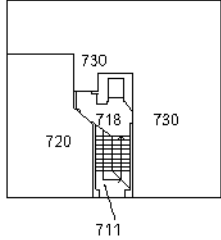


**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Lecco**

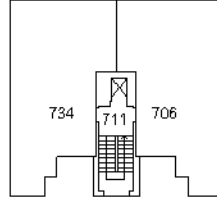
ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da: Gobbi Cesare	
Iscritto all'albo: Geometri	
Prov. Como	N. 3095

Comune di Colico	Protocollo n. LC0090828 del 03/11/2023
Sezione: COL Foglio: 5 Particella: 688	Tipo Mappale n. del

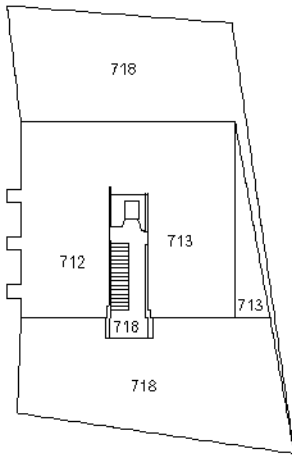
Dimostrazione grafica dei subalterni Scala 1 : 500



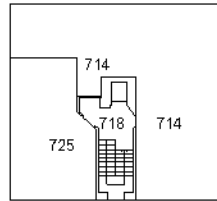
PIANO SECONDO



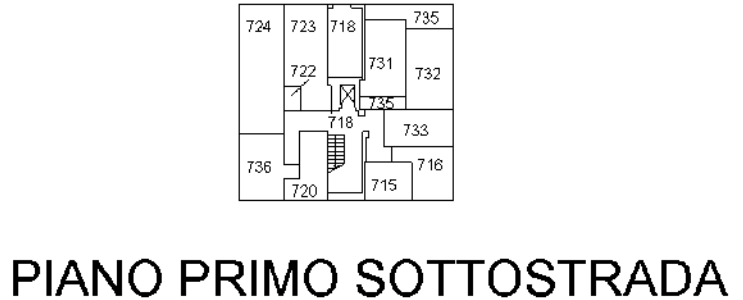
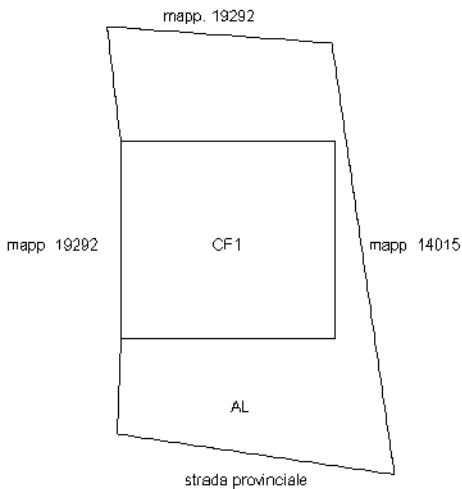
PIANO TERZO



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO PRIMO SOTTOSTRADA



Ultima planimetria in atti

ENTITA' TIPOLOGICHE

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 17/11/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 17/11/2025

Dati identificativi: Comune di **COLICO (C839) (LC)**

Sez. Urb. **COL** Foglio **5** Particella **688** Subalterno
706

Classamento:

Rendita: **Euro 423,49**

Categoria **A/2^a**, Classe **2**, Consistenza **4 vani**

Indirizzo: VIA NAZIONALE n. 109 Piano 3

Dati di superficie: Totale: **66 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **64 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 19/11/2015 Pratica n. LC0114193 in atti dal 19/11/2015 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 47786.1/2015)

Annotazioni: Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

> **Dati identificativi**

Comune di **COLICO (C839) (LC)**

Sez. Urb. **COL** Foglio **5** Particella **688** Subalterno
706

VARIAZIONE del 18/11/2014 Pratica n. LC0114795 in atti dal 18/11/2014 DIVISIONE-AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-RISTRUTTURAZIONE (n. 41738.1/2014)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **COLICO (C839) (LC)**

Foglio **1** Particella **688**

> **Indirizzo**

VIA NAZIONALE n. 109 Piano 3

VARIAZIONE del 18/11/2014 Pratica n. LC0114795 in atti dal 18/11/2014 DIVISIONE-AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-RISTRUTTURAZIONE (n. 41738.1/2014)

