

CONTRATTO DI AFFITTO FONDI RUSTICI

L'anno Duemiladiciasette il giorno 01 del mese di Dicembre in Sinalunga fra i signori:

residente in _____ con
C.F. _____

residente in _____ con
C.F. _____

C.F. _____ .IVA _____ sede legale in _____
rappresentata dal _____
nato a _____
residente in _____
in qualità di legale rappresentante

PREMESSO

Che i Signori _____ sono
comproprietari per 1/2 ciascuno del fondo rustico sito nel
Comune di **TORRITA DI SIENA** della superficie di **HA.**
01.82.75 , il tutto censito al N.C.T. del comune suddetto alla
seguente rappresentanza catastale:

Foglio di mappa n° 03 particelle n° 06 e n° 144 con reddito dominicale di Euro 117,97 ed agrario di Euro 61,35.

Che i Signori _____ sono venuti nella determinazione di concedere in affitto il terreno sopradescritto alla _____

_____ che si impegna a coltivarli con la massima diligenza;

pertanto si stipula e si concorda quanto segue:

DURATA DEL CONTRATTO: anni 10 (Dieci) con inizio dal 01.12.2017 e termine al 30.11.2027 ; a tale scadenza l'affitto sarà cessato.

CANONE DELL'AFFITTO: il canone annuo complessivo viene oggi fissato in Euro 546,00 (Cinquecentoquarantasei/00) da pagarsi entro il 31/12 di ogni anno; l'affittuario non avrà diritto a riduzione del canone , anche se per effetto di eventi atmosferici si verificasse la perdita totale dei prodotti dell'anno.

Il ritardo del pagamento darà diritto al concedente di richiedere la risoluzione in tronco del contratto

TERRENI A COLTURA: i terreni seminativi , pascolativi ed arborati dovranno essere coltivati con la massima diligenza seguendo le più progredite tecniche agrarie.

SUBAFFITTO: è proibita la subconcessione e il subaffitto

IMPOSTE E TASSE: sono a carico dei concedenti le imposte fondiari sul R.D. ecc. tutti gli altri contributi e imposte (R.A., INPS ecc) faranno carico all'affittuario;

REGISTRAZIONE: in caso di registrazione le spese relative saranno al 50% fra le parti;

NORMATIVE CEE, STATALI E REGIONALI: con il presente contratto il cedente autorizza il conduttore a presentare qualsiasi domanda di finanziamento sui regolamenti comunitari, nazionali, regionali, provinciali e comunali vigenti e futuri e la relativa riscossione dei premi e subentrando in tutto e per tutto in caso di loro inadempienza o cessazione del contratto;

VENDITA: in caso di vendita del fondo in oggetto, sarà data preferenza all'affittuario. Nel caso in cui l'affittuario non fosse interessato all'acquisto, provvederà a lasciare libero e vacuo il terreno da persone e cose non appena terminata la raccolta dei prodotti agricoli dell'anno in corso.

VARIE: per quanto non previsto dalla presente scrittura valgono le normative vigenti in materia di affittanza agraria.

Letto, confermato e sottoscritto.

LE PARTI



REGISTRATO A SIENA IL
AL N. MOD.
VERSATI €

Filomena Lippichini
10/11/2011