

TRIBUNALE ORDINARIO DI BRESCIA
SEZIONE PROCEDURE CONCORSUALI

LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE N. 119/2024: [REDACTED] SRL

GIUDICE DELEGATO: DOTT.SSA [REDACTED]

CURATORE: DOTT. SSA [REDACTED]

PERIZIA DI STIMA BENI MOBILI E IMMOBILI

TRIBUNALE ORDINARIO DI BRESCIA

SEZIONE PROCEDURE CONCORSUALI

L.G. N. 119/2024: **██████████ SRL**

GIUDICE DELEGATO: **DOTT.SSA ██████████ ██████**

CURATORE: **DOTT.SSA ████████████████████**

PREMESSE

Il sottoscritto ing. Stefano Bertoglio di Brescia è stato nominato dal Curatore dott.ssa ██████████ previa autorizzazione del Giudice Delegato, esperto per la stima dei beni mobili e immobili pervenuti alla massa della liquidazione giudiziale.

Si tratta di un complesso di beni costituito da un negozio con laboratorio in via Achille Pozzi 5 a Carpenedolo e da arredi di negozio, attrezzature e impianti inerenti all'attività di pescheria con vendita di prodotti freschi, congelati e cucinati.

Successivamente il sottoscritto si recava nel Comune di Carpenedolo (BS) ove sono siti gli immobili e i beni mobili in oggetto; compiuti tutti gli accertamenti necessari il sottoscritto ha redatto la seguente

RELAZIONE

- 1. PIENA PROPRIETÀ DI NEGOZIO CON LABORATORIO
ADIBITO A PESCHERIA IN VIA ACHIELLE POZZI 5 A
CARPENEDOLO (BS)**

DATI CATASTALI

Gli immobili sono censiti al catasto fabbricati come segue (allegato 1):

Comune di Carpenedolo

Foglio 20

<u>mapp.674/542</u>	via Pozzi 5, P.T-1, Cat. D/8, RC€ 4.193,00	
<u>mapp.674/8</u>	via Pozzi snc, P.T, Cat. D/1, RC€ 46,48	(parte comune)
<u>mapp.674/9</u>	via Pozzi snc, P.T, Cat. D/1, RC€ 108,46	(parte comune)
<u>mapp.674/11</u>	via Pozzi snc, P.T, Cat. D/1, RC€ 139,44	(parte comune)
<u>mapp.674/15</u>	via Pozzi snc, P.T, Cat. F/1, mq 2.043 area urbana	(parte comune)
<u>mapp.726</u>	via Pozzi snc, P.T, Cat. D/1, RC€ 309,87	(parte comune)

CONFINI

Il negozio con laboratorio (mapp. 674/542) confina a nord con il subalterno 533 (bene comune non censibile) e il subalterno 524, a est con il subalterno 10 (bene comune non censibile), a sud con i subalterni 696 e 543, a ovest con i subalterni 543 e 533 (bene comune non censibile).

Il subalterno 8 (cabina elettrica - parte comune) confina a nord e a sud con il subalterno 10 (parte comune non censibile), a est con il subalterno 9 e a ovest con il subalterno 701.

Il subalterno 9 (cabina elettrica - parte comune) confina a nord, est e sud con il subalterno 10 (parte comune non censibile) e a ovest con il subalterno 8.

Il subalterno 11 (cabina elettrica - parte comune) confina a nord, sud e a ovest con il subalterno 10 (parte comune non censibile) e a est con il subalterno 701.

