NEL FRIGNANO (G393) provincia MODENA



**Soggetto richiesto:**

■■■■■■■■■■ nata a ■■■■ ■■■■ (■■) il ■■■/■■■/■■■ (■■) ■■■■■■■■■■

Totali immobili: di catasto fabbricati 1



**Immobile di catasto fabbricati - n.1**



**Causali di aggiornamento ed annotazioni**

#### > Dati identificativi

Comune di PAVULLO NEL FRIGNANO (G393)  
(MO)

Foglio 68 Particella 302 Subalterno 171

Impianto meccanografico del 30/06/1987

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di PAVULLO NEL FRIGNANO (G393)  
(MO)

Foglio 68 Particella 302

#### > Indirizzo

VIA GIARDINI Scala D Piano 7

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 20/09/2011  
Pratica n. MO0215789 in atti dal 20/09/2011  
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL  
COMUNE (n. 86712.1/2011)

#### > Dati di classamento

Rendita: Euro 228,27

Categoria A/4<sup>a</sup>, Classe 4, Consistenza 6,5 vani

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/12/1981 in  
atti dal 28/05/1990 (n. 18/1982)



> **Dati di superficie**

Totale: 188 m<sup>2</sup>  
Totale escluse aree scoperte <sup>b)</sup>: 188 m<sup>2</sup>

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015  
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione  
28/03/1974, prot. n. 459

> **Intestazione attuale dell'immobile n. 1 - totale righe intestati: 1**

> 1. [REDACTED]  
[REDACTED]  
nata a [REDACTED] il [REDACTED]  
Diritto di: Proprietà' per 1/1 in regime di  
separazione dei beni (deriva dall'atto 1)

1 Atto del 15/03/2001 Pubblico ufficiale [REDACTED]  
[REDACTED] Sede PAVULLO NEL FRIGNANO (MO)  
Repertorio n. [REDACTED] - COMPRAVENDITA Trascrizione  
n. [REDACTED] Reparto PI di MODENA in atti dal  
[REDACTED]

> **Totale Parziale**

**Catasto Fabbricati**

Immobili siti nel comune di PAVULLO NEL FRIGNANO (G393)  
Numero immobili: 1 Rendita: euro 228,27 Vani: 6,5

> **Totale generale**

**Catasto Fabbricati**

Totale immobili: 1 Rendita: euro 228,27 Vani: 6,5

**Catasto Terreni**

Totale immobili: 0

Visura telematica

Legenda

a) A/4: Abitazioni di tipo popolare  
b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013





## UFFICIO TECNICO

Prot. n. 171

Pavullo, li 7 febbraio 1964

AL SIG. ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~ S.p.a.

~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~

Allegati N. 1

MODENA

OGGETTO: ~~XXXXXXXXXXXX~~ <sup>Costruzione</sup> di un fabbricato ad uso stazione autocorriere, negozi,  
~~XXXXXXXXXXXX~~ <sup>Sovraelevazione</sup> Uffici e abitazioni civili.-

in località Pavullo Centro, tra la Via Giardini e la circonvallazione

In riscontro alla di Lei domanda in data 14/12/1963 Le comunico che la locale Commissione Edilizia in sua seduta del 30/1/64 n. 1/64 ha espresso parere favorevole al la costruzione in oggetto.

salvi ed impregiudicati eventuali diritti di terzi che avessero fondati motivi per opporsi alla progettata costruzione e salvo ogni diritto della ..... per la distanza dal confine stradale.

Per quanto concerne lo scarico delle acque nere, dovrà essere installata una fossa biologica di adeguata capacità.

Pertanto, nel restituire una copia del disegno munita del prescritto visto di approvazione, si comunica che **nessuna variante è permessa nel corso dei lavori se non preventivamente autorizzata.**

La S. V. dovrà inoltre provvedere a comunicare preventivamente e per iscritto all' Ufficio Tecnico Comunale la data di inizio dei lavori cui la presente licenza si riferisce.

A lavori ultimati, ai sensi dell' art. 221 del T. U. delle Leggi Sanitarie, la S. V. dovrà richiedere la visita Tecnico-Sanitaria per accertare l' abitabilità del fabbricato.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~  
(F. to ~~XXXXXXXXXXXX~~)

UFFICIO TECNICO  
TEL. 22'00

Prot. N. 1176

Pavullo, li 25.2.1966

AL SIG. ~~XXXXXXXXXX~~

Allegati N. 1

PAVULLO

OGGETTO: licenza di costruzione N. 23 per varianti interne  
al fabbricato denominato Domus Giardini

in località Via Giardini-Parenti-Marchiani del Ca. cluogo.

IL SINDACO

Vista la istanza presentata dalla S. V. in data 9.2.1966

Visto il parere espresso dalla Commissione Edilizia Comunale in seduta del 23.2.1966

n. 1/66

A U T O R I Z Z A

la esecuzioni delle varianti in oggetto. Fermo tutto quanto prescritto  
con le approvazioni precedenti.  
salvi ed impregiudicati eventuali diritti di terzi che avessero fondati motivi per opporsi alla proget-  
tata costruzione e salvo ogni diritto della ..... per la distanza dal confine stradale.

Per quanto concerne lo scarico delle acque nere, dovrà essere installata una fossa biologica di  
adeguata capacità.

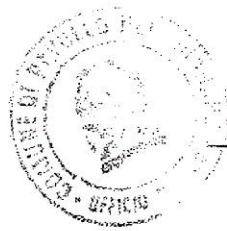
Nel restituire una copia del disegno munita del prescritto visto di approvazione si comunica che

**nessuna variante è permessa nel corso dei lavori  
se non preventivamente autorizzata.**

**La S. V. dovrà inoltre provvedere a comunicare preventivamente e per  
iscritto all'Ufficio Tecnico Comunale la data di inizio dei lavori cui la presen-  
te licenza si riferisce.**

A lavori ultimati, ai sensi dell'art. 221 del T. U. delle Leggi Sanitarie, la S. V. dovrà richiedere  
la visita Tecnico-Sanitaria per accertare l'abitabilità del fabbricato.

