

TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI MODENA
SEZIONE TERZA CIVILE E PROCEDURE CONCURSUALI
CONCORDATO SEMPLIFICATO N. R.G. 1/2025

Giudice Delegato: Dott. Carlo Bianconi

Liquidatore Giudiziale: Dott. Santo Donnicola

Comitato dei creditori: non ancora nominato

ISTANZA AUTORIZZAZIONE MODALITA' DI
VENDITA BENI IMMOBILI E MOBILI

Ill.mo Sig. Giudice Delegato,

il sottoscritto Dott. Santo Donnicola, nominato Liquidatore Giudiziale della procedura in oggetto,

espone alla S.V. Ill.ma quanto segue:

PREMESSO

- che con decreto del 17.07.2025, il Tribunale di Modena ha omologato la proposta di concordato semplificato;
- il piano liquidatorio allegato alla proposta approvata prevede la dismissione delle immobilizzazioni materiali e del magazzino, costituito in larga parte da lotti di terreni edificabili e agricoli, senza tuttavia specificare le modalità di vendita;
- al fine di garantire il miglior realizzo per la massa dei creditori, nonché la trasparenza delle operazioni di liquidazione, si ritiene necessario disciplinare espressamente le modalità di vendita dei beni mobili, immobili e del credito "Superbonus";
- lo scrivente, tenuto conto delle caratteristiche dei beni, la loro dislocazione e la necessità di effettuare le vendite secondo procedure competitive, ritiene opportuno affidare le operazioni di vendita limitatamente ai beni mobili e immobili di proprietà di () all'Istituto Vendite Giudiziarie di Modena (IVG di Modena);

