

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Imperia**

Dichiarazione protocollo n. 000139038 del 05/09/2002

Planimetria di u.i.u. in Comune di San Remo

Via Alfonso Lamarmora

civ. 50

Identificativi Catastali:

Sezione: SR

Foglio: 46

Particella: 981

Subalterno: 15

Compilata da:

Martini Luca

Iscritto all'albo:

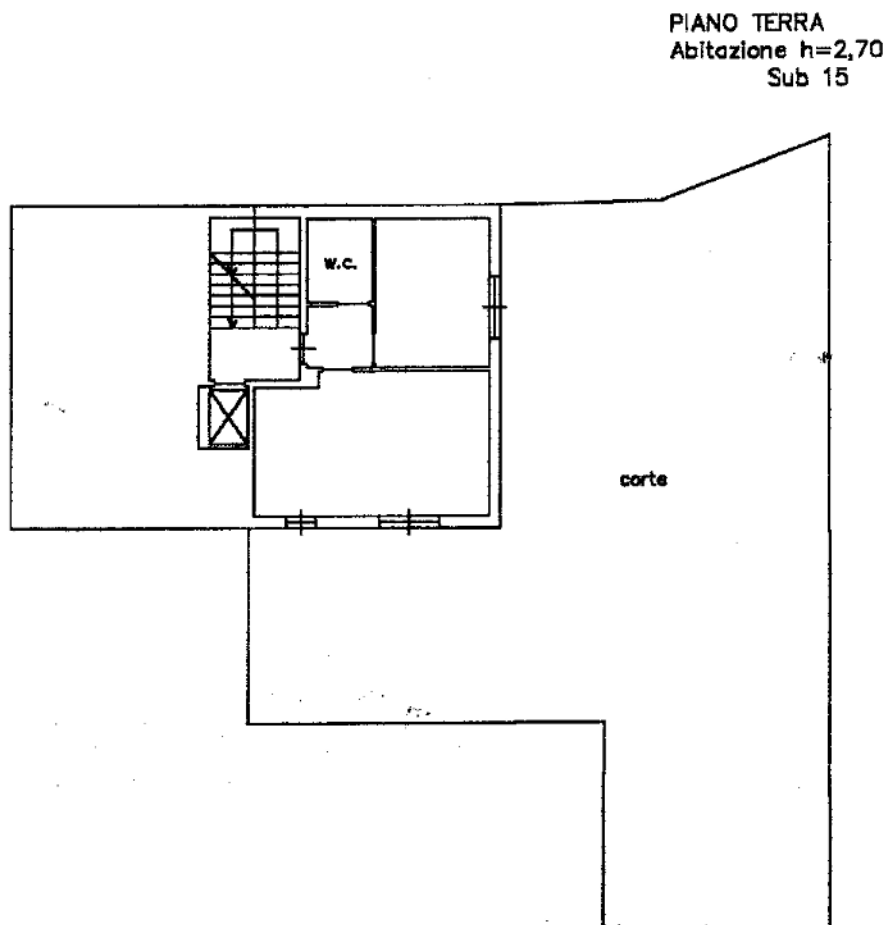
Geometri

Prov. Imperia

N. 1225

Scheda n. 1

Scala 1:200



impu-01
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 30/05/2022 - Comune di SANREMO(1138) - < Sez. urbana SR - Foglio 46 - Particella 981 - Subalterno 15 >
VIA ALFONSO LAMARMORA n. 50 Piano T

Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Imperia**

Dichiarazione protocollo n. 000139038 del 05/09/2002

Planimetria di u.i.u. in Comune di San Remo

Via Alfonso Lamarmora

civ. 50

Identificativi Catastali:

Sezione: SR

Foglio: 46

Particella: 981

Subalterno: 8

Compilata da:

Martini Luca

Iscritto all'albo:

Geometri

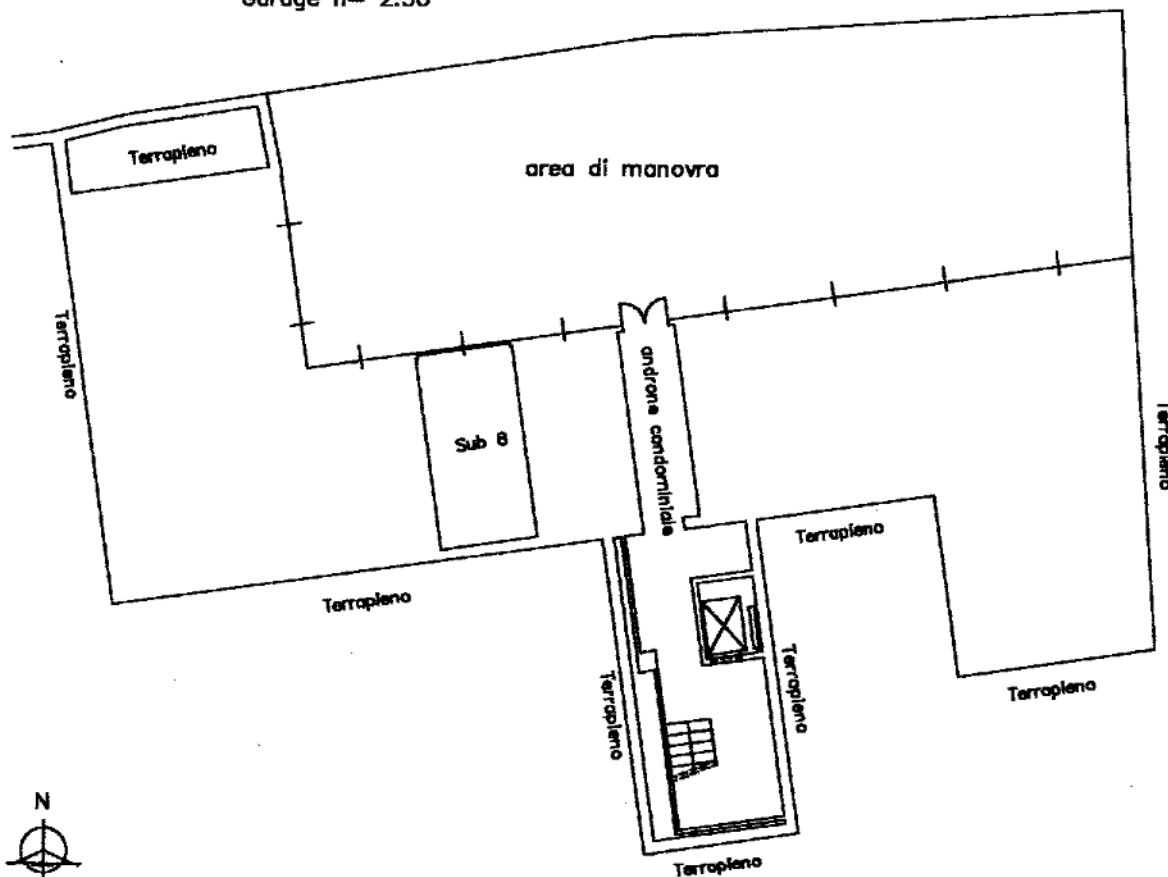
Prov. Imperia

N. 1225

Scheda n. 1

Scala 1:200

**PIANO SEMINTERRATO
Garage h= 2.50**



dott. ANDREA SALA Notaio



Olgiate Molgora, 15 novembre 2024

CERTIFICATO NOTARILE

(ai sensi dell'art. 567, comma 2, c.p.c.)

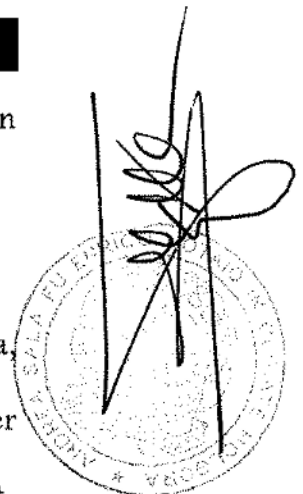
INTESTATARI DEGLI IMMOBILI

[REDACTED] (in alcuni atti e documenti identificato anche come [REDACTED])

[REDACTED] per la quota di comproprietà indivisa in ragione di 1/2 (un mezzo)

[REDACTED]
[REDACTED] per la quota di comproprietà indivisa in ragione di 1/2 (un mezzo)

Io sottoscritto dott. Andrea Sala, Notaio residente in Olgiate Molgora, iscritto presso il Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Como e Lecco, per incarico del dott. Marco De Bortoli con studio in Lecco (LC), corso Matteotti n. 8/A, in qualità di Curatore del Fallimento [REDACTED]