Conservato al  
Reg. Opere su  
dette 22/2/1966



IL SINDACO

# COMUNE DI PAVULLO NEL FRIGNANO

(PROVINCIA DI MODENA)

ALLEGATO 5

## Autorizzazione di abitabilità

### IL SINDACO

Visti gli artt. 220 e 221 del T. U. Leggi Sanitarie 27 luglio 1934, n. 1265,  
Vista la relazione dell' Ufficio Tecnico nonché quella dell' Ufficiale Sanitario;

In evasione della domanda presentata dal Sig. S.p.a. ~~XXXXXXXXXX~~ con sede in Bologna, in data 4/8/1966 e visto che l'interessato ha provveduto al pagamento della prescritta tassa di concessione governativa di cui al § 35 del T.U. approvato con D.P. 20-3-1953 n. 112.

### RILASCI A

al Sig. S.p.a. ~~XXXXXXXXXX~~ - Con sede in Bologna, Via ~~XXXXXXXXXX~~,  
l'autorizzazione per l'abitabilità, a decorrere dal 13/12/1966, della casa, ~~(edificata)~~  
degli ambienti di nuova costruzione post in questo Comune, Via Giardini  
n. 184 e su terreno distinto in catasto alla Sez. E - foglio 14, mappale n. 1974; 4949;  
successivi 4950; 4951;  
di cui al progetto approvato con licenza n° 171 in data 7/2/1964,  
composto di:

- N. = vani utili (stanze) al piano sotterraneo, N. = altri vani e N. 1 vani accessori (servizi ecc.)
- N. = al piano seminterrato, N. 25, N. 2
- N. = al piano terreno, N. 11, N. =
- N. = al piano ammezzato, N. 15, N. 15
- N. 41 al primo piano, N. =, N. 48
- N. 54 al secondo piano, N. =, N. 52
- N. 54 al terzo piano, N. =, N. 52
- N. 53 al quarto piano, N. =, N. 59
- N. 26 al quinto piano, N. =, N. 28
- N. 2 al sottotetto, N. =, N. 25

**N.B.** I piani di cui sopra si intendono riferiti alla quota di Via Giardini.  
I lavori di costruzione ebbero inizio in data 10/8/1964 e termine in data 4/8/1966.

Addi 20 gennaio 1967

IL SINDACO  
*[Signature]*



IL CAPO UFFICIO TECNICO  
*[Signature]*

Tip. ~~XXXXXXXXXX~~ - Pavullo

Pavullo, 21 Dicembre 1968. - IL SEGRETARIO CAPO



## COMUNE DI PAVULLO NEL FRIGNANO

(Provincia di Modena)

## UFFICIO TECNICO

TEL. 20-470

PE 1825

Prot. N. 2433

Pavullo, li 11 Aprile 1973

AL SIG. S.p.a. [redacted]

Via [redacted] n° [redacted]

BOLOGNA

Allegati N. 1

OGGETTO: licenza di costruzione N. 37 per trasformazione dei locali dell'attuale Hotel Miramonti, posto in Via Giardini civico 190/10, in appartamenti. -  
in località [redacted]

## IL SINDACO

Vista la istanza presentata dalla S. V. in data 24 Marzo 1973

Visto il parere favorevole espresso dalla Commissione Edilizia Comunale in seduta del 6 Aprile 1973

n. 3/73 Visto il parere favorevole dell'Ufficiale Sanitario;

## A U T O R I Z Z A

la trasformazione dei locali dell'attuale Hotel Miramonti in appartamenti, salvo nulla-osta dell'Ente Provinciale del Turismo,

salvi ed impregiudicati eventuali diritti di terzi che avessero fondati motivi per opporsi alla progettata costruzione. Per quanto concerne lo scarico delle acque nere, dovrà essere installata una fossa biologica di adeguata capacità.

Nel restituire una copia del disegno munita del prescritto visto di approvazione si comunica che **nessuna variante è permessa nel corso dei lavori se non preventivamente autorizzata.**

La S.V. dovrà inoltre provvedere a comunicare preventivamente e per iscritto all'Ufficio Tecnico Comunale la DATA DI INIZIO DEI LAVORI cui la presente licenza si riferisce, il nominativo dell'Assuntore e del Direttore dei lavori.

A lavori ultimati, ai sensi dell'art. 221 del T. U. delle Leggi Sanitarie, la S. V. dovrà richiedere la visita Tecnico-Sanitaria per accertare l'abitabilità od agibilità del fabbricato.

Per le opere in conglomerato cementizio armato normale e precompresso, nonché a struttura metallica è obbligatorio il rispetto della legge 5-11-1971 n° 1086.

**La presente licenza ha validità per anni 1 (uno).**

**Le opere autorizzate dovranno compiersi entro mesi 18-36 dalla data di inizio, pena la decadenza della presente licenza.**

Per ricevuta

18/4/73



IL SINDACO



# COMUNE DI PAVULLO NEL FRIGNANO

(Provincia di Modena)

PE 1825/2

## UFFICIO TECNICO

TEL. 20.470

ALLEGATO 7

Prot. N. 5209

Pavullo, li 24 Luglio 1973

AL SIG. ~~XXXXXXXXXX~~ - Consigliere delegato  
della ~~XXXXXXXXXX~~ con sede in

Allegati N. 1

Via ~~XXXXXXXXXX~~, n° ~~XX~~ - B O L O G N A

OGGETTO: licenza di costruzione N. 89 per VARIANTE a progetto di  
trasformazione dei locali dell'Hotel Miramonti di cui al progetto  
originario autorizzato con licenza edilizia n° 37 del 11/4/1973  
in località Via Giardini del Capoluogo.-

### IL SINDACO

Vista la istanza presentata dalla S. V. in data 4/7/1973

Visto il <sup>favorevole</sup> parere espresso dalla Commissione Edilizia Comunale in seduta del 13/7/1973

n. 7/73 Visto il parere favorevole dell'Ufficiale Sanitario;

### A U T O R I Z Z A

l'esecuzione della variante specificata in oggetto,

salvi ed impregiudicati eventuali diritti di terzi che avessero fondati motivi per opporsi alla progettata costruzione. Per quanto concerne lo scarico delle acque nere, dovrà essere installata una fossa biologica di adeguata capacità.

