

Copia
Privacy

Studio Tecnico Associato **Studiogei**

ARDIZZON Geometra Miryam

Via San Martino, 15 27049 STRADELLA -PV-

Email: miriam@studiogei.it

Iscrizione albo professionale n° 3277 Collegio Geometri della Provincia di Pavia

Partita I.V.A. 02588970182 - c.f. RDZ MYM71S66 I968F



[REDACTED]

TRIBUNALE DI PAVIA

Esecuzione Immobiliare 330/2021 R.G.E.

[REDACTED]

Contro

Giudice dell'Esecuzione Dottoressa F.P. CLARIS APPIANI

RELAZIONE TECNICA

CONSULENTE TECNICO D'UFFICIO

LOTTO 4



BENI IN GROPELLO CAIROLI (PV)

Compendio Immobiliare Diviso in Lotti

LOTTO 4

1. IDENTIFICAZIONE CATASTALE DEI BENI

Esecuzione Immobiliare 330/2021 promossa da [REDACTED] con sede in [REDACTED] con atto di pignoramento del 13/07/2021 Repertorio 3358 contro

Le unità immobiliari oggetto del presente pignoramento che formano il Lotto 4 sono site nel Comune di Gropello Cairoli e si compongono da terreni agricoli attualmente incolti dislocati in corpo staccato rispetto all'Azienda Agricola nell'ambito del territorio comunale.

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni

Fg 4 mapp.le 118 are 14.15 Seminativo cl. 1 RDE 12,79 RAC 9,50
Fg 5 mapp.le 136 are 00.24 Bosco Misto cl. U RDE 0,03 RAC 0,01
Fg 5 mapp.le 137 are 00.20 Bosco Misto cl. U RDE 0,03 RAC 0,01
Fg 14 mapp.le 72 are 00.10 Area Rurale
Fg 14 mapp.le 73 are 41.45 Vigneto cl. 2 RDE 27,83 RAC 21,41
Fg 14 mapp.le 74 are 30.65 Bosco Misto cl. U RDE 3,96 RAC 0,95
Fg 23 mapp.le 198 are 31.00 Seminativo cl. 2 RDE 15,21 RAC 15,21
Fg 23 mapp.le 200 are 29.00 Seminativo cl. 2 RDE 14,23 RAC 14,23

COERENZE IN CORPO

Coerenze in corpo del mappale 118 del foglio 4 secondo mappa di Catasto Terreni:

Ad nord mappale 55; ad est mappale 161; a sud ed ovest mappale 180.

Coerenze in corpo dei mappali 136 e 137 del foglio 5 secondo mappa di Catasto Terreni:

Ad nord confine con Cavo di Borgo; ad est mappale 37; a sud strada vicinale di Gambolò; ad ovest mappale 135.

Coerenze in corpo dei mappali 72, 73 e 74 del foglio 14 secondo mappa di Catasto Terreni:

Ad nord mappali 39, 174 e 175 ; ad est mappale 187 del foglio 18 di Gropello Cairoli; a sud i mappali 14 e 13 del foglio 18 di Gropello Cairoli; ad ovest mappale 113.

Coerenze in corpo dei mappali 198 e 200 del foglio 23 secondo mappa di Catasto Terreni:

Ad nord confine con mappale 122; ad est confine con il Cavo Cotta e mappali 199 e 201; a sud mappale 22; ad ovest mappale 184 e strada provinciale n. 60.



2. STATO DI POSSESSO e OCCUPAZIONE

Al momento del sopralluogo le unita immobiliari risultavano così occupate:

- L'abitazione in corso di costruzione al momento del sopralluogo risulta inabitabile in quanto presente solo la struttura perimetrale dell'edificio e la copertura al momento in completo stato di abbandono.
- I terreni adiacenti risultano attualmente incolti e in stato di abbandono.

sono proprietari a seguito della Denuncia di Successione in morte di [redacted] apertasi il 03/11/1998 e registrata a Pavia in data 03/05/1999 al n. 27 Vol. 335;

3. VINCOLI E ONERI GIURIDICI

Ispezioni presso la Conservatoria dei R.R.I.I. di Vigevano:

3.1 Vincoli e oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente:

- *Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli*: NESSUNA
- *Convenzioni matrimoniali e provvedimenti di assegnazione casa coniugale*: NESSUNA
- *Atti di asservimento urbanistico*: "Scrittura Privata con sottoscrizione Autenticata del Notaio Gallotti Giuseppe in data 26/01/2000 repertorio 45240 trascritto a Vigevano in data 19/02/2000 n. 17 di presentazione R.G.n. 1462 R.P.n. 984" I signori [redacted] hanno vincolato concedendo apposita servitù "Non Aedificandi" i terreni posti in Comune di Gropello Cairoli in Catasto al fg 5 n. 20-21-88-136 - 137 Fg 4 n. 118- [redacted] complessiva di Ha 1.47.15 a favore del fabbricato erigendo sui detti terreni affinché sia rispettato un certo rapporto tra volume edificato e superficie di terreno [redacted] sensi delle norme edilizie vigenti., (sui mappali fg. 5 n. 20-21-88-136-137, fg 4 n. 118-180,
- *Altre limitazioni d'uso*: NESSUNA

3.2 Vincoli e oneri giuridici:

3.2.1A A carico di

TRASCRIZIONI

Atto esecutivo o cautelare Verbale di pignoramenti immobili a favore di [redacted] con [redacted] Atto Giudiziario del Ufficiale Giudiziario UNEP del Tribunale di Pavia del 21/05/2010 Rep. 2022 iscritto con Nota N. 14 del 05/07/2010 R.G.n. 6815 R.P.n. 4289.

A carico di

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 5 mappali 11, 76, 20, 21, 88, 136, 137, 15, 16

Catasto Fabbricati Foglio 5 mappale 145 subalterni 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8

Catasto Terreni Foglio 12 mappali 17, 24, 25, 26, 278, 680, 681

Catasto Terreni Foglio 23 mappali 198, 200, 199

Catasto Terreni Foglio 14 mappali 72, 73, 74

Catasto Terreni Foglio 4 mappali 118, 180, 120

Catasto Terreni Foglio 3 mappali 47, 48

A carico di



Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Fabbricati Foglio 12 mappali 414, 415 subalterni 1, 2, 3

Catasto Terreni Foglio 12 mappali 31, 271, 277, 413, 682, 401, 716

Catasto Terreni Foglio 23 mappali 201

A carico di

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 12 mappali 261, 27, 250

Catasto Terreni Foglio 5 mappali 6, 18

Catasto Terreni Foglio 3 mappali 71, 87, 394, 42, 41

Catasto Terreni Foglio 6 mappali 130, 56, 28

Catasto Terreni Foglio 4 mappali 106, 107, 123, 194, 216

Catasto Terreni Foglio 7 mappali 3, 6, 97

Atto esecutivo o cautelare Verbale di pignoramenti immobili a favore di [REDACTED] con

[REDACTED] Atto Giudiziario del Ufficiale Giudiziario del Tribunale di Pavia del 13/07/2021 Rep. 3358 iscritto con Nota N. 12 del 13/08/2021 R.G.n. 8264 R.P.n. 5958.

A carico di

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Fabbricati Foglio 12 mappale 1286 subalterni 1, 2, 3, 4

Catasto Terreni Foglio 12 mappale 1286, 271, 716, 1267

A carico di

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Fabbricati Foglio 5 mappale 145 subalterni 2, 3, 4, 9

Catasto Fabbricati Foglio 12 mappale 1266, 1268

Catasto Terreni Foglio 4 mappale 118

Catasto Terreni Foglio 5 mappali 136, 137, 145, 489, 491

Catasto Terreni Foglio 12 mappali 17, 25, 26, 278, 680, 681, 1266, 1268

Catasto Terreni Foglio 14 mappali 72, 73, 74

Catasto Terreni Foglio 23 mappali 198, 200



Ulteriori Informazioni: Si precisa che il Signor [redacted] è deceduto in data 07/04/2013 e che la sua eredità è stata dichiarata giacente in persona dell'Avv. Maria Verduci, con studio in Pavia in Via Antonio Cavagna Sangi Uliani 5, cui il presente pignoramento è stato notificato. Si esonera il conservatore dei registri immobiliari da qualsiasi responsabilità in merito.

Atto esecutivo o cautelare Verbale di pignoramenti immobili a favore di [redacted] con sede a Conegliano (TV) Atto Giudiziario del Ufficiale Giudiziario del Tribunale di Pavia del 13/07/2021 Rep. 3358 iscritto con Nota N. 13 del 13/08/2021 R.G.n. 8265 R.P.n. 5959.

A carico di

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Fabbricati Foglio 12 mappale 1286 subalterni 1, 2, 3, 4

Catasto Terreni Foglio 12 mappali 1286, 271, 716, 1267

A carico di

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Fabbricati Foglio 5 mappale 145 subalterni 2, 3, 4, 9

Catasto Fabbricati Foglio 12 mappale 1266, 1268

Catasto Terreni Foglio 4 mappale 118

Catasto Terreni Foglio 5 mappali 136, 137, 145, 489, 491

Catasto Terreni Foglio 12 mappali 17, 25, 26, 278, 680, 681, 1266, 1268

Catasto Terreni Foglio 14 mappale 72, 73, 74

Catasto Terreni Foglio 23 mappale 198, 200

Ulteriori Informazioni: Si precisa che il Signor [redacted] è deceduto in data 07/04/2013 e che la sua eredità è stata dichiarata giacente in persona dell'Avv. Maria Verduci, con studio in Pavia in Via Antonio Cavagna Sangi Uliani 5, cui il presente pignoramento è stato notificato. Si esonerà il conservatore dei registri immobiliari da qualsiasi responsabilità in merito.

Annotazione presentata in data 16/08/2021 R.G.n. 8276 R.P.n. 1216 CANCELLAZIONE

ISCRIZIONI

Ipoteca Volontaria Concessione a Garanzia di Mutuo a favore di [redacted]

[redacted] con sede in Lodi (LO) Atto di Mutuo del Notaio GALLOTTI Giuseppe in data 21/06/2001 repertorio 47059 trascritto a Vigevano in data 10/07/2001 n. 39 di presentazione R.G.n. 6180 R.P.n. 1244 per Capitale di Lire 500.000.000 pari ad €. 258.228,45 con un tasso di interesse annuo pari allo 7,024% per Lire 500.000.000 pari ad €. 258.228,45 per spese e per complessive Lire 1.000.000.000 pari ad €. 516.456,69 a garanzia della durata di anni 10.

A carico di

[redacted] proprietaria per la quota di 12/18



[redacted] quota di 2/18

[redacted] proprietario per la quota di 2/18

[redacted] proprietario per la quota di 2/18

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio [redacted] 10, 118, 120, 180

Catasto Terreni Foglio 5 mappali 11, 15, 16, 20, 21, 76, 88, 136, 137

Catasto Terreni Foglio 12 mappali 17, 24 (ora mappale 1266), 25, 26, 32, 113, 114, 174, 269, 278, 322, 364, 365, 366, 367, 680, 681,

Catasto Terreni Foglio 14 mappali 72, 73, 74

Catasto Terreni Foglio 23 mappali 199, 200, 201, 198

Catasto Terreni Foglio 3 mappali 47, 48

A carico di

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Fabbricati Foglio 12 mappale 414; mappale 415 subalterni 1, 2, 3 (ora mappale 1286)

Catasto Terreni Foglio 12 mappali 31, 271, 277, 401 (ora mappali 1267, 1268), 413, 682, 716

Catasto Terreni Foglio 23 mappale 201

Annotazione presentata in data 19/02/2009 R.G.n. 1776 R.P.n. 333 **RESTRIZIONE DI BENI**

A carico di

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 12 mappale 261

Catasto Terreni Foglio 5 mappale 200, 6

Catasto Terreni Foglio 7 mappale 2

Catasto Terreni Foglio 6 mappali 56, 28, 29

Catasto Terreni Foglio 3 mappali 71, 87, 42

Catasto Terreni Foglio 4 mappali 106, 107

Annotazione presentata a Vigevano in data 17/11/2006 R.G.n. 14655 R.P.n. 2354 **RINEGOZIAZIONE**

Annotazione presentata a Vigevano in data 19/02/2009 R.G.n. 1776 R.P.n. 333 **RESTRIZIONE DI BENI**

Iscrizione presentata a Vigevano in data 24/06/2021 R.G.n. 6062 R.P.n. 781 **IPOTECA VOLONTARIA PER CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO**

Ipoteca Volontaria Concessione a Garanzia di Mutuo a favore di [redacted]

10/10/2006 repertorio 279129/18487 di raccolta trascritto a Vigevano in data 13/10/2006 n. 99 di presentazione R.G.n. 12760 R.P.n. 3035 per Capitale di €. 125.000,00 con un tasso di interesse annuo pari allo 5.399% e per complessive €. 250.000,00 a garanzia della durata di anni 20.

A carico di



Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 4 mappali 108, 109, 110, 118, 120, 180

Catasto Terreni Foglio 5 mappali 11, 15, 16, 20, 21, 76, 88, 136, 137

Catasto Terreni Foglio 12 mappali 17, 24 (ora mappale 1266), 25, 26, 32, 113, 114, 174, 269, 278, 322, 364, 365, 366, 367, 680, 681,

Catasto Terreni Foglio 14 mappali 72, 73, 74

Catasto Terreni Foglio 23 mappali 199, 200

Catasto Terreni Foglio 3 mappali 47, 48

Catasto Fabbricati Foglio 5 mappale 145 subalterni 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Fabbricati Foglio 12 mappale 414; mappale 415 subalterni 1, 2, 3 (ora mappale 1286)

Catasto Terreni Foglio 12 mappali 31, 271, 277, 401 (ora mappali 1267, 1268), 413, 682, 716

Catasto Terreni Foglio 23 mappale 201

Annotazione presentata in data 19/02/2009 R.G.n. 1776 R.P.n. 333 **RESTRIZIONE DI BENI**

Atto Giudiziario Ipoteca Giudiziale Decreto Ingiuntivo a favore di

sedede a Pavia (PV) con Atto Giudiziario del Tribunale di Pavia del 17/10/2008 repertorio 9247 trascritto a Vigevano in data 20/03/2009 n. 28 di presentazione R.G.n. 3006 R.P.n. 487 per Capitale di €. 38.814,65 e per complessivi €. 50.000,00.

A carico di

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 4 mappali 108, 109, 110, 118, 120, 180

Catasto Terreni Foglio 5 mappali 11, 15, 16, 20, 21, 76, 88, 136, 137

Catasto Terreni Foglio 12 mappali 17, 24 (ora mappale 1266), 25, 26, 32, 113, 114, 174, 269, 278, 322, 364, 365, 366, 367, 680, 681,

Catasto Terreni Foglio 14 mappali 72, 73, 74, 118

Catasto Terreni Foglio 23 mappali 199, 200, 198

Catasto Terreni Foglio 3 mappali 47, 48

Catasto Fabbricati Foglio 5 mappale 145 subalterni 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8

A carico di



Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Fabbricati Foglio 12 mappali 414, 415 subalterni 1,2,3 (ora mappale 1286 sub 1,2,3,4)

Catasto Terreni Foglio 12 mappali 31, 271, 277, 413, 682, 401 (ora mappali 1267, 1268), 716

Catasto Terreni Foglio 23 mappale 201

A carico di

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 12 mappali 261, 27, 250

Catasto Terreni Foglio 5 mappale 6, 18

Catasto Terreni Foglio 3 mappale 71, 87, 41

Catasto Terreni Foglio 7 mappale 394, 3, 6, 97

Catasto Terreni Foglio 6 mappale 130, 56, 42, 28, 106, 107

Catasto Terreni Foglio 4 mappale 123, 194, 216

Atto Giudiziario Ipoteca Giudiziale Decreto Ingiuntivo a favore di [REDACTED] sede a [REDACTED] con Atto Giudiziario del Tribunale di Mondovì (CN) del 07/10/2009 repertorio 978 trascritto a Vigevano in data 08/01/2010 n. 4 di presentazione R.G.n. 71 R.P.n. 17 per Capitale di €. 100.772,86 di €. 18.000,00 per le spese di €. 41.227,14 di interessi per complessivi €. 160.000,00.

A carico di

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 5 mappali 11, 15, 16, 20, 21, 76, 88, 136, 137

Catasto Terreni Foglio 12 mappali 17, 24 (ora mappale 1266), 25, 26, 32, 113, 114, 174, 269, 278, 322, 364, 365, 366, 367, 680, 681,

Catasto Terreni Foglio 14 mappali 72, 73, 74,

Catasto Terreni Foglio 23 mappali 199, 200, 198

Catasto Terreni Foglio 3 mappali 47, 48

Catasto Fabbricati Foglio 5 mappale 145 subalterni 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8

Catasto Terreni Foglio 4 mappali 108, 109, 110, 118, 120, 180

A carico di

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Fabbricati Foglio 12 mappali 414, 415 subalterni 1,2,3 (ora mappale 1286 sub 1,2,3,4)

Catasto Terreni Foglio 12 mappali 31, 271, 277, 413, 682, 401 (ora mappali 1267, 1268), 716

Catasto Terreni Foglio 23 mappale 201

A carico di



Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 12 mappali 261, 27, 250,

Catasto Terreni Foglio 5 mappale 6, 18

Catasto Terreni Foglio 3 mappale 71, 87, 41

Catasto Terreni Foglio 7 mappale 394, 3, 6, 97

Catasto Terreni Foglio 6 mappale 130, 56, 42, 28,

Catasto Terreni Foglio 4 mappale 123, 194, 216, 106, 107

Ipoteca Volontaria Concessione a Garanzia di Mutuo a favore di [REDACTED] A'

[REDACTED] con sede a Lodi (LO) con atto Notaio GALLOTTI Giuseppe del

21/06/2001 repertorio 47059 trascritto a Vigevano in data 24/06/2021 n. 4 di presentazione R.G.n. 6062

R.P.n. 781 per Capitale di €. 258.228,44 e per complessivi €. 516.456,89.