[REDACTED], esaminati i competenti registri catastali e immobiliari per l'intero ventennio

ATTESTO

quanto segue:

1)

DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI

Unità immobiliari facenti parte del fabbricato condominiale denominato "VILLINO IL PARCO" posto in Comune amministrativo di SANREMO (IM), Sezione di SAN REMO, via Alfonso Lamarmora n. 50, attualmente contraddistinto alla Partita 1 di Catasto Terreni - fg. 46 con il mapp. 981 (Ente urbano di mq. 602), e precisamente:

* le unità immobiliari in mappa e catasto contraddistinte come segue:

Catasto Fabbricati Sezione Urbana SR - fg. 46

* mapp. 981/15 (novecentoottantuno sub. quindici), via Alfonso Lamarmora n. 50, P. T, Zona Censuaria 1, Cat. A/3, Cl. 6, vani 3, Superficie Catastale Totale: mq. 57 - Totale escluse aree scoperte: mq. 49, R.C. euro 387,34

* mapp. 981/8 (novecentoottantuno sub. otto), via Alfonso Lamarmora n. 50, P. S1, Zona Censuaria 1, Cat. C/6, Cl. 3, mq. 13, Superficie Catastale Totale: mq. 15, R.C. euro 69,15

Consistenza:

* del mapp. 981/15: appartamento al piano terra contraddistinto con l'interno n. 2 composto da ingresso/disimpegno, soggiorno con angolo cottura, camera e bagno con annessa area scoperta di pertinenza adibita a corte;

* del mapp. 981/8: box ad uso autorimessa nel piano seminterrato contraddistinto con l'interno n. 4.

Confini in contorno in giro da nord in senso orario:

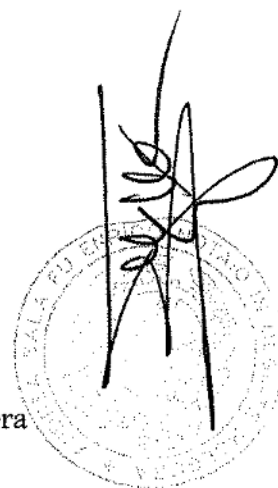
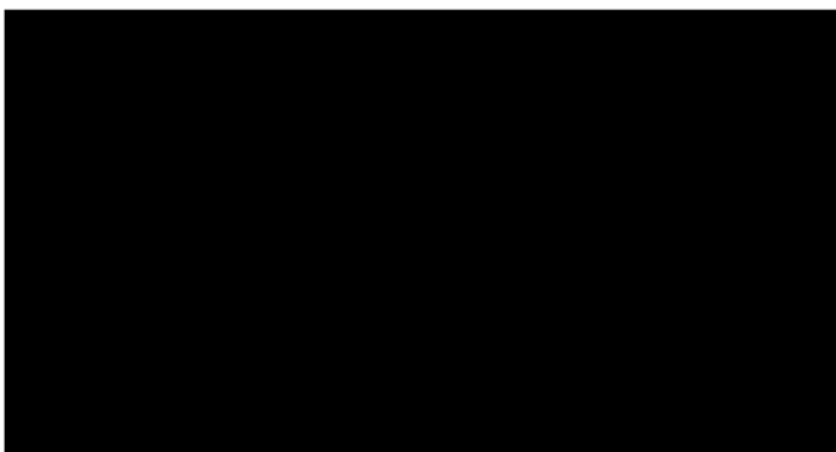
* dell'appartamento: unità immobiliare con annessa area di pertinenza di cui al mapp. 981/14, ascensore, pianerottolo e vano scala comuni, terrapieno, strada (in loco via Alfonso Lamarmora), mapp. 982 - 160 di Catasto Terreni - fg. 46, prospetto su area comune;

* del box: area di manovra comune, box di cui al mapp. 981/9, terrapieno, box di cui al mapp. 981/7.

Oltre alle proporzionali quote di comproprietà degli enti e spazi comuni condominiali, ai sensi degli articoli 1117 e seguenti Codice Civile e di Regolamento di Condominio.

