

TRIBUNALE DI FERMO

INTEGRAZIONE PERIZIA DI STIMA DI BENI IMMOBILI

R.G.E. N. 127/2016

La sottoscritta Geom. Ficiarà Eleonora nata a Fermo (FM) il 05/05/1980, residente a Monte Urano in Piazza Carlo Alberto dalla chiesa n.8, c.f.: FCRLNR80E45D542L, iscritta all'Albo dei Geometri della Provincia di Fermo con il n°844 e domiciliata professionalmente con studio in Porto San Giorgio (FM) in Via Michelangelo Buonarroti n°89, e-mail: ficiele@libero.it - P.E.C.: eleonora.ficiara@geopec.it, titolare del numero di partita IVA:01932340449, adempiendo alle disposizioni impartite dal Giudice Milena Palmisano con Decreto del 27/09/2023, notificato in data 28/09/2023, afferma che è possibile accorpare il LOTTO 1 al LOTTO 2A, in quanto:

- trattasi rispettivamente di abitazione sub 3 e rimessa sub 4, site nel Comune di Fermo ed entrambe appartenenti al foglio di mappa n.3 particella 81, inoltre entrambe sono accessibili attraverso la corte comune sub 1 delimitata da recinzione di confine.

Pertanto a seguito di quanto sopra descritto si ripropone il riepilogo valori degli **immobili della ZONA 1: c.da Paludi**, che restano comunque invariati anche se i lotti vengono accorpati diversamente:

- **LOTTO N.1 = Abitazione € 117.000,00 + LOTTO N.2 "A" rimessa € 3.000,00**
valore spettante al Sig. Apuzzo Michele con quota di proprietà 1/1 è pari a: **€ 120.000,00**
- **LOTTO N.2 "B" terreno agricolo € 3.300,00**
valore spettante al Sig. Apuzzo Michele con quota di proprietà 1/2 è pari a **€ 1.650,00**

VALORE TOTALE DELLE PROPRIETA' DELLA ZONA 1 È DI € 123.300,00

VALORE TOTALE RIFERITO ALLE QUOTE DEL SIG. APUZZO MICHELE - ZONA 1 è di € 121.650,00

Distinti saluti

Porto San Giorgio li 29/09/2023

il CTU

Geom. Ficiarà Eleonora