Formalità di riferimento R.P.n. 1244 DEL 10/07/2001

A carico di

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Fabbricati Foglio 5 mappale 145 subalterni 2, 3, 4, 9

Identificativi dell'immobile nella formalità precedente:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Fabbricato Foglio 4 mappale 145 subalterni 5, 6, 7, 8

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Fabbricati Foglio 12 mappale 1266

Identificativi dell'immobile nella formalità precedente:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 12 mappali 24

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 5 mappale 489

Identificativi dell'immobile nella formalità precedente:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 5 mappale 11

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 5 mappale 491

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 5 mappale 76

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli



Catasto Terreni Foglio 14 mappali 72, 73, 74
Catasto Terreni Foglio 23 mappali 200, 198
Catasto Terreni Foglio 4 mappali 118,
Catasto Terreni Foglio 5 mappali 136, 137,
Catasto Terreni Foglio 12 mappali 680, 681, 17, 25, 26, 278
A carico di

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Fabbricati Foglio 12 mappale 1286 subalterno 1

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Fabbricati Foglio 12 mappale 414

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Fabbricati Foglio 12 mappale 1286 subalterno 2

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Fabbricati Foglio 12 mappale 415 subalterno 1

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Fabbricati Foglio 12 mappale 1286 subalterno 3

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Fabbricati Foglio 12 mappale 415 subalterno 2

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Fabbricati Foglio 12 mappale 1286 subalterno 4

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Fabbricati Foglio 12 mappale 415 subalterno 3

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Fabbricati Foglio 12 mappale 1268

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 12 mappale 401

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 12 mappale 1286

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 12 mappali 682, 31, 277, 413

Accesa sui seguenti beni:



Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 12 mappali 271, 716

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 12 mappale 1267

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 12 mappali 401

A carico di

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 12 mappale 261

Catasto Terreni Foglio 3 mappale 87

A carico di

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 5 mappale 15, 16, 20, 21, 88

Catasto Terreni Foglio 4 mappale 180, 120

Catasto Terreni Foglio 3 mappale 47, 48

A carico di

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 23 mappale 199, 201

A carico di

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 5 mappale 200



Catasto Terreni Foglio 7 mappale 395

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 7 mappale 2

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 7 mappale 396

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 7 mappale 2

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 5 mappale 309

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 5 mappale 6

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 6 mappale 131

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 6 mappale 29

A carico di

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 7 mappale 394

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 7 mappale 2

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 6 mappale 148

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 6 mappale 56

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 6 mappale 28

Catasto Terreni Foglio 3 mappale 71

Catasto Terreni Foglio 4 mappale 106, 107

Catasto Terreni Foglio 5 mappale 6

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:



Comune di Gropello Cairoli
Catasto Terreni Foglio 5 mappale 6

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli
Catasto Terreni Foglio 6 mappale 130

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune di Gropello Cairoli
Catasto Terreni Foglio 6 mappale 29

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli
Catasto Terreni Foglio 3 mappale 42

A carico di

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli
Catasto Terreni Foglio 6 mappale 149

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio [REDACTED]

ANNOTAMENTO del 22/06/2022 n. 13 di presentazione R.G.n. 5981 R.P.n. 816 Scrittura Privata [REDACTED] sottoscritta autenticata Notaio DE VIVO Ciro del 14/06/2022 repertorio 70320/33506 di raccolta annotazione a Iscrizione per Restrizione Beni relativamente alla formalità di riferimento R.P.n. 781 DEL 24/06/2021 Beni in Gropello Cairoli Catasto Terreni Foglio 5 mappali 200, 309; Foglio 6 mappali 131, 149; Foglio 7 mappali 395, 396; Ferma ed Invariata la formalità sul resto.

3.2.1B A carico di BERNUZZI Maurizio

TRASCRIZIONI

Atto esecutivo o cautelare Verbale di pignoramenti immobili a favore di [REDACTED] con

[REDACTED] Atto Giudiziario del Ufficiale Giudiziario UNEP del Tribunale di Pavia del 21/05/2010

Rep. 2022 iscritto con Nota N. 14 del 05/07/2010 R.G.n. 6815 R.P.n. 4289.

A carico di

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 5 mappali 11, 76, 20, 21, 88, 136, 137, 15, 16

Catasto Fabbricati Foglio 5 mappale 145 subalterni 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8

Catasto Terreni Foglio 12 mappali 17, 24, 25, 26, 278, 680, 681

Catasto Terreni Foglio 23 mappali 198, 200, 199

Catasto Terreni Foglio 14 mappali 72, 73, 74

Catasto Terreni Foglio 4 mappali 118, 180, 120



Catasto Terreni Foglio 3 mappali 47, 48

A carico di

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Fabbricati Foglio 12 mappali 414, 415 subalterni 1, 2, 3

Catasto Terreni Foglio 12 mappali 31, 271, 277, 413, 682, 401, 716

Catasto Terreni Foglio 23 mappali 201

A carico di

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 12 mappali 261, 27, 250

Catasto Terreni Foglio 5 mappali 6, 18

Catasto Terreni Foglio 3 mappali 71, 87, 394, 42, 41

Catasto Terreni Foglio 6 mappali 130, 56, 28

Catasto Terreni Foglio 4 mappali 106, 107, 123, 194, 216

Catasto Terreni Foglio 7 mappali 3, 6, 97

Atto esecutivo o cautelare Verbale di pignoramenti immobili a favore di [REDACTED] con sede a [REDACTED] Atto Giudiziario del Ufficiale Giudiziario del Tribunale di Pavia del 13/07/2021 Rep. 3358 iscritto con Nota N. 12 del 13/08/2021 R.G.n. 8264 R.P.n. 5958.

A carico di

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Fabbricati Foglio 12 mappale 1286 subalterni 1, 2, 3, 4

Catasto Terreni Foglio 12 mappale 1286, 271, 716, 1267

A carico di

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Fabbricati Foglio 5 mappale 145 subalterni 2, 3, 4, 9

Catasto Fabbricati Foglio 12 mappale 1266, 1268

Catasto Terreni Foglio 4 mappale 118

Catasto Terreni Foglio 5 mappali 136, 137, 145, 489, 491

Catasto Terreni Foglio 5 mappale 137 are 00.00.20

Catasto Terreni Foglio 12 mappali 17, 25, 26, 278, 680, 681, 1266, 1268



Catasto Terreni Foglio 14 mappali 72, 73, 74

Catasto Terreni Foglio 23 mappali 198, 200

Ulteriori Informazioni: Si precisa che il Signor [REDACTED] è deceduto in data 07/04/2013 e che la sua eredità è stata dichiarata giacente in persona dell'Avv. Maria Verduci, con studio in Pavia in Via Antonio Cavagna Sangi Uliani 5, cui il presente pignoramento è stato notificato. Si esonerà il conservatore dei registri immobiliari da qualsiasi responsabilità in merito.

Atto esecutivo o cautelare Verbale di pignoramenti immobili a favore di [REDACTED] in sede a [REDACTED] Atto Giudiziario del Ufficiale Giudiziario del Tribunale di Pavia del 13/07/2021 Rep. 3358 iscritto con Nota N. 13 del 13/08/2021 R.G.n. 8265 R.P.n. 5959.

A carico di

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Fabbricati Foglio 12 mappale 1286 subalterni 1, 2, 3, 4

Catasto Terreni Foglio 12 mappali 1286, 271, 716, 1267

A carico di

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Fabbricati Foglio 5 mappale 145 subalterni 2, 3, 4, 9

Catasto Fabbricati Foglio 12 mappale 1266, 1268

Catasto Terreni Foglio 4 mappale 118

Catasto Terreni Foglio 5 mappali 136, 137, 145, 489, 491

Catasto Terreni Foglio 12 mappali 17, 25, 26, 278, 680, 681, 1266, 1268

Catasto Terreni Foglio 14 mappale 72, 73, 74

Catasto Terreni Foglio 23 mappale 198, 200

Ulteriori Informazioni: Si precisa che il Signor [REDACTED] è deceduto in data 07/04/2013 e che la sua eredità è stata dichiarata giacente in persona dell'Avv. Maria Verduci, con studio in Pavia in Via Antonio Cavagna Sangi Uliani 5, cui il presente pignoramento è stato notificato. Si esonerà il conservatore dei registri immobiliari da qualsiasi responsabilità in merito.

Annotazione presentata in data 16/08/2021 R.G.n. 8276 R.P.n. 1216 CANCELLAZIONE

ISCRIZIONI

Ipoteca Volontaria Concessione a Garanzia di Mutuo a favore di [REDACTED] con sede in [REDACTED] di Mutuo del Notaio GALLOTTI Giuseppe in data 21/06/2001 repertorio 47059 trascritto a Vigevano in data 10/07/2001 n. 39 di presentazione R.G.n. 6180 R.P.n. 1244 per Capitale di Lire 500.000.000 pari ad €. 258.228,45 con un [REDACTED]



tasso di interesse annuo pari allo 7,024% per Lire 500.000.000 pari ad €. 258.228,45 per spese e per complessive Lire 1.000.000.000 pari ad €. 516.456,69 a garanzia della durata di anni 10.

A carico di

Accesa sui seguenti

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 4 mappali 108, 109, 110, 118, 120, 180

Catasto Terreni Foglio 5 mappali 11, 15, 16, 20, 21, 76, 88, 136, 137

Catasto Terreni Foglio 12 mappali 17, 24 (ora mappale 1266), 25, 26, 32, 113, 114, 174, 269, 278, 322, 364, 365, 366, 367, 680, 681,

Catasto Terreni Foglio 14 mappali 72, 73, 74

Catasto Terreni Foglio 23 mappali 199, 200, 201, 198

Catasto Terreni Foglio 3 mappali 47, 48

A carico di

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Fabbricati Foglio 12 mappale 414; mappale 415 subalterni 1, 2, 3 (ora mappale 1286)

Catasto Terreni Foglio 12 mappali 31, 271, 277, 401 (ora mappali 1267, 1268), 413, 682, 716

Catasto Terreni Foglio 23 mappale 201

Annotazione presentata in data 19/02/2009 R.G.n. 1776 R.P.n. 333 **RESTRIZIONE DI BENI**

A carico di

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 12 mappale 261

Catasto Terreni Foglio 5 mappale 200, 6

Catasto Terreni Foglio 7 mappale 2

Catasto Terreni Foglio 6 mappali 56, 28, 29

Catasto Terreni Foglio 3 mappali 71, 87, 42

Catasto Terreni Foglio 4 mappali 106, 107

Annotazione presentata a Vigevano in data 17/11/2006 R.G.n. 14655 R.P.n. 2354 **RINEGOZIAZIONE**

Annotazione presentata a Vigevano in data 19/02/2009 R.G.n. 1776 R.P.n. 333 **RESTRIZIONE DI BENI**

Iscrizione presentata a Vigevano in data 24/06/2021 R.G.n. 6062 R.P.n. 781 **IPOTECA VOLONTARIA PER CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO**

Ipoteca Volontaria Concessione a Garanzia di Mutuo a favore di

10/10/2006 repertorio 279129/18487 di raccolta trascritto a Vigevano in data 13/10/2006 n. 99 di



presentazione R.G.n. 12760 R.P.n. 3035 per Capitale di €. 125.000,00 con un tasso di interesse annuo pari allo 5.399% e per complessive €. 250.000,00 a garanzia della durata di anni 20.

A carico di

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 4 mappali 108, 109, 110, 118, 120, 180

Catasto Terreni Foglio 5 mappali 11, 15, 16, 20, 21, 76, 88, 136, 137

Catasto Terreni Foglio 12 mappali 17, 24 (ora mappale 1266), 25, 26, 32, 113, 114, 174, 269, 278, 322, 364, 365, 366, 367, 680, 681,

Catasto Terreni Foglio 14 mappali 72, 73, 74

Catasto Terreni Foglio 23 mappali 199, 200

Catasto Terreni Foglio 3 mappali 47, 48

Catasto Fabbricati Foglio 5 mappale 145 subalterni 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Fabbricati Foglio [redacted] mappali 115 subalterni 1, 2, 3 (ora mappale 1286)

Catasto Terreni Foglio 12 mappali 31, 271, 277, 401 (ora mappali 1267, 1268), 413, 682, 716

Catasto Terreni Foglio 23 mappale 201

Annotazione presentata in data 19/02/2009 R.G.n. 1776 R.P.n. 333 **RESTRIZIONE DI BENI**

Atto Giudiziario Ipoteca Giudiziale Decreto Ingiuntivo a favore di [redacted]

[redacted] (sede [redacted]) con Atto Giudiziario del Tribunale di Pavia del 17/10/2008 repertorio 9247 trascritto a Vigevano in data 20/03/2009 n. 28 di presentazione R.G.n. 3006 R.P.n. 487 per Capitale di €. 38.814,65 e per complessivi €. 50.000,00.

A carico di

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 4 mappali 108, 109, 110, 118, 120, 180

Catasto Terreni Foglio 5 mappali 11, 15, 16, 20, 21, 76, 88, 136, 137

Catasto Terreni Foglio 12 mappali 17, 24 (ora mappale 1266), 25, 26, 32, 113, 114, 174, 269, 278, 322, 364, 365, 366, 367, 680, 681,

Catasto Terreni Foglio 14 mappali 72, 73, 74, 118

Catasto Terreni Foglio 23 mappali 199, 200, 198

Catasto Terreni Foglio 3 mappali 47, 48



Catasto Fabbricati Foglio 5 mappale 145 subalterni 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8

A carico di

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Fabbricati Foglio 12 mappali 414, 415 subalterni 1,2,3 (ora mappale 1286 sub 1,2,3,4)

Catasto Terreni Foglio 12 mappali 31, 271, 277, 413, 682, 401 (ora mappali 1267, 1268), 716

Catasto Terreni Foglio 23 mappale 201

A carico di

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 12 mappali 261, 27, 250

Catasto Terreni Foglio 5 mappale 6, 18

Catasto Terreni Foglio 3 mappale 71, 87, 41

Catasto Terreni Foglio 7 mappale 394, 3, 6, 97

Catasto Terreni Foglio 6 mappale 130, 56, 42, 28, 106, 107

Catasto Terreni Foglio 4 mappale 123, 194, 216

Atto Giudiziario Ipoteca Giudiziale Decreto Ingiuntivo a favore di [REDACTED] a [REDACTED] con Atto Giudiziario del Tribunale di Mondovì (CN) del 07/10/2009 repertorio 978 trascritto a Vigevano in data 08/01/2010 n. 4 di presentazione R.G.n. 71 R.P.n. 17 per Capitale di €. 100.772,86 di €. 18.000,00 per le spese di €. 41.227,14 di interessi per complessivi €. 160.000,00.

A carico di

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 5 mappali 11, 15, 16, 20, 21, 76, 88, 136, 137

Catasto Terreni Foglio 12 mappali 17, 24 (ora mappale 1266), 25, 26, 32, 113, 114, 174, 269, 278, 322, 364, 365, 366, 367, 680, 681,

Catasto Terreni Foglio 14 mappali 72, 73, 74,

Catasto Terreni Foglio 23 mappali 199, 200, 198

Catasto Terreni Foglio 3 mappali 47, 48

Catasto Fabbricati Foglio 5 mappale 145 subalterni 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8

Catasto Terreni Foglio 4 mappali 108, 109, 110, 118, 120, 180

A carico di

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli



Catasto Fabbricati Foglio 12 mappali 414, 415 subalterni 1,2,3 (ora mappale 1286 sub 1,2,3,4)
Catasto Terreni Foglio 12 mappali 31, 271, 277, 413, 682, 401 (ora mappali 1267, 1268), 716
Catasto Terreni Foglio 23 mappale 201
A carico di

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 12 mappali 261, 27, 250,
Catasto Terreni Foglio 5 mappale 6, 18
Catasto Terreni Foglio 3 mappale 71, 87, 41
Catasto Terreni Foglio 7 mappale 394, 3, 6, 97
Catasto Terreni Foglio 6 mappale 130, 56, 42, 28,
Catasto Terreni Foglio 4 mappale 123, 194, 216, 106, 107

Ipoteca Volontaria Concessione a Garanzia di Mutuo a favore di [REDACTED]
[REDACTED] (LO) con atto Notaio GALLOTTI Giuseppe del
21/06/2001 repertorio 47059 trascritto a Vigevano in data 24/06/2021 n. 4 di presentazione R.G.n. 6062
R.P.n. 781 per Capitale di €. 258.228,44 e per complessivi €. 516.456,89.
Formalità di riferimento R.P.n. 1244 DEL 10/07/2001
A carico di

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Fabbricati Foglio 5 mappale 145 subalterni 2, 3, 4, 9

Identificativi dell'immobile nella formalità precedente:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Fabbricato Foglio 4 mappale 145 subalterni 5, 6, 7, 8

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Fabbricati Foglio 12 mappale 1266

Identificativi dell'immobile nella formalità precedente:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 12 mappali 24

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 5 mappale 489

Identificativi dell'immobile nella formalità precedente:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 5 mappale 11

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 5 mappale 491



Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 5 mappale 76

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 14 mappali 72, 73, 74

Catasto Terreni Foglio 23 mappali 200, 198

Catasto Terreni Foglio 4 mappali 118,

Catasto Terreni Foglio 5 mappali 136, 137,

Catasto Terreni Foglio 12 mappali 680, 681, 17, 25, 26, 278

A carico di

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Fabbricati Foglio 12 mappale 1286 subalterno 1

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Fabbricati Foglio 12 mappale 414

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Fabbricati Foglio 12 mappale 1286 subalterno 2

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Fabbricati Foglio 12 mappale 415 subalterno 1

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Fabbricati Foglio 12 mappale 1286 subalterno 3

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Fabbricati Foglio 12 mappale 415 subalterno 2

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Fabbricati Foglio 12 mappale 1286 subalterno 4

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Fabbricati Foglio 12 mappale 415 subalterno 3

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Fabbricati Foglio 12 mappale 1268

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 12 mappale 401

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli



Catasto Terreni Foglio 12 mappale 1286

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 12 mappali 682, 31, 277, 413

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 12 mappali 271, 716

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 12 mappale 1267

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 12 mappali 401

A carico di

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 12 mappale 261

Catasto Terreni Foglio 3 mappale 87

A carico di

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 5 mappale 15, 16, 20, 21, 88

Catasto Terreni Foglio 4 mappale 180, 120

Catasto Terreni Foglio 3 mappale 47, 48

A carico di

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 23 mappale 199, 201

A carico di



Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 5 mappale 200

Catasto Terreni Foglio 7 mappale 395

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 7 mappale 2

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 7 mappale 396

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 7 mappale 2

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 5 mappale 309

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 5 mappale 6

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 6 mappale 131

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 6 mappale 29

A carico di

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 7 mappale 394

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 7 mappale 2

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 6 mappale 148

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 6 mappale 56

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli



Catasto Terreni Foglio 6 mappale 28
Catasto Terreni Foglio 3 mappale 71
Catasto Terreni Foglio 4 mappale 106, 107
Catasto Terreni Foglio 5 mappale 6
Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:
Comune di Gropello Cairoli
Catasto Terreni Foglio 5 mappale 6
Accesa sui seguenti beni:
Comune di Gropello Cairoli
Catasto Terreni Foglio 6 mappale 130
Identificativo dell'immobile nella formalità precedente;
Comune di Gropello Cairoli
Catasto Terreni Foglio 6 mappale 29
Accesa sui seguenti beni:
Comune di Gropello Cairoli
Catasto Terreni Foglio 3 mappale 42

Accesa sui seguenti beni:
Comune di Gropello Cairoli
Catasto Terreni Foglio 6 mappale 149
Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:
Comune di Gropello Cairoli
Catasto Terreni Foglio 6 mappale 56

ANNOTAMENTO del 22/06/2022 n. 13 di presentazione R.G.n. 5981 R.P.n. 816 Scrittura Privata con sottoscrizione autografa del [redacted] del 14/06/2022 repertorio 70320/33506 di raccolta annotazione a Iscrizione per Restrizione Beni relativamente alla formalità di riferimento R.P.n. 78 [redacted] del 24/06/2021 Beni in Gropello Cairoli Catasto Terreni Foglio 5 mappali 200, 309; Foglio 6 mappali 131, 149; Foglio 7 mappali 395, 396; Ferma ed Invariata la formalità sul resto.