Il subalterno 15 (area urbana - parte comune) confina a nord e a est

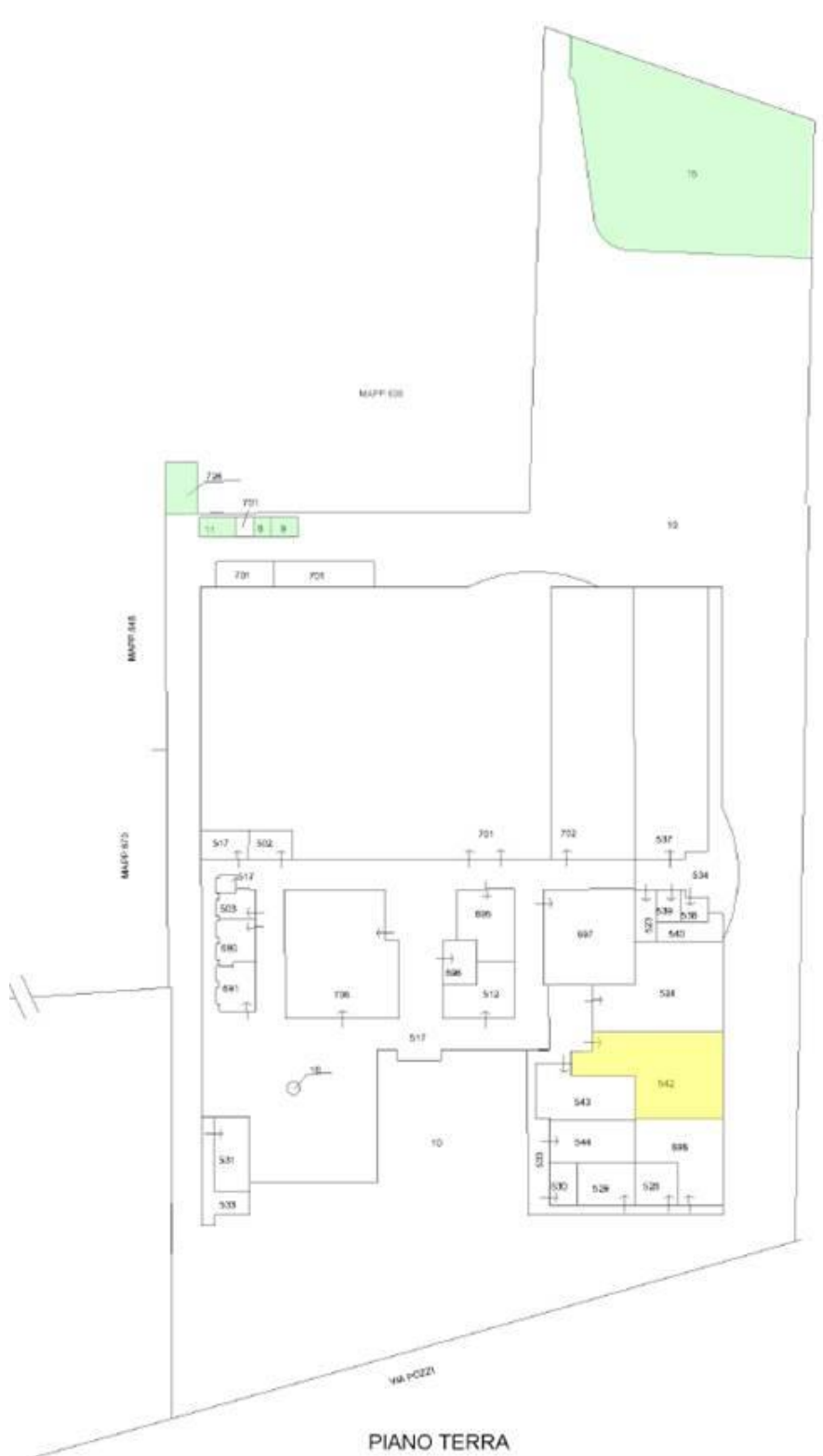
con “acque, a sud e a ovest con il subalterno 10 (parte comune non censibile).

Il mappale 726 (centrale termica - parte comune) confina a nord con “acque”, a est con il mappale 638, a sud con il mappale 674, a ovest con il mappale 648.

Di seguito si riporta l’estratto mappa (allegato 1) e l’elaborato planimetrico con evidenziate le unità immobiliari in oggetto (allegato 1).



estratto mappa



estratto elaborato planimetrico

I confini sono desunti dalla lettura dell'estratto mappa senza avvalersi di rilievo topografico.

PROPRIETA' E PROVENIENZA

Il compendio immobiliare è pervenuto mediante atto notaio [REDACTED] [REDACTED] (allegato 2) del 30.06.2011 rep. 23219/4510 trascritto presso la Conservatoria dei RR.II. di Brescia in data 27.07.2011 ai numeri 32371/19832.

In tale atto si specificano le quote di proprietà delle unità immobiliari in oggetto passate a [REDACTED] srl:

<u>mapp.674/542</u>	negozio	piena proprietà quota 1/1
<u>mapp.674/8</u>	parte comune	piena proprietà quota 33,22/1.000
<u>mapp.674/9</u>	parte comune	piena proprietà quota 33,22/1.000
<u>mapp.674/11</u>	parte comune	piena proprietà quota 33,22/1.000
<u>mapp.674/15</u>	parte comune	piena proprietà quota 33,22/1.000
<u>mapp.726</u>	parte comune	piena proprietà quota 33,22/1.000
parti comuni condominiali		piena proprietà quota 30,75/1.000

Per una miglior identificazione delle parti comuni e ulteriori dettagli si rimanda all'atto di provenienza.

DESCRIZIONE

La presente descrizione è esemplificativa ed ha lo scopo solo di evidenziare alcune principali caratteristiche del compendio immobiliare. Pertanto non deve essere assunta quale elemento vincolante per la successiva stima.

Trattasi di un negozio con laboratorio sito in via Achille Pozzi 5 a Carpenedolo (allegato 3 documentazione fotografica).

L'unità immobiliare è facente parte del centro commerciale

denominato Bober, realizzato mediante il recupero del sito dell'ex industria Bober ubicato a sud est del centro storico comunale.