Nel restituire una copia del disegno munita del prescritto visto di approvazione si comunica che **nessuna variante è permessa nel corso dei lavori se non preventivamente autorizzata.**

La S.V. dovrà inoltre provvedere a comunicare preventivamente e per iscritto all'Ufficio Tecnico Comunale la DATA DI INIZIO DEI LAVORI cui la presente licenza si riferisce, il nominativo dell'Assuntore e del Direttore dei lavori.

A lavori ultimati, ai sensi dell'art. 221 del T. U. delle Leggi Sanitarie, la S. V. dovrà richiedere la visita Tecnico-Sanitaria per accertare l'abitabilità od agibilità del fabbricato.

Per le opere in conglomerato cementizio armato normale e precompresso, nonché a struttura metallica è obbligatorio il rispetto della legge 5-11-1971 n° 1086.

**La presente licenza ha validità per anni 1 (uno).**

**Le opere autorizzate dovranno compiersi entro mesi 18-36 dalla data di inizio, pena la decadenza della presente licenza.**

PER RICEVUTA  
24/7/1973 -



IL SINDACO

PROGETTO ARCHITETTURA

PROGETTO ARCHITETTURA

PROGETTO ARCHITETTURA

PROGETTO ARCHITETTURA

PROGETTO ARCHITETTURA

PROGETTO ARCHITETTURA

PROGETTO ARCHITETTURA

PROGETTO ARCHITETTURA

PROGETTO ARCHITETTURA

PROGETTO ARCHITETTURA

PROGETTO ARCHITETTURA

PROGETTO ARCHITETTURA

PROGETTO ARCHITETTURA

PROGETTO ARCHITETTURA

PROGETTO ARCHITETTURA

PROGETTO ARCHITETTURA

PROGETTO ARCHITETTURA

PROGETTO ARCHITETTURA

PROGETTO ARCHITETTURA

PROGETTO ARCHITETTURA

PROGETTO ARCHITETTURA

PROGETTO ARCHITETTURA

PROGETTO ARCHITETTURA

PROGETTO ARCHITETTURA

PROGETTO ARCHITETTURA

PROGETTO ARCHITETTURA

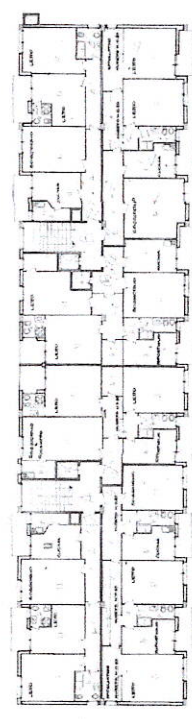
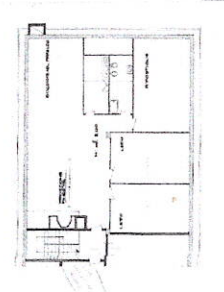
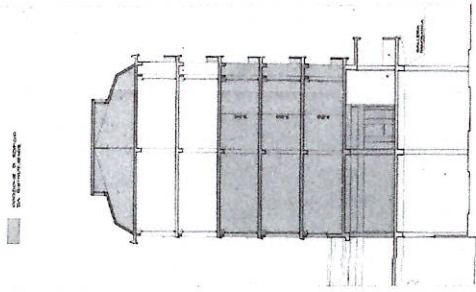
PROGETTO ARCHITETTURA

PROGETTO ARCHITETTURA

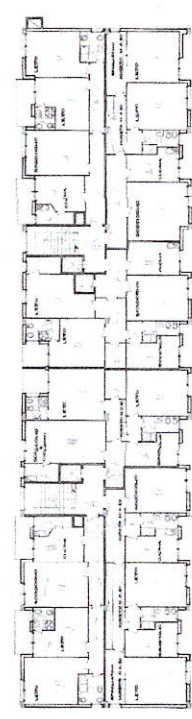
PROGETTO ARCHITETTURA

PROGETTO ARCHITETTURA

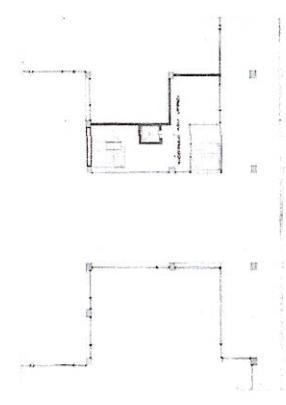
PROGETTO ARCHITETTURA



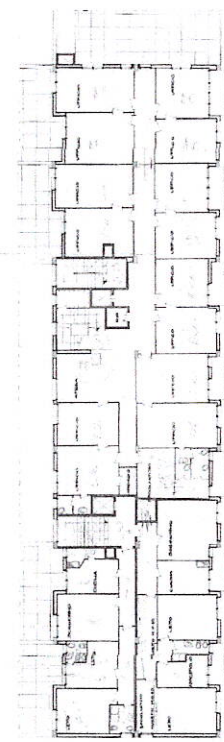
PLANO SECONDO



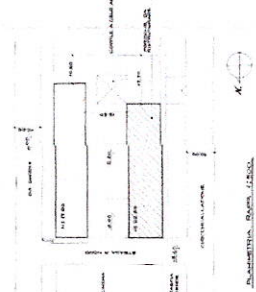
PLANO TERZO



PLANO QUARTO



PLANO QUINTO



PLANO SESTO

ORIGINALI

COMUNE DI PAVULLO N.F.  
 protocollo APR. 2001  
 6798

n. ro. **360** anno **2001**  
 riservato all'ufficio

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA  
 Cap. Ing. ~~Massimo Carlo Martini~~  
 marca da bollo  
 COMUNE DI PAVULLO NEL FRIGNANO  
 SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA



Ill.mo Signor  
 Sindaco del Comune di

LAVORI DI DESTRUTTORIAZIONE, RIFACIMENTO FINITURE INTERNE,  
ADEGUAMENTO IMPIANTI, APPARTAMENTO POSTO AL  
PIANO SETTIMO DEL COMPLESSO RESIDENZIALE  
DENOTATO "PALAZZO DONUS"

UBICAZIONE

Loc. PAVULLO N.F. (NO)  
 Via/Piazza GIARDINI "PALAZZO DONUS" N° 216 SCALA D n.ro INT. 14  
 CATASTO Foglio 68 mappali 302 sub 141