3.2.1C A carico di TRASCRIZIONI

Atto esecutivo o cautelare Verbale di pignoramenti immobili a favore di [redacted] n
sede a [redacted] Giudiziario del Ufficiale Giudiziario UNEP del Tribunale di Pavia del 21/05/2010
Rep. 2022 iscritto con Nota N. 14 del 05/07/2010 R.G.n. 6815 R.P.n. 4289.
A carico di

Accesa sui seguenti beni:
Comune di Gropello Cairoli



Catasto Terreni Foglio 5 mappali 11, 76, 20, 21, 88, 136, 137, 15, 16
Catasto Fabbricati Foglio 5 mappale 145 subalterni 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8
Catasto Terreni Foglio 12 mappali 17, 24, 25, 26, 278, 680, 681
Catasto Terreni Foglio 23 mappali 198, 200, 199
Catasto Terreni Foglio 14 mappali 72, 73, 74
Catasto Terreni Foglio 4 mappali 118, 180, 120
Catasto Terreni Foglio 3 mappali 47, 48

A carico di

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Fabbricati Foglio 12 mappali 414, 415 subalterni 1, 2, 3
Catasto Terreni Foglio 12 mappali 31, 271, 277, 413, 682, 401, 716
Catasto Terreni Foglio 23 mappali 201

A carico di

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 12 mappali 261, 27, 250
Catasto Terreni Foglio 5 mappali 6, 18
Catasto Terreni Foglio 3 mappali 71, 87, 394, 42, 41
Catasto Terreni Foglio 6 mappali 130, 56, 28
Catasto Terreni Foglio 4 mappali 106, 107, 123, 194, 216
Catasto Terreni Foglio 7 mappali 3, 6, 97

Atto esecutivo o cautelare Verbale di pignoramenti immobili a favore di [REDACTED]
sede a [REDACTED] Tribunale Giudiziario del Tribunale di Pavia del 13/07/2021 Rep.
3358 iscritto con Nota N. 12 del 13/08/2021 R.G.n. 8264 R.P.n. 5958.

A carico di

Accesa sui seguenti beni [REDACTED]

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Fabbricati Foglio 12 mappale 1286 subalterni 1, 2, 3, 4
Catasto Terreni Foglio 12 mappale 1286, 271, 716, 1267

A carico di

Accesa sui seguenti beni:



Comune di Gropello Cairoli

Catasto Fabbricati Foglio 12 mappale 1266, 1268, 4, 9

Catasto Fabbricati Foglio 12 mappale 1266, 1268

Catasto Terreni Foglio 4 mappale 118

Catasto Terreni Foglio 5 mappali 136, 137, 145, 489, 491

Catasto Terreni Foglio 5 mappale 137 are 00.00.20

Catasto Terreni Foglio 12 mappali 17, 25, 26, 278, 680, 681, 1266, 1268

Catasto Terreni Foglio 14 mappali 72, 73, 74

Catasto Terreni Foglio 23 mappali 198, 200

Ulteriori Informazioni: Si precisa che il Signor [redacted] è deceduto in data 07/04/2013 e che la sua eredità è stata dichiarata giacente in persona dell'Avv. Maria Verduci, con studio in Pavia in Via Antonio Cavagna Sangi Uliani 5, cui il presente pignoramento è stato notificato. Si esonerà il conservatore dei registri immobiliari da qualsiasi responsabilità in merito.

Atto esecutivo o cautelare Verbale di pignoramenti immobili a favore di [redacted] con sede a [redacted], Atto Giudiziario del Ufficiale Giudiziario del Tribunale di Pavia del 13/07/2021 Rep. 3358 iscritto con Nota N. 13 del 13/08/2021 R.G.n. 8265 R.P.n. 5959.

A carico di

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Fabbricati Foglio 12 mappale 1286 subalterni 1, 2, 3, 4

Catasto Terreni Foglio 12 mappali 1286, 271, 716, 1267

A carico di

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Fabbricati Foglio 5 mappale 145 subalterni 2, 3, 4, 9

Catasto Fabbricati Foglio 12 mappale 1266, 1268

Catasto Terreni Foglio 4 mappale 118

Catasto Terreni Foglio 5 mappali 136, 137, 145, 489, 491

Catasto Terreni Foglio 12 mappali 17, 25, 26, 278, 680, 681, 1266, 1268

Catasto Terreni Foglio 14 mappale 72, 73, 74

Catasto Terreni Foglio 23 mappale 198, 200

Ulteriori Informazioni: Si precisa che il Signor [redacted] è deceduto in data 07/04/2013 e che la sua eredità è stata dichiarata giacente in persona dell'Avv. Maria Verduci, con studio in Pavia in Via Antonio Cavagna Sangi Uliani 5, cui il presente pignoramento è stato notificato. Si esonerà il conservatore dei registri immobiliari da qualsiasi responsabilità in merito.

Annotazione presentata in data 16/08/2021 R.G.n. 8276 R.P.n. 1216 CANCELLAZIONE



ISCRIZIONI

Ipoteca Volontaria Concessione a Garanzia di Mutuo a favore di [REDACTED]
[REDACTED] con sede in [REDACTED] Atto di Mutuo del Notaio GALLOTTI Giuseppe in data 21/06/2001 repertorio 47059 trascritto a Vigevano in data 10/07/2001 n. 39 di presentazione R.G.n. 6180 R.P.n. 1244 per Capitale di Lire 500.000.000 pari ad €. 258.228,45 con un tasso di interesse annuo pari allo 7,024% per Lire 500.000.000 pari ad €. 258.228,45 per spese e per complessive Lire 1.000.000.000 pari ad €. 516.456,69 a garanzia della durata di anni 10.
A carico di

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 4 mappali 108, 109, 110, 118, 120, 180

Catasto Terreni Foglio [REDACTED] 20, 21, 76, 88, 136, 137

Catasto Terreni Foglio 12 mappali 17, 24 (ora mappale 1266), 25, 26, 32, 113, 114, 174, 269, 278, [REDACTED]
364, 365, 366, 367, 680, 681,

Catasto Terreni Foglio 14 mappali 72, 73, 74

Catasto Terreni Foglio 23 mappali 199, 200, 201, 198

Catasto Terreni Foglio 3 mappali 47, 48

A carico di

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Fabbricati Foglio 12 mappale 414; mappale 415 subalterni 1, 2, 3 (ora mappale 1286)

Catasto Terreni Foglio 12 mappali 31, 271, 277, 401 (ora mappali 1267, 1268), 413, 682, 716

Catasto Terreni Foglio 23 mappale 201

Annotazione presentata in data 19/02/2009 R.G.n. 1776 R.P.n. 333 **RESTRIZIONE DI BENI**

A carico di

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 12 mappale 261

Catasto Terreni Foglio 5 mappale 200, 6

Catasto Terreni Foglio 7 mappale 2

Catasto Terreni Foglio 6 mappali 56, 28, 29

Catasto Terreni Foglio 3 mappali 71, 87, 42

Catasto Terreni Foglio 4 mappali 106, 107

Annotazione presentata a Vigevano in data 17/11/2006 R.G.n. 14655 R.P.n. 2354 **RINEGOZIAZIONE**

Annotazione presentata a Vigevano in data 19/02/2009 R.G.n. 1776 R.P.n. 333 **RESTRIZIONE DI BENI**



Iscrizione presentata a Vigevano in data 24/06/2021 R.G.n. 6062 R.P.n. 781 **IPOTECA VOLONTARIA PER CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO**

Ipoteca Volontaria Concessione a Garanzia di Mutuo a favore di [REDACTED]
10/10/2006 repertorio 279129/18487 di raccolta trascritto a Vigevano in data 13/10/2006 n. 99 di presentazione R.G.n. 12760 R.P.n. 3035 per Capitale di €. 125.000,00 con un tasso di interesse annuo pari allo 5.399% e per complessive €. 250.000,00 a garanzia della durata di anni 20.
A carico di

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 4 mappali 108, 109, 110, 118, 120, 180

Catasto Terreni Foglio 5 mappali 11, 15, 16, 20, 21, 76, 88, 136, 137

Catasto Terreni Foglio 12 mappali 17, 24 (ora mappale 1266), 25, 26, 32, 113, 114, 174, 269, 278, 322, 364, 365, 366, 367, 680, 681,

Catasto Terreni Foglio 14 mappali 72, 73, 74

Catasto Terreni Foglio 23 mappali 199, 200

Catasto Terreni Foglio 3 mappali 47, 48

Catasto Fabbricati Foglio 5 mappale 145 subalterni 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Fabbricati Foglio 12 mappale 414, mappale 415 subalterni 1, 2, 3 (ora mappale 1286)

Catasto Terreni Foglio 12 mappali 31, 271, 277, 401 (ora mappali 1267, 1268), 413, 682, 716

Catasto Terreni Foglio 23 mappale 201

Annotazione presentata in data 19/02/2009 R.G.n. 1776 R.P.n. 333 **RESTRIZIONE DI BENI**

Atto Giudiziario Ipoteca Giudiziale Decreto Ingiuntivo a favore di [REDACTED]

[REDACTED] sede a [REDACTED] con Atto Giudiziario del Tribunale di Pavia del 17/10/2008 repertorio 9247 trascritto a Vigevano in data 20/03/2009 n. 28 di presentazione R.G.n. 3006 R.P.n. 487 per Capitale di €. 38.814,65 e per complessivi €. 50.000,00.

A carico di

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 4 mappali 108, 109, 110, 118, 120, 180

Catasto Terreni Foglio 5 mappali 11, 15, 16, 20, 21, 76, 88, 136, 137



Catasto Terreni Foglio 12 mappali 17, 24 (ora mappale 1266), 25, 26, 32, 113, 114, 174, 269, 278, 322, 364, 365, 366, 367, 680, 681,

Catasto Terreni Foglio 14 mappali 72, 73, 74, 118

Catasto Terreni Foglio 23 mappali 199, 200, 198

Catasto Terreni Foglio 3 mappali 47, 48

Catasto Fabbricati Foglio 5 mappale 145 subalterni 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8

A carico di

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Fabbricati Foglio 12 mappali 414, 415 subalterni 1,2,3 (ora mappale 1286 sub 1,2,3,4)

Catasto Terreni Foglio 12 mappali 31, 271, 277, 413, 682, 401 (ora mappali 1267, 1268), 716

Catasto Terreni Foglio 23 mappale 201

A carico di

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 12 mappali 261, 27, 250,

Catasto Terreni Foglio 5 mappale 6, 18

Catasto Terreni Foglio 3 mappale 71, 87, 41

Catasto Terreni Foglio 7 mappale 394, 3, 6, 97

Catasto Terreni Foglio 6 mappale 130, 56, 42, 28, 106, 107,

Catasto Terreni Foglio 4 mappale 123, 194, 216,

Atto Giudiziario Ipoteca Giudiziale Decreto Ingiuntivo a favore di [redacted] sede a [redacted] con Atto Giudiziario del Tribunale di Mondovì (CN) del 07/10/2009 repertorio 978 trascritto a Vigevano in data 08/01/2010 n. 4 di presentazione R.G.n. 71 R.P.n. 17 per Capitale di €. 100.772,86 di €. 18.000,00 per le spese di €. 41.227,14 di interessi per complessivi €. 160.000,00.

A carico di

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 5 mappali 11, 15, 16, 20, 21, 76, 88, 136, 137

Catasto Terreni Foglio 12 mappali 17, 24 (ora mappale 1266), 25, 26, 32, 113, 114, 174, 269, 278, 322, 364, 365, 366, 367, 680, 681,

Catasto Terreni Foglio 14 mappali 72, 73, 74,

Catasto Terreni Foglio 23 mappali 199, 200, 198

Catasto Terreni Foglio 3 mappali 47, 48

Catasto Fabbricati Foglio 5 mappale 145 subalterni 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8

Catasto Terreni Foglio 4 mappali 108, 109, 110, 118, 120, 180

A carico di



Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Fabbricati Foglio 12 mappali 414, 415 subalterni 1,2,3 (ora mappale 1286 sub 1,2,3,4)

Catasto Terreni Foglio 12 mappali 31, 271, 277, 413, 682, 401 (ora mappali 1267, 1268), 716

Catasto Terreni Foglio 23 mappale 201

A carico di

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 12 mappali 261, 27, 250,

Catasto Terreni Foglio 5 mappale 6, 18

Catasto Terreni Foglio 3 mappale 71, 87, 41

Catasto Terreni Foglio 7 mappale 394, 3, 6, 97

Catasto Terreni Foglio 6 mappale 130, 56, 42, 28,

Catasto Terreni Foglio 4 mappale 123, 194, 216, 106, 107

Ipoteca Volontaria Concessione a Garanzia di Mutuo a favore di [REDACTED]

[REDACTED] A con sede a [REDACTED] con atto Notaio GALLOTTI Giuseppe del 21/06/2001 repertorio 47059 trascritto a Vigevano in data 24/06/2021 n. 4 di presentazione R.G.n. 6062 R.P.n. 781 per Capitale di €. 258.228,44 e per complessivi €. 516.456,89.

Formalità di riferimento R.P.n. 1244 DEL 10/07/2001

A carico di

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Fabbricati Foglio 5 mappale 145 subalterni 2, 3, 4, 9

Identificativi dell'immobile nella formalità precedente:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Fabbricati Foglio 4 mappale 145 subalterni 5, 6, 7, 8

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Fabbricati Foglio 12 mappale 1266

Identificativi dell'immobile nella formalità precedente:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 12 mappali 24

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 5 mappale 489

Identificativi dell'immobile nella formalità precedente:



Comune di Gropello Cairoli
Catasto Terreni Foglio 5 mappale 11
Accesa sui seguenti beni:
Comune di Gropello Cairoli
Catasto Terreni Foglio 5 mappale 491
Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:
Comune di Gropello Cairoli
Catasto Terreni Foglio 5 mappale 76
Accesa sui seguenti beni:
Comune di Gropello Cairoli
Catasto Terreni Foglio 14 mappali 72, 73, 74
Catasto Terreni Foglio 23 mappali 200, 198
Catasto Terreni Foglio 4 mappali 118,
Catasto Terreni Foglio 5 mappali 136, 137,
Catasto Terreni Foglio 12 mappali 680, 681, 17, 25, 26, 278
A carico di

Accesa sui seguenti beni:
Comune di Gropello Cairoli
Catasto Fabbricati Foglio 12 mappale 1286 subalterno 1
Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:
Comune di Gropello Cairoli
Catasto Fabbricati Foglio 12 mappale 414
Accesa sui seguenti beni:
Comune di Gropello Cairoli
Catasto Fabbricati Foglio 12 mappale 1286 subalterno 2
Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:
Comune di Gropello Cairoli
Catasto Fabbricati Foglio 12 mappale 415 subalterno 1
Accesa sui seguenti beni:
Comune di Gropello Cairoli
Catasto Fabbricati Foglio 12 mappale 1286 subalterno 3
Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:
Comune di Gropello Cairoli
Catasto Fabbricati Foglio 12 mappale 415 subalterno 2
Accesa sui seguenti beni:
Comune di Gropello Cairoli
Catasto Fabbricati Foglio 12 mappale 1286 subalterno 4
Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:
Comune di Gropello Cairoli
Catasto Fabbricati Foglio 12 mappale 415 subalterno 3
Accesa sui seguenti beni:
Comune di Gropello Cairoli
Catasto Fabbricati Foglio 12 mappale 1268



Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 12 mappale 401

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 12 mappale 1286

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 12 mappali 682, 31, 277, 413

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 12 mappali 271, 716

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 12 mappale 1267

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 12 mappali 401

A carico di

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 12 mappale 261

Catasto Terreni Foglio 3 mappale 87

A carico di

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 5 mappale 15, 16, 20, 21, 88

Catasto Terreni Foglio 4 mappale 180, 120

Catasto Terreni Foglio 3 mappale 47, 48

A carico di

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli



Catasto Terreni Foglio 23 mappale 199, 201

A carico di

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 5 mappale 200

Catasto Terreni Foglio 7 mappale 395

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 7 mappale 2

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 7 mappale 396

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 7 mappale 2

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 5 mappale 309

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 5 mappale 6

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 6 mappale 131

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 6 mappale 29

A carico di

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 7 mappale 394

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 7 mappale 2

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 6 mappale 148



Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 6 mappale 56

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 6 mappale 28

Catasto Terreni Foglio 3 mappale 71

Catasto Terreni Foglio 4 mappale 106, 107

Catasto Terreni Foglio 5 mappale 6

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 5 mappale 6

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 6 mappale 130

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 6 mappale 29

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 3 mappale 42

A carico di

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 6 mappale 149

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 6 mappale 56

ANNOTAMENTO del 22/06/2022 n. 13 di presentazione R.G.n. 5981 R.P.n. 816 Scrittura Privata con sottoscrizione autenticata Notaio DE VIVO Ciro del 14/06/2022 repertorio 70320/33506 di raccolta annotazione a Iscrizione per Restrizione Beni relativamente alla formalità di riferimento R.P.n. 781 DEL 24/06/2021 Beni in Gropello Cairoli Catasto Terreni Foglio 5 mappali 200, 309; Foglio 6 mappali 131, 149; Foglio 7 mappali 395, 396; Ferma ed Invariata la formalità sul resto.

3.2.1D A carico di

TRASCRIZIONI

Atto esecutivo o cautelare Verbale di pignoramenti immobili a favore di [redacted] con sede a [redacted] Atto Giudiziario del Ufficiale Giudiziario del Tribunale di Pavia del 13/07/2021 Rep. 3358 iscritto con Nota N. 12 del 13/08/2021 R.G.n. 8264 R.P.n. 5958.

A carico di



Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Fabbricati Foglio 12 mappale 1286 subalterni 1, 2, 3, 4

Catasto Terreni Foglio 12 mappale 1286, 271, 716, 1267

A

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Fabbricati Foglio 5 mappale 145 subalterni 2, 3, 4, 9

Catasto Fabbricati Foglio 12 mappale 1266, 1268

Catasto Terreni Foglio 4 mappale 118

Catasto Terreni Foglio 5 mappali 136, 137, 145, 489, 491

Catasto Terreni Foglio 5 mappale 137 are 00.00.20

Catasto Terreni Foglio 12 mappali 17, 25, 26, 278, 680, 681, 1266, 1268

Catasto Terreni Foglio 14 mappali 72, 73, 74

Catasto Terreni Foglio 23 mappali 198, 200

Ulteriori Informazioni: Si precisa che il Signor [redacted] è deceduto in data 07/04/2013 e che la sua eredità è stata dichiarata giacente in persona dell'Avv. Maria Verduci, con studio in Pavia in Via Antonio Cavagna Sangi Uliani 5, cui il presente pignoramento è stato notificato. Si esonerà il conservatore dei registri immobiliari da qualsiasi responsabilità in merito.

Atto esecutivo o cautelare Verbale di pignoramenti immobili a favore di [redacted] n sede a [redacted] Atto Giudiziario del Ufficiale Giudiziario del Tribunale di Pavia del 13/07/2021 Rep. 3358 iscritto con Nota N. 13 del 13/08/2021 R.G.n. 8265 R.P.n. 5959.