> Dati di classamento

Rendita: **Euro 423,49**
Categoria **A/2^a**, Classe **2**, Consistenza **4 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 19/11/2015
Pratica n. LC0114193 in atti dal 19/11/2015
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 47786.1/2015)

Annotazioni: Classamento e rendita non rettificati
entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della
dichiarazione (D.M. 701/94)

> Dati di superficie

Totale: **66 m²**
Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **64 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
18/11/2014, prot. n. LC0114795

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> **1. C.B. REAL ESTATE S.R.L.**
(CF 03288510138)
sede in COLICO (LC)
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 08/06/2011 Pubblico ufficiale NUZZO
OTTAVIANO ANSELMO Sede COLICO (LC) Repertorio
n. 60382 - COMPRAVENDITA Nota presentata con
Modello Unico n. 10569.1/2011 Reparto PI di COMO in
atti dal 22/06/2011

**Nel documento sono indicati gli identificativi
catastali dell'immobile originario dell'attuale**

COLICO (C839) (LC)
Sez. Urb. **COL** Foglio **5** Particella **17792**
Sez. Urb. **COL** Foglio **5** Particella **688** Subalterno **701**

Visura telematica

Legenda

a) A/2: Abitazioni di tipo civile

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Lecco

Dichiarazione protocollo n. LC0114795 del 18/11/2014

Planimetria di u.i.u. in Comune di Colico

Via Nazionale

civ. 109

Identificativi Catastali:

Sezione: COL

Foglio: 5

Particella: 688

Subalterno: 706

Compilata da:

Scinetti Fabrizio

Iscritto all'albo:

Architetti

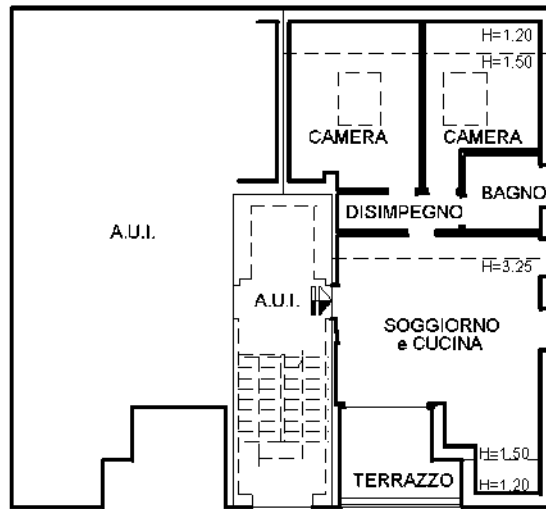
Prov. Sondrio

N. 244

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO TERZO



Ultima planimetria in atti

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 17/11/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 17/11/2025

Dati identificativi: Comune di **COLICO (C839) (LC)**

Sez. Urb. **COL** Foglio **5** Particella **688** Subalterno
731

Classamento:

Rendita: **Euro 72,51**

Categoria **C/6^a**, Classe **2**, Consistenza **13 m²**

Indirizzo: VIA NAZIONALE n. 109 Piano S1

Dati di superficie: Totale: **14 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 04/08/2023 Pratica n. LC0057191 in atti dal 07/08/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.3431413.04/08/2023 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 57191.1/2023)

Annotazioni: Classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

> **Dati identificativi**

Comune di **COLICO (C839) (LC)**
Sez. Urb. **COL** Foglio **5** Particella **688** Subalterno
731

FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 04/08/2023 Pratica n. LC0057191 in atti dal 07/08/2023 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 57191.1/2023)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **COLICO (C839) (LC)**
Foglio **1** Particella **688**

> **Indirizzo**

VIA NAZIONALE n. 109 Piano S1

FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 04/08/2023 Pratica n. LC0057191 in atti dal 07/08/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.3431413.04/08/2023 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 57191.1/2023)

> Dati di classamento

Rendita: **Euro 72,51**
Categoria **C/6^a**, Classe **2**, Consistenza **13 m²**

FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 04/08/2023 Pratica n. LC0057191 in atti dal 07/08/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.34314-13.04/08/2023 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 57191.1/2023)