Per il ricorso PAVULLO N.F. n. 17/05/2001  
 Per il ricorso:

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 26 della Legge 28.02.1985, n. 47, i sottoscritti:

<input checked="" type="checkbox"/> PROPRIETARIO <input type="checkbox"/> Usufruttuario <input type="checkbox"/> Superficiario <input type="checkbox"/> Locatario <input type="checkbox"/> Altro titolo del immobile censito al	Nominativo/Denominazione <u>[REDACTED]</u> nato a <u>[REDACTED]</u> (prov. <u>[REDACTED]</u> ) il <u>[REDACTED]</u> residente/sede in <u>PAVULLO N.F.</u> (prov. <u>NO</u> ) C.A.P. <u>41026</u> Via/Piazza <u>GIARDINI</u> n.ro <u>[REDACTED]</u> Telefono <u>[REDACTED]</u> Codice Fiscale <u>[REDACTED]</u> Foglio <u>68</u> mappali <u>302</u> sub <u>141</u>	
	<input type="checkbox"/> PROPRIETARIO <input type="checkbox"/> Usufruttuario <input type="checkbox"/> Superficiario <input type="checkbox"/> Locatario <input type="checkbox"/> Altro titolo del immobile censito al	Nominativo/Denominazione ..... nato a ..... (prov. ....) il ..... residente/sede in ..... (prov. ....) C.A.P. .... Via/Piazza ..... n.ro ..... Telefono ..... Codice Fiscale ..... Foglio ..... mappali ..... sub .....
	<input type="checkbox"/> PROPRIETARIO <input type="checkbox"/> Usufruttuario <input type="checkbox"/> Superficiario <input type="checkbox"/> Locatario <input type="checkbox"/> Altro titolo del immobile censito al	Nominativo/Denominazione ..... nato a ..... (prov. ....) il ..... residente/sede in ..... (prov. ....) C.A.P. .... Via/Piazza ..... n.ro ..... Telefono ..... Codice Fiscale ..... Foglio ..... mappali ..... sub .....



<input checked="" type="checkbox"/> <b>PROGETTARIO</b> <input type="checkbox"/> <b>Uso Urbano</b> <input type="checkbox"/> <b>Superficiale</b> <input type="checkbox"/> <b>Livellato</b> <input type="checkbox"/> <b>Altro titolo</b>  <input type="checkbox"/> <b>PROFESSIONISTA</b> <input type="checkbox"/> <b>Uso Urbano</b> <input type="checkbox"/> <b>Superficiale</b> <input type="checkbox"/> <b>Livellato</b> <input type="checkbox"/> <b>Altro titolo</b>  <input type="checkbox"/> <b>PROFESSIONISTA</b> <input type="checkbox"/> <b>Uso Urbano</b> <input type="checkbox"/> <b>Superficiale</b> <input type="checkbox"/> <b>Livellato</b> <input type="checkbox"/> <b>Altro titolo</b>	Nominativo/Denominazione..... nato a ..... (prov.....) il ..... residente/sede in ..... (prov.....) C.A.P..... Via/Piazza ..... n.ro..... Telefono ..... Codice Fiscale ..... Foglio ..... mappali ..... sub .....
	Nominativo/Denominazione..... nato a ..... (prov.....) il ..... residente/sede in ..... (prov.....) C.A.P..... Via/Piazza ..... n.ro..... Telefono ..... Codice Fiscale ..... Foglio ..... mappali ..... sub .....

comunicano - ai sensi e per gli effetti dell'art. 26 della Legge 28.02.1985, n. 47 - che in data ..... inizieranno i lavori sopra descritti nell'immobile indicato. A tal fine dichiarano che:

- gli immobili interessati dall'intervento:
  - non sono assoggettati alle disposizioni di cui alle Leggi 01.06.1939, n. 1089, 29.06.1939, n. 1497;
  - sono compresi nelle zone indicate alla lettera A dell'art. 2 del D.M. 02.04.1968, pubblicato nella G.U. n. 97 del 16.04.1968.
- le opere interne da realizzare:
  - non sono in contrasto con gli strumenti urbanistici adottati o approvati e con i regolamenti edilizi vigenti;
  - non comportano modifiche della sagoma della costruzione, dei prospetti, né aumento delle superfici utili e del numero delle unità immobiliari;
  - non modificano la destinazione d'uso delle costruzioni e delle singole unità immobiliari;
  - non recano pregiudizio alla statica dell'immobile;
  - rispettano le originarie caratteristiche costruttive degli immobili (nel caso di immobili compresi nelle zone indicate alla lettera A dell'art. 2 del D.M. 02.04.1968, pubblicato nella G.U. n. 97 del 16.04.1968).

Inoltre le opere interne rispettano le norme di sicurezza e quelle igienico-sanitarie, come asseverato dall'allegata relazione, che è stata redatta dal seguente professionista, il quale è incaricato anche delle competenze indicate.

<b>RESPONSABILE DELL'INTERA OPERA</b>	Cognome.....	Nome.....
	iscritto all'Albo dei..... <u>Geometri</u> .....	della Provincia di..... <u>MODENA</u> .....
	Studio in.....	(prov..... <u>MO</u> .....) C.A.P.....
	Via / Piazza.....	n.ro.....
	Telefono.....	Codice Fiscale.....

