

LOTTO UNICO

Diritti pari alla quota di 1/1 della piena proprietà di appartamento al piano primo con annessa cantina al piano terra ubicati in edificio di più ampia consistenza sito nel centro storico del Comune di Rieti, vicolo dell' Arco Oscuro civ. 2.

Attualmente presenta la seguente suddivisione spazio funzionale :

ingresso, disimpegno, ripostiglio, soggiorno-pranzo, cucina, antibagno e bagno al piano terra, per una superficie utile complessiva di mq 57,00 circa;

disimpegno, tre vani, ripostiglio e due bagni al piano primo, per una superficie utile complessiva di mq 70,