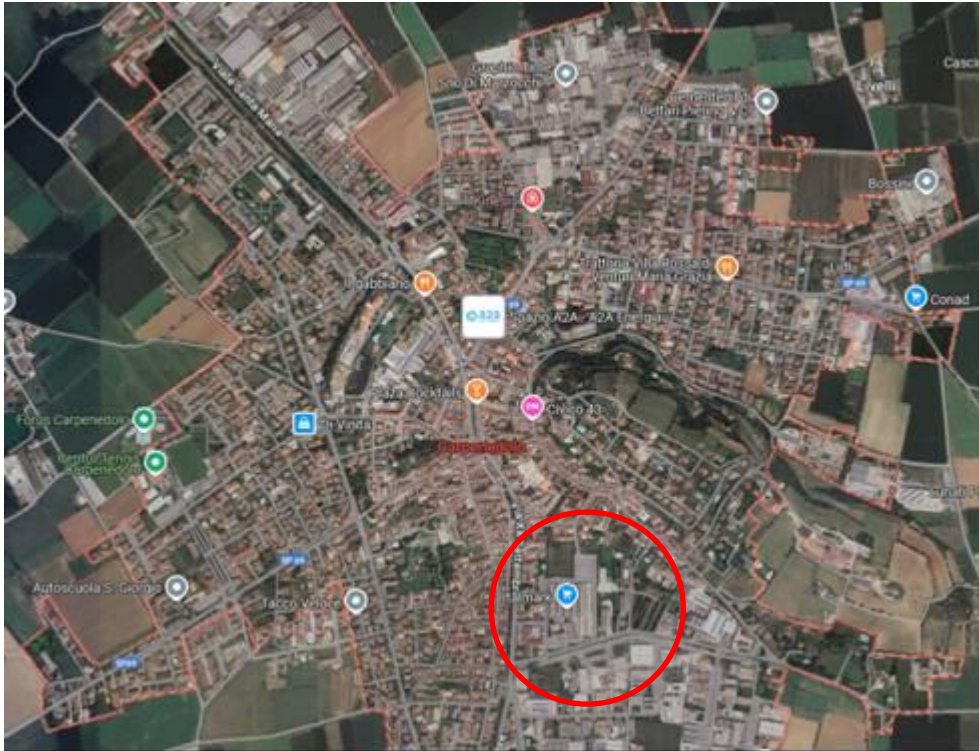


immagine desunta da google-maps



immagine desunta da google-maps

Il centro commerciale è costituito da parti comuni (piazzale, parcheggi, gallerie, utilities) e da negozi, in particolare il supermercato di una nota GDO.

L'intero centro commerciale è stato chiuso per diverso tempo a causa dell'evento meteorico (grandine) del 25.07.2023 che ha

arretrato significativi danni alla copertura per lo più realizzata con lastre ondulate contenenti amianto.

I fabbricati sono quindi stati sottoposti alla rimozione della copertura esistente che è stata sostituita con una nuova.

Con l'occasione sono state effettuate delle migliorie alla struttura del centro commerciale a beneficio delle attività con la riqualificazione della galleria interna e la realizzazione di un nuovo anello antincendio che consentirà agli acquirenti dell'unità immobiliare di poter implementare l'impianto antincendio specifico per tipologia di attività che si andrà a realizzare. Per ulteriori informazioni in merito si rimanda all'Amministratore del Condominio "Centro Commerciale Bober" [REDACTED] di Montichiari.

La conclusione delle opere di miglioria sopra citate ha consentito l'apertura del centro commerciale e nello specifico del supermercato, riaperto in data 27.03.2025.

Il negozio adibito a pescheria di proprietà della liquidazione giudiziale, è sito nell'edificio ad est del parcheggio centrale con esposizione ovest ed est.

In particolare l'accesso della clientela avviene dalla galleria in lato ovest ove è presente una vetrina, mentre l'accesso dei dipendenti, fornitori avviene dal portone carraio sezionale e dalla porta in lato est fronte strada laterale come indicato nell'estratto della planimetria catastale.

L'unità immobiliare si sviluppa al piano terra e al piano primo:

- al piano terra (superficie complessiva di circa mq 510) sono ricavati:

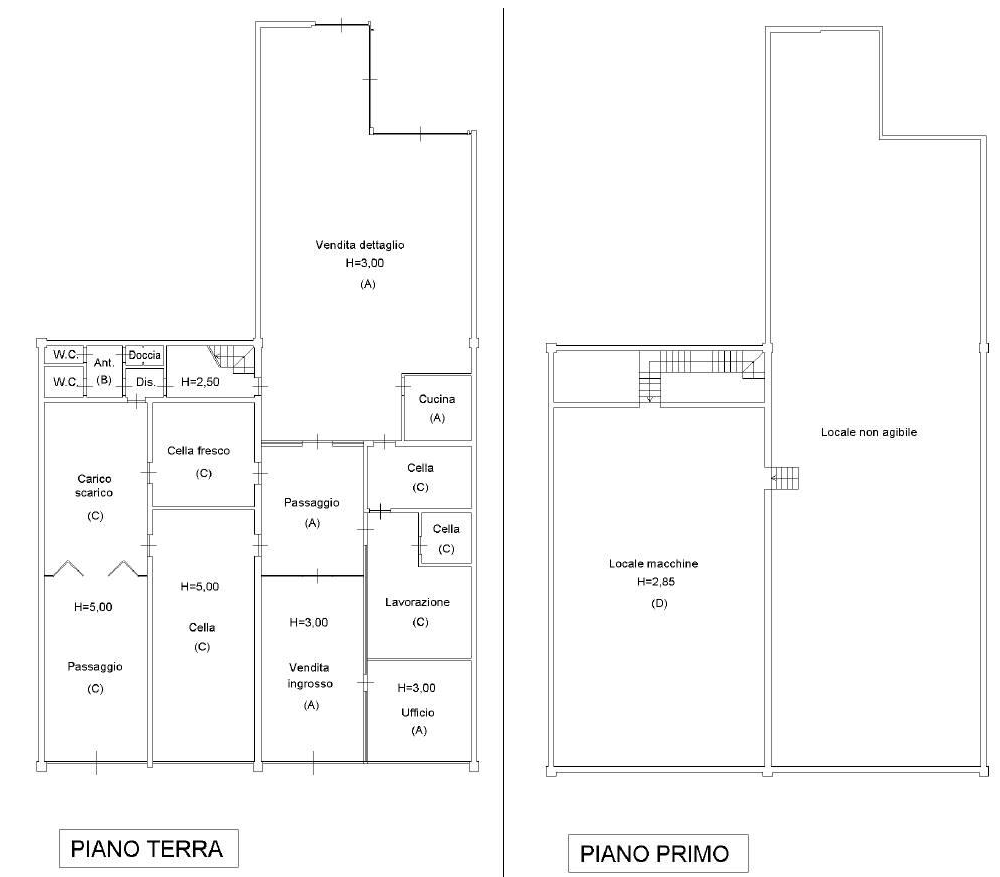
- un locale vendita (mq 160 circa) caratterizzato da pavimentazione in piastrelle, pareti intonacate e tinteggiate e/o piastrellate, controsoffitti in quadrotti di cartongesso;
- locali adibiti a cucina, uffici, spogliatoi e servizi (mq 245 circa) con pavimenti in piastrelle, pareti intonacate, tinteggiata e/o rivestite in piastrelle;
- n. 4 celle frigorifere di complessivi mq 105 circa;

- al piano primo (superficie complessiva di circa mq 170) è presente un unico ambiente adibito a ripostiglio e locale macchine con finiture al rustico; è inoltre presente un locale di circa mq 315 definito non agibile nella planimetria catastale.

Si precisa che:

- le superfici indicate sono state determinate mediante lettura in scala della planimetria catastale;
- non sono state eseguite verifiche inerenti al funzionamento degli impianti.

Di seguito si riporta l'estratto della planimetria catastale (allegato 1):



Allo stato attuale gli ambienti interni al piano terra hanno i controsoffitti danneggiati per la forte grandinata del 2023 e, come al piano primo, sono presenti frammenti delle lastre ondulate in eternit, contenenti amianto, colpite dalla grandinata.

La curatela si è attivata la fine di bonificare e sanificare dai frammenti di amianto sia gli ambienti che gli arredi e le attrezzature presenti avvalendosi di operatori specializzati nel settore della bonifica dell'amianto e della sanificazione dei locali.

CONFORMITÀ CATASTALE

Si specifica che la verifica della conformità catastale degli immobili in oggetto è stata eseguita [REDACTED] visivamente lo stato di fatto dei luoghi con la documentazione reperita; eventuali ulteriori

approfondimenti sono da intendersi a carico degli acquirenti.

Dal confronto è emerso che:

- al piano terra, nel locale vendita all'ingrosso, è stata realizzata una scala interna in metallo che conduce al piano primo soprastante il locale ufficio e lavorazione;
- al piano primo sul solaio soprastante l'ufficio e il locale lavorazione è stato realizzato un ufficio;
- al piano primo nel locale macchine è stato realizzato un locale chiuso a cui non si è avuto accesso;
- la scala in muratura che conduce dal piano terra al piano primo è stata modificata [REDACTED] un pianerottolo intermedio;
- non è stata realizzata la separazione tra il "passaggio" e il "carico scarico";

Nel seguente estratto della planimetria catastale vengono indicate le difformità riscontrate.



Si evidenzia che per una puntuale verifica delle difformità catastali individuate potrebbe essere opportuno eseguire un rilievo strumentale topografico.

SITUAZIONE URBANISTICA

La verifica della conformità urbanistica degli immobili è stata eseguita confrontando visivamente lo stato di fatto dei luoghi con la documentazione reperita; eventuali ulteriori approfondimenti sono da intendersi a carico degli acquirenti.