Annotazioni: Classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

> Dati di superficie

Totale: **14 m²**

FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 04/08/2023 Pratica n. LC0057191 in atti dal 07/08/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.34314-13.04/08/2023 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 57191.1/2023)

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 04/08/2023, prot. n. LC0057191

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> **1. C.B. REAL ESTATE S.R.L.**
(CF 03288510138)
sede in COLICO (LC)
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 04/08/2023 Pratica n. LC0057191 in atti dal 07/08/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.3431413.04/08/2023 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 57191.1/2023)

Visura telematica

Legenda

a) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse

**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Lecco**

Dichiarazione protocollo n. LC0057191 del 04/08/2023

Comune di Colico

Via Nazionale

civ. 109

Identificativi Catastali:

Sezione: COL

Foglio: 5

Particella: 688

Subalterno: 731

Compilata da:

Gobbi Cesare

Iscritto all'albo:

Geometri

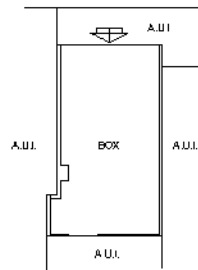
Prov. Como

N. 3095

Planimetria

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO PRIMO SOTTOSTRADA
H=2.43m



Ultima planimetria in atti

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 17/11/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 17/11/2025

Dati identificativi: Comune di **COLICO (C839) (LC)**

Sez. Urb. **COL** Foglio **5** Particella **688** Subalterno
732

Classamento:

Rendita: **Euro 89,24**

Categoria **C/6^a**, Classe **2**, Consistenza **16 m²**

Indirizzo: VIA NAZIONALE n. 109 Piano S1

Dati di superficie: Totale: **17 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 04/08/2023 Pratica n. LC0057191 in atti dal 07/08/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.3431413.04/08/2023 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 57191.1/2023)

Annotazioni: Classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

> **Dati identificativi**

Comune di **COLICO (C839) (LC)**

Sez. Urb. **COL** Foglio **5** Particella **688** Subalterno
732

FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 04/08/2023 Pratica n. LC0057191 in atti dal 07/08/2023 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 57191.1/2023)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **COLICO (C839) (LC)**

Foglio **1** Particella **688**

> **Indirizzo**

VIA NAZIONALE n. 109 Piano S1

FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 04/08/2023 Pratica n. LC0057191 in atti dal 07/08/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.3431413.04/08/2023 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 57191.1/2023)

> Dati di classamento

Rendita: Euro 89,24
Categoria C/6^a, Classe 2, Consistenza 16 m²

FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 04/08/2023 Pratica n. LC0057191 in atti dal 07/08/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.34314-13.04/08/2023 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 57191.1/2023)

Annotazioni: Classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

> Dati di superficie

Totale: 17 m²

FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 04/08/2023 Pratica n. LC0057191 in atti dal 07/08/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.34314-13.04/08/2023 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 57191.1/2023)

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 04/08/2023, prot. n. LC0057191

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. C.B. REAL ESTATE S.R.L.
(CF 03288510138)
sede in COLICO (LC)
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 04/08/2023 Pratica n. LC0057191 in atti dal 07/08/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.3431413.04/08/2023 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 57191.1/2023)

Visura telematica

Legenda

a) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse

**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Lecco**

Dichiarazione protocollo n. LC0057191 del 04/08/2023

Comune di Colico

Via Nazionale

civ. 109

Identificativi Catastali:

Sezione: COL

Foglio: 5

Particella: 688

Subalterno: 732

Compilata da:

Gobbi Cesare

Iscritto all'albo:

Geometri

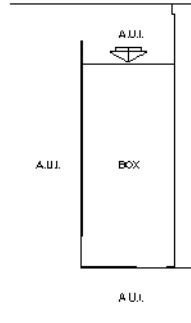
Prov. Como

N. 3095

Planimetria

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO PRIMO SOTTOSTRADA
H=2.43m



Ultima planimetria in atti

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 17/11/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 17/11/2025

Dati identificativi: Comune di **COLICO (C839) (LC)**

Sez. Urb. **COL** Foglio **5** Particella **688** Subalterno
733

Classamento:

Rendita: **Euro 23,76**

Categoria **C/2^a**, Classe **1**, Consistenza **10 m²**

Indirizzo: VIA NAZIONALE n. 109 Piano S1

Dati di superficie: Totale: **11 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 04/08/2023 Pratica n. LC0057191 in atti dal 07/08/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.3431413.04/08/2023 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 57191.1/2023)

Annotazioni: Classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

> **Dati identificativi**

Comune di **COLICO (C839) (LC)**
Sez. Urb. **COL** Foglio **5** Particella **688** Subalterno
733

FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 04/08/2023 Pratica n. LC0057191 in atti dal 07/08/2023 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 57191.1/2023)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **COLICO (C839) (LC)**
Foglio **1** Particella **688**

> **Indirizzo**

VIA NAZIONALE n. 109 Piano S1

FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 04/08/2023 Pratica n. LC0057191 in atti dal 07/08/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.3431413.04/08/2023 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 57191.1/2023)

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 23,76**
Categoria **C/2^a**, Classe **1**, Consistenza **10 m²**

FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 04/08/2023 Pratica n. LC0057191 in atti dal 07/08/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.34314-13.04/08/2023 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 57191.1/2023)

Annotazioni: Classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

> **Dati di superficie**

Totale: **11 m²**

FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 04/08/2023 Pratica n. LC0057191 in atti dal 07/08/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.34314-13.04/08/2023 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 57191.1/2023)

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 04/08/2023, prot. n. LC0057191

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. C.B. REAL ESTATE S.R.L.**
(CF 03288510138)
sede in COLICO (LC)
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 04/08/2023 Pratica n. LC0057191 in atti dal 07/08/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.3431413.04/08/2023 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 57191.1/2023)

Visura telematica

Legenda

a) C/2: Magazzini e locali di deposito

**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Lecco**

Dichiarazione protocollo n. LC0057191 del 04/08/2023

Comune di Colico

Via Nazionale

civ. 109

Identificativi Catastali:

Sezione: COL

Foglio: 5

Particella: 688

Subalterno: 733

Compilata da:

Gobbi Cesare

Isritto all'albo:

Geometri

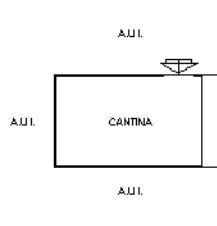
Prov. Como

N. 3095

Planimetria

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO PRIMO SOTTOSTRADA
H=2.43m



Ultima planimetria in atti

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **01/12/2025**



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 01/12/2025

Dati identificativi: Comune di **COLICO (C839) (LC)**

Sez. Urb. **COL** Foglio **5** Particella **688** Subalterno
735

Indirizzo: VIA NAZIONALE n. 109 Piano S1

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 04/08/2023 Pratica n. LC0057191 in atti dal 07/08/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.3431413.04/08/2023 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 57191.1/2023)

> **Dati identificativi**

Comune di **COLICO (C839) (LC)**

Sez. Urb. **COL** Foglio **5** Particella **688** Subalterno
735

Bene comune non censibile - Partita speciale A

FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 04/08/2023 Pratica n. LC0057191 in atti dal 07/08/2023 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 57191.1/2023)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **COLICO (C839) (LC)**

Foglio **1** Particella **688**

> **Indirizzo**

VIA NAZIONALE n. 109 Piano S1

FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 04/08/2023 Pratica n. LC0057191 in atti dal 07/08/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.34314-13.04/08/2023 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 57191.1/2023)

> **Dati di classamento**

Bene comune non censibile - Partita speciale A

FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 04/08/2023 Pratica n. LC0057191 in atti dal 07/08/2023 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.34314-13.04/08/2023 FRAZIONAMENTO E FUSIONE (n. 57191.1/2023)

Visura telematica



Ti trovi in: [Home](#) / [Servizi](#) / [Risultato](#)

Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2025 - Semestre 1

Provincia: LECCO

Comune: COLICO

Fascia/zona: Centrale/CENTRO EDIFICATO

Codice di zona: B2

Microzona catastale n.: 1

Tipologia prevalente: Abitazioni civili

Destinazione: Residenziale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Abitazioni civili	NORMALE	1250	1750	L	5	7	L
Abitazioni civili	Ottimo	1800	2200	L	7	8,8	L
Abitazioni di tipo economico	NORMALE	900	1200	L	3,6	4,8	L
Box	NORMALE	1000	1300	L	4	5,8	L
Ville e Villini	NORMALE	1300	1850	L	5,2	7,4	L

- Lo STATO CONSERVATIVO indicato con lettere MAIUSCOLE si riferisce a quello più frequente di ZONA
- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- La presenza del carattere asterisco (*) accanto alla tipologia segnala che i relativi Valori di Mercato o di Locazione sono stati oggetto di rettifica.
- Per le tipologie Box, Posti auto ed Autorimesse non risulta significativo il diverso apprezzamento del mercato secondo lo stato conservativo
- Per la tipologia Negozi il giudizio O/ N /S è da intendersi riferito alla posizione commerciale e non allo stato conservativo dell'unità immobiliare

Legenda

- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)

Nella tipologia è indicato lo stato di conservazione e manutenzione che può assumere i seguenti valori:

- Ottimo
- Normale
- Scadente

Nella descrizione della Zona omogenea è, in generale, indicata la microzona catastale nella quale essa ricade, così come deliberata dal Comune ai sensi del D.P.R. n.138 del 23 marzo 1998.

Per maggiori dettagli vedi Il codice definitorio

[Torna alla pagina di ricerca](#)

20 25



LECCO E PROVINCIA

RILEVAZIONE PREZZI

MERCATO IMMOBILIARE



CONFCOMMERCIO
LECCO
Presenti, futuro





CIVATE

	Nuovo (1-2 anni)		Recente (3-15 anni)		16-35 anni		> 35 anni	
	Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max
Residenziale	2.600,00	3.000,00	1.900,00	2.500,00	1.100,00	1.600,00	700,00	1.000,00
Uffici	-	-	1.400,00	1.800,00	1.000,00	1.200,00	600,00	900,00
Negozi	-	-	1.300,00	1.500,00	1.000,00	1.200,00	700,00	900,00
	Min	Max						
Box a corpo	18.000,00	22.000,00						

COLICO

	Nuovo (1-2 anni)		Recente (3-15 anni)		16-35 anni		> 35 anni	
	Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max
Residenziale Centro	3.200,00	3.400,00	2.000,00	2.700,00	1.500,00	1.900,00	1.000,00	1.400,00
Residenziale Laghetto Piona	2.800,00	3.000,00	1.800,00	2.300,00	1.500,00	1.700,00	1.000,00	1.400,00
Residenziale Villatico	2.800,00	3.000,00	1.800,00	2.300,00	1.500,00	1.700,00	1.000,00	1.400,00
Residenziale Curcio	2.700,00	2.800,00	1.700,00	2.200,00	1.400,00	1.600,00	1.000,00	1.300,00
Uffici	2.800,00	3.000,00	-	-	-	-	-	-
Negozi	2.800,00	3.000,00	2.300,00	2.700,00	1.600,00	2.200,00	1.000,00	1.500,00
	Min	Max						
Box a corpo	15.000,00	25.000,00						

COLLE BRIANZA

	Nuovo (1-2 anni)		Recente (3-15 anni)		16-35 anni		> 35 anni	
	Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max
Residenziale	2.300,00	2.600,00	1.600,00	1.900,00	1.200,00	1.500,00	700,00	1.000,00
Uffici	-	-	-	-	-	-	-	-
Negozi	-	-	-	-	-	-	-	-
	Min	Max						
Box a corpo	10.000,00	20.000,00						

CORTENOVA

	Nuovo (1-2 anni)		Recente (3-15 anni)		16-35 anni		> 35 anni	
	Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max
Residenziale	-	-	1.100,00	1.500,00	800,00	1.000,00	500,00	700,00
Uffici	-	-	-	-	-	-	-	-
Negozi	-	-	-	-	-	-	-	-
	Min	Max						
Box a corpo	7.000,00	12.000,00						

