

**TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI ROMA**  
**SEZIONE FALLIMENTARE**

\*\*\*\*\*

**Fallimento:** ISAM IMMOBILIARE S.r.l. Fall. N. 419/2019.

**Giudice Delegato:** Dott. Claudio TEDESCHI.

**Curatore:** Dottoressa Monica TOMARELLI.

**Oggetto dell'istanza:** nomina dell'IVG di Roma quale delegato alla  
pubblicazione degli avvisi di vendita sul PVP (portale delle  
Vendite Pubbliche)

Ill.mo Giudice Delegato,

la sottoscritta dottoressa Monica Tomarelli, curatore del fallimento in epigrafe

**PREMESSO CHE**

- In data **28.01.2020** la S.V. Ill.ma aveva approvato il programma di liquidazione e in data **22.06.2020** e **26.05.202** il primo e il secondo supplemento allo stesso;
- La S.V. Ill.ma, su istanza della scrivente, con provvedimento in data 20.03.2026 (cfr. allegato n. 1), ha autorizzato il compimento degli atti specifici, ed in particolare la vendita di n. 5 unità immobiliari in Ussita e del terreno in Terni, mediante il conferimento alla IVG di Roma srl dell'incarico per le operazioni di vendita dei suddetti immobili .
- A seguito dell'istituzione del Portale delle Vendite Pubbliche gestito dal Ministero della Giustizia, è divenuta obbligatoria la pubblicazione delle vendite nel summenzionato Portale delle Vendite Pubbliche;
- Si rende necessario, pertanto, provvedere alla nomina dell'IVG di Roma srl, nella persona del Direttore signor Franco PROCISSI (C.F. PRCFNC50L27A241T), quale delegato della procedura al fine di provvedere alla pubblicazione della vendita degli immobili in Ussita,



Frazione Frontignano Via Pian dell'Arco e del terreno in Terni come meglio descritti nel Programma di Liquidazione e nell'istanza di autorizzazione al compimento degli atti specifici, sul predetto portale.

Tutto ciò premesso la scrivente

**PRESENTA ISTANZA**

affinché la S.V. Ill.ma voglia nominare l'Istituto Vendite Giudiziarie (I.V.G.) di Roma nella persona del Direttore signor Franco PROCISSI (C.F. PRCFNC50L27A241T), quale delegato della procedura al fine di provvedere alla pubblicazione della vendita degli immobili in Ussita, Frazione Frontignano Via Pian dell'Arco, e del terreno in Terni come meglio descritti nel Programma di Liquidazione e nell'istanza di autorizzazione al compimento degli atti specifici.

Con osservanza.

Roma, 31 marzo 2026

Il Curatore

Dottoressa Monica Tomarelli

Allegato: Istanza per autorizzazione al compimento di atti specifici con provvedimento del G.D..