Informano, inoltre, che sono stati incaricati i seguenti n.ro ..... professionisti nell'ambito dei ruoli e delle competenze di seguito indicate

<input checked="" type="checkbox"/> <b>PROGETTISTA</b>	titolo di studio	nominativo .....	<b>CODICI COMPETENZE</b>
<input checked="" type="checkbox"/> <b>DIR. LAVORI</b>	<u>GEOMETRA</u>	codice fiscale.....	
<input type="checkbox"/> <b>PROGETTISTA</b>	titolo di studio	nominativo .....	<b>CODICI COMPETENZE</b>
<input type="checkbox"/> <b>DIR. LAVORI</b>	.....	codice fiscale.....	
<b>CODICI DELLE AREE DI COMPETENZA</b>			<b>per PROFESSIONISTI</b>
1 architettonico	2 strutturale	3 imp. elettrico	
4 imp. radiotelevisivo	5 imp. elettronico	6 imp. protezione scariche atmosferiche	
7 imp. riscaldamento	8 imp. climatizzazione	9 imp. idrico e sanitario	
10 imp. del gas	11 imp. ascensore, montacarichi	12 imp. protezione antincendio	
13 geologico-geotecnico	14 barriere architettoniche	15 prevenzione incendi	

I lavori sopra indicati saranno realizzati dalle seguenti n.ro ..... imprese secondo le competenze indicate:

IN ECONOMIA E ANCORA DA INDIVIDUARE

IMPRESE	Denominazione.....	CODICI COMPETENZE
	Titolare.....	
	Sede in ..... (prov.....) C.A.P. ....	
	Via / Piazza..... n.ro.....	
P. IVA.....	Codice Fiscale .....	
IMPRESE	Denominazione.....	CODICI COMPETENZE
	Titolare.....	
	Sede in ..... (prov.....) C.A.P. ....	
	Via / Piazza..... n.ro.....	
P. IVA.....	Codice Fiscale .....	
IMPRESE	Denominazione.....	CODICI COMPETENZE
	Titolare.....	
	Sede in ..... (prov.....) C.A.P. ....	
	Via / Piazza..... n.ro.....	
P. IVA.....	Codice Fiscale .....	
IMPRESE	Denominazione.....	CODICI COMPETENZE
	Titolare.....	
	Sede in ..... (prov.....) C.A.P. ....	
	Via / Piazza..... n.ro.....	
P. IVA.....	Codice Fiscale .....	
<b>CODICI DELLE AREE DI COMPETENZA</b>		<b>per IMPRESE</b>
1 lavori edili	2 strutturale	3 imp. elettrico
4 imp. radiotelevisivo	5 imp. elettronico	6 imp. protezione scariche atmosferiche
7 imp. riscaldamento	8 imp. climatizzazione	9 imp. idrico e sanitario
10 imp. del gas	11 imp. ascensore, montacarichi	12 imp. protezione antincendio

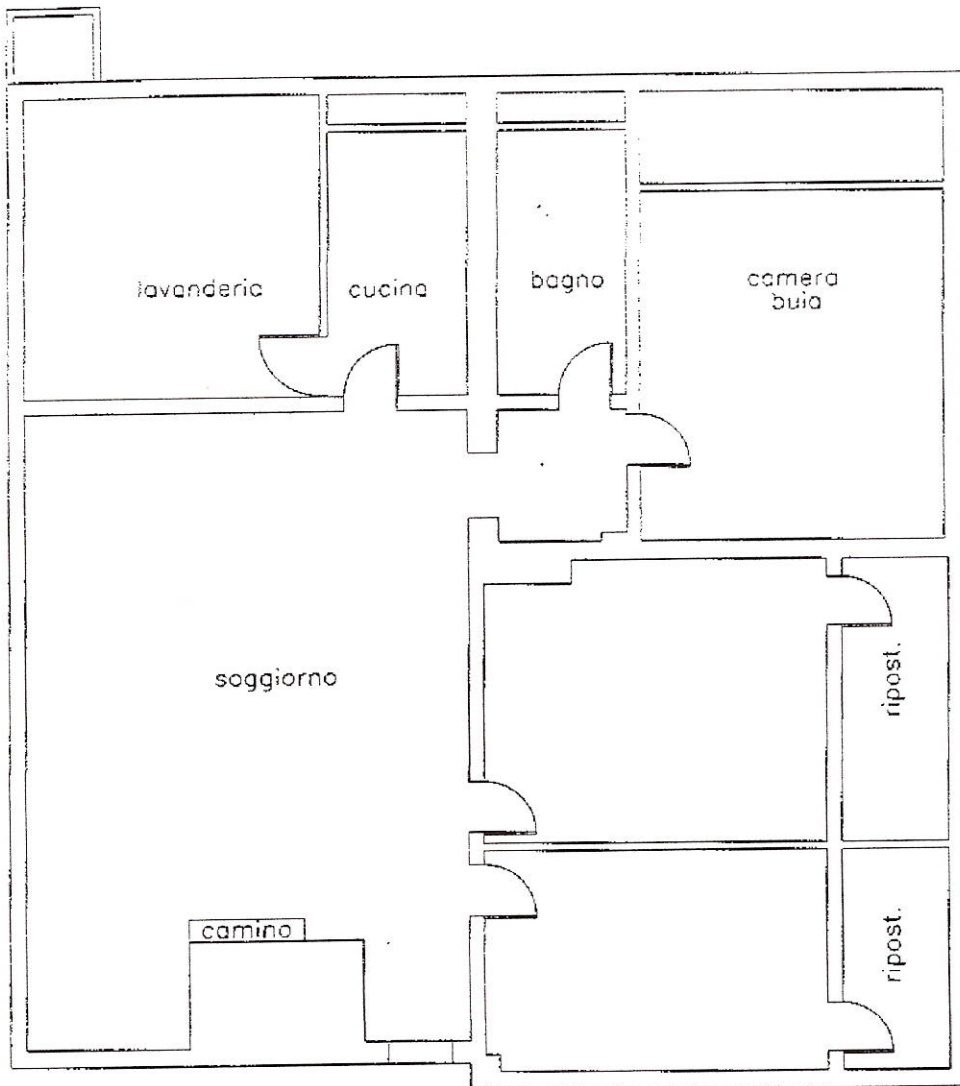
#### DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALLA PRESENTE COMUNICAZIONE

A corredo della presente comunicazione viene allegata la seguente documentazione, prodotta in n.ro ..... copia/e, con eccezione di quella per la quale nei singoli punti viene indicato diversamente.

