



## TRIBUNALE DI LAGONEGRO

*Ufficio Esecuzioni Immobiliari*

*Procedura n. 61/2019 R.G. Esecuzioni*

### Il Giudice

**Lette** le note di udienza depositate, nei termini concessi, dal creditore procedente con le quali ha chiesto disporsi un ulteriore tentativo del lotto 3;

**letto** il rendiconto del custode e la relazione del delegato sulle attività di vendita, nella quale ha rappresentato l'aggiudicazione provvisoria del lotto 2;

**esaminati** gli atti;

**rilevato** che sono stati eseguiti diversi tentativi di vendita del compendio pignorato, e che tutti hanno avuto esito negativo;

**rilevato** che il valore del compendio pignorato, nonostante le riduzioni del prezzo di volta in volta applicate in conseguenza dei vari incanti eseguiti, consente ancora la soddisfazione, seppur parziale, delle pretese creditorie;

**ritenuto**, pertanto, di poter accogliere la richiesta di vendita del creditore,

### **PQM**

**dispone** che il professionista delegato proceda ad **un ulteriore tentativo** di vendita del lotto 3, non applicando alcuna riduzione del prezzo base, dunque alle medesime condizioni del precedente avviso di vendita, in virtù della delega precedentemente conferita, che si intende rinnovata per ulteriori 12 mesi, e secondo le condizioni e le modalità di cui all'ordinanza di delega in atti nonché ai sensi della vigente normativa, con particolare riferimento alla pubblicità sul Portale delle vendite telematiche;

**dispone**, inoltre, il versamento di un ulteriore acconto di Euro 600,00 a titolo di fondo spese per la procedura, con onere a carico del creditore procedente e da versarsi entro 30 giorni dalla richiesta del professionista delegato a pena di dichiarazione di improseguibilità del procedimento, qualora le somme presenti non risultino sufficienti.

***Fissa l'udienza*** del 29 settembre 2026, ore 10:00, per la verifica delle operazioni delegate.

Si comunichi.

***Lagonegro, 26 marzo 2026.***

***Il Giudice dell'Esecuzione  
dott. Aniello Maria De Piano***