RISULTANZE CATASTALI

* Il mapp. 981/15 di Catasto Fabbricati Sezione Urbana SR - fg. 46, sopra descritto, risulta così intestato:



* il mapp. 981/8 di Catasto Fabbricati Sezione Urbana SR - fg. 46, sopra descritto, risulta così intestato:



Diritto di: Proprietà per 1/2 in regime di separazione dei beni



Diritto di: Proprietà per 1/2 in regime di separazione dei beni

2)

CRONISTORIA IPOTECARIA

I. Al ventennio le unità immobiliari sopra descritte risultavano di piena ed esclusiva proprietà della signora [REDACTED] (in alcuni atti e documenti identificata anche come [REDACTED]



[REDACTED] in forza della successione in morte del proprio marito



[REDACTED] ai sensi di testamento olografo in data

[REDACTED] pubblicato e depositato negli atti del Notaio dott. Pier

Luigi Donegana con verbale in data 4 febbraio 2004 n. 186366/30177 di

suo repertorio, registrato a Lecco in data 9 febbraio 2004 al n. 286 serie I,

con relativa trascrizione effettuata a Sanremo in data 3 marzo 2004 ai nn.

2768/1692; eredità espressamente accettata da essa signora [REDACTED]

[REDACTED] all'IN PRIMO LUOGO dell'atto in data 11 febbraio 2004 n.

186443/30213 di rep. Notaio dott. Pier Luigi Donegana, registrato a Lec-

co in data 18 febbraio 2004 al n. 304 serie II, con relativa trascrizione ef-

fettuata a Sanremo in data 3 marzo 2004 ai nn. 2769/1693, portante al-

tresi all'IN SECONDO LUOGO acquiescenza alle disposizioni portate dal

testamento olografo sopra citato da parte dei figli del de-cuius signori FU-

[REDACTED]

i quali hanno dichiarato di prestare piena adesione e acquiescenza alle disposizioni portate dal testamento stesso e conseguentemente di rinunciare ad ogni eventuale azione di riduzione, con relativa trascrizione effettuata a Sanremo in data 3 marzo 2004 ai nn. 2770/1694 (dichiarazione di successione n. 18 vol. 2005 registrata a Lecco in data 14 gennaio 2005, con relativa trascrizione effettuata a Sanremo in data 31 marzo 2005 ai nn. 4555/2618).

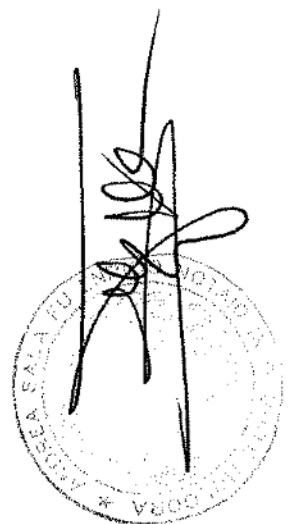
II. In forza della compravendita di cui all'atto in data 22 gennaio 2014 n. 1020/694 di rep. Notaio dott. Gianluca Zanini, registrato a Milano 4 in data 4 febbraio 2014 al n. 1939 serie IT, trascritto a Sanremo in data 5 febbraio 2014 ai nn. 1024/866, la signora [REDACTED] sopra generalizzata, ha venduto ai propri figli signori [REDACTED] [REDACTED] pure sopra generalizzati, che hanno acquistato indivisamente e in parti uguali tra loro, la piena ed esclusiva proprietà delle unità immobiliari stesse.

3)

FORMALITA' PREGIUDIZIEVOLI

Gli immobili in oggetto, a tutto il giorno 14 novembre 2024 non sono gravati da altre formalità pregiudizievoli, fatta eccezione per quanto segue:

1. ipoteca volontaria iscritta a Sanremo in data 5 febbraio 2014 ai nn.



1025/78 a favore di [REDACTED]
[REDACTED] contro i signori
[REDACTED] sopra generalizzati, per il complessivo importo di euro 431.000,00 (quattrocentotrentunomila virgola zerozero), a garanzia del mutuo fondiario della durata di anni 30 (trenta) e dell'originario importo di euro 215.500,00 (duecentoquindicimilacinquecento virgola zerozero) in linea capitale di cui all'atto in data 22 gennaio 2014 n. 1021/695 di rep. Notaio dott. Gianluca Zanini, registrato a Milano 4 in data 4 febbraio 2014 al n. 1940 serie 1T, avente ad oggetto la piena ed esclusiva proprietà degli immobili sopra descritti

