



ANDREA ZUCCARELLO MARCOLINI
STUDIO NOTARILE
Via Nino Bino, 89 - 98123 Messina
Tel. 090 8148111 - Fax. 090 8148100
SEGRETERIA@NOTAIOZUCCARELLO.IT
WWW.NOTAIOZUCCARELLO.IT

CERTIFICAZIONE NOTARILE

Procedura esecutiva a carico di: [REDACTED] nata a
Messina il [REDACTED] codice fiscale: [REDACTED]

Oggetto: pignoramento del 09/10/2018 notificato
dall'Ufficiale Giudiziario di Messina e trascritto il
23/10/2018 ai nn.25170/18937, a favore di Unicredit s.p.a.
con sede in Milano, codice fiscale: 00348170101, sul seguente
immobile:

*Abitazione tipo civile (A/2) in Messina, via S. Isidoro S.
Stefano Med 17, consistenza vani 4,5, piano 2-3, in catasto
fg.193 part.721 sub 16

Il sottoscritto dott. Andrea Zuccarello Marcolini, notaio in
Messina, iscritto nel Collegio Notarile dei Distretti Riuniti
di Messina, Barcellona P.G., Patti e Mistretta, in base alle
ricerche effettuate presso Agenzia delle Entrate Ufficio
Provinciale di MESSINA - Territorio Servizio di Pubblicità
Immobiliare

CERTIFICA CHE

in ordine a quanto in oggetto alla data del 17/3/2026 si
rilevano le seguenti provenienze e formalità:

*Alla sig.ra [REDACTED], libera da vincoli
matrimoniali, l'immobile oggetto della presente relazione era
pervenuto per decreto di trasferimento immobili del Tribunale
di Messina del 24/09/2007 rep.n.847 trascritto il 27/09/2007
ai nn.38830/22411 da potere di Longo Giovanni, Messina
[REDACTED] codice fiscale [REDACTED]

*Alla sig.ra Longo Giovanna non è stata riscontrata la
provenienza, potrebbe trattarsi di successione non ancora
trascritta in morte di [REDACTED] che era nato a Messina
il [REDACTED] codice fiscale: [REDACTED] deceduto il
[REDACTED]

N.B.: risultano trascritte a carico del sig. [REDACTED]
n. due denunce di successione senza che sia stata fatta
menzione dell'immobile oggetto della procedura

*Al sig. [REDACTED], il terreno (fg.193 part.721,723 e
790) su cui è stato realizzato l'intero fabbricato ove ricade
l'immobile oggetto della procedura esecutiva era pervenuto
giusto atto di compravendita in Notar Fleres Lillo del
02/09/1988 rep.n.19760 trascritto il 14/09/1988 in parte
(part. 723) ai nn.23970/20296 da potere di [REDACTED]
Messina [REDACTED] codice fiscale: [REDACTED] ed in



parte (part.721 e 790) ai nn.23971/20297 da potere di [redacted]
Messina, Messina [redacted] codice fiscale: [redacted]
[redacted], Messina [redacted] codice fiscale:
[redacted], Messina [redacted] codice
fiscale: [redacted], [redacted], Messina
[redacted] codice fiscale: [redacted] e [redacted]
[redacted], Messina [redacted] codice fiscale: [redacted]

Nel ventennio preso in esame l'immobile ha formato oggetto delle seguenti formalità pregiudizievoli:

ISCRIZIONE N. 17976/2777 del 31/05/2011 ipoteca legale nascente da iscrizione a ruolo del 20/05/2011 rep. n.60024/2010

A favore: Serit Sicilia spa con sede in Messina, codice fiscale: 04739330829

Contro: [redacted], Messina, [redacted] 3, c.f. [redacted]
[redacted]

- Capitale euro 41.139,72, ipoteca di euro 82.279,44 - gravante sull'immobile in oggetto

ISCRIZIONE N. 30373/2755 del 04/12/2014 ipoteca legale nascente da iscrizione a ruolo del 02/12/2014 rep. n.990/2013

A favore: Riscossione Sicilia s.p.a. con sede in Messina codice fiscale: 00833920150

Contro: [redacted], Messina, [redacted] c.f. [redacted]
[redacted]

- Capitale euro 80.031,22, ipoteca di euro 160.062,44 - gravante sull'immobile oggetto della procedura esecutiva

TRASCRIZIONE N. 25170/18937 del 23/10/2018 nascente da verbale di pignoramento immobiliare del 09/10/2018 rep. n.3588 - Ufficiale Giudiziario di Messina

A favore: Unicredit s.p.a. con sede in Milano

Contro: [redacted] Messina, [redacted] c.f. [redacted]
[redacted]

TRASCRIZIONE N. 23294/18244 del 13/8/2025 nascente da sentenza di apertura di liquidazione controllata emessa dal Tribunale di Messina in data 21/7/2025, repertorio n. 34

A favore: Massa dei Creditori di [redacted]

Contro: [redacted], Messina, [redacted] c.f. [redacted]
[redacted]

Il sottoscritto dott. Andrea Zuccarello Marcolini

CERTIFICA

altresi che, in base ai controlli effettuati presso i competenti uffici catastali, l' immobile oggetto della procedura esecutiva risulta essere cosi censito:

*Catasto fabbricati Comune di Messina Fg.193 part.721 sub 16, zona censuaria 2, categoria A/2, classe 9, consistenza vani 4,5, superficie catastale totale mq.120, totale escluse aree scoperte mq.83, Rendita euro 178,95, via Sant'Isidoro n.17, piano 2, in ditta: [redacted] Mariagrazia nata a Messina il [redacted] (proprietà per 1/1)

Messina, diciotto marzo duemilaventisei