A carico di

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Fabbricati Foglio 12 mappale 1286 subalterni 1, 2, 3, 4

Catasto Terreni Foglio 12 mappali 1286, 271, 716, 1267

A carico di

[redacted]

[redacted]

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli



Catasto Fabbricati Foglio 5 mappale 145 subalterni 2, 3, 4, 9
Catasto Fabbricati Foglio 12 mappale 1266, 1268
Catasto Terreni Foglio 4 mappale 118
Catasto Terreni Foglio 5 mappali 136, 137, 145, 489, 491
Catasto Terreni Foglio 12 mappali 17, 25, 26, 278, 680, 681, 1266, 1268
Catasto Terreni Foglio 14 mappale 72, 73, 74
Catasto Terreni Foglio 23 mappale 198, 200

Ulteriori Informazioni: Si precisa che il Signor _____ è deceduto in data 07/04/2013 e che la sua eredità è stata dichiarata giacente in persona dell'Avv. Maria Verduci, con studio in Pavia in Via Antonio Cavagna Sangi Uliani 5, cui il presente pignoramento è stato notificato. Si esonerà il conservatore dei registri immobiliari da qualsiasi responsabilità in merito.

Annotazione presentata in data 16/08/2021 R.G.n. 8276 R.P.n. 1216 CANCELLAZIONE

ISCRIZIONI

Ipoteca Volontaria Concessione a Garanzia di Mutuo a favore di _____ con sede _____, Atto di Mutuo del Notaio GALLOTTI Giuseppe in data 21/06/2001 repertorio 47059 trascritto a Vigevano in data 10/07/2001 n. 39 di presentazione R.G.n. 6160 R.P.n. 1244 per capitale di Lire 500.000.000 pari ad €. 258.228,45 con un tasso di interesse annuo pari allo 7,024% per Lire 500.000.000 pari ad €. 258.228,45 per spese e per complessive Lire 1.000.000.000 pari ad €. 516.456,69 a garanzia della durata di anni 10.

A carico di _____

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 4 mappali 108, 109, 110, 118, 120, 180

Catasto Terreni Foglio 5 mappali 11, 15, 16, 20, 21, 76, 88, 136, 137

Catasto Terreni Foglio 12 mappali 17, 24 (ora mappale 1266), 25, 26, 32, 113, 114, 174, 269, 278, 322, 364, 365, 366, 367, 680, 681,

Catasto Terreni Foglio 14 mappali 72, 73, 74

Catasto Terreni Foglio 23 mappali 199, 200, 201, 198

Catasto Terreni Foglio 3 mappali 47, 48

A carico di _____

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Fabbricati Foglio 12 mappale 414; mappale 415 subalterni 1, 2, 3 (ora mappale 1286)

Catasto Terreni Foglio 12 mappali 31, 271, 277, 401 (ora mappali 1267, 1268), 413, 682, 716

Catasto Terreni Foglio 23 mappale 201

Annotazione presentata in data 19/02/2009 R.G.n. 1776 R.P.n. 333 RESTRIZIONE DI BENI



A carico di

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 12 mappale 261

Catasto Terreni Foglio 5 mappale 200, 6

Catasto Terreni Foglio 7 mappale 2

Catasto Terreni Foglio 6 mappali 56, 28, 29

Catasto Terreni Foglio 3 mappali 71, 87, 42

Catasto Terreni Foglio 4 mappali 106, 107

Annotazione presentata a Vigevano in data 17/11/2006 R.G.n. 14655 R.P.n. 2354 RINEGOZIAZIONE

Annotazione presentata a Vigevano in data 19/02/2009 R.G.n. 1776 R.P.n. 333 RESTRIZIONE DI BENI

Iscrizione presentata a Vigevano in data 24/06/2021 R.G.n. 6062 R.P.n. 781 IPOTECA VOLONTARIA PER CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO [REDACTED]

Ipoteca Volontaria Concessione a Garanzia di Mutuo a favore di [REDACTED]

10/10/2006 repertorio 279129/18487 di raccolta trascritto a Vigevano in data 13/10/2006 n. 99 di presentazione R.G.n. 12760 R.P.n. 3035 per Capitale di €. 125.000,00 con un tasso di interesse annuo pari allo 5.399% e per complessive €. 250.000,00 a garanzia della durata di anni 20.

A carico di

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 4 mappali 108, 109, 110, 118, 120, 180

Catasto Terreni Foglio 5 mappali 11, 15, 16, 20, 21, 76, 88, 136, 137

Catasto Terreni Foglio 12 mappali 17, 24 (ora mappale 1266), 25, 26, 32, 113, 114, 174, 269, 278, 322, 364, 365, 366, 367, 680, 681,

Catasto Terreni Foglio 14 mappali 72, 73, 74

Catasto Terreni Foglio 23 mappali 199, 200

Catasto Terreni Foglio 3 mappali 47, 48

Catasto Fabbricati Foglio 5 mappale 145 subalterni 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Fabbricati Foglio 12 mappale 414; mappale 415 subalterni 1, 2, 3 (ora mappale 1286)

Catasto Terreni Foglio 12 mappali 31, 271, 277, 401 (ora mappali 1267, 1268), 413, 682, 716

Catasto Terreni Foglio 23 mappale 201

Annotazione presentata in data 19/02/2009 R.G.n. 1776 R.P.n. 333 RESTRIZIONE DI BENI



Ipoteca Volontaria Concessione a Garanzia di Mutuo a favore di [REDACTED] A'

[REDACTED] con sede a [REDACTED] con atto Notaio GALLOTTI Giuseppe del 21/06/2001 repertorio 47059 trascritto a Vigevano in data 24/06/2021 n. 4 di presentazione R.G.n. 6062 R.P.n. 781 per Capitale di €. 258.228,44 e per complessivi €. 516.456,89.

Formalità di riferimento R.P.n. 1244 DEL 10/07/2001

A carico di

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Fabbricati Foglio 5 mappale 145 subalterni 2, 3, 4, 9

Identificativi dell'immobile nella formalità precedente:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Fabbricati Foglio 4 mappale 145 subalterni 5, 6, 7, 8

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Fabbricati Foglio 12 mappale 1266

Identificativi dell'immobile nella formalità precedente:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 12 mappali 24

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 5 mappale 489

Identificativi dell'immobile nella formalità precedente:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 5 mappale 11

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 5 mappale 491

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 5 mappale 76

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 14 mappali 72, 73, 74

Catasto Terreni Foglio 23 mappali 200, 198

Catasto Terreni Foglio 4 mappali 118,

Catasto Terreni Foglio 5 mappali 136, 137,

Catasto Terreni Foglio 12 mappali 680, 681, 17, 25, 26, 278

A carico di



Accesa sui seguenti beni: [REDACTED]
Comune di Gropello Cairoli
Catasto Fabbricati Foglio 12 mappale 1286 subalterno 1
Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:
Comune di Gropello Cairoli
Catasto Fabbricati Foglio 12 mappale 414
Accesa sui seguenti beni:
Comune di Gropello Cairoli
Catasto Fabbricati Foglio 12 mappale 1286 subalterno 2
Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:
Comune di Gropello Cairoli
Catasto Fabbricati Foglio 12 mappale 415 subalterno 1
Accesa sui seguenti beni:
Comune di Gropello Cairoli
Catasto Fabbricati Foglio 12 mappale 1286 subalterno 3
Identificativo dell'immobile nella formalità precedente: "
Comune di Gropello Cairoli
Catasto Fabbricati Foglio 12 mappale 415 subalterno 2
Accesa sui seguenti beni:
Comune di Gropello Cairoli
Catasto Fabbricati Foglio 12 mappale 1286 subalterno 4
Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:
Comune di Gropello Cairoli
Catasto Fabbricati Foglio 12 mappale 415 subalterno 3
Accesa sui seguenti beni:
Comune di Gropello Cairoli
Catasto Fabbricati Foglio 12 mappale 1268
Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:
Comune di Gropello Cairoli
Catasto Terreni Foglio 12 mappale 401
Accesa sui seguenti beni:
Comune di Gropello Cairoli
Catasto Terreni Foglio 12 mappale 1286
Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:
Comune di Gropello Cairoli
Catasto Terreni Foglio 12 mappali 682, 31, 277, 413
Accesa sui seguenti beni:
Comune di Gropello Cairoli
Catasto Terreni Foglio 12 mappali 271, 716
Accesa sui seguenti beni:
Comune di Gropello Cairoli
Catasto Terreni Foglio 12 mappale 1267
Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:
Comune di Gropello Cairoli
Catasto Terreni Foglio 12 mappali 401
A carico di



Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 12 mappale 261

Catasto Terreni Foglio 3 mappale 87

A carico di

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 5 mappale 15, 16, 20, 21, 88

Catasto Terreni Foglio 4 mappale 180, 120

Catasto Terreni Foglio 3 mappale 47, 48

A carico di

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 23 mappale 199, 201

A carico di

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 5 mappale 200

Catasto Terreni Foglio 7 mappale 395

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 7 mappale 2

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 7 mappale 396

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 7 mappale 2



Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 5 mappale 309

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 5 mappale 6

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 6 mappale 131

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 6 mappale 29

A carico di

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 7 mappale 394

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 7 mappale 2

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 6 mappale 148

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 6 mappale 56

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 6 mappale 28

Catasto Terreni Foglio 3 mappale 71

Catasto Terreni Foglio 4 mappale 106, 107

Catasto Terreni Foglio 5 mappale 6

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 5 mappale 6

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 6 mappale 130

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 6 mappale 29

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli



Catasto Terreni Foglio 23 mappali 201

A carico di

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 12 mappali 261, 27, 250

Catasto Terreni Foglio 5 mappali 6, 18

Catasto Terreni Foglio 3 mappali 71, 87, 394, 42, 41

Catasto Terreni Foglio 6 mappali 130, 56, 28

Catasto Terreni Foglio 4 mappali 106, 107, 123, 194, 216

Catasto Terreni Foglio 7 mappali 3, 6, 97

Atto esecutivo o cautelare Verbale di pignoramenti immobili a favore di [REDACTED]

sede a [REDACTED] Atto Giudiziario del Ufficiale Giudiziario del Tribunale di Pavia del 13/07/2021 Rep. 3358 iscritto con Nota N. 12 del 13/08/2021 R.G.n. 8264 R.P.n. 5958.

A carico di

Accesa sui seguenti [REDACTED]

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Fabbricati Foglio 12 mappale 1286 subalterni 1, 2, 3, 4

Catasto Terreni Foglio 12 mappale 1286, 271, 716, 1267

A carico di

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Fabbricati Foglio 5 mappale 145 subalterni 2, 3, 4, 9

Catasto Fabbricati Foglio 12 mappale 1266, 1268

Catasto Terreni Foglio 4 mappale 118

Catasto Terreni Foglio 5 mappali 136, 137, 145, 489, 491

Catasto Terreni Foglio 5 mappale 137 are 00.00.20

Catasto Terreni Foglio 12 mappali 17, 25, 26, 278, 680, 681, 1266, 1268

Catasto Terreni Foglio 14 mappali 72, 73, 74

Catasto Terreni Foglio 23 mappali 198, 200

Ulteriori Informazioni: Si precisa che il Signor [REDACTED] è deceduto in data 07/04/2013 e che la sua eredità è stata dichiarata giacente in persona dell'Avv. Maria Verduci, con studio in Pavia in Via Antonio Cavagna Sangi Uliani 5, cui il presente pignoramento è stato notificato. Si esonerà il conservatore dei registri immobiliari da qualsiasi responsabilità in merito.



Atto esecutivo o cautelare Verbale di pignoramenti immobili a favore di [REDACTED] con sede a [REDACTED] Atto Giudiziario del Ufficiale Giudiziario del Tribunale di Pavia del 13/07/2021 Rep. 3358 iscritto con Nota N. 13 del 13/08/2021 R.G.n. 8265 R.P.n. 5959.

A carico di

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Fabbricati Foglio 12 mappale 1286 subalterni 1, 2, 3, 4

Catasto Terreni Foglio 12 mappali 1286, 271, 716, 1267

A carico di

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Fabbricati Foglio 5 mappale 145 subalterni 2, 3, 4, 9

Catasto Fabbricati Foglio 12 mappale 1266, 1268

Catasto Terreni Foglio 4 mappale 118

Catasto Terreni Foglio 5 mappali 136, 137, 145, 489, 491

Catasto Terreni Foglio 12 mappali 17, 25, 26, 278, 680, 681, 1266, 1268

Catasto Terreni Foglio 14 mappale 72, 73, 74

Catasto Terreni Foglio 23 mappale 198, 200

Ulteriori Informazioni: Si precisa che il Signor [REDACTED] è deceduto in data 07/04/2013 e che la sua eredità è stata dichiarata giacente in persona dell'Avv. Maria Verduci, con studio in Pavia in Via Antonio Cavagna Sangi Uliani 5, cui il presente pignoramento è stato notificato. Si esonerà il conservatore dei registri immobiliari da qualsiasi responsabilità in merito.

Annotazione presentata in data 16/08/2021 R.G.n. 8276 R.P.n. 1216 CANCELLAZIONE

ISCRIZIONI

Ipoteca Volontaria Concessione a Garanzia di Mutuo a favore di [REDACTED] [REDACTED] con sede in [REDACTED] Atto di Mutuo del Notaio GALLOTTI Giuseppe in data 21/06/2001 repertorio 47059 trascritto a Vigevano in data 10/07/2001 n. 39 di presentazione R.G.n. 6180 R.P.n. 1244 per Capitale di Lire 500.000.000 pari ad €. 258.228,45 con un tasso di interesse annuo pari allo 7,024% per Lire 500.000.000 pari ad €. 258.228,45 per spese e per complessive Lire 1.000.000.000 pari ad €. 516.456,69 a garanzia della durata di anni 10.

A carico di

Accesa sui seguenti beni:



Comune di Gropello Cairoli [REDACTED]

Catasto Terreni Foglio 4 mappali 108, 109, 110, 118, 120, 180

Catasto Terreni Foglio 5 mappali 11, 15, 16, 20, 21, 76, 88, 136, 137

Catasto Terreni Foglio 12 mappali 17, 24 (ora mappale 1266), 25, 26, 32, 113, 114, 174, 269, 278, 322, 364, 365, 366, 367, 680, 681,

Catasto Terreni Foglio 14 mappali 72, 73, 74

Catasto Terreni Foglio 23 mappali 199, 200, 201, 198

Catasto Terreni Foglio 3 mappali 47, 48

A carico di

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Fabbricati Foglio 12 mappale 414 (ora mappale 1286); mappale 415 subalterni 1, 2, 3 (ora mappale 1286)

Catasto Terreni Foglio 12 mappali 31, 271, 277, 401 (ora mappali 1267, 1268), 413, 682, 716

Catasto Terreni Foglio 23 mappale 201

Annotazione presentata in data 19/02/2009 R.G.n. 1776 R.P.n. 333 **RESTRIZIONE DI BENI**

A carico di

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 12 mappale 261

Catasto Terreni Foglio 5 mappale 200, 6

Catasto Terreni Foglio 7 mappale 2

Catasto Terreni Foglio 6 mappali 56, 28, 29

Catasto Terreni Foglio 3 mappali 71, 87, 42

Catasto Terreni Foglio 4 mappali 106, 107

Annotazione presentata a Vigevano in data 17/11/2006 R.G.n. 14655 R.P.n. 2354 **RINEGOZIAZIONE**

Annotazione presentata a Vigevano in data 19/02/2009 R.G.n. 1776 R.P.n. 333 **RESTRIZIONE DI BENI**

Iscrizione presentata a Vigevano in data 24/06/2021 R.G.n. 6062 R.P.n. 781 **IPOTECA VOLONTARIA PER CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO**

Ipoteca Volontaria Concessione a Garanzia di Mutuo a favore di [REDACTED]

10/10/2006 repertorio 279129/18487 di raccolta trascritto a Vigevano in data 13/10/2006 n. 99 di presentazione R.G.n. 12760 R.P.n. 3035 per Capitale di €. 125.000,00 con un tasso di interesse annuo pari allo 5.399% e per complessive €. 250.000,00 a garanzia della durata di anni 20.

A carico di



Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 4 mappali 108, 109, 110, 118, 120, 180

Catasto Terreni Foglio 5 mappali 11, 15, 16, 20, 21, 76, 88, 136, 137

Catasto Terreni Foglio 12 mappali 17, 24 (ora mappale 1266), 25, 26, 32, 113, 114, 174, 269, 278, 322, 364, 365, 366, 367, 680, 681,

Catasto Terreni Foglio 14 mappali 72, 73, 74

Catasto Terreni Foglio 23 mappali 199, 200

Catasto Terreni Foglio 3 mappali 47, 48

Catasto Fabbricati Foglio 5 mappale 145 subalterni 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Fabbricati Foglio 12 mappale 414 (ora mappale 1286); mappale 415 subalterni 1, 2, 3 (ora mappale 1286) [REDACTED]

Catasto Terreni Foglio 12 mappali 31, 271, 277, 401 (ora mappali 1267, 1268), 413, 682, 716

Catasto Terreni Foglio 23 mappale 201

Annotazione presentata in data 19/02/2009 R.G.n. 1776 R.P.n. 333 RESTRIZIONE DI BENI

Atto Giudiziario Ipoteca Giudiziale Decreto Ingiuntivo a favore di [REDACTED]

[REDACTED] sede a [REDACTED] on Atto Giudiziario del Tribunale di Pavia del 17/10/2008 repertorio 9247 trascritto a Vigevano in data 20/03/2009 n. 28 di presentazione R.G.n. 3006 R.P.n. 487 per Capitale di €. 38.814,65 e per complessivi €. 50.000,00.

A carico di

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 4 mappali 108, 109, 110, 118, 120, 180

Catasto Terreni Foglio 5 mappali 11, 15, 16, 20, 21, 76, 88, 136, 137

Catasto Terreni Foglio 12 mappali 17, 24 (ora mappale 1266), 25, 26, 32, 113, 114, 174, 269, 278, 322, 364, 365, 366, 367, 680, 681,

Catasto Terreni Foglio 14 mappali 72, 73, 74, 118

Catasto Terreni Foglio 23 mappali 199, 200, 198

Catasto Terreni Foglio 3 mappali 47, 48

Catasto Fabbricati Foglio 5 mappale 145 subalterni 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8

A carico di

Accesa sui seguenti beni:



Comune di Gropello Cairoli

Catasto Fabbricati Foglio 12 mappali 414, 415 subalterni 1,2,3 (ora mappale 1286 sub 1,2,3,4)

Catasto Terreni Foglio 12 mappali 31, 271, 277, 413, 682, 401 (ora mappali 1267, 1268), 716

Catasto Terreni Foglio 23 mappale 201

A carico di

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 12 mappali 261, 27, 250

Catasto Terreni Foglio 5 mappale 6, 18

Catasto Terreni Foglio 3 mappale 71, 87, 41

Catasto Terreni Foglio 7 mappale 394, 3, 6, 97

Catasto Terreni Foglio 6 mappale 130, 56, 42, 28, 106, 107

Catasto Terreni Foglio 4 mappale 123, 194, 216

Atto Giudiziario Ipoteca Giudiziale Decreto Ingiuntivo a favore di [redacted] sede a [redacted] con Atto Giudiziario del Tribunale di Mondovì (CN) del 07/10/2009 repertorio 978 trascritto a Vigevano in data 08/01/2010 n. 4 di presentazione R.G.n. 71 R.P.n. 17 per Capitale di €. 100.772,86 di €. 18.000,00 per le spese di €. 41.227,14 di interessi per complessivi €. 160.000,00.