TABELLA (B) SCALA E ASCENSORE

	Descrizione	Proprietà	Piano	Volume m³	Volume Virtuale	Millesimi generali	Millesimi altezza	Millesimi scale
1	Unità immobiliare A1		Piano terreno 213	176,36	176,36	176,36		88,17
2	Unità immobiliare A2		Piano terreno 212	80,95	80,95	80,95		40,47
3	Unità immobiliare A3		Primo piano 214	79,16	79,16	79,16	53,28	66,21
4	Unità immobiliare A4		Primo piano 225	76,52	76,52	76,52	51,50	64,00
5	Unità immobiliare A5		Primo piano 214	91,96	91,96	91,96	61,89	76,93
6	Unità immobiliare A6		Secondo piano 227	83,41	83,41	83,41	108,05	95,73
7	Unità immobiliare A7		Secondo piano 220	80,00	80,00	80,00	103,64	91,82
8	Unità immobiliare A8		Secondo piano 226	93,90	93,90	93,90	121,64	107,77
9	Unità immobiliare A9	CB REAL ESTATE SRL	Terzo piano 206	99,18	99,18	99,18	246,10	172,64
10	Unità immobiliare A10		Terzo piano 205	102,32	102,32	102,32	253,90	178,11
11	Unità immobiliare A11		Piano interrato -1224	1,29	1,29	1,29		0,65
12	Unità immobiliare A12		Piano interrato -1228	1,25	1,25	1,25		0,63
13	Unità immobiliare A13		Piano interrato -1228	1,44	1,44	1,44		0,72
14	Unità immobiliare A14		Piano interrato -1220	1,87	1,87	1,87		0,94
15	Unità immobiliare A15		Piano interrato -1215	1,51	1,51	1,51		0,76
16	Unità immobiliare A16		Piano interrato -1216	2,02	2,02	2,02		1,01
17	Unità immobiliare A17		Piano interrato -1207	13,70	13,70	13,70		6,85
18	Unità immobiliare A18		Piano interrato -1223 224	6,97	6,97	6,97		3,49
19	Unità immobiliare A19		Piano interrato -1224 223	6,19	6,19	6,19		3,10
					1.000,00			1.000,00

PERIZIA DI BENI IMMOBILI IN COMUNE DI COLICO

Determinazione del più probabile valore di mercato di un fabbricato ad uso residenziale

Tutte le fotografie di seguito riportate sono riferite al sopralluogo in loco effettuato in data 26.11.2025.



Immagine 01 - Inquadratura generale dell'immobile e appartamento oggetto di perizia - Fonte: Google Maps



Immagine 02 - Ingresso al condominio su via Nazionale - Fonte: Sopralluogo in loco



Immagine 03 - Particolare di citofono e numero civico (n. 111 non n. 109) - Fonte: Sopralluogo in loco

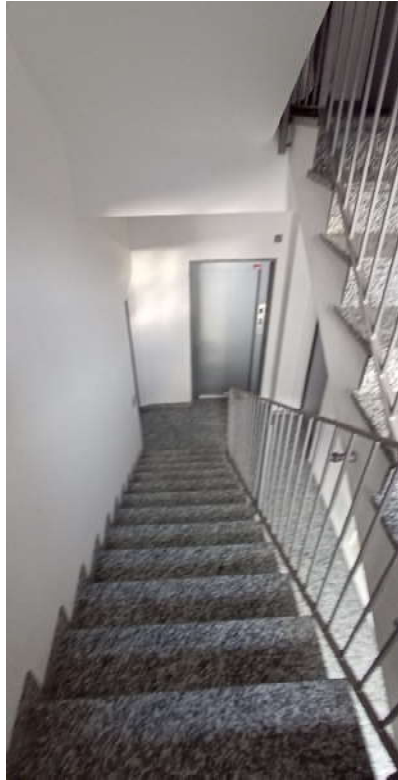


Immagine 04 - Scala condominiale in marmo - Fonte: *Sopralluogo in loco*



Immagine 05 - Piano sottotetto, porta di ingresso dell'appartamento - Fonte: *Sopralluogo in loco*



Immagine 06 - Locale soggiorno - Fonte: *Sopralluogo in loco*



Immagine 07 - Locale soggiorno - Fonte: *Sopralluogo in loco*



Immagine 08 - Finestre del locale soggiorno - Fonte: Sopralluogo in loco



Immagine 09 - Terrazzo a pozzo con accesso dal locale soggiorno - Fonte: Sopralluogo in loco