Dall'accesso agli atti presso gli uffici comunali sono emerse le seguenti pratiche edilizie:

- concessione edilizia n. 109 del 10.07.1991 prot. 10222 del 21.08.1991 rilasciata a ██████████ SPA per recupero area ex Bober;

- Determinazione di inizio lavori del 08.08.1992 prot. 9943 emanata dal Sindaco;
- Comunicazione Inizio Lavori del 17.12.2002 prot. 16413 pratica edilizia n. 301 presentata dalla società Venalba srl inerente a opere interne per la creazione di n. 2 unità di cui una è l'attuale immobile in oggetto;
- Denuncia opere in cemento armato del 26.05.2004 prot. 8633 depositata dall'impresa edile ██████████ ██████████ inerente alla realizzazione di n. 2 solai nell'immobile di proprietà ██████████ srl completa di relazione di calcolo;
- certificato di agibilità del 03.06.2004 P.G. n. 8958 rilasciato a ██████████ ██████████ srl inerente alle opere di cui alla DIA presentata il 06.12.2002 prot. 15934 e della DIA presentata il 11.03.2003 per la realizzazione di un fabbricato adibito a uso pescheria completa di domanda con allegati;
- Denuncia di Inizio Attività del 11.03.2003 prot. 3402 pratica edilizia 48 presentata da ██████████ srl per la realizzazione di una pescheria con annesso laboratorio e vendita al dettaglio e all'ingrosso;
- Denuncia di Inizio Attività del 28.01.2005 prot. 1398 pratica edilizia 19 presentata da Venalba srl per la realizzazione di 2 negozi autonomi mediante opere interne; pratica non inerente all'unità immobiliare in oggetto;
- Comunicazione Inizio Lavori Asseverata del 14.11.2019 prot. 23482

presentata da ██████████ srl per interventi di manutenzione straordinaria e diversa distribuzione interna;

- Comunicazione di fine lavori del 26.11.2019 inerenti alla CILA del 14.11.2019;

- Comunicazione Inizio Lavori Asseverata del 07.12.2023 prot. 26677 presentata da ██████████ (amministratore condominiale) per lavori di manutenzione straordinaria della copertura con smaltimento della doppia copertura (sopra e sotto) in amianto e rifacimento copertura con pannello sandwich;

- Comunicazione fine lavori del 20.12.2024 prot. 26155 parziale presentata da ██████████ (amministratore condominiale) inerente alla CILA del 07.12.2023.

Dal confronto è emerso che:

- al piano terra, nel locale vendita all'ingrosso, è stata realizzata una scala interna in metallo che conduce al piano primo soprastante il locale ufficio e lavorazione;

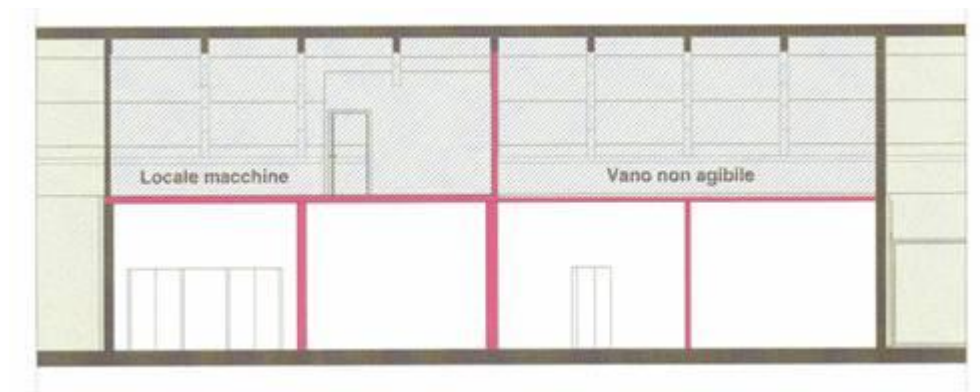
- al piano primo sul solaio soprastante l'ufficio e il locale lavorazione è stato realizzato un ufficio;

- al piano primo nel locale macchine è stato realizzato un locale chiuso a cui non si è avuto accesso;

- la scala in muratura che conduce dal piano terra al piano primo è stata modificata creando un pianerottolo intermedio;

- non è stata realizzata la separazione tra il "passaggio" e il "carico scarico".

Si evidenzia che nella documentazione fornita dal Comune non è presente una planimetria architettonica del piano primo adibito a locale macchine e vano non agibile, ma solo una sezione riportata nella tavola allegata alla DIA del 11.03.2003, di cui si riporta l'estratto.



Per una puntuale verifica delle difformità urbanistiche individuate potrebbe essere opportuno eseguire un rilievo strumentale.