2. ipoteca giudiziale iscritta a Sanremo in data 7 agosto 2017 ai nn. 6769/929 a favore di [REDACTED]

[REDACTED] e contro il signor [REDACTED]
sopra generalizzato, per il complessivo importo di euro 83.566,42 (ottantatremilacinquecentosessantasei virgola quarantadue), in forza di Decreto Ingiuntivo emesso dal Tribunale di Monza in data 8 luglio 2017 Rep. n. 3880/1, avente ad oggetto la quota di comproprietà indivisa in ragione di 1/2 (un mezzo) di spettanza del medesimo degli immobili sopra descritti

3. ipoteca giudiziale iscritta a Sanremo in data 26 ottobre 2017 ai nn. 8782/1170 a favore di [REDACTED]

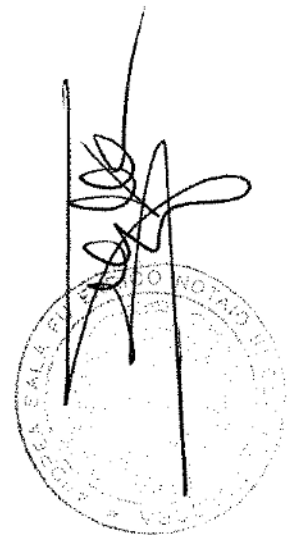
[REDACTED] e contro i signori [REDACTED]
[REDACTED] sopra generalizzati, per il complessivo

importo di euro 120.000,00 (centoventimila virgola zerozero), in forza di Decreto Ingiuntivo emesso dal Tribunale di Lecco in data 10 giugno 2017 Rep. n. 633/2017, avente ad oggetto la piena ed esclusiva proprietà degli immobili sopra descritti

4. ipoteca giudiziale iscritta a Sanremo in data 21 novembre 2017 ai nn. 9566/1269 a favore di [REDACTED] e contro il signor [REDACTED] sopra generalizzato, per il complessivo importo di euro 100.000,00 (centomila virgola zerozero), in forza di Decreto Ingiuntivo emesso dal Tribunale di Lecco in data 12 ottobre 2017 Rep. n. 1068/2017, avente ad oggetto la quota di comproprietà indivisa in ragione di 1/2 (un mezzo) di spettanza del medesimo degli immobili sopra descritti

5. ipoteca giudiziale iscritta a Sanremo in data 21 novembre 2017 ai nn. 9567/1270 a favore di [REDACTED] e contro il signor [REDACTED] sopra generalizzato, per il complessivo importo di euro 130.000,00 (centotrentamila virgola zerozero), in forza di Decreto Ingiuntivo emesso dal Tribunale di Lecco in data 10 ottobre 2017 Rep. n. 1051/2017, avente ad oggetto la quota di comproprietà indivisa in ragione di 1/2 (un mezzo) di spettanza del medesimo degli immobili sopra descritti

6. ipoteca giudiziale iscritta a Sanremo in data 22 dicembre 2017 ai nn. 10631/1394 a favore di [REDACTED] e contro il signor [REDACTED] sopra generalizzato, per il complessivo importo di euro 83.566,42 (ottantatremilacin-



quecentosessantasei virgola quarantadue), in forza di Decreto Ingiuntivo emesso dal Tribunale di Monza in data 8 luglio 2017 Rep. n. 3880/3, avente ad oggetto la quota di comproprietà indivisa in ragione di 1/2 (un mezzo) di spettanza del medesimo degli immobili sopra descritti

7. ipoteca giudiziale iscritta a Sanremo in data 15 febbraio 2018 ai nn. 1321/177 a favore di [REDACTED]

[REDACTED] e contro i signori [REDACTED]

[REDACTED], sopra generalizzati, per il complessivo importo di euro 65.386,59 (sessantacinquemilatrecentoottantasei virgola cinquantanove), in forza di Decreto Ingiuntivo emesso dal Tribunale di Lecco in data 14 settembre 2017 Rep. n. 983, avente ad oggetto la piena ed esclusiva proprietà degli immobili sopra descritti

8. ipoteca giudiziale iscritta a Sanremo in data 10 marzo 2020 ai nn. 2033/253 a favore di [REDACTED]

[REDACTED] e contro il signor [REDACTED]