- |  |  |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <li><input checked="" type="checkbox"/> Relazione tecnica che assevera le opere da compiersi e il rispetto delle norme di sicurezza e delle norme igienico-sanitarie vigenti;</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> N.ro ..... fotografie dello stato di fatto (una copia);</li> <li><input type="checkbox"/> Progetto architettonico quotato costituito da:           <ul style="list-style-type: none"> <li><input checked="" type="checkbox"/> Stralcio del foglio catastale; (<b>PLANIMETRIA CATASTALE</b>)</li> <li><input type="checkbox"/> Stralcio dello strumento urbanistico generale e attuativo vigenti;</li> <li><input type="checkbox"/> Rilievo quotato, esteso per un congruo raggio rispetto ai confini dell'area oggetto dell'intervento e comprendente strade, edifici, alberature, urbanizzazioni ed allacci ai pubblici servizi esistenti;</li> <li><input type="checkbox"/> Rilievo quotato dello stato di fatto dello/degli edifici oggetto dell'intervento, composto da piante dei vari livelli, sezioni significative e prospetti;</li> <li><input type="checkbox"/> Planimetria generale;</li> <li><input type="checkbox"/> N.ro ..... piante dei vari livelli;</li> </ul> </li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> N.ro ..... sezioni significative con andamento del terreno ante e post operam;</li> <li><input type="checkbox"/> N.ro ..... prospetti interni ed esterni;</li> <li><input type="checkbox"/> Particolari architettonici delle parti più significative del progetto;</li> <li><input type="checkbox"/> Planimetria degli impianti di approvvigionamento idrico e di smaltimento delle acque usate e meteoriche;</li> <li><input type="checkbox"/> Progetto, completo di relazione illustrativa, dell'impianto di depurazione dei liquami (nel caso di necessità di un preventivo trattamento prima dell'immissione nella fognatura comunale);</li> <li><input type="checkbox"/> Progetto, completo di relazione tecnica, del sistema adottato per assicurare l'allontanamento e lo smaltimento delle acque di rifiuto, con il visto del competente servizio dell'unità sanitaria locale (nel caso non sia possibile l'approvvigionamento idrico mediante acquedotto pubblico);</li> <li><input type="checkbox"/> Elaborati grafici e relazione tecnica illustranti le soluzioni</li> </ul> |
|--|--|







Via Circonvallazione

Pianta Stato a lavori eseguiti

Piano settimo (rispetto alla via Giardini)

Cat. .... Cl. .... Fasc. ....  
**COMUNE DI PAVULLO N/F**  
 protocollo  
**24 APR. 2001**  
 6798

Visto  
 RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
**EDILIZIA PRIVATA**  
 /Cott. Ing. ~~.....~~ Carlo Morici

**PRATICA**  
 n.ro **360** anno **2001**  
 riservato all'ufficio

**RELAZIONE TECNICA E ASSEVERAMENTO**  
 ai fini dell'esecuzione di opere interne

**LAVORI DI** RISTRUTTURAZIONE, RIFACIMENTO FINTURE INTERNE,  
ADEGUAMENTO IMPIANTI, APPARTAMENTO POSTO AL  
PIANO SOTTANO DEL COMPLESSO RESIDENZIALE "PALAZZO  
DOMUS"

**UBICAZIONE** Comune Pavullo N/F Località .....  
 Via/Piazza GIARDINI "PALAZZO DOMUS" n.ro 216/P

**CATASTO** Foglio 68 mappale 302 subalterni 171  
 Foglio ..... mappale ..... subalterni .....

**DITTA** ..... NATA A .....  
..... IL ..... RESIDENTE PAVULLO N/F (MO)  
VIA GIARDINI N° 216/P

Al fine dell'esecuzione dei lavori sopra indicati, i sottoscritti:

<input checked="" type="checkbox"/> <b>PROGETTISTA DIR. LAVORI</b> <input type="checkbox"/> architettonico <input type="checkbox"/> strutturale <input type="checkbox"/> impianti	Cognome <u>.....</u> Nome <u>.....</u> iscritto all'Albo dei <u>geometri</u> della Provincia di <u>MODENA</u> Studio in <u>.....</u> (prov. <u>MO</u> ) C.A.P. <u>.....</u> Via / Piazza <u>.....</u> n.ro <u>.....</u> Telefono <u>.....</u> Codice Fiscale <u>.....</u>
	Cognome ..... Nome ..... iscritto all'Albo dei ..... della Provincia di ..... Studio in ..... (prov. ....) C.A.P. .... Via / Piazza ..... n.ro ..... Telefono ..... Codice Fiscale .....
	Cognome ..... Nome ..... iscritto all'Albo dei ..... della Provincia di ..... Studio in ..... (prov. ....) C.A.P. .... Via / Piazza ..... n.ro ..... Telefono ..... Codice Fiscale .....

in qualità di progettisti dell'intervento edilizio in questione, forniscono - sotto la propria responsabilità ed in relazione alle proprie competenze - le informazioni di seguito riportate.

= Cat. X - N. 240800B

Grafiche E. GASPARI - Morciano di R.

**ZONA OMOGENEA**

COME DA CLASSIFICAZIONE DEL D.M. 02.04.1968:

P.R.G.: ZONA Centro Storico

- Zona A                       Zona D  
 Zona B                       Zona E  
 Zona C                       Zona F

(Indicare la nomenclatura dello strumento urbanistico generale e riportarla per esteso)

**PIANO URBANISTICO ATTUATIVO**

- Piano Particolareggiato       Piano di Lottizzazione       Piano Edilizia Economica Popolare  
 Piano di Recupero               Piano di Lottizzazione d'Ufficio       Piano Insediamenti Produttivi

**TIPO D'INTERVENTO**

RISTRUTTURAZIONE INTERNA E RIFACIMENTO FINITURE ED IMPIANTI

**Art. 26 della Legge 28.02.1985, n. 47 - Opere interne**

Trattasi di opere interne alle costruzioni che non sono in contrasto con gli strumenti urbanistici adottati o approvati e con i regolamenti edilizi vigenti, non comportano modifiche della sagoma della costruzione, dei prospetti, né aumento delle superfici utili e del numero delle unità immobiliari, non modificano la destinazione d'uso delle costruzioni e delle singole unità immobiliari, non recano pregiudizio alla statica dell'immobile e, per quanto riguarda gli immobili compresi nelle zone indicate alla lett. A dell'art. 2 del D.M. 02.04.1968, pubblicato nella G.U. n. 97 del 16.04.1968, rispettano le originarie caratteristiche costruttive (L'eliminazione o lo spostamento di pareti interne o di parti di esse non è considerato aumento delle superfici utili).