A carico di

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 5 mappali 11, 15, 16, 20, 21, 76, 88, 136, 137

Catasto Terreni Foglio 12 mappali 17, 24 (ora mappale 1266), 25, 26, 32, 113, 114, 174, 269, 278, 322, 364, 365, 366, 367, 680, 681,

Catasto Terreni Foglio 14 mappali 72, 73, 74,

Catasto Terreni Foglio 23 mappali 199, 200, 198

Catasto Terreni Foglio 3 mappali 47, 48

Catasto Fabbricati Foglio 5 mappale 145 subalterni 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8

Catasto Terreni Foglio 4 mappali 108, 109, 110, 118, 120, 180

A carico di

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Fabbricati Foglio 12 mappali 414(ora mappale 1286), 415 subalterni 1,2,3 (ora mappale 1286 sub 1,2,3,4)

Catasto Terreni Foglio 12 mappali 31, 271, 277, 413, 682, 401 (ora mappali 1267, 1268), 716

Catasto Terreni Foglio 23 mappale 201

A carico di



Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 12 mappali 261, 27, 250,

Catasto Terreni Foglio 5 mappale 6, 18

Catasto Terreni Foglio 3 mappale 71, 87, 41

Catasto Terreni Foglio 7 mappale 394, 3, 6, 97

Catasto Terreni Foglio 6 mappale 130, 56, 42, 28,

Catasto Terreni Foglio 4 mappale 123, 194, 216, 106, 107

Ipoteca Volontaria Concessione a Garanzia di Mutuo a favore di [REDACTED] S.p.A.

[REDACTED] con sede [REDACTED] con atto Notaio GALLOTTI Giuseppe del

21/06/2001 repertorio 47059 trascritto a Vigevano in data 24/06/2021 n. 4 di presentazione R.G.n. 6062 R.P.n. 781 per Capitale di €. 258.228,44 e per complessivi €. 516.456,89.

Formalità di riferimento R.P.n. 1244 DEL 10/07/2001

A carico di

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Fabbricati Foglio 5 mappale 145 subalterni 2, 3, 4, 9

Identificativi dell'immobile nella formalità precedente:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Fabbricati Foglio 4 mappale 145 subalterni 5, 6, 7, 8

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Fabbricati Foglio 12 mappale 1266

Identificativi dell'immobile nella formalità precedente:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 12 mappali 24

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 5 mappale 489

Identificativi dell'immobile nella formalità precedente:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 5 mappale 11

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 5 mappale 491

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 5 mappale 76

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli



Catasto Terreni Foglio 14 mappali 72, 73, 74
Catasto Terreni Foglio 23 mappali 200, 198
Catasto Terreni Foglio 4 mappali 118,
Catasto Terreni Foglio 5 mappali 136, 137,
Catasto Terreni Foglio 12 mappali 680, 681, 17, 25, 26, 278
A carico di

Accesa sui seguenti beni: [REDACTED]
Comune di Gropello Cairoli

Catasto Fabbricati Foglio 12 mappale 1286 subalterno 1
Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune di Gropello Cairoli
Catasto Fabbricati Foglio 12 mappale 414

Accesa sui seguenti beni:
Comune di Gropello Cairoli
Catasto Fabbricati Foglio 12 mappale 1286 subalterno 2
Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune di Gropello Cairoli
Catasto Fabbricati Foglio 12 mappale 415 subalterno 1

Accesa sui seguenti beni:
Comune di Gropello Cairoli
Catasto Fabbricati Foglio 12 mappale 1286 subalterno 3
Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune di Gropello Cairoli
Catasto Fabbricati Foglio 12 mappale 415 subalterno 2

Accesa sui seguenti beni:
Comune di Gropello Cairoli
Catasto Fabbricati Foglio 12 mappale 1286 subalterno 4
Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune di Gropello Cairoli
Catasto Fabbricati Foglio 12 mappale 415 subalterno 3

Accesa sui seguenti beni:
Comune di Gropello Cairoli
Catasto Fabbricati Foglio 12 mappale 1268
Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune di Gropello Cairoli
Catasto Terreni Foglio 12 mappale 401

Accesa sui seguenti beni:
Comune di Gropello Cairoli
Catasto Terreni Foglio 12 mappale 1286
Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune di Gropello Cairoli
Catasto Terreni Foglio 12 mappali 682, 31, 277, 413

Accesa sui seguenti beni:



Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 12 mappali 271, 716

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 12 mappale 1267

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 12 mappali 401

A carico di

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 12 mappale 261

Catasto Terreni Foglio 3 mappale 87

A carico di

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 5 mappale 15, 16, 20, 21, 88

Catasto Terreni Foglio 4 mappale 180, 120

Catasto Terreni Foglio 3 mappale 47, 48

A carico di

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 23 mappale 199, 201

A carico di

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 5 mappale 200



Catasto Terreni Foglio 7 mappale 395

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 7 mappale 2

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 7 mappale 396

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 7 mappale 2

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 5 mappale 309

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 5 mappale 6

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 6 mappale 131

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 6 mappale 29

A carico di

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 7 mappale 394

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 7 mappale 2

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 6 mappale 148

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 6 mappale 56

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 6 mappale 28

Catasto Terreni Foglio 3 mappale 71

Catasto Terreni Foglio 4 mappale 106, 107

Catasto Terreni Foglio 5 mappale 6

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:



Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 5 mappale 6

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 6 mappale 130

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 6 mappale 29

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 3 mappale 42

A carico di

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 6 mappale 149

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 6 mappale 56

ANNOTAMENTO del [redacted] presentazione R.G.n. 5981 R.P.n. 816 Scrittura Privata con sottoscrizione autenticata Notaio DE VIVO Ciro del 14/06/2022 repertorio 70320/33506 di [redacted] annotazione a Iscrizione per Restrizione Beni relativamente alla formalità di riferimento R.P.n. 781 DEL 24/06/2021 Beni in Gropello Cairoli Catasto Terreni Foglio 5 mappali 200, 309; Foglio 6 mappali 131, 149; Foglio 7 mappali 395, 396; Ferma ed Invariata la formalità sul resto.

3.2.1F A carico dell'unità immobiliare: foglio 5 mappali 136 e 137

TRASCRIZIONI

Atto esecutivo o cautelare Verbale di pignoramenti immobili a favore di [redacted]

sede a [redacted] Atto Giudiziario del Ufficiale Giudiziario UNEP del Tribunale di Pavia del 21/05/2010

Rep. 2022 iscritto con Nota N. 14 del 05/07/2010 R.G.n. 6815 R.P.n. 4289.

A carico di

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 5 mappali 11, 76, 20, 21, 88, 136, 137, 15, 16

Catasto Fabbricati Foglio 5 mappale 145 subalterni 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8

Catasto Terreni Foglio 12 mappali 17, 24, 25, 26, 278, 680, 681

Catasto Terreni Foglio 23 mappali 198, 200, 199

Catasto Terreni Foglio 14 mappali 72, 73, 74

Catasto Terreni Foglio 4 mappali 118, 180, 120



Catasto Terreni Foglio 3 mappali 47, 48

A carico di

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Fabbricati Foglio 12 mappali 414, 415 subalterni 1, 2, 3

Catasto Terreni Foglio 12 mappali 31, 271, 277, 413, 682, 401, 716

Catasto Terreni Foglio 23 mappali 201

A carico di

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 12 mappali 261, 27, 250

Catasto Terreni Foglio 5 mappali 6, 18

Catasto Terreni Foglio 3 mappali 71, 87, 394, 42, 41

Catasto Terreni Foglio 6 mappali 130, 56, 28

Catasto Terreni Foglio 4 mappali 106, 107, 123, 194, 216

Catasto Terreni Foglio 7 mappali 3, 6, 97

Atto esecutivo o cautelare Verbale di pignoramenti immobili a favore di [REDACTED]
sede a [REDACTED] Atto Giudiziario del Ufficiale Giudiziario del Tribunale di Pavia del 13/07/2021 Rep.
3358 iscritto con Nota N. 12 del 13/08/2021 R.G.n. 8264 R.P.n. 5958.

A carico di

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Fabbricati Foglio 12 mappale 1286 subalterni 1, 2, 3, 4

Catasto Terreni Foglio 12 mappale 1286, 271, 716, 1267

A carico di

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Fabbricati Foglio 5 mappale 145 subalterni 2, 3, 4, 9

Catasto Fabbricati Foglio 12 mappale 1266, 1268

Catasto Terreni Foglio 4 mappale 118

Catasto Terreni Foglio 5 mappali 136, 137, 145, 489, 491

Catasto Terreni Foglio 5 mappale 137 are 00.00.20



Catasto Terreni Foglio 12 mappali 17, 25, 26, 278, 680, 681, 1266, 1268

Catasto Terreni Foglio 14 mappali 72, 73, 74

Catasto Terreni Foglio 23 mappali 198, 200

Ulteriori Informazioni: Si precisa che il Signor [REDACTED] è deceduto in data 07/04/2013 e che la sua eredità è stata dichiarata giacente in persona dell'Avv. Maria Verduci, con studio in Pavia in Via Antonio Cavagna Sangi Uliani 5, cui il presente pignoramento è stato notificato. Si esonerà il conservatore dei registri immobiliari da qualsiasi responsabilità in merito.

Atto esecutivo o cautelare Verbale di pignoramenti immobili a favore di [REDACTED] con sede a [REDACTED] Atto Giudiziario del Ufficiale Giudiziario del Tribunale di Pavia del 13/07/2021 Rep. 3358 iscritto con Nota N. 13 del 13/08/2021 R.G.n. 8265 R.P.n. 5959.

A carico di

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Fabbricati Foglio 12 mappale 1286 subalterni 1, 2, 3, 4

Catasto Terreni Foglio 12 mappali 1286, 271, 716, 1267

A carico di

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Fabbricati Foglio 5 mappale 145 subalterni 2, 3, 4, 9

Catasto Fabbricati Foglio 12 mappale 1266, 1268

Catasto Terreni Foglio 4 mappale 118

Catasto Terreni Foglio 5 mappali 136, 137, 145, 489, 491

Catasto Terreni Foglio 12 mappali 17, 25, 26, 278, 680, 681, 1266, 1268

Catasto Terreni Foglio 14 mappale 72, 73, 74

Catasto Terreni Foglio 23 mappale 198, 200

Ulteriori Informazioni: Si precisa che il Signor [REDACTED] è deceduto in data 07/04/2013 e che la sua eredità è stata dichiarata giacente in persona dell'Avv. Maria Verduci, con studio in Pavia in Via Antonio Cavagna Sangi Uliani 5, cui il presente pignoramento è stato notificato. Si esonerà il conservatore dei registri immobiliari da qualsiasi responsabilità in merito.

Annotazione presentata in data 16/08/2021 R.G.n. 8276 R.P.n. 1216 CANCELLAZIONE

ISCRIZIONI

Ipoteca Volontaria Concessione a Garanzia di Mutuo a favore di [REDACTED] A'

[REDACTED] con sede in [REDACTED] llo di Mutuo del Notaio GALLOTTI

Giuseppe in data 21/06/2001 repertorio 47059 trascritto a Vigevano in data 10/07/2001 n. 39 di presentazione R.G.n. 6180 R.P.n. 1244 per Capitale di Lire 500.000.000 pari ad €. 258.228,45 con un



tasso di interesse annuo pari allo 7,024% per Lire 500.000.000 pari ad €. 258.228,45 per spese e per complessive Lire 1.000.000.000 pari ad €. 516.456,69 a garanzia della durata di anni 10.

A carico di

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Ca [REDACTED]

Catasto Terreni Foglio 4 mappali 108, 109, 110, 118, 120, 180 [REDACTED]

Catasto Terreni Foglio 5 mappali 11, 15, 16, 20, 21, 76, 88, 136, 137

Catasto Terreni Foglio 12 mappali 17, 24 (ora mappale 1266), 25, 26, 32, 113, 114, 174, 269, 278, 322, 364, 365, 366, 367, 680, 681,

Catasto Terreni Foglio 14 mappali 72, 73, 74

Catasto Terreni Foglio 23 mappali 199, 200, 201, 198

Catasto Terreni Foglio 3 mappali 47, 48

A carico di

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Fabbricati Foglio 12 mappale 414 (ora mappale 1286); mappale 415 subalterni 1, 2, 3 (ora mappale 1286)

Catasto Terreni Foglio 12 mappali 31, 271, 277, 401 (ora mappali 1267, 1268), 413, 682, 716

Catasto Terreni Foglio 23 mappale 201

Annotazione presentata in data 19/02/2009 R.G.n. 1776 R.P.n. 333 RESTRIZIONE DI BENI

A carico di

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 12 mappale 261

Catasto Terreni Foglio 5 mappale 200, 6

Catasto Terreni Foglio 7 mappale 2

Catasto Terreni Foglio 6 mappali 56, 28, 29

Catasto Terreni Foglio 3 mappali 71, 87, 42

Catasto Terreni Foglio 4 mappali 106, 107

Annotazione presentata a Vigevano in data 17/11/2006 R.G.n. 14655 R.P.n. 2354 RINEGOZIAZIONE

Annotazione presentata a Vigevano in data 19/02/2009 R.G.n. 1776 R.P.n. 333 RESTRIZIONE DI BENI

Iscrizione presentata [REDACTED] n. 6062 R.P.n. 781 IPOTECA VOLONTARIA PER CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO [REDACTED]



Ipoteca Volontaria Concessione a Garanzia di Mutuo a favore di [REDACTED]

10/10/2006 repertorio 279129/18487 di raccolta trascritto a Vigevano in data 13/10/2006 n. 99 di presentazione R.G.n. 12760 R.P.n. 3035 per Capitale di €. 125.000,00 con un tasso di interesse annuo pari allo 5.399% e per complessive €. 250.000,00 a garanzia della durata di anni 20.

A carico di

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 4 mappali 108, 109, 110, 118, 120, 180

Catasto Terreni Foglio 5 mappali 11, 15, 16, 20, 21, 76, 88, 136, 137

Catasto Terreni Foglio 12 mappali 17, 24 (ora mappale 1266), 25, 26, 32, 113, 114, 174, 269, 278, 322, 364, 365, 366, 367, 680, 681,

Catasto Terreni Foglio 14 mappali 72, 73, 74

Catasto Terreni Foglio 23 mappali 199, 200

Catasto Terreni Foglio 3 mappali 47, 48

Catasto Fabbricati Foglio 5 mappale 145 subalterni 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Fabbricati Foglio 12 mappale 414 (ora mappale 1286); mappale 415 subalterni 1, 2, 3 (ora mappale 1286) [REDACTED]

Catasto Terreni Foglio 12 mappali 31, 271, 277, 401 (ora mappali 1267, 1268), 413, 682, 716 [REDACTED]

Catasto Terreni Foglio 23 mappale 201

Annotazione presentata in data 19/02/2009 R.G.n. 1776 R.P.n. 333 RESTRIZIONE DI BENI

Atto Giudiziario Ipoteca Giudiziale Decreto Ingiuntivo a favore di [REDACTED]

[REDACTED] sede a [REDACTED] con Atto Giudiziario del Tribunale di Pavia del 17/10/2008 repertorio 9247 trascritto a Vigevano in data 20/03/2009 n. 28 di presentazione R.G.n. 3006 R.P.n. 487 per Capitale di €. 38.814,65 e per complessivi €. 50.000,00.

A carico di

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 4 mappali 108, 109, 110, 118, 120, 180

Catasto Terreni Foglio 5 mappali 11, 15, 16, 20, 21, 76, 88, 136, 137

Catasto Terreni Foglio 12 mappali 17, 24 (ora mappale 1266), 25, 26, 32, 113, 114, 174, 269, 278, 322, 364, 365, 366, 367, 680, 681,



Catasto Terreni Foglio [redacted]
Catasto Terreni Foglio 23 mappali 199, 200, 198
Catasto Terreni Foglio 3 mappali 47, 48
Catasto Fabbricati Foglio 5 mappale 145 subalterni 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8
A carico di

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Fabbricati Foglio 12 mappali 414, 415 subalterni 1,2,3 (ora mappale 1286 sub 1,2,3,4)
Catasto Terreni Foglio 12 mappali 31, 271, 277, 413, 682, 401 (ora mappali 1267, 1268), 716
Catasto Terreni Foglio 23 mappale 201
A carico di

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 12 mappali 261, 27, 250
Catasto Terreni Foglio 5 mappale 6, 18
Catasto Terreni Foglio 3 mappale 71, 87, 41
Catasto Terreni Foglio 7 mappale 394, 3, 6, 97
Catasto Terreni Foglio 6 mappale 130, 56, 42, 28, 106, 107
Catasto Terreni Foglio 4 mappale 123, 194, 216

Atto Giudiziario Ipoteca Giudiziale Decreto Ingiuntivo a favore di [redacted] sede a [redacted] con Atto Giudiziario Tribunale di Mondovì (CN) del 07/10/2009 repertorio 978 trascritto a Vigevano in data 08/01/2010 n. 4 di presentazione R.G.n. 71 R.P.n. 17 per Capitale di €. 100.772,86 di €. 18.000,00 per le spese di €. 41.227,14 di interessi per complessivi €. 160.000,00.

A carico di

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 5 mappali 11, 15, 16, 20, 21, 76, 88, 136, 137
Catasto Terreni Foglio 12 mappali 17, 24 (ora mappale 1266), 25, 26, 32, 113, 114, 174, 269, 278, 322, 364, 365, 366, 367, 680, 681,
Catasto Terreni Foglio 14 mappali 72, 73, 74,
Catasto Terreni Foglio 23 mappali 199, 200, 198
Catasto Terreni Foglio 3 mappali 47, 48
Catasto Fabbricati Foglio 5 mappale 145 subalterni 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8
Catasto Terreni Foglio 4 mappali 108, 109, 110, 118, 120, 180
A carico di



Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Fabbricati Foglio 12 mappali 414(ora mappale 1286), 415 subalterni 1,2,3 (ora mappale 1286 sub 1,2,3,4)

Catasto Terreni Foglio 12 mappali 31, 271, 277, 413, 682, 401 (ora mappali 1267, 1268), 716

Catasto Terreni Foglio 23 mappale 201

A carico di

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 12 mappali 261, 27, 250,

Catasto Terreni Foglio 5 mappale 6, 18

Catasto Terreni Foglio 3 mappale 71, 87, 41

Catasto Terreni Foglio 7 mappale 394, 3, 6, 97

Catasto Terreni Foglio 6 mappale 130, 56, 42, 28,

Catasto Terreni Foglio 4 mappale 123, 194, 216, 106, 107

Ipoteca Volontaria Concessione a Garanzia di Mutuo a favore di [REDACTED] A'

[REDACTED] con sede a [REDACTED] con atto Notaio GALLOTTI Giuseppe del 21/06/2001 repertorio 47059 trascritto a Vigevano in data 24/06/2021 n. 4 di presentazione R.G.n. 6062 R.P.n. 781 per Capitale di €. 258.228,44 e per complessivi €. 516.456,89.