[REDACTED] sopra generalizzato, per il complessivo importo di euro 8.000,00 (ottomila virgola zerozero), in forza di Decreto Ingiuntivo emesso dal Giudice di Pace di Sanremo in data 21 ottobre 2019 Rep. n. 1265/2019, avente ad oggetto la quota di comproprietà indivisa in ragione di 1/2 (un mezzo) di spettanza del medesimo degli immobili sopra descritti

9. verbale di pignoramento immobili trascritto a Sanremo in data 9 settembre 2021 ai nn. 9032/7341 a favore di [REDACTED]

[REDACTED] e contro il signor [REDACTED]

[REDACTED] sopra generalizzato, avente ad oggetto la quota di

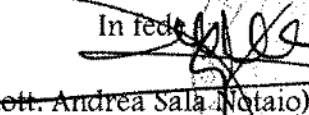
comproprietà indivisa in ragione di 1/2 (un mezzo) di spettanza del medesimo degli immobili sopra descritti

10. sentenza dichiarativa di fallimento della società [REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED], sopra generalizzati, trascritta a Sanremo in data 1 marzo 2022 ai nn. 1993/1572 a favore della massa dei creditori del Fallimento stesso e contro il signor [REDACTED] medesimo, che colpisce la quota di comproprietà indivisa in ragione di 1/2 (un mezzo) di spettanza del medesimo degli immobili sopra descritti

11. ipoteca giudiziale iscritta a Sanremo in data 25 ottobre 2023 ai nn. 11295/932 a favore di [REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED], sopra generalizzato, per il complessivo importo di euro 70.000,00 (settantamila virgola zerozero), in forza di Decreto Ingiuntivo emesso dal Tribunale di Treviso in data 20 aprile 2018 Rep. n. 1370, avente ad oggetto la quota di comproprietà indivisa in ragione di 1/2 (un mezzo) di spettanza del medesimo degli immobili sopra descritti.

In fede

(dott. Andrea Sala Notaio)



Direzione Provinciale di IMPERIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di SANREMO

Data 14/03/2022 Ora 07:46:00
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T3674 del 14/03/2022

per dati anagrafici
Richiedente LVLBBN

Dati della richiesta

Cognome:

Nome:

Data di Nascita:

Tipo di formalità:

Tutte

Ulteriori restrizioni:

Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal

28/07/1998 al

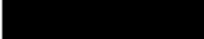
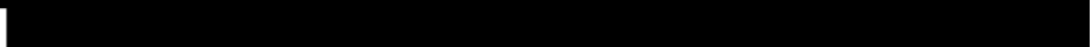
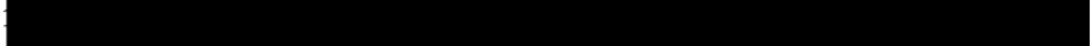
11/03/2022

Periodo recuperato e validato dal

02/01/1975 al

27/07/1998

Elenco omonimi

1. 
Luogo di nascita 
Data di nascita 

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalita

-
1. TRASCRIZIONE CONTRO del 03/03/2004 - Registro Particolare 1694 Registro Generale 2770
Pubblico ufficiale DONEGANA PIER LUIGI Repertorio 186443 del 11/02/2004
ATTO PER CAUSA DI MORTE - RINUNZIA AD AZIONE DI RIDUZIONE
Immobili siti in SANREMO(IM)
Nota disponibile in formato elettronico
 2. TRASCRIZIONE A FAVORE del 05/02/2014 - Registro Particolare 866 Registro Generale 1024
Pubblico ufficiale ZANINI GIANLUCA Repertorio 1020/694 del 22/01/2014
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in SANREMO(IM)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
 3. ISCRIZIONE CONTRO del 05/02/2014 - Registro Particolare 78 Registro Generale 1025
Pubblico ufficiale ZANINI GIANLUCA Repertorio 1021/695 del 22/01/2014

Ispezione telematica

Ispezione n. T3674 del 14/03/2022

per dati anagrafici

Richiedente LVLBBN

IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO

Immobili siti in SANREMO(IM)