STIMA

Il listino immobiliare Probrixia non espone valori per immobili commerciali a Carpenedolo, mentre l'OMI, redatto dall'Agenzia delle Entrate, indica i seguenti valori:

omi	min	max	medio
negozio stato normale	900,00	1.200,00	1.050,00

Analizzando gli annunci immobiliari desunti sui siti specializzati di compravendita degli immobili sono emerse le seguenti proposte paragonabili con il negozio in oggetto:

annunci	mq	€	€/mq
1	130	185.000,00	1.423,08
2	140	200.000,00	1.428,57
3	110	98.000,00	890,91

annunci	mq	€	€/mq
4	120	70.000,00	583,33
5	150	130.000,00	866,67
6	60	60.000,00	1.000,00
7	395	310.000,00	784,81
8	80	119.000,00	1.487,50
valore unitario medio			1.058,11

Considerando la tipologia costruttiva degli edifici, le dimensioni, la destinazione d'uso, l'ubicazione, il grado di finiture e vetustà, che la copertura contenente amianto è stata sostituita, si ritiene congruo valutare il negozio adibito a pescheria in ragione di €/mq 1.050 da applicare alle superfici commerciali determinate con le seguenti percentuali (in riferimento alle note e avvertenze del listino immobiliare Probrixia) come segue:

- negozio: superficie commerciale pari al 100% della superficie misurata in scala dalla planimetria catastale;
- celle frigorifere, locali lavorazione e servizi: superficie commerciale pari al 50% della superficie misurata in scala dalla planimetria catastale;
- locale macchine al P1: superficie commerciale pari al 30% della superficie misurata in scala dalla planimetria catastale.

In aggiunta si ritiene di:

- valorizzare l'impiantistica e le dotazioni specifiche in ragione di €/mq 200 per le finiture delle celle frigorifere, del laboratorio cucina (piastrelle, elementi in inox, pannelli coibenti, ...) e di € 40.000,00 a corpo per l'impiantistica;
- non valorizzare il locale al piano primo definito non agibile nella

planimetria catastale e nella documentazione edile fornita dal Comune.

Nella seguente tabella viene esposto il conteggio di stima:

foglio	particella	sub	descrizione	superficie mq	%	sup. comm. mq	sup. comm. mq	€/mq	€
20	674	542	negozio PT	160,00	100%	160,00	386,00	1.050,00	405.300,00
			celle frigo, locali lavorazione, servizi	350,00	50%	175,00			
			locale macchine P1	170,00	30%	51,00			
			locale non agibile P1	317,02	0%	0,00			
			impiantistica inerente a 3 celle frigorifere, laboratorio cucina e finiture specifiche per lavorazioni alimenti (piastrelle, elementi inox, pannelli coibenti, ...)	in ragione di €/mq 200 x mq 350,00 + € 40.000 per l'impiantistica					
totale immobile									515.300,00

A tale valore è necessario detrarre:

- il costo necessario per la posa fornitura e posa di nuovi quadrotti in cartongesso per il controsoffitto del piano terra quantificati a corpo in € 7.000,00;
- il costo necessario per la demolizione della scala e dell'ufficio realizzato sul solaio dichiarato non accessibile quantificato a corpo in € 6.000,00; cautelativamente, ai fini della presente relazione di stima, tali difformità vengono considerate non sanabili;
- il costo necessario per la pratica di sanatoria, la cui fattibilità è da accertare presso gli uffici comunali preposti, quantificato a corpo in € 2.000,00 inerente alle difformità della scala in muratura di accesso al locale macchine e delle tramezze presenti su tale solaio;

ottenendo così il valore arrotondato a

PIENA PROPRIETÀ DI NEGOZIO CON LABORATORIO ADIBITO
A PESCHERIA IN VIA ACHIELLE POZZI 5 A CARPENEDOLO
(BS) € 500.000,00

diconsi euro cinquecentomila

Si evidenzia che:

- le difformità urbanistiche e catastali indicate sono state riscontrate mediante confronto visivo tra lo stato di fatto e le planimetriche catastali reperite e la documentazione edile fornita dal Comune;
- non sono state eseguite verifiche inerenti al funzionamento degli impianti.

SITUAZIONE IPOCATASTALE

Mediante visure ipocatastali eseguite presso la Conservatoria dei RR.II di Brescia aggiornate al 05.03.2025, a cui si rimanda integralmente (allegato 5), risulta che gli immobili in oggetto sono gravati da:

1. **ipoteca volontaria di € 900.000,00** atto notaio [REDACTED] [REDACTED] del 30.06.2011 rep. 23221/4511 a garanzia di mutuo, iscritta il 27.07.2011 ai nn. 32372/7061, a favore di [REDACTED] società cooperativa, a carico di Idela Pesca srl, somma capitale € 600.000, durata anni 15; beni immobili offerti a garanzia: comune di Carpenedolo foglio 20 particella 674 sub 542; a margine della nota si rileva l'annotazione n. 3202/491 del 27.01.2025 -

surrogazione con cui la [REDACTED] cede pro soluto ai signori Cherubini [REDACTED] [REDACTED] il credito da essa vantato verso la società [REDACTED] srl;

2. **ipoteca giudiziale di € 500.000,00** atto del Tribunale di Brescia del 12.04.2023 rep. 1577/2, decreto ingiuntivo a favore di [REDACTED] Credito Cooperativa soc. coop., a carico di Idela Pesca srl, somma capitale € 450.000,00; grava su foglio 20 particelle 674/542, 674/8, 674/9, 674/11, 67415, 726; a margine della nota si rileva l'annotazione n. 3201/490 del 27.01.2025 - surrogazione con cui la [REDACTED] cede pro soluto ai signori Cherubini [REDACTED] il credito da essa vantato verso la società [REDACTED] srl.