Formalità di riferimento R.P.n. 1244 DEL 10/07/2001

A carico di

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Fabbricati Foglio 5 mappale 145 subalterni 2, 3, 4, 9

Identificativi dell'immobile nella formalità precedente:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Fabbricati Foglio 4 mappale 145 subalterni 5, 6, 7, 8

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Fabbricati Foglio 12 mappale 1266

Identificativi dell'immobile nella formalità precedente:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 12 mappali 24

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 5 mappale 489

Identificativi dell'immobile nella formalità precedente:



Comune di Gropello Cairoli
Catasto Terreni Foglio 5 mappale 11
Accesa sui seguenti beni:
Comune di Gropello Cairoli
Catasto Terreni Foglio 5 mappale 491
Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:
Comune di Gropello Cairoli
Catasto Terreni Foglio 5 mappale 76
Accesa sui seguenti beni:
Comune di Gropello Cairoli
Catasto Terreni Foglio 14 mappali 72, 73, 74
Catasto Terreni Foglio 23 mappali 200, 198
Catasto Terreni Foglio 4 mappali 118,
Catasto Terreni Foglio 5 mappali 136, 137,
Catasto Terreni Foglio 12 mappali 680, 681, 17, 25, 26, 278
A carico di

Accesa sui seguenti beni [REDACTED]
Comune di Gropello Cairoli
Catasto Fabbricati Foglio 12 mappale 1286 subalterno 1
Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:
Comune di Gropello Cairoli
Catasto Fabbricati Foglio 12 mappale 414
Accesa sui seguenti beni:
Comune di Gropello Cairoli
Catasto Fabbricati Foglio 12 mappale 1286 subalterno 2
Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:
Comune di Gropello Cairoli
Catasto Fabbricati Foglio 12 mappale 415 subalterno 1
Accesa sui seguenti beni:
Comune di Gropello Cairoli
Catasto Fabbricati Foglio 12 mappale 1286 subalterno 3
Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:
Comune di Gropello Cairoli
Catasto Fabbricati Foglio 12 mappale 415 subalterno 2
Accesa sui seguenti beni:
Comune di Gropello Cairoli
Catasto Fabbricati Foglio 12 mappale 1286 subalterno 4
Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:
Comune di Gropello Cairoli
Catasto Fabbricati Foglio 12 mappale 415 subalterno 3
Accesa sui seguenti beni:
Comune di Gropello Cairoli
Catasto Fabbricati Foglio 12 mappale 1268



Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 12 mappale 401

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 12 mappale 1286

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 12 mappali 682, 31, 277, 413

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 12 mappali 271, 716

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 12 mappale 1267

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 12 mappali 401

A carico di

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 12 mappale 261

Catasto Terreni Foglio 3 mappale 87

A carico di

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 5 mappale 15, 16, 20, 21, 88

Catasto Terreni Foglio 4 mappale 180, 120

Catasto Terreni Foglio 3 mappale 47, 48

A carico di

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli



Catasto Terreni Foglio 23 mappale 199, 201

A carico di

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 5 mappale 200

Catasto Terreni Foglio 7 mappale 395

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 7 mappale 2

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 7 mappale 396

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 7 mappale 2

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 5 mappale 309

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 5 mappale 6

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 6 mappale 131

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 6 mappale 29

A carico di

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 7 mappale 394

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 7 mappale 2

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 6 mappale 148



Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 6 mappale 56

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 6 mappale 28

Catasto Terreni Foglio 3 mappale 71

Catasto Terreni Foglio 4 mappale 106, 107

Catasto Terreni Foglio 5 mappale 6

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 5 mappale 6

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 6 mappale 130

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 6 mappale 29

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 3 mappale 42

A carico di

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 6 mappale 149

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 6 mappale 56

ANNOTAMENTO del 22/06/2022 n. 13 di presentazione R.G.n. 5981 R.P.n. 816 Scrittura Privata con sottoscrizione autentica del Notaio DE VITO del 14/06/2022 repertorio 70320/33506 di raccolta annotazione a Iscrizione per Restrizione Beni relativamente alla formalità di riferimento R.P.n. 78 del 24/06/2021 Beni in Gropello Cairoli Catasto Terreni Foglio 5 mappali 200, 309; Foglio 6 mappali 131, 149; Foglio 7 mappali 395, 396; Ferma ed Invariata la formalità sul resto.

3.2.1G A carico dell'unità immobiliare: foglio 14 mappali 72, 73 e 74

TRASCRIZIONI

Atto esecutivo o cautelare Verbale di pignoramenti immobili a favore di

sede a

Atto Giudiziario del Ufficiale Giudiziario UNEP del Tribunale di Pavia del 21/05/2010 Rep. 2022 iscritto con Nota N. 14 del 05/07/2010 R.G.n. 6815 R.P.n. 4289.

A carico di



Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 5 mappali 11, 76, 20, 21, 88, 136, 137, 15, 16

Catasto Fabbricati Foglio 5 mappale 145 subalterni 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8

Catasto Terreni Foglio 12 mappali 17, 24, 25, 26, 278, 680, 681

Catasto Terreni Foglio 23 mappali 198, 200, 199

Catasto Terreni Foglio 14 mappali 72, 73, 74

Catasto Terreni Foglio 4 mappali 118, 180, 120

Catasto Terreni Foglio 3 mappali 47, 48

A carico di

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Fabbricati Foglio 12 mappali 414, 415 subalterni 1, 2, 3

Catasto Terreni Foglio 12 mappali 31, 271, 277, 413, 682, 401, 716

Catasto Terreni Foglio 23 mappali 201

A carico di

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 12 mappali 261, 27, 250

Catasto Terreni Foglio 5 mappali 6, 18

Catasto Terreni Foglio 3 mappali 71, 87, 394, 42, 41

Catasto Terreni Foglio 6 mappali 130, 56, 28

Catasto Terreni Foglio 4 mappali 106, 107, 123, 194, 216

Catasto Terreni Foglio 7 mappali 3, 6, 97

Atto esecutivo o cautelare Verbale di pignoramenti immobili a favore di [redacted] con sede a [redacted] to Giudiziario del Ufficiale Giudiziario del Tribunale di Pavia del 13/07/2021 Rep. 3358 iscritto con Nota N. 12 del 13/08/2021 R.G.n. 8264 R.P.n. 5958.

A carico di

Accesa sui seguenti beni [redacted]

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Fabbricati Foglio 12 mappale 1286 subalterni 1, 2, 3, 4

Catasto Terreni Foglio 12 mappale 1286, 271, 716, 1267

A carico di



Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Fabbricati Foglio 5 mappale 145 subalterni 2, 3, 4, 9

Catasto Fabbricati Foglio 12 mappale 1266, 1268

Catasto Terreni Foglio 4 mappale 118

Catasto Terreni Foglio 5 mappali 136, 137, 145, 489, 491

Catasto Terreni Foglio 5 mappale 137 are 00.00.20

Catasto Terreni Foglio 12 mappali 17, 25, 26, 278, 680, 681, 1266, 1268

Catasto Terreni Foglio 14 mappali 72, 73, 74

Catasto Terreni Foglio 23 mappali 198, 200

Ulteriori Informazioni: Si precisa che il Signor [redacted] è deceduto in data 07/04/2013 e che la sua eredità è stata dichiarata giacente in persona dell'Avv. Maria Verduci, con studio in Pavia in Via Antonio Cavagna Sangi Uliani 5, cui il presente pignoramento è stato notificato. Si esonerà il conservatore dei registri immobiliari da qualsiasi responsabilità in merito.

Atto esecutivo o cautelare Verbale di pignoramenti immobili a favore di [redacted]

sede a [redacted], Atto Giudiziario del Ufficiale Giudiziario del Tribunale di Pavia del 13/07/2021 Rep. 3358 iscritto con Nota N. 13 del 13/08/2021 R.G.n. 8265 R.P.n. 5959.

A carico di

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Fabbricati Foglio 12 mappale 1286 subalterni 1, 2, 3, 4

Catasto Terreni Foglio 12 mappali 1286, 271, 716, 1267

A carico di

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Fabbricati Foglio 5 mappale 145 subalterni 2, 3, 4, 9

Catasto Fabbricati Foglio 12 mappale 1266, 1268

Catasto Terreni Foglio 4 mappale 118

Catasto Terreni Foglio 5 mappali 136, 137, 145, 489, 491

Catasto Terreni Foglio 12 mappali 17, 25, 26, 278, 680, 681, 1266, 1268

Catasto Terreni Foglio 14 mappale 72, 73, 74

Catasto Terreni Foglio 23 mappale 198, 200



Ulteriori Informazioni: Si precisa che il Signor [REDACTED] è deceduto in data 07/04/2013 e che la sua eredità è stata dichiarata giacente in persona dell'Avv. Maria Verduci, con studio in Pavia in Via Antonio Cavagna Sangi Uliani 5, cui il presente pignoramento è stato notificato. Si esonerà il conservatore dei registri immobiliari da qualsiasi responsabilità in merito.

Annotazione presentata in data 16/08/2021 R.G.n. 8276 R.P.n. 1216 CANCELLAZIONE

ISCRIZIONI

Ipoteca Volontaria Concessione a Garanzia di Mutuo a favore di [REDACTED] A'

[REDACTED] con sede in [REDACTED] Atto di Mutuo del Notaio GALLOTTI

Giuseppe in data 21/06/2001 repertorio 47059 trascritto a Vigevano in data 10/07/2001 n. 39 di presentazione R.G.n. 6180 R.P.n. 1244 per Capitale di Lire 500.000.000 pari ad €. 258.228,45 con un tasso di interesse annuo pari allo 7,024% per Lire 500.000.000 pari ad €. 258.228,45 per spese e per complessive Lire 1.000.000.000 pari ad €. 516.456,69 a garanzia della durata di anni 10.

A carico di

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 4 mappali 108, 109, 110, 118, 120, 180

Catasto Terreni Foglio 5 mappali 11, 15, 16, 20, 21, 76, 88, 136, 137

Catasto Terreni Foglio 12 mappali 17, 24 (ora mappale 1266), 25, 26, 32, 113, 114, 174, 269, 278, 322, 364, 365, 366, 367, 680, 681,

Catasto Terreni Foglio 14 mappali 72, 73, 74

Catasto Terreni Foglio 23 mappali 199, 200, 201, 198

Catasto Terreni Foglio 3 mappali 47, 48

A carico di

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Fabbricati Foglio 12 mappale 414 (ora mappale 1286); mappale 415 subalterni 1, 2, 3 (ora mappale 1286)

Catasto Terreni Foglio 12 mappali 31, 271, 277, 401 (ora mappali 1267, 1268), 413, 682, 716

Catasto Terreni Foglio 23 mappale 201

Annotazione presentata in data 19/02/2009 R.G.n. 1776 R.P.n. 333 **RESTRIZIONE DI BENI**

A carico di

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 12 mappale 261



Catasto Terreni Foglio 5 mappale 200, 6
Catasto Terreni Foglio 7 mappale 2
Catasto Terreni Foglio 6 mappali 56, 28, 29
Catasto Terreni Foglio 3 mappali 71, 87, 42
Catasto Terreni Foglio 4 mappali 106, 107

Annotazione presentata a Vigevano in data 17/11/2006 R.G.n. 14655 R.P.n. 2354 RINEGOZIAZIONE

Annotazione presentata a Vigevano in data 19/02/2009 R.G.n. 1776 R.P.n. 333 RESTRIZIONE DI BENI

Iscrizione presentata a Vigevano in data 24/06/2021 R.G.n. 6062 R.P.n. 781 IPOTECA VOLONTARIA PER CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO

Ipoteca Volontaria Concessione a Garanzia di Mutuo a favore di [REDACTED] NA
10/10/2006 repertorio 279129/18487 di raccolta trascritto a Vigevano in data 13/10/2006 n. 99 di
presentazione R.G.n. 12760 R.P.n. 3035 per Capitale di €. 125.000,00 con un tasso di interesse annuo pari
allo 5.399% e per complessive €. 250.000,00 a garanzia della durata di anni 20.
A carico di

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 4 mappali 108, 109, 110, 118, 120, 180
Catasto Terreni Foglio 5 mappali 11, 15, 16, 20, 21, 76, 88, 136, 137
Catasto Terreni Foglio 12 mappali 17, 24 (ora mappale 1266), 25, 26, 32, 113, 114, 174, 269, 278, 322,
364, 365, 366, 367, 680, 681,
Catasto Terreni Foglio 14 mappali 72, 73, 74
Catasto Terreni Foglio 23 mappali 199, 200
Catasto Terreni Foglio 3 mappali 47, 48
Catasto Fabbricati Foglio 5 mappale 145 subalterni 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Fabbricati Foglio 12 mappale 414 (ora mappale 1286); mappale 415 subalterni 1, 2, 3 (ora
mappale 1286)
Catasto Terreni Foglio 12 mappali 31, 271, 277, 401 (ora mappali 1267, 1268), 413, 682, 716
Catasto Terreni Foglio 23 mappale 201

Annotazione presentata in data 19/02/2009 R.G.n. 1776 R.P.n. 333 RESTRIZIONE DI BENI

Atto Giudiziario Ipoteca Giudiziale Decreto Ingiuntivo a favore di [REDACTED] DI
[REDACTED] I sede a [REDACTED] con Atto Giudiziario del Tribunale di Pavia del 17/10/2008
repertorio 9247 trascritto a Vigevano in data 20/03/2009 n. 28 di presentazione R.G.n. 3006 R.P.n. 487
per Capitale di €. 38.814,65 e per complessivi €. 50.000,00.
A carico di



Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 4 mappali 108, 109, 110, 118, 120, 180

Catasto Terreni Foglio 5 mappali 11, 15, 16, 20, 21, 76, 88, 136, 137

Catasto Terreni Foglio 12 mappali 17, 24 (ora mappale 1266), 25, 26, 32, 113, 114, 174, 269, 278, 322, 364, 365, 366, 367, 680, 681,

Catasto Terreni Foglio 14 mappali 72, 73, 74, 118

Catasto Terreni Foglio 23 mappali 199, 200, 198

Catasto Terreni Foglio 3 mappali 47, 48

Catasto Fabbricati Foglio 5 mappale 145 subalterni 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8

A carico di

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Fabbricati Foglio 12 mappali 414, 415 subalterni 1,2,3 (ora mappale 1286 sub 1,2,3,4)

Catasto Terreni Foglio 12 mappali 31, 271, 277, 413, 682, 401 (ora mappali 1267, 1268), 716

Catasto Terreni Foglio 23 mappale 201

A carico di

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 12 mappali 261, 27, 250

Catasto Terreni Foglio 5 mappale 6, 18

Catasto Terreni Foglio 3 mappale 71, 87, 41

Catasto Terreni Foglio 7 mappale 394, 3, 6, 97

Catasto Terreni Foglio 6 mappale 130, 56, 42, 28, 106, 107

Catasto Terreni Foglio 4 mappale 123, 194, 216

Atto Giudiziario Ipoteca Giudiziale Decreto Ingiuntivo a favore di [redacted] ede a [redacted] con Atto Giudiziario del Tribunale di Mondovì (CN) del 07/10/2009 repertorio 978 trascritto a Vigevano in data 08/01/2010 n. 4 di presentazione R.G.n. 71 R.P.n. 17 per Capitale di €. 100.772,86 di €. 18.000,00 per le spese di €. 41.227,14 di interessi per complessivi €. 160.000,00.

A carico di

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 5 mappali 11, 15, 16, 20, 21, 76, 88, 136, 137



Catasto Terreni Foglio 12 mappali 17, 24 (ora mappale 1266), 25, 26, 32, 113, 114, 174, 269, 278, 322, 364, 365, 366, 367, 680, 681,

Catasto Terreni Foglio 14 mappali 72, 73, 74,

Catasto Terreni Foglio 23 mappali 199, 200, 198

Catasto Terreni Foglio 3 mappali 47, 48

Catasto Fabbricati Foglio 5 mappale 145 subalterni 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8

Catasto Terreni Foglio 4 mappali 108, 109, 110, 118, 120, 180

A carico di

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Fabbricati Foglio 12 mappali 414(ora mappale 1286), 415 subalterni 1,2,3 (ora mappale 1286 sub 1,2,3,4)

Catasto Terreni Foglio 12 mappali 31, 271, 277, 413, 682, 401 (ora mappali 1267, 1268), 716

Catasto Terreni Foglio 23 mappale 201

A carico di

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 12 mappali 261, 27, 250,

Catasto Terreni Foglio 5 mappale 6, 18

Catasto Terreni Foglio 3 mappale 71, 87, 41

Catasto Terreni Foglio 7 mappale 394, 3, 6, 97

Catasto Terreni Foglio 6 mappale 130, 56, 42, 28,

Catasto Terreni Foglio 4 mappale 123, 194, 216, 106, 107

Ipoteca Volontaria Concessione a Garanzia di Mutuo a favore di [REDACTED]
[REDACTED] con sede a [REDACTED] in atto Notaio GALLOTTI Giuseppe del
21/06/2001 repertorio 47059 trascritto a Vigevano in data 24/06/2021 n. 4 di presentazione R.G.n. 6062
R.P.n. 781 per Capitale di €. 258.228,44 e per complessivi €. 516.456,89.