Immagine 10 - Infiltrazione sulla parete del soggiorno in corrispondenza del terrazzo a pozzo - Fonte: Sopralluogo in loco

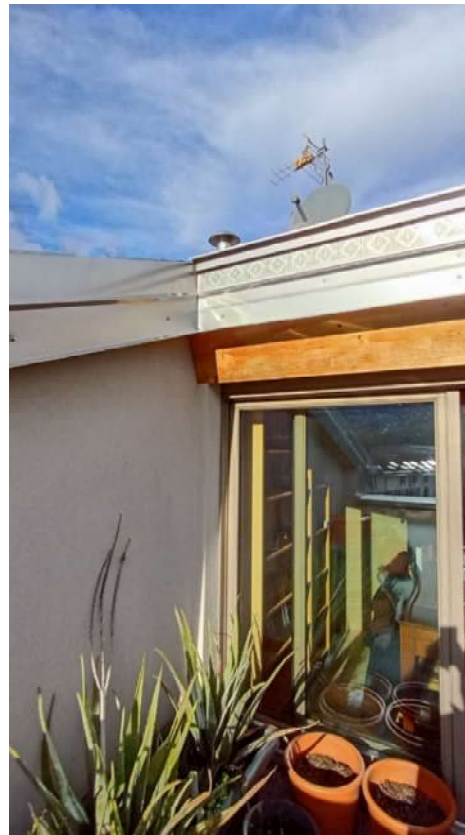


Immagine 11 - Portafinestra del locale soggiorno, vista dal terrazzo a pozzo - Fonte: Sopralluogo in loco



Immagine 12 - Particolare lattoneria in copertura - Fonte: Sopralluogo in loco



Immagine 13 - Particolare del manto di copertura del fabbricato - Fonte: Sopralluogo in loco



Immagine 14 - Locale cucina, vista dalla zona soggiorno - Fonte: Sopralluogo in loco



Immagine 15 - Locale cucina, vista dalla zona soggiorno - Fonte: Sopralluogo in loco



Immagine 16 - Disimpegno notte - Fonte: Sopralluogo in loco



Immagine 17 - Disimpegno notte, vista verso il locale bagno - Fonte: Sopralluogo in loco



Immagine 18 - Fessure in corrispondenza delle tramezzature nel disimpegno notte - Fonte: Sopralluogo in loco



Immagine 19 - Fessure in corrispondenza delle tramezzature nel disimpegno notte- Fonte: Sopralluogo in loco



Immagine 20 - Locale bagno - Fonte: Sopralluogo in loco

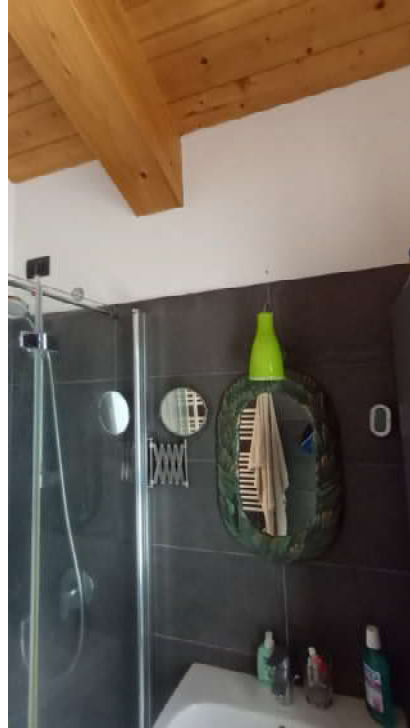


Immagine 21 - Locale bagno, particolare copertua - Fonte: Sopralluogo in loco



Immagine 22 - Disimpegno notte con vista sul locale "camera 1" - Fonte: Sopralluogo in loco



Immagine 23 - Finestra a tetto del locale "camera 1" - Fonte: Sopralluogo in loco

