

CERTIFICAZIONE NOTARILE SOSTITUTIVA DEL CERTIFICATO IPOCATATALE, AI SENSI DELLA LEGGE N. 302/1998 IN ESENZIONE AL BOLLO IN QUANTO ATTO "NECESSARIO E FUNZIONALE" AD UN PROCEDIMENTO SOGGETTO A CONTRIBUTO UNIFICATO (ART. 18 DER 115/2002)

Oggetto:

Pignoramento trascritto il 02/09/2025 al n. 5134 di formalità.

Elenco immobili:

Comune di Alessandria, Via Giovanni Scazzola n° 20:

Catasto Fabbricati:

= Foglio 115 particella 1 sub 1; p. T, cat.A/4, classe 3, di vani 5,5, rendita di Euro 227,24.

= Foglio 115 particella 1 sub 4 (ex particella 466); p. T, cat.C/6, classe 2, di mq. 15, rendita di Euro 30,99.

PROVENIENZA VENTENNALE:

OMISSIS

Si rileva la seguente formalità:

- Atto notarile pubblico di Convenzione a rogito Dott. Gabei Roberto, Notaio in Alessandria, del 05/05/2004 rep.196621, trascritto presso l'Agenzia del



Firmato digitalmente da  
NICCOLO' TIECCO  
C: IT  
O: DISTRETTO NOTARILE DI  
PERUGIA:80009150543

Territorio-Servizio di Pubblicità Immobiliare di Alessandria il 17/05/2004

al n. 3043 di formalità; favore: **OMISSIS**

**OMISSIS** contro: **OMISSIS**

**OMISSIS**

Quadro D della nota: premesso: che il **OMISSIS** ebbe ad acquista-

re, con distinti atti a rogito stesso notaio Finesso, residente ad Alessan-

dria, entrambi in data 30 giugno 1997, rep. 45315/9039 e rep. 45316/9040,

casa di civile abitazione, dalle fondamenta al tetto, sita in Alessandria,

via Scazzola nr. 70, censita nel nuovo catasto edilizio urbano, come segue:

foglio 115 e cioè: mappale 1 sub. 1; mappale 466 e mappale 1 sub. 2, il tut-

to in unico corpo, a confini: la via Scazzola a due lati e la proprietà **OMISSIS**

**OMISSIS**; che successivamente, con atto a rogito notaio Gabai in data 27 ago-

sto 2002, rep. 190603/38089, il **OMISSIS** ebbe a vendere ai **OMISSIS**

**OMISSIS** l'unità immobiliare, costituente por-

zione di detto stabile, formata da appartamento al piano rialzato (1 fuori

terra), cantina nel piano interrato e box autorimessa nel piano terreno, il

tutto censito nel nuovo catasto edilizio urbano al foglio 115 mappali 1 sub.

1 e 466; che la proprietà del sottotetto, che costituisce pertinenza

dell'appartamento al primo piano (2 fuori terra), di proprietà esclusiva del

**OMISSIS**, spetta unicamente al medesimo, il quale potrà di con-

seguenza eseguire tutti i lavori che siano consentiti dalla legge e dai re-

golamenti edilizi, con riguardo anche alle condizioni statiche dell'attuale

edificio, sia per la trasformazione di detto sottotetto in una o più unità

immobiliari, che per sopraelevare l'edificio, fatto riferimento all'art.

1127 c.c. la rimozione del tetto per la esecuzione dei lavori e la sua rico-

struzione dovrà essere effettuata a cura e spese di detto **OMISSIS**

**■**, il quale nulla dovrà più corrispondere agli altri condomini a sensi dell'ultimo comma dell'art. 1127 c.c; sul tetto potranno essere ricavati ab-  
baini e aperture in genere, senza necessità di autorizzazione alcuna da par-  
te dei condomini. Il **OMISSIS** e i suoi aventi causa a qualsiasi

titolo potranno inoltre realizzare a loro cura e spese la rampa o le rampe  
di scala per mettere in comunicazione il pianerottolo dell'appartamento  
all'ultimo piano, con gli appartamenti che verranno realizzati nel sottotet-  
to e, in caso di sopraelevazione, nei piani soprastanti. In caso di realiz-  
zazione di tali nuove opere, potranno essere installate nelle parti comuni  
tubazioni e condutture in genere per acqua, luce e quanto altro necessario  
per una civile convivenza; le parti comuni vengono gravate delle più ampie  
servitù di allacciamento, scarico e attraversamento per reti fognarie, idri-  
che, anche mediante tubazioni, con le correlative facoltà di ispezione e ma-  
nutenzione ordinaria e straordinaria. Il **OMISSIS** e i suoi aven-

ti causa, potranno usufruire, in caso di sopraelevazione, della volumetria  
eccedente, rispetto a quella dello stabile nella sua attuale consistenza e,  
al riguardo i **OMISSIS** hanno prestato ogni  
più ampio consenso.

**DICHIARAZIONE DEL NOTAIO**

Il sottoscritto Dott. Niccolò Tiecco, Notaio in Perugia, esaminati i docu-  
menti e consultati i registri del Catasto e dell'Ufficio del Territorio-  
Servizio di Pubblicità Immobiliare di Alessandria

**DICHIARA**

Missis

OMISSIS

(Le iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli sono state riportate fedelmente così come iscritte e trascritte)

Perugia, 10/09/2025

(Dott. Niccolò Tiecco, Notaio)