Successivamente in data **31.03.2025** è stata trascritta ai numeri **9578/13848 la sentenza di apertura di liquidazione giudiziale**, atto Tribunale di Brescia rep 228/2024 del 05.06.2024, a favore della massa dei creditori, grava su foglio 20 particella 674 sub 542 (allegato 5).

2. BENI MOBILI PERVENUTI ALLA MASSA DELLA LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE

I beni oggetto della presente relazione di stima sono quelli pervenuti alla massa della liquidazione giudiziale, così come inventariati dalla

curatela con l'esclusione degli automezzi e delle rimanenze di magazzino.

Si tratta dei beni mobili impiegati per l'allestimento del negozio e dei locali della pescheria quali ad esempio banchi frigoriferi, isole refrigerate, acquario per astici, confezionatrice sottovuoto, forno industriale da cucina, carrello elevatore, scaffalatura, arredi e macchine elettroniche d'ufficio (allegato 6).

I beni sono stati visionati mediante sopralluoghi del 20.01.2025 e del 05.03.2025 rilevando le caratteristiche tecniche commerciali principali con rilievi fotografici (allegato 7).

Ai beni viene attribuito un valore di stima nell'ipotesi in uso, senza considerare costi di smontaggio, mediante vendita ad utilizzatori finali unitamente all'immobile ove sono stati rinvenuti e inventariati.

Per valorizzare i beni si sono considerate le loro caratteristiche tecniche e commerciali, la loro vetustà, lo stato d'uso e manutenzione, l'anno e il costo d'acquisto ed eventuali annunci di vendita di beni usati comparabili.

Ai fini della presente relazione di stima, la valutazione dei macchinari e delle attrezzature è formulata ipotizzando la **non conformità** delle stesse alla vigente Direttiva Macchine 2006/42/CE, sebbene alcuni beni presentino la targhetta identificativa riportante la sigla CE, dato che:

- non è possibile verificarne il corretto funzionamento;
- non è possibile verificare l'integrità dei sistemi di protezione;

- non è stata reperita la documentazione di corredo;

e pertanto vengono implicitamente considerati i costi per la messa a norma laddove tale adeguamento sia possibile; viceversa ai beni è stato attribuito valore a rottame.

Complessivamente ai beni mobili in oggetto viene attribuito un valore di stima arrotondato a € **18.000,00**, diconsi euro diciottomila, il cui dettaglio è riportato nell'allegato 6.

RIEPILOGO

n.	descrizione	stima in uso
1	piena proprietà di negozio adibito a pescheria in via Achille Pozzi 5 a Carpenedolo (foglio 20 particella 674 subalterno 542) unitamente piena proprietà in quota indivisa delle parti comuni (foglio 20 particella 674 subalterni 8, 9, 11, 15 e particella 726)	500.000,00
2	beni mobili come da dettaglio di cui all'allegato 6	18.000,00
totale		518.000,00

Si precisa che:

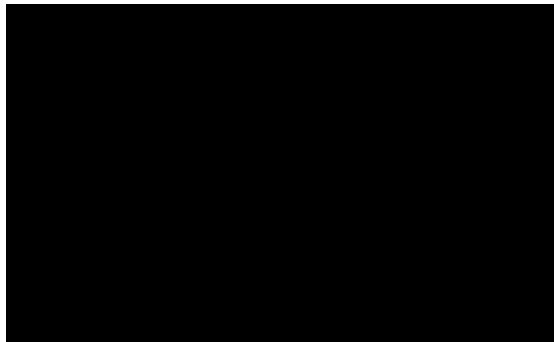
- le stime devono essere considerate come indicative circa il probabile valore di realizzo; tali valori possono essere suscettibili di variazioni anche in funzione delle modalità di vendita (vendita in blocco, vendita per lotti, ...);

- le difformità urbanistiche e catastali indicate, inerenti agli immobili, sono state riscontrate mediante confronto visivo tra lo stato di fatto e le planimetrie catastali reperite e la documentazione edile fornita dal Comune.

- i valori di stima attribuiti agli immobili e ai beni mobili sono stati formulati considerando gli stessi bonificati, sanificati dalle eventuali fibre d'amianto presenti a seguito della grandine, che ha colpito la copertura in lastre ondulate di eternit, ora rimossa e sostituita.