**DESTINAZIONE D'USO DELL'IMMOBILE**

- residenziale       direzionale       artigianale       turistica-ricettiva       altra  
 agricola       commerciale       industriale       pubblica

(specificare anche l'attività, come ad esempio: abitazione o accessorio nel caso di destinazione residenziale; oppure bar o ristorante o negozio nel caso di destinazione commerciale, etc.)

**VINCOLI ESISTENTI**

- monumentale (Legge 01.06.1939 n.ro 1089)       idrogeologico (R.D.L. 30.12.1923 n.ro 3267)  
 paesaggistico (Legge 29.06.1939 n.ro 1497)       sismico (Legge 02.02.1974 n.ro 64)  
 aree protette (Legge 06.12.1991 n.ro 394)       cimiteriale (R.D. 27.07.1934 n.ro 1265)  
 ambientale (Legge 08.08.1985 n.ro 431)       ferroviario (D.P.R. 11.07.1980 n.ro 753)  
 difesa del suolo (Legge 18.05.1989 n.ro 183)

**PRESCRIZIONI**

**RELATIVE A**

**PIANI PAESISTICI**

**REGIONALI**

(Legge n.ro 431/1985)

**SERVITU' ESISTENTI**

- elettrodotto       metanodotto       acquedotto       fognatura       telefono  
 aeroporto                   passaggio       altra

**EDIFICIO ESISTENTE**

P.E. 290 AGIBILITA' n° 78/81 e 82/85

RIF.TO CONCESSIONI: n.ro ..... del ..... n.ro ..... del .....

(in caso di interventi su edifici esistenti: indicare la licenza o la concessione originaria)

**CONDONO EDILIZIO**

RIF.TO CONCESSIONI: n.ro ..... del ..... n.ro ..... del .....

(in caso di interventi su edifici per i quali è stato richiesto il condono edilizio: indicare la concessione in sanatoria)

**Descrizione delle unità Immobiliari**

**UNITA' IMMOBILIARI**

**ESISTENTI**

- |  |               |                                      |            |
|--|---------------|--------------------------------------|------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> residenziali | n.ro <u>1</u> | <input type="checkbox"/> agricole    | n.ro ..... |
| <input type="checkbox"/> commerciali             | n.ro .....    | <input type="checkbox"/> direzionali | n.ro ..... |
| <input type="checkbox"/> artigianali             | n.ro .....    | <input type="checkbox"/> industriali | n.ro ..... |
| <input type="checkbox"/> ricettive               | n.ro .....    | <input type="checkbox"/> pubbliche   | n.ro ..... |
| <input type="checkbox"/>                         | n.ro .....    | <input type="checkbox"/>             | n.ro ..... |

TOTALI N.RO: .....

**Descrizione delle opere da realizzare**

**TIPOLOGIA COSTRUZIONE ESISTENTE**

- |  |                                   |                                    |
|--|-----------------------------------|------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> unifamiliare | <input type="checkbox"/> a blocco | <input type="checkbox"/> capannone |
| <input type="checkbox"/> a schiera               | <input type="checkbox"/> in linea | <input type="checkbox"/> altra     |

**TIPOLOGIA COPERTURA ESISTENTE**

- |   |                                       |  |
|---|---------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> a una falda            | <input type="checkbox"/> a padiglione | <input type="checkbox"/> orizzontale non praticabile |
| <input checked="" type="checkbox"/> a due falde | <input type="checkbox"/> a volta      | <input type="checkbox"/> a terrazzo                  |

**FONDAZIONI**

CEMENTO ARMATO

**STRUTTURA PORTANTE**

CEMENTO ARMATO

- |  |                                  |                                |  |
|--|----------------------------------|--------------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> muratura | <input type="checkbox"/> c.a.p.  | <input type="checkbox"/> legno | <input type="checkbox"/> PREFABBRICATA |
| <input checked="" type="checkbox"/> c.a.     | <input type="checkbox"/> acciaio | <input type="checkbox"/> altra |  |

**SOLAI**

CEMENTO ARMATO, LATERO CEMENTO

**TRAMEZZATURE INTERNE**

LATERIZIO ED INTONACO

**INTONACI INTERNI**

PISTI SCALFO

**PAVIMENTAZIONI INTERNE**

IN CERAMICA SPALTA

**TINTEGGIATURE  
INTERNE**

*A TEMPERA*

**ASCENSORE  
MONTACARICHI**

*ESISTENTE A SEEN SOLE*

**ULTERIORI  
CARATTERISTICHE**

Nel caso di fabbricati a destinazione produttiva, descrivere le lavorazioni effettuate e specificare i materiali depositati, trattati, prodotti, eliminati, utilizzati per la produzione dell'energia: ciò in rapporto alla sicurezza interna ed esterna della fabbrica. Specificare, inoltre, i provvedimenti atti a contenere l'intensità dei rumori prodotti durante le lavorazioni nei limiti prescritti dal D.P.C.M. 01.03.1991, nonché le quantità di acqua utilizzate e le relative fonti di approvvigionamento.

Nel caso di interventi sul patrimonio edilizio esistente, illustrare le metodologie di intervento, i risultati degli eventuali assaggi compiuti sulle strutture, le possibilità di recupero o di reimpiego dei materiali, le tecniche da impiegarsi per il restauro o il consolidamento o il risanamento e la sostituzione delle strutture esistenti.

### Approvvigionamento idrico

#### APPROVVIGG.TO IDRICO

Acquedotto comunale     Pozzo privato     Altro sistema

### Smaltimento acque nere e bianche

#### SMALTIMENTO ACQUE

Tipo di scarico: ..... Autorizzazione n.ro ..... del.....  
 civile     industriale    (in caso di scarico esistente indicare gli  
 agricolo     altro    estremi della autorizzazione comunale)

#### ACQUE NERE

Ricettore     Fognatura     Corpo idrico superficiale (indicare il nome)  
                   Suolo                    Sottosuolo                    Altro

Modalità     Fossa biologica     Vasca Imhoff                    Impianto di depurazione  
                   Sub-irrigazione     Pozzo perdente                    Pozzo a tenuta

#### ACQUE BIANCHE

Ricettore     Fognatura     Corpo idrico superficiale (indicare il nome)  
                   Suolo                    Sottosuolo                    Altro

Modalità     Fossa biologica     Vasca Imhoff                    Impianto di depurazione  
                   Sub-irrigazione     Pozzo perdente                    Pozzo a tenuta

La rete fognante sarà eseguita nel rispetto delle norme in materia e lo scarico delle acque bianche e nere dovrà essere autorizzato ai sensi della Legge 10.05.1976 n.ro 319 e successive modificazioni e/o integrazioni (in caso di nuovo impianto o suo rifacimento).