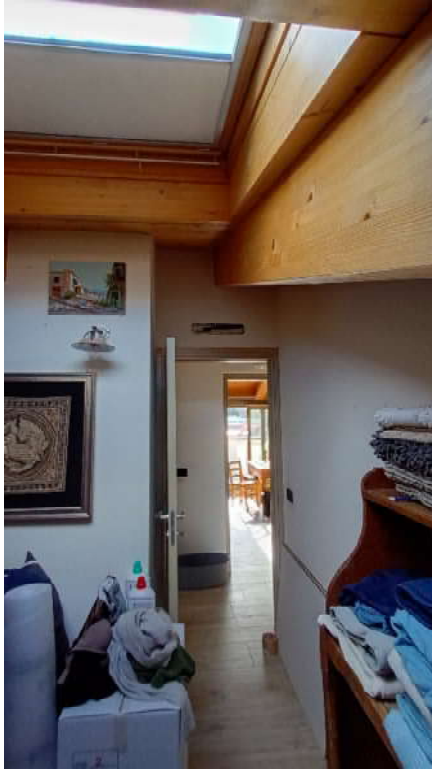


Immagine 24 - Locale "camera 1" - Fonte: Sopralluogo in loco



Immagine 25 - Predisposizione per allaccio split per aria condizionata nel locale "camera 1" - Fonte: Sopralluogo in loco



Immagine 26 - Infiltrazione di acqua sulla parete della "camera 1" in corrispondenza della doccia - Fonte: Sopralluogo in loco



Immagine 27 - Locale "camera 2" - Fonte: Sopralluogo in loco



Immagine 28 - Locale "camera 2" - Fonte: Sopralluogo in loco



Immagine 29 - Spessore porte interne - Fonte: Sopralluogo in loco



Immagine 30 - Videocitofono - Fonte: Sopralluogo in loco



Immagine 31 – Termostato unico - Fonte: Sopralluogo in loco



Immagine 32 - Cassetta sul vano scale, di derivazione impianto di riscaldamento - Fonte: Sopralluogo in loco

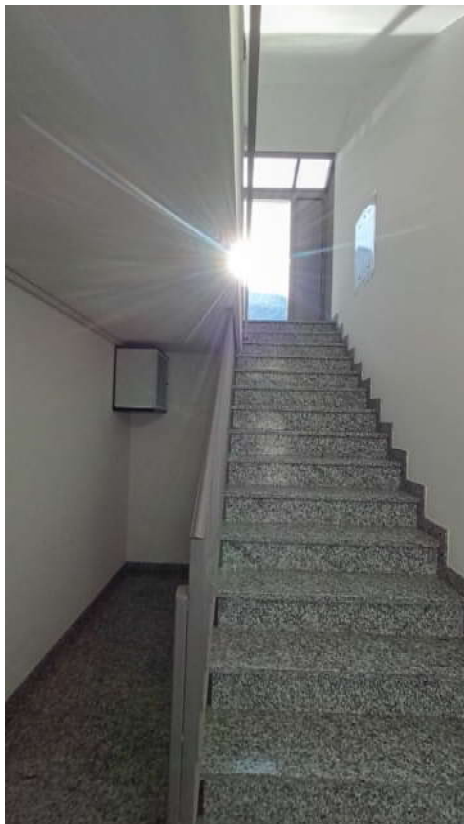


Immagine 33 - Particolare della scala condominiale verso il piano seminterrato - Fonte: Sopralluogo in loco



Immagine 34 - Box e cantina al piano seminterrato (non perimetrati) - Fonte: Sopralluogo in loco



Immagine 35 - Porta di accesso al locale box e cantine - Fonte: Sopralluogo in loco



Immagine 36 - Zona lavanderia nel locale cantina (non perimetrato) - Fonte: Sopralluogo in loco



Immagine 37 - Portone sezionale di accesso ai box (non perimetrati) - Fonte: Sopralluogo in loco



Immagine 38 - Inquadramento locali box al piano seminterrato - Fonte: Sopralluogo in loco



Immagine 39 - Strada carrabile di accesso al piano seminterrato - Fonte: Sopralluogo in loco



Immagine 40 - Vista dal corsello box verso il fabbricato, su via Nazionale - Fonte: Sopralluogo in loco

Tanto si rassegna a conclusione dell'incarico affidatoMi.

In fede.

Calolziocorte, li 14 gennaio 2026

Il Tecnico incaricato
Dott. Ing. Luca Bruno