SOGGETTO DEBITORE

Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

4. ISCRIZIONE CONTRO del 26/10/2017 - Registro Particolare 1170 Registro Generale 8782
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI LECCO Repertorio 633/2017 del 10/06/2017
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Immobili siti in SANREMO(IM)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
5. ISCRIZIONE CONTRO del 21/11/2017 - Registro Particolare 1269 Registro Generale 9566
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI LECCO Repertorio 1068/2017 del 12/10/2017
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Immobili siti in SANREMO(IM)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
6. ISCRIZIONE CONTRO del 21/11/2017 - Registro Particolare 1270 Registro Generale 9567
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI LECCO Repertorio 1051/2017 del 10/10/2017
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Immobili siti in SANREMO(IM)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
7. ISCRIZIONE CONTRO del 22/12/2017 - Registro Particolare 1394 Registro Generale 10631
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MONZA Repertorio 3880/3 del 08/07/2017
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Immobili siti in SANREMO(IM)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
8. ISCRIZIONE CONTRO del 15/02/2018 - Registro Particolare 177 Registro Generale 1321
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI LECCO Repertorio 983 del 14/09/2017
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Immobili siti in SANREMO(IM)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
9. ISCRIZIONE CONTRO del 10/03/2020 - Registro Particolare 253 Registro Generale 2033

Direzione Provinciale di IMPERIA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di SANREMO

Data 14/03/2022 Ora 07:46:00
Pag. 3 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T3674 del 14/03/2022

per dati anagrafici
Richiedente LVLBBN

Pubblico ufficiale GIUDICE DI PACE DI SANREMO Repertorio 1265/2019 del 21/10/2019
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Immobili siti in SANREMO(IM)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico

10. TRASCRIZIONE CONTRO del 09/09/2021 - Registro Particolare 7341 Registro Generale 9032
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO LECCO Repertorio 1160/2021 del 08/07/2021
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in SANREMO(IM)
Nota disponibile in formato elettronico

11. TRASCRIZIONE CONTRO del 01/03/2022 - Registro Particolare 1572 Registro Generale 1993
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI LECCO Repertorio 39/1 del 30/11/2021
ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO
Immobili siti in SANREMO(IM)
Nota disponibile in formato elettronico

Ispezione telematica

Ispezione n. T3493 del 14/03/2022

per dati anagrafici

Richiedente LVLBBN

Dati della richiesta

Cognome:

Nome:

Data di Nascita:

Tipo di formalità:

Tutte

Ulteriori restrizioni:

Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal

01/07/1987 al


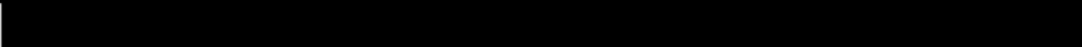
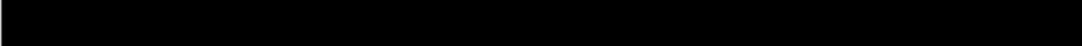
11/03/2022

Periodo recuperato e validato dal

-/-/1980 al

30/06/1987

Elenco omonimi

1. 
Luogo di nascita 
Data di nascita 

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalita

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 27/05/2016 - Registro Particolare 12911 Registro Generale 20990
Pubblico ufficiale CIMMINO ANTONIO Repertorio 111322/21545 del 12/05/2016
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in ADRO(BS)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
2. TRASCRIZIONE A FAVORE del 27/05/2016 - Registro Particolare 12912 Registro Generale 20991
Pubblico ufficiale CIMMINO ANTONIO Repertorio 111322/21545 del 12/05/2016
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in ADRO(BS)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
3. ISCRIZIONE CONTRO del 27/05/2016 - Registro Particolare 3538 Registro Generale 20992

Ispezione telematica

Ispezione n. T3493 del 14/03/2022

per dati anagrafici

Richiedente LVLBBN

Pubblico ufficiale CIMMINO ANTONIO Repertorio 111323/21546 del 12/05/2016
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Immobili siti in ADRO(BS)
SOGGETTO TERZO DATORE D'IPOTECA
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

4. TRASCRIZIONE CONTRO del 01/08/2019 - Registro Particolare 21949 Registro Generale 34970
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO Repertorio 7166 del 05/07/2019
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in ADRO(BS)
Nota disponibile in formato elettronico

5. TRASCRIZIONE CONTRO del 03/03/2022 - Registro Particolare 5747 Registro Generale 8438
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI LECCO Repertorio 39 del 30/11/2021
ATTO GIUDIZIARIO - SENTENZA DICHIARATIVA DI FALLIMENTO
Immobili siti in ADRO(BS)
Nota disponibile in formato elettronico