### Normativa per opere in c.a., c.a.p., acciaio Normativa per le costruzioni prefabbricate Normativa per gli edifici in muratura Normativa antisismica

L'opera eseguita è sottoposta alle prescrizioni delle seguenti normative:

- normativa per le opere in conglomerato cementizio armato normale e precompresso e per quelle in acciaio (Legge 05.11.1971 n.ro 1086, D.M. 09.01.1996, D.P.R. 22.04.1994 n.ro 425);
- normativa sugli edifici in muratura (D.M. 20.11.1987);
- normativa sulle costruzioni prefabbricate (D.M. 03.12.1987);
- normativa antisismica (Legge 02.02.1974 n.ro 64, D.M. 16.01.1996, ed eventuali leggi regionali emanate ai sensi dell'art. 20 della Legge 10.12.1981 n.ro 741);

In particolare si precisa: .....

Pertanto il progetto strutturale sarà redatto in conformità alle stesse; inoltre:

- il progetto strutturale è stato depositato presso il competente Ufficio del Genio Civile o altro Ufficio regionale prima dell'inizio dei relativi lavori, ai sensi della Legge n.ro 1086/1971;
- i lavori strutturali sono stati autorizzati dal competente Ufficio del Genio Civile o altro Ufficio regionale prima del loro inizio, ai sensi della Legge n.ro 64/1974.

## Normativa sulla sicurezza degli impianti

Nell'immobile di cui sopra saranno installati e/o eseguiti interventi relativamente agli impianti di seguito indicati, con l'indicazione dei progetti che vengono presentati presso il Comune e della situazione che li rende obbligatori, ai sensi della Legge 05.03.1990 n.ro 46 e del D.P.R. 06.12.1991 n.ro 447:

<b>Impianto elettrico</b>	.....
PROGETTO obbligatorio <input type="checkbox"/> sì <input checked="" type="checkbox"/> no	<input type="checkbox"/> nuovo impianto <input type="checkbox"/> trasformazione <input type="checkbox"/> ampliamento <input checked="" type="checkbox"/> manut.. straord. <input type="checkbox"/> altro
<b>Impianto radiotelevisivo e antenne</b>	.....
PROGETTO obbligatorio <input type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no	<input type="checkbox"/> nuovo impianto <input type="checkbox"/> trasformazione <input type="checkbox"/> ampliamento <input checked="" type="checkbox"/> manut.. straord. <input type="checkbox"/> altro
<b>Impianto elettronico in genere</b>	.....
PROGETTO obbligatorio <input type="checkbox"/> sì <input checked="" type="checkbox"/> no	<input type="checkbox"/> nuovo impianto <input type="checkbox"/> trasformazione <input type="checkbox"/> ampliamento <input checked="" type="checkbox"/> manut.. straord. <input type="checkbox"/> altro
<b>Impianto protezione scariche atmosferiche</b>	.....
PROGETTO obbligatorio <input type="checkbox"/> sì <input checked="" type="checkbox"/> no	<input type="checkbox"/> nuovo impianto <input type="checkbox"/> trasformazione <input type="checkbox"/> ampliamento <input checked="" type="checkbox"/> manut.. straord. <input type="checkbox"/> altro
<b>Impianto di riscaldamento</b>	.....
PROGETTO obbligatorio <input type="checkbox"/> sì <input checked="" type="checkbox"/> no	<input type="checkbox"/> nuovo impianto <input type="checkbox"/> trasformazione <input type="checkbox"/> ampliamento <input checked="" type="checkbox"/> manut.. straord. <input type="checkbox"/> altro
<b>Impianto di climatizzazione</b>	.....
PROGETTO obbligatorio <input type="checkbox"/> sì <input checked="" type="checkbox"/> no	<input type="checkbox"/> nuovo impianto <input type="checkbox"/> trasformazione <input type="checkbox"/> ampliamento <input checked="" type="checkbox"/> manut.. straord. <input type="checkbox"/> altro
<b>Impianto idrico e idrosanitario</b>	.....
PROGETTO obbligatorio <input type="checkbox"/> sì <input checked="" type="checkbox"/> no	<input type="checkbox"/> nuovo impianto <input type="checkbox"/> trasformazione <input type="checkbox"/> ampliamento <input checked="" type="checkbox"/> manut.. straord. <input type="checkbox"/> altro
<b>Impianto del gas</b>	.....
PROGETTO obbligatorio <input type="checkbox"/> sì <input checked="" type="checkbox"/> no	<input type="checkbox"/> nuovo impianto <input type="checkbox"/> trasformazione <input type="checkbox"/> ampliamento <input checked="" type="checkbox"/> manut.. straord. <input type="checkbox"/> altro
<b>Impianto sollevamento di persone e cose</b>	.....
PROGETTO obbligatorio <input type="checkbox"/> sì <input checked="" type="checkbox"/> no	<input type="checkbox"/> nuovo impianto <input type="checkbox"/> trasformazione <input type="checkbox"/> ampliamento <input checked="" type="checkbox"/> manut.. straord. <input type="checkbox"/> altro
<b>Impianto di protezione antincendio</b>	.....
PROGETTO obbligatorio <input type="checkbox"/> sì <input checked="" type="checkbox"/> no	<input type="checkbox"/> nuovo impianto <input type="checkbox"/> trasformazione <input type="checkbox"/> ampliamento <input checked="" type="checkbox"/> manut.. straord. <input type="checkbox"/> altro

## Normativa sul contenimento dei consumi energetici

In merito al rispetto della normativa sul contenimento dei consumi energetici (Legge 09.01.1991 n.ro 10 e del D.P.R. 26.08.1993 n.ro 412, D.M. 23.11.1982, D.M. 13.12.1993), si dichiara che:

l'opera da eseguire non è sottoposta alle prescrizioni delle norme citate, in quanto:

.....