Brescia, 15.04.2025

ing. Stefano Bertoglio



allegati:

- 1 - documentazione catastale (estratto mappa, visura, elaborato planimetrica, planimetrie catastali)
- 2 - atto di provenienza
- 3 - documentazione fotografica beni immobili
- 4 - documentazione edile urbanistica
- 5 - visura ipocatastale e trascrizione sentenza di liquidazione giudiziale
- 6 - elenco e stima beni mobili
- 7 - documentazione fotografica beni mobili

ALLEGATO 6
ELENCO E STIMA BENI MOBILI

ALLEGATO 6 - ELENCO E STIMA BENI MOBILI

n.	descrizione	q.tà	stima in uso
1	transpallet manuale L2N20	1	100,00
2	muletto XE 15 con mobiletto carica batterie inox	1	2.000,00
3	scala in alluminio Castiglia	1	20,00
4	carrello in acciaio 6 piani	1	30,00
5	squamatrice automatica	1	100,00
6	stazione di etichettatura Eurobil	1	200,00
7	saldatrice Sacch. sms 500	1	30,00
8	tavolo inox su gambe cm 150x60	1	50,00
9	girglia in acciaio inox per carrello a ripiani	6	60,00
10	scala telescopica Brikoplis pro	1	10,00
11	banco in acciaio inox per sega	1	30,00
12	piattaforma elettronica mod. mic inox hg300 cella carico	1	300,00
13	banco a griglia in acciaio inox per sega a nastro	1	30,00
14	abbattitore 5 teglie tecnodom	1	600,00
15	sgabello di supporto per abbattitore	1	20,00
16	compressore ceccato 4hp	1	250,00
17	vetrina refrigerata e calda	1	400,00
18	sterilizzatore elettrico a parete	1	50,00
19	termosmerigliatrice p/vaschette	1	150,00
20	controlla banconote	1	10,00
21	tagliere in polietilene	2	0,00
22	mensola inox per cucina	3	50,00
23	tagliere in polietilene banco inox con ripiano	5	0,00
24	android tv led 55"	1	100,00
25	banco frigorifero	5	5.000,00
26	banco pesce + varie	1	1.500,00

ALLEGATO 6 - ELENCO E STIMA BENI MOBILI

n.	descrizione	q.tà	stima in uso
27	segaossi mod 400 inox	1	150,00
28	bilancia omega slam	2	150,00
29	estintore	5	50,00
30	saldatrice sacchetti	1	10,00
31	carrello acciaio inox	5	150,00
32	monospazzola candia	1	50,00
33	scala telescopica	1	20,00
34	espositore in metallo	1	10,00
35	idropulitrice idroelettrica system 1600	1	80,00
36	prezzatrice prix	1	5,00
37	cassa in pvc con foro	1	20,00
38	compressore fiac cosmos 255	1	30,00
39	vaschetta per coltelli con resistenza	1	20,00
40	confezionatrice sottovuoto	1	150,00
41	avvitatore telwin speed 133	1	10,00
42	scala telescopica brikoplus	1	10,00
43	leggio da terra con piano	1	20,00
44	idropulitrice karcher k 5600	1	50,00
45	isola refrigerata	1	50,00
46	vetrinetta frigo esposizione	1	50,00
47	griglia fry top elettrico	1	30,00
48	isola refrigerata cof fiesta 15	1	250,00
49	piastra induzione klemor plt300	1	50,00
50	sterilizzatore elettrico	1	30,00
51	kit sistema elimina code	1	20,00
52	piastra inox per griglia elettrica	2	30,00
53	acquario per astici	1	700,00
54	sterilizzatore ultravioletti	1	50,00
55	forno da cucina professionale "modular"	1	400,00
56	cappa aspirazione con luci (inox)	1	300,00
57	friggitrice "gastrodomus"	1	50,00
58	piastra gustokit	1	50,00
59	lavello inox	4	800,00

ALLEGATO 6 - ELENCO E STIMA BENI MOBILI

n.	descrizione	q.tà	stima in uso
60	mobile acciaio inox con ante scorrevoli	1	70,00
61	tavolo in acciaio inox	10	500,00
62	lavastoviglie	1	1.000,00
63	vetrinetta frigor	1	150,00
64	gruppo di contenitori plastica	1	0,00
65	attrezzatura varia e minuta	1	100,00
66	mobilio ufficio grigio con profili neri (scrivanie+cassettiere+n. 6 sedie)	1	300,00
67	mobilio da ufficio in noce (scrivanie+armadietti a muro+sedie)	1	500,00
68	stampante kiocera p2135 ecosys	1	50,00
69	stampante zebra zm400	1	100,00
70	pc fujitsu+monitor+tastiera	1	50,00
71	registratore cassa olivetti form 200	1	20,00
72	pc hp proslime+monitor+tastiera	1	50,00
73	stampante ricoh sp4510	1	60,00
74	etichettatrice dymo label 400	1	5,00
75	telefono fisso	3	15,00
76	pc hp + monitor	1	50,00
77	tv toshiba	1	80,00
78	calcolatrice olivetti logos p14t	1	5,00
79	plastificatrice quickstart	1	10,00
80	calcolatrice logos 814t	1	5,00
81	fotocopiatrice aficio 1113	1	50,00
82	distruggi documenti silver peach 800 pc	1	10,00
83	fax panasonic kxfc265jts	1	20,00
84	calcolatrice logos 694t	2	10,00
85	calcolatrice olivetti logos 914t	1	5,00
TOTALE			18.150,00
TOTALE ARROTONDATO			18.000,00