

Visto,
si ponga a base d'asta una riduzione progressiva
del 15% per dieci tentativi, con possibilità di offerta
minima, ridotta del 10%.

Il Giudice
dott. ~~Dott. Natali~~ ~~10/13465~~ ~~182949~~
Dott.ssa Monica Vizzi
Viale Porta Pia n. 11
72100 Brindisi
m.vizzi@pec.it

Avv. Maria Rosaria Elia
Via Conserva n. 28
72100 Brindisi
329-6482087
elia.mariarosaria@coabrindisi.legalmail.it

TRIBUNALE DI BRINDISI

UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI

procedura esecutiva n. **44/23 R.G. Es.**

promossa da

Organa SPV S.r.l., rappresentata da Intrum Italy S.p.A.

(cessionaria di Intesa Sanpaolo S.p.A.)

contro

HELIANTHUS SRL, IN PERSONA DEL LEGALE RAPPRESENTANTE P.T.

Istanza congiunta

Ill.mo Sig. G.E. Dott. Antonio Ivan Natali,

le scriventi dott.ssa Monica Vizzi e avv. Maria Rosaria Elia, nominate custodi
nonché delegate alla vendita nella procedura esecutiva evidenziata in epigrafe,
rispettivamente, dei lotti dal num. 1 al num. 4 e dal num. 5 al num. 8

Premesso che

- con provvedimento reso all'udienza del 17.2.25, la S.V. Ill.ma, a seguito di
istanza del creditore precedente, riservava di provvedere sulla vendita dei beni



pignorati nell'esecuzione *de qua*, disponendo che i prezzi a base d'asta fossero
“*determinati senza applicare alcuna decurtazione di nessuna natura*”;

- in data 8.4.25 veniva dunque emessa ordinanza di vendita a seguito della quale le due scriventi professioniste delegate predisponavano e depositavano, in data 21-22.6.25, i due avvisi di vendita per i lotti di rispettiva competenza, determinando, quindi, i prezzi base d'asta di tutti i lotti senza applicazione di alcuna decurtazione;
- a tutt'oggi le due scriventi delegate alla vendita non hanno ricevuto pressoché alcuna richiesta di visita presso gli immobili posti in vendita, fatta eccezione per un lotto;
- appare dunque ragionevole presupporre che il prossimo esperimento d'asta, fissato per il 17 p.v., potrebbe andare deserto;
- sulla base di un giudizio prognostico, si può verosimilmente ritenere che l'applicazione di un ribasso, seppur minimo, sui futuri prezzi a base d'asta e sulle offerte minime di partecipazione da parte dei potenziali acquirenti, possa incentivare la partecipazione all'asta;

Tanto premesso, le scriventi professioniste delegate congiuntamente

Chiedono

che la S.V. Voglia disporre -per i futuri esperimenti di vendita e nella misura che riterrà opportuna- il ribasso del prezzo base d'asta in ipotesi di incanto deserto, nonché la possibilità della riduzione dell'offerta minima di partecipazione.



Con osservanza

Brindisi, 7.11.25

dott.ssa Monica Vizzi

avv. Maria Rosaria Elia