Formalità di riferimento R.P.n. 1244 DEL 10/07/2001

A carico di

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Fabbricati Foglio 5 mappale 145 subalterni 2, 3, 4, 9

Identificativi dell'immobile nella formalità precedente:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Fabbricato Foglio 4 mappale 145 subalterni 5, 6, 7, 8



Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Fabbricati Foglio 12 mappale 1266

Identificativi dell'immobile nella formalità precedente:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 12 mappali 24

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 5 mappale 489

Identificativi dell'immobile nella formalità precedente:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 5 mappale 11

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 5 mappale 491

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 5 mappale 76

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 14 mappali 72, 73, 74

Catasto Terreni Foglio 23 mappali 200, 198

Catasto Terreni Foglio 4 mappali 118,

Catasto Terreni Foglio 5 mappali 136, 137,

Catasto Terreni Foglio 12 mappali 680, 681, 17, 25, 26, 278

A carico di

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Fabbricati Foglio 12 mappale 1286 subalterno 1

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Fabbricati Foglio 12 mappale 414

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Fabbricati Foglio 12 mappale 1286 subalterno 2

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Fabbricati Foglio 12 mappale 415 subalterno 1

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Fabbricati Foglio 12 mappale 1286 subalterno 3

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune di Gropello Cairoli



Catasto Fabbricati Foglio 12 mappale 415 subalterno 2
Accesa sui seguenti beni:
Comune di Gropello Cairoli
Catasto Fabbricati Foglio 12 mappale 1286 subalterno 4
Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:
Comune di Gropello Cairoli
Catasto Fabbricati Foglio 12 mappale 415 subalterno 3
Accesa sui seguenti beni:
Comune di Gropello Cairoli
Catasto Fabbricati Foglio 12 mappale 1268
Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:
Comune di Gropello Cairoli
Catasto Terreni Foglio 12 mappale 401
Accesa sui seguenti beni:
Comune di Gropello Cairoli
Catasto Terreni Foglio 12 mappale 1286
Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:
Comune di Gropello Cairoli
Catasto Terreni Foglio 12 mappali 682, 31, 277, 413
Accesa sui seguenti beni:
Comune di Gropello Cairoli
Catasto Terreni Foglio 12 mappali 271, 716
Accesa sui seguenti beni:
Comune di Gropello Cairoli
Catasto Terreni Foglio 12 mappale 1267
Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:
Comune di Gropello Cairoli
Catasto Terreni Foglio 12 mappali 401
A carico di

Accesa sui seguenti beni:
Comune di Gropello Cairoli
Catasto Terreni Foglio 12 mappale 261
Catasto Terreni Foglio 3 mappale 87
A carico di

Accesa sui seguenti beni:
Comune di Gropello Cairoli
Catasto Terreni Foglio 5 mappale 15, 16, 20, 21, 88
Catasto Terreni Foglio 4 mappale 180, 120



Catasto Terreni Foglio 3 mappale 47, 48

A carico di

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 23 mappale 199, 201

A carico di

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 5 mappale 200

Catasto Terreni Foglio 7 mappale 395

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 7 mappale 2

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 7 mappale 396

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 7 mappale 2

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 5 mappale 309

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 5 mappale 6

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 6 mappale 131

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 6 mappale 29

A carico di



Accesa sui seguenti beni:
Comune di Gropello Cairoli
Catasto Terreni Foglio 7 mappale 394
Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:
Comune di Gropello Cairoli
Catasto Terreni Foglio 7 mappale 394
Accesa sui seguenti beni:
Comune di Gropello Cairoli
Catasto Terreni Foglio 6 mappale 148
Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:
Comune di Gropello Cairoli
Catasto Terreni Foglio 6 mappale 56
Accesa sui seguenti beni:
Comune di Gropello Cairoli
Catasto Terreni Foglio 6 mappale 28
Catasto Terreni Foglio 3 mappale 71
Catasto Terreni Foglio 4 mappale 106, 107
Catasto Terreni Foglio 5 mappale 6
Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:
Comune di Gropello Cairoli
Catasto Terreni Foglio 5 mappale 6
Accesa sui seguenti beni:
Comune di Gropello Cairoli
Catasto Terreni Foglio 6 mappale 130
Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:
Comune di Gropello Cairoli
Catasto Terreni Foglio 6 mappale 29
Accesa sui seguenti beni:
Comune di Gropello Cairoli
Catasto Terreni Foglio 3 mappale 42
A carico di

Accesa sui seguenti beni:
Comune di Gropello Cairoli
Catasto Terreni Foglio 6 mappale 149
Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:
Comune di Gropello Cairoli
Catasto Terreni Foglio 6 mappale 56

ANNOTAMENTO del 22/06/2022 n. 13 di presentazione R.G.n. 5981 R.P.n. 816 Scrittura Privata con sottoscrizione autenticata del Notaio Dr. Vito Di Stefano del 14/06/2022 repertorio 70320/33506 di raccolta annotazione a Iscrizione per Restrizione Beni relativamente alla formalità di riferimento R.P.n. 78 del 14/06/2022



24/06/2021 Beni in Gropello Cairoli Catasto Terreni Foglio 5 mappali 200, 309; Foglio 6 mappali 131, 149; Foglio 7 mappali 395, 396; Ferma ed Invariata la formalità sul resto.

3.2.1F A carico dell'unità immobiliare: foglio 23 mappali 198 e 200

TRASCRIZIONI

Atto esecutivo o cautelare Verbale di pignoramenti immobili a favore di [REDACTED] con sede a [REDACTED] Atto Giudiziario del Ufficiale Giudiziario UNEP del Tribunale di Pavia del 21/05/2010 Rep. 2022 iscritto con Nota N. 14 del 05/07/2010 R.G.n. 6815 R.P.n. 4289.

A carico di

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 5 mappali 11, 76, 20, 21, 88, 136, 137, 15, 16

Catasto Fabbricati Foglio 5 mappale 145 subalterni 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8

Catasto Terreni Foglio 12 mappali 17, 24, 25, 26, 278, 680, 681

Catasto Terreni Foglio 23 mappali 198, 200, 199

Catasto Terreni Foglio 14 mappali 72, 73, 74

Catasto Terreni Foglio 4 mappali 118, 180, 120

Catasto Terreni Foglio 3 mappali 47, 48

A carico di

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Fabbricati Foglio 12 mappali 414, 415 subalterni 1, 2, 3

Catasto Terreni Foglio 12 mappali 31, 271, 277, 413, 682, 401, 716

Catasto Terreni Foglio 23 mappali 201

A carico di

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 12 mappali 261, 27, 250

Catasto Terreni Foglio 5 mappali 6, 18

Catasto Terreni Foglio 3 mappali 71, 87, 394, 42, 41

Catasto Terreni Foglio 6 mappali 130, 56, 28

Catasto Terreni Foglio 4 mappali 106, 107, 123, 194, 216

Catasto Terreni Foglio 7 mappali 3, 6, 97

Atto esecutivo o cautelare Verbale di pignoramenti immobili a favore di [REDACTED] con sede a [REDACTED] Atto Giudiziario del Ufficiale Giudiziario del Tribunale di Pavia del 13/07/2021 Rep. 3358 iscritto con Nota N. 12 del 13/08/2021 R.G.n. 8264 R.P.n. 5958.



A carico di

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Fabbricati Foglio 12 mappale 1286 subalterni 1, 2, 3, 4

Catasto Terreni Foglio 12 mappale 1286, 271, 716, 1267

A carico di

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Fabbricati Foglio 5 mappale 145 subalterni 2, 3, 4, 9

Catasto Fabbricati Foglio 12 mappale 1266, 1268

Catasto Terreni Foglio 4 mappale 118

Catasto Terreni Foglio 5 mappali 136, 137, 145, 489, 491

Catasto Terreni Foglio 5 mappale 137 are 00.00.20

Catasto Terreni Foglio 12 mappali 17, 25, 26, 278, 680, 681, 1266, 1268

Catasto Terreni Foglio 14 mappali 72, 73, 74

Catasto Terreni Foglio 23 mappali 198, 200

Ulteriori Informazioni: Si precisa che il Signor [REDACTED] è deceduto in data 07/04/2013 e che la sua eredità è stata dichiarata giacente in persona dell'Avv. Maria Verduci, con studio in Pavia in Via Antonio Cavagna Sangi Uliani 5, cui il presente pignoramento è stato notificato. Si esonerà il conservatore dei registri immobiliari da qualsiasi responsabilità in merito.

Atto esecutivo o cautelare Verbale di pignoramenti immobili a favore di [REDACTED] con sede a [REDACTED], Atto Giudiziario del Ufficiale Giudiziario del Tribunale di Pavia del 13/07/2021 Rep. 3358 iscritto con Nota N. 13 del 13/08/2021 R.G.n. 8265 R.P.n. 5959.

A carico di

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Fabbricati Foglio 12 mappale 1286 subalterni 1, 2, 3, 4

Catasto Terreni Foglio 12 mappali 1286, 271, 716, 1267

A carico di



Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Fabbricati Foglio 5 mappale 145 subalterni 2, 3, 4, 9

Catasto Fabbricati Foglio 12 mappale 1266, 1268

Catasto Terreni Foglio 4 mappale 118

Catasto Terreni Foglio 5 mappali 136, 137, 145, 489, 491

Catasto Terreni Foglio 12 mappali 17, 25, 26, 278, 680, 681, 1266, 1268

Catasto Terreni Foglio 14 mappale 72, 73, 74

Catasto Terreni Foglio 23 mappale 198, 200

Ulteriori Informazioni: Si precisa che il Signor _____ è deceduto in data 07/04/2013 e che la sua eredità è stata dichiarata giacente in persona dell'Avv. Maria Verduci, con studio in Pavia in Via Antonio Cavagna Sangi Uliani 5, cui il presente pignoramento è stato notificato. Si esonerà il conservatore dei registri immobiliari da qualsiasi responsabilità in merito.

Annotazione presentata in data 16/08/2021 R.G.n. 8276 R.P.n. 1216 CANCELLAZIONE

ISCRIZIONI

Ipoteca Volontaria Concessione a Garanzia di Mutuo a favore di _____

_____ con sede in _____ to di Mutuo del Notaio GALLOTTI

Giuseppe in data 21/06/2001 repertorio 47059 trascritto a Vigevano in data 10/07/2001 n. 39 di presentazione R.G.n. 6180 R.P.n. 1244 per Capitale di Lire 500.000.000 pari ad €. 258.228,45 con un tasso di interesse annuo pari allo 7,024% per Lire 500.000.000 pari ad €. 258.228,45 per spese e per complessive Lire 1.000.000.000 pari ad €. 516.456,69 a garanzia della durata di anni 10.

A carico di

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio _____ mappali 108, 109, 110, 118, 120, 180

Catasto Terreni Foglio 5 mappali 11, 15, 16, 20, 21, 76, 88, 136, 137

Catasto Terreni Foglio 12 mappali 17, 24 (ora mappale 1266), 25, 26, 32, 113, 114, 174, 269, 278, 322, 364, 365, 366, 367, 680, 681,

Catasto Terreni Foglio 14 mappali 72, 73, 74

Catasto Terreni Foglio 23 mappali 199, 200, 201, 198

Catasto Terreni Foglio 3 mappali 47, 48

A carico di

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Fabbricati Foglio 12 mappale 414 (ora mappale 1286); mappale 415 subalterni 1, 2, 3 (ora mappale 1286)



Catasto Terreni Foglio 12 mappali 31, 271, 277, 401 (ora mappali 1267, 1268), 413, 682, 716

Catasto Terreni Foglio 23 mappale 201

Annotazione presentata in data 19/02/2009 R.G.n. 1776 R.P.n. 333 **RESTRIZIONE DI BENI**

A carico di

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 12 mappale 261

Catasto Terreni Foglio 5 mappale 200, 6

Catasto Terreni Foglio 7 mappale 2

Catasto Terreni Foglio 6 mappali 56, 28, 29

Catasto Terreni Foglio 3 mappali 71, 87, 42

Catasto Terreni Foglio 4 mappali 106, 107

Annotazione presentata a Vigevano in data 17/11/2006 R.G.n. 14655 R.P.n. 2354 **RINEGOZIAZIONE**

Annotazione presentata a Vigevano in data 19/02/2009 R.G.n. 1776 R.P.n. 333 **RESTRIZIONE DI BENI**

Iscrizione presentata a Vigevano in data 24/06/2021 R.G.n. 6062 R.P.n. 781 **IPOTECA VOLONTARIA PER CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO**

Ipoteca Volontaria Concessione a Garanzia di Mutuo a favore di

10/10/2006 repertorio 279129/18487 di raccolta trascritto a Vigevano in data 13/10/2006 n. 99 di presentazione R.G.n. 12760 R.P.n. 3035 per Capitale di €. 125.000,00 con un tasso di interesse annuo pari allo 5.399% e per complessive €. 250.000,00 a garanzia della durata di anni 20.

A carico di

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 4 mappali 108, 109, 110, 118, 120, 180

Catasto Terreni Foglio 5 mappali 11, 15, 16, 20, 21, 76, 88, 136, 137

Catasto Terreni Foglio 12 mappali 17, 24 (ora mappale 1266), 25, 26, 32, 113, 114, 174, 269, 278, 322, 364, 365, 366, 367, 680, 681,

Catasto Terreni Foglio 14 mappali 72, 73, 74

Catasto Terreni Foglio 23 mappali 199, 200

Catasto Terreni Foglio 3 mappali 47, 48

Catasto Fabbricati Foglio 5 mappale 145 subalterni 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli



Catasto Fabbricati Foglio 12 mappale 414 (ora mappale 1286); mappale 415 subalterni 1, 2, 3 (ora mappale 1286)

Catasto Terreni Foglio 12 mappali 31, 271, 277, 401 (ora mappali 1267, 1268), 413, 682, 716

Catasto Terreni Foglio 23 mappale 201

Annotazione presentata in data 19/02/2009 R.G.n. 1776 R.P.n. 333 **RESTRIZIONE DI BENI**

Atto Giudiziario Ipoteca Giudiziale Decreto Ingiuntivo a favore di [REDACTED]

[REDACTED] sede a [REDACTED] con Atto Giudiziario del Tribunale di Pavia del 17/10/2008 repertorio 9247 trascritto a Vigevano in data 20/03/2009 n. 28 di presentazione R.G.n. 3006 R.P.n. 487 per Capitale di €. 38.814,65 e per complessivi €. 50.000,00.

A carico di

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 4 mappali 108, 109, 110, 118, 120, 180

Catasto Terreni Foglio 5 mappali 11, 15, 16, 20, 21, 76, 88, 136, 137

Catasto Terreni Foglio 12 mappali 17, 24 (ora mappale 1266), 25, 26, 32, 113, 114, 174, 269, 278, 322, 364, 365, 366, 367, 680, 681,

Catasto Terreni Foglio 14 mappali 72, 73, 74, 118

Catasto Terreni Foglio 23 mappali 199, 200, 198

Catasto Terreni Foglio 3 mappali 47, 48

Catasto Fabbricati Foglio 5 mappale 145 subalterni 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8

A carico di

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Fabbricati Foglio 12 mappali 414, 415 subalterni 1,2,3 (ora mappale 1286 sub 1,2,3,4)

Catasto Terreni Foglio 12 mappali 31, 271, 277, 413, 682, 401 (ora mappali 1267, 1268), 716

Catasto Terreni Foglio 23 mappale 201

A carico di

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 12 mappali 261, 27, 250

Catasto Terreni Foglio 5 mappale 6, 18

Catasto Terreni Foglio 3 mappale 71, 87, 41

Catasto Terreni Foglio 7 mappale 394, 3, 6, 97

Catasto Terreni Foglio 6 mappale 130, 56, 42, 28, 106, 107

Catasto Terreni Foglio 4 mappale 123, 194, 216



Atto Giudiziario Ipoteca Giudiziale Decreto Ingiuntivo a favore di [REDACTED] sede a [REDACTED] con Atto Giudiziario del Tribunale di Mondovì (CN) del 07/10/2009 repertorio 978 trascritto a Vigevano in data 08/01/2010 n. 4 di presentazione R.G.n. 71 R.P.n. 17 per Capitale di €. 100.772,86 di €. 18.000,00 per le spese di €. 41.227,14 di interessi per complessivi €. 160.000,00.

A carico di

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 5 mappali 11, 15, 16, 20, 21, 76, 88, 136, 137

Catasto Terreni Foglio 12 mappali 17, 24 (ora mappale 1266), 25, 26, 32, 113, 114, 174, 269, 278, 322, 364, 365, 366, 367, 680, 681,

Catasto Terreni Foglio 14 mappali 72, 73, 74,

Catasto Terreni Foglio 23 mappali 199, 200, 198

Catasto Terreni Foglio 3 mappali 47, 48

Catasto Fabbricati Foglio 5 mappale 145 subalterni 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8

Catasto Terreni Foglio 4 mappali 108, 109, 110, 118, 120, 180

A carico di

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Fabbricati Foglio 12 mappali 414(ora mappale 1286), 415 subalterni 1,2,3 (ora mappale 1286 sub 1,2,3,4)

Catasto Terreni Foglio 12 mappali 31, 271, 277, 413, 682, 401 (ora mappali 1267, 1268), 716

Catasto Terreni Foglio 23 mappale 201

A carico di

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 12 mappali 261, 27, 250,

Catasto Terreni Foglio 5 mappale 6, 18

Catasto Terreni Foglio 3 mappale 71, 87, 41

Catasto Terreni Foglio 7 mappale 394, 3, 6, 97

Catasto Terreni Foglio 6 mappale 130, 56, 42, 28,

Catasto Terreni Foglio 4 mappale 123, 194, 216, 106, 107

Ipoteca Volontaria Concessione a Garanzia di Mutuo a favore di [REDACTED] A' [REDACTED] con sede a [REDACTED] in atto Notaio GALLOTTI Giuseppe del 21/06/2001 repertorio 47059 trascritto a Vigevano in data 24/06/2021 n. 4 di presentazione R.G.n. 6062 R.P.n. 781 per Capitale di €. 258.228,44 e per complessivi €. 516.456,89.
Formalità di riferimento R.P.n. 1244 DEL 10/07/2001



A carico di [REDACTED]

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Fabbricati Foglio 5 mappale 145 subalterni 2, 3, 4, 9

Identificativi dell'immobile nella formalità precedente:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Fabbricati Foglio 4 mappale 145 subalterni 5, 6, 7, 8

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Fabbricati Foglio 12 mappale 1266

Identificativi dell'immobile nella formalità precedente:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 12 mappali 24

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 5 mappale 489

Identificativi dell'immobile nella formalità precedente:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 5 mappale 11

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 5 mappale 491

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 5 mappale 76

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 14 mappali 72, 73, 74

Catasto Terreni Foglio 23 mappali 200, 198

Catasto Terreni Foglio 4 mappali 118,

Catasto Terreni Foglio 5 mappali 136, 137,

Catasto Terreni Foglio 12 mappali 680, 681, 17, 25, 26, 278

A carico di

Accesa sui seguenti beni: [REDACTED]

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Fabbricati Foglio 12 mappale 1286 subalterno 1

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Fabbricati Foglio 12 mappale 414



Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Fabbricati Foglio 12 mappale 1286 subalterno 2

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Fabbricati Foglio 12 mappale 415 subalterno 1

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Fabbricati Foglio 12 mappale 1286 subalterno 3

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Fabbricati Foglio 12 mappale 415 subalterno 2

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Fabbricati Foglio 12 mappale 1286 subalterno 4

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Fabbricati Foglio 12 mappale 415 subalterno 3

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Fabbricati Foglio 12 mappale 1268

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 12 mappale 401

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 12 mappale 1286

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 12 mappali 682, 31, 277, 413

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 12 mappali 271, 716

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 12 mappale 1267

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 12 mappali 401

A carico di

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 12 mappale 261



Catasto Terreni Foglio 3 mappale 87

A carico di

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 5 mappale 15, 16, 20, 21, 88

Catasto Terreni Foglio 4 mappale 180, 120

Catasto Terreni Foglio 3 mappale 47, 48

A carico di

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 23 mappale 199, 201

A carico di

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 5 mappale 200

Catasto Terreni Foglio 7 mappale 395

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 7 mappale 2

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 7 mappale 396

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 7 mappale 2

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 5 mappale 309

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 5 mappale 6



Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 6 mappale 131

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 6 mappale 29

A carico di

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 7 mappale 394

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 7 mappale 2

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 6 mappale 148

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 6 mappale 56

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 6 mappale 28

Catasto Terreni Foglio 3 mappale 71

Catasto Terreni Foglio 4 mappale 106, 107

Catasto Terreni Foglio 5 mappale 6

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 5 mappale 6

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 6 mappale 130

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 6 mappale 29

Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 3 mappale 42

A carico di



Accesa sui seguenti beni:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 6 mappale 149

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni Foglio 6 mappale 56

ANNOTAMENTO del 22/06/2022 n. 13 di presentazione R.G.n. 5981 R.P.n. 816 Scrittura Privata con sottoscrizione autenticata Notaio DE VIVO Ciro del 14/06/2022 repertorio 70320/33506 di raccolta annotazione a Iscrizione per Restrizione Beni relativamente alla formalità di riferimento R.P.n. 781 DEL 24/06/2021 Beni in Gropello Cairoli Catasto Terreni Foglio 5 mappali 200, 309; Foglio 6 mappali 131, 149; Foglio 7 mappali 395, 396; Ferma ed Invariata la formalità sul resto.

3.3 Oneri di regolarizzazione urbanistico-edilizi , catastali ed energetici:

3.3.1 Accertamento di conformità urbanistica edilizia:

Immobili Comune di Gropello Cairoli

Eseguita richiesta di accesso agli atti presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Gropello Cairoli in data 17/06/2022 inoltrata tramite pec al protocollo del Comune, non essendoci costruzioni insite sui terreni ricompresi nel Lotto 4, non è necessaria la verifica urbanistico-edilizia.

Dal punto di vista urbanistico le unità immobiliari sono inserite in base al vigente P.G.T. come segue: il mappale 118 del fg. 4 e i mappali 136 e 137 del fg.5 sono inseriti in zona "G2" art. 9 delle N.T.A. del Parco del Ticino Zone di pianura irrigua a preminente vocazione agricola.

i mappali 72, 73, 74 del fg. 14 sono inseriti in "Ambiti in classe 3 di fattibilità Zona C2 art. 8 delle N.T.A. del PCT in parte, in parte in Cammino di Costa, ed in parte in Zone Agricole Forestali a prevalente interesse archeologico.

I mappali 198 e 200 sono inseriti in fascia di rispetto dell'Autostrada Milano Genova.

3.3.2 Accertamento di conformità catastale

Comune Gropello Cairoli

- I terreni risultano censiti sulla mappa di Catasto Terreni e ben identificati.

4. PROVENIENZA DEI BENI

1. PROVENIENZA di

ciascuno e tutti assieme per l'intera quota

C.T. Gropello Cairoli Foglio 4 mappale 118

C.T. Gropello Cairoli Foglio 5 mappale 136

C.T. Gropello Cairoli Foglio 5 mappale 137

C.T. Gropello Cairoli Foglio 14 mappale 72

C.T. Gropello Cairoli Foglio 14 mappale 73

C.T. Gropello Cairoli Foglio 14 mappale 74

C.T. Gropello Cairoli Foglio 23 mappale 198

C.T. Gropello Cairoli Foglio 23 mappale 200

A seguito di Successione in morte di

nel 1999:



Dichiarazione di Successione per Legge in morte di _____ apertasi il 03/11/1998, registrata all'Ufficio del Registro di Pavia in data 03/05/1999 al n. 27 Vol 335 e trascritta a Vigevano in data 28/11/2000 R.G.n. 10602 R.P.n. 7260

6. DESCRIZIONE E VALUTAZIONE ANALITICA DEI BENI

I beni del LOTTO 4 che sono interessati dal presente Rapporto di stima sono dislocati nel territorio comunale di Gropello Cairoli.

Il compendio del Lotto 4 è formato da terreni agricoli attualmente incolti.

Si procede ad una valutazione dei terreni sulla base della coltura indicata in banca dati catastale

Gli stessi sono utilizzati dagli esecutati ma al momento risultano liberi da coltivazioni.

A) Comune di Gropello Cairoli Catasto Fabbricati

Fg 4 mapp.le 118 are 14.15 Seminativo cl. 1 RDE 12,79 RAC 9,50

Terreno agricolo attualmente incolto corrisponde a 2.16 pertiche milanesi, esposto a nord ovest del centro abitato in zona prettamente agricola.

L'accesso avviene dalle strade carrarecce indicate sulle mappe catastali.

Nelle vicinanze è presente un canale probabilmente utilizzato per l'irrigazione.

Piano Terra

Locale	Superficie Utile Lorda	Coefficiente rivalutazione	Superficie commerciale	Esposizioni	Condizioni Manutenzione
Mappale 25	Mq 1415,00	1,00	Mq 1415,00	Nord	Incolto
		Totale	Mq 1415,00		

Superficie commerciale del terreno è mq 1415,00

La valutazione per i terreni a Seminativo in riferimento ai valori agricoli medi dichiarati dall'agenzia delle entrate per la Regione Agraria 5 Lomellina Orientale nell'anno 2019 e successivamente invariata ad oggi, corrisponde ad un valore di € 34.000,00/Ha e quindi con un valore di €. 3,40/mq.

Valore unità immobiliare

mq 1415,00 x €. 3,40 = €. 4.811,00

Valore di vendita

Decurtato del 15 % a garanzia dell'immobile per eventuali vizi non rilevati

€. 4.089,35 Arrotondato ad €. 4.000,00

TOTALE VALORE

€. 4.000,00

(diconsi euro quattromila/00)

B) Comune di Gropello Cairoli Catasto Fabbricati

Fg 5 mapp.le 136 are 00.24 Bosco Misto cl. U RDE 0,03 RAC 0,01

Terreno agricolo attualmente incolto corrisponde a 0.04 pertiche milanesi, esposto a nord ovest del centro abitato in zona prettamente agricola.

L'accesso avviene dalle strade carrarecce indicate sulle mappe catastali.

E' sito tra il cavo e la strada vicinale di Gambolò e l'accesso viene praticato dalla carrareccia

Piano Terra

Locale	Superficie Utile Lorda	Coefficiente rivalutazione	Superficie commerciale	Esposizioni	Condizioni Manutenzione
Mappale 136	Mq 24,00	1,00	Mq 24,00	Nord	Incolto
		Totale	Mq 24,00		

Superficie commerciale del terreno è mq 24,00

La valutazione per i terreni a Bosco Misto in riferimento ai valori agricoli medi dichiarati dall'agenzia delle entrate per la Regione Agraria 5 Lomellina Orientale nell'anno 2019 e successivamente invariata ad oggi, corrisponde ad un valore di € 9.200,00/Ha e quindi con un valore di €. 0,92/mq.



Valore unità immobiliaremq 24,00 x € 0,92 = € 22,08**Valore di vendita**

Decurtato del 15 % a garanzia dell'immobile per eventuali vizi non rilevati

€ 18,77 Arrotondato ad € 100,00**TOTALE VALORE****€ 100,00**

(diconsi euro cento/00)

C) Comune di Gropello Cairoli Catasto Fabbricati

Fg 5 mapp.le 137 are 00.20 Bosco Misto cl. U RDE 0,03 RAC 0,01

Terreno agricolo attualmente incolto corrisponde a 0.03 pertiche milanesi, esposto a nord ovest del centro abitato in zona prettamente agricola.

L'accesso avviene dalle strade carrarecce indicate sulle mappe catastali.

E' sito tra il cavo e la strada vicinale di Gambolò e l'accesso viene praticato dalla carrareccia

Piano Terra

Locale	Superficie Utile Lorda	Coefficiente rivalutazione	Superficie commerciale	Esposizioni	Condizioni Manutenzione
Mappale 137	Mq 20,00	1,00	Mq 20,00	Nord	Incolto
		Totale	Mq 20,00		

Superficie commerciale del terreno è mq 20,00

La valutazione per i terreni a Bosco Misto in riferimento ai valori agricoli medi dichiarati dall'agenzia delle entrate per la Regione Agraria 5 Lomellina Orientale nell'anno 2019 e successivamente invariata ad oggi, corrisponde ad un valore di € 9.200,00/Ha e quindi con un valore di € 0,92/mq.

Valore unità immobiliaremq 20,00 x € 0,92 = € 18,40**Valore di vendita**

Decurtato del 15 % a garanzia dell'immobile per eventuali vizi non rilevati

€ 15,64 Arrotondato ad € 100,00**TOTALE VALORE****€ 100,00**

(diconsi euro cento/00)

D) Comune di Gropello Cairoli Catasto Fabbricati

Fg 14 mapp.le 72 are 00.10 Area Rurale

Terreno agricolo attualmente incolto corrisponde a 0.01 pertiche milanesi, esposto a nord del centro abitato in zona prettamente agricola.

E' indicato come area rurale a seguito della demolizione di un edificio rurale insito sul mappale di cui è rimasto solo il sedime che è stato poi inglobato nella particella 73 e con il mappale 74 forma unico lotto

L'accesso avviene dalle strade carrarecce indicate sulle mappe catastali.

Piano Terra

Locale	Superficie Utile Lorda	Coefficiente rivalutazione	Superficie commerciale	Esposizioni	Condizioni Manutenzione
Mappale 72	Mq 10,00	1,00	Mq 10,00	Nord	Incolto
		Totale	Mq 10,00		

Superficie commerciale del terreno è mq 10,00

La valutazione per i terreni ad area rurale non sono riportati valori di riferimento nelle tabelle dei valori agricoli medi dichiarati dall'agenzia delle entrate per la Regione Agraria 5 Lomellina Orientale nell'anno 2019 e successivamente invariata ad oggi, al fine della valutazione sarà considerato il valore limitrofo del terreno



mappale 73 a vigneto con un valore di €. 32.000,00/Ha pari ad €. 3.20/mq (si prende come riferimento la Regione Agraria 4 Lomellina Occidentale in quanto zona che si avvicina a quella da periziare come coltivazioni)

Valore unità immobiliare

mq 10,00 x €. 3,20 = €. 32,00

Valore di vendita

Decurtato del 15 % a garanzia dell'immobile per eventuali vizi non rilevati

€. 27,20 Arrotondato ad €. 100,00

TOTALE VALORE

€. 100,00

(diconsi euro cento/00)

E) Comune di Gropello Cairoli Catasto Fabbricati

Fg 14 mapp.le 73 are 41.45 Vigneto cl. 2 RDE 27,83 RA€ 21,41

Terreno agricolo attualmente incolto corrisponde a 6.34 pertiche milanesi, esposto a nord del centro abitato in zona prettamente agricola.

L'accesso avviene dalle strade carrarecce indicate sulle mappe catastali.

Piano Terra

Locale	Superficie Utile Lorda	Coefficiente rivalutazione	Superficie commerciale	Esposizioni	Condizioni Manutenzione
Mappale 73	Mq 4145,00	1,00	Mq 4145,00	Nord	Incolto
		Totale	Mq 4145,00		

Superficie commerciale del terreno è mq 4145,00

La valutazione per i terreni ad area rurale non sono riportati valori di riferimento nelle tabelle dei valori agricoli medi dichiarati dall'agenzia delle entrate per la Regione Agraria 5 Lomellina Orientale nell'anno 2019 e successivamente invariata ad oggi, al fine della valutazione sarà considerato il valore limitrofo del terreno mappale 73 a vigneto con un valore di €. 32.000,00/Ha pari ad €. 3.20/mq (si prende come riferimento la Regione Agraria 4 Lomellina Occidentale in quanto zona che si avvicina a quella da periziare come coltivazioni)

Valore unità immobiliare

mq 4145,00 x €. 3,20 = €. 13.264,00

Valore di vendita

Decurtato del 15 % a garanzia dell'immobile per eventuali vizi non rilevati

€. 11.274,40 Arrotondato ad €. 11.000,00

TOTALE VALORE

€. 11.000,00

(diconsi euro undicimila/00)

F) Comune di Gropello Cairoli Catasto Fabbricati

Fg 14 mapp.le 74 are 30.65 Bosco Misto cl. U RDE 3,96 RA€ 0,95

Terreno agricolo attualmente incolto corrisponde a 4.69 pertiche milanesi, esposto a nord del centro abitato in zona prettamente agricola.

L'accesso avviene dalle strade carrarecce indicate sulle mappe catastali.

Piano Terra

Locale	Superficie Utile Lorda	Coefficiente rivalutazione	Superficie commerciale	Esposizioni	Condizioni Manutenzione
Mappale 73	Mq 3065,00	1,00	Mq 3065,00	Nord	Incolto
		Totale	Mq 3065,00		

Superficie commerciale del terreno è mq 3065,00

La valutazione per i terreni a Bosco Misto in riferimento ai valori agricoli medi dichiarati dall'agenzia delle entrate per la Regione Agraria 5 Lomellina Orientale nell'anno 2019 e successivamente invariata ad oggi, corrisponde ad un valore di €. 9.200,00/Ha e quindi con un valore di €. 0,92/mq.



Valore unità immobiliaremq 3065,00 x € 0,92 = € 2.819,80**Valore di vendita**

Decurtato del 15 % a garanzia dell'immobile per eventuali vizi non rilevati

€ 2.396,83 Arrotondato ad € 2.400,00**TOTALE VALORE**€ 2.400,00

(diconsi euro undicimila/00)

G) Comune di Gropello Cairoli Catasto Fabbricati

Fg 23 mapp.le 198 are 31.00 Seminativo cl. 2 RDE 15,21 RA€ 15,21

Terreno agricolo attualmente incolto corrisponde a 4.74 pertiche milanesi, esposto a nord del centro abitato in zona prettamente agricola.

L'accesso avviene dalle strade carrarecce indicate sulle mappe catastali.

Piano Terra

Locale	Superficie Utile Lorda	Coefficiente rivalutazione	Superficie commerciale	Esposizione	Condizioni Manutenzione
Mappale 198	Mq 3100,00	1,00	Mq 3100,00	Nord	Incolto
		Totale	Mq 3100,00		

Superficie commerciale del terreno è mq 3100,00

La valutazione per i terreni a Seminativo in riferimento ai valori agricoli medi dichiarati dall'agenzia delle entrate per la Regione Agraria 5 Lomellina Orientale nell'anno 2019 e successivamente invariata ad oggi, corrisponde ad un valore di € 34.000,00/Ha e quindi con un valore di € 3,40/mq.

Valore unità immobiliaremq 3100,00 x € 3,40 = € 10.540,00**Valore di vendita**

Decurtato del 15 % a garanzia dell'immobile per eventuali vizi non rilevati

€ 8.959,00 Arrotondato ad € 9.000,00**TOTALE VALORE**€ 9.000,00

(diconsi euro novemila/00)

H) Comune di Gropello Cairoli Catasto Fabbricati

Fg 23 mapp.le 200 are 29.00 Seminativo cl. 2 RDE 14,23 RA€ 14,23

Terreno agricolo attualmente incolto corrisponde a 4.43 pertiche milanesi, esposto a nord del centro abitato in zona prettamente agricola.

L'accesso avviene dalle strade carrarecce indicate sulle mappe catastali.

Piano Terra

Locale	Superficie Utile Lorda	Coefficiente rivalutazione	Superficie commerciale	Esposizione	Condizioni Manutenzione
Mappale 200	Mq 2900,00	1,00	Mq 2900,00	Nord	Incolto
		Totale	Mq 2900,00		

Superficie commerciale del terreno è mq 2900,00

La valutazione per i terreni a Seminativo in riferimento ai valori agricoli medi dichiarati dall'agenzia delle entrate per la Regione Agraria 5 Lomellina Orientale nell'anno 2019 e successivamente invariata ad oggi, corrisponde ad un valore di € 34.000,00/Ha e quindi con un valore di € 3,40/mq.



Valore unità immobiliaremq 2900,00 x €. 3,40 = €. 9.860,00**Valore di vendita**

Decurtato del 15 % a garanzia dell'immobile per eventuali vizi non rilevati

€. 8.381,00 Arrotondato ad €. 8.000,00**TOTALE VALORE****€. 8.000,00**

(diconsi euro ottomila/00)

RIEPILOGO VALORI

	Valore Commerciale	Valore di Vendita
Mappale 118	€. 4.811,00	€. 4.000,00
Mappale 136	€. 22,08	€. 100,00
Mappale 137	€. 18,40	€. 100,00
Mappale 72	€. 32,00	€. 100,00
Mappale 73	€. 13.264,00	€. 11.000,00
Mappale 74	€. 2.819,80	€. 2.400,00
Mappale 198	€. 10.540,00	€. 9.000,00
Mappale 200	€. 9.860,00	€. 8.000,00
Somma	€. 41.367,28	€. 34.700,00

arrotondato ad €. 35.000,00

TOTALE VALORE LOTTO 4**€. 35.000,00**

(diconsi euro trentacinquemila/00)

7. PREZZO A BASE D'ASTA

Il prezzo di vendita del Lotto 4 è derivata dalle porzioni che compongono il Lotto stesso sulla base della somma delle aree valutate al metro quadrato in base al tipo di coltura in essere indicata sulla visura catastale.

Il Lotto 4 è formato dalla somma di 8 immobili per un totale di Ha 01.46.79 pari a 22,44 pertiche milanesi e per un valore di circa € 1559,72/pm.

Il riferimento per l'indicazione dei prezzi da applicare alle singole colture è stato preso all'interno della VAM ovvero Valore Agricoli Medi della Provincia di Pavia annualità 2019 (in quanto non ha subito variazioni negli anni) relativamente alla Regione Agraria 5 Lomellina Orientale.

La riduzione della stima originaria del 15 % è stata applicata differenza tra oneri tributari su base catastale e reale, oltre all'assenza di garanzia per vizi applicato ad ogni lotto.

Di seguito si riporta il valore unico del compendio per la vendita.

VALORE LOTTO €. 35.000,00

8. CONCLUSIONI DEFINITIVE

Compendio Immobiliare Diviso in Lotti

LOTTO 4

Le unità immobiliari oggetto del presente pignoramento che formano il Lotto 4 sono site nel Comune di Gropello Cairoli e si compongono da terreni agricoli attualmente incolti dislocati in corpo staccato rispetto all'Azienda Agricola nell'ambito del territorio comunale.

Comune di Gropello Cairoli

Catasto Terreni

Fg 4 mapp.le	118 are 14.15	Seminativo cl. 1	RDE 12,79	RA€ 9,50
Fg 5 mapp.le	136 are 00.24	Bosco Misto cl. U	RDE 0,03	RA€ 0,01
Fg 5 mapp.le	137 are 00.20	Bosco Misto cl. U	RDE 0,03	RA€ 0,01
Fg 14 mapp.le	72 are 00.10	Area Rurale		
Fg 14 mapp.le	73 are 41.45	Vigneto cl. 2	RDE 27,83	RA€ 21,41
Fg 14 mapp.le	74 are 30.65	Bosco Misto cl. U	RDE 3,96	RA€ 0,95
Fg 23 mapp.le	198 are 31.00	Seminativo cl. 2	RDE 15,21	RA€ 15,21
Fg 23 mapp.le	200 are 29.00	Seminativo cl. 2	RDE 14,23	RA€ 14,23

COERENZE IN CORPO

Coerenze in corpo del mappale 118 del foglio 4 secondo mappa di Catasto Terreni:

Ad nord mappale 55; ad est mappale 161; a sud ed ovest mappale 180.

Coerenze in corpo dei mappali 136 e 137 del foglio 5 secondo mappa di Catasto Terreni:

Ad nord confine con Cavo di Borgo; ad est mappale 37; a sud strada vicinale di Gambolò; ad ovest mappale 135.

Coerenze in corpo dei mappali 72, 73 e 74 del foglio 14 secondo mappa di Catasto Terreni:

Ad nord mappali 39, 174 e 175 ; ad est mappale 187 del foglio 18 di Gropello Cairoli; a sud i mappali 14 e 13 del foglio 18 di Gropello Cairoli; ad ovest mappale 113.

Coerenze in corpo dei mappali 198 e 200 del foglio 23 secondo mappa di Catasto Terreni:

Ad nord confine con mappale 122; ad est confine con il Cavo Cotta e mappali 199 e 201; a sud mappale 22; ad ovest mappale 184 e strada provinciale n. 60.

Intestati a:

Provenienza:

sono proprietari a



seguito della Denuncia di Successione in morte di
Pavia in data 03/05/1999 al n. 27 Vol. 335;

apertasi il 03/11/1998 e registrata a

Prezzo €. 35.000,00

In assolvimento all'incarico ricevuto

Chiuso in Stradella in data 14/07/2022.

Il C.T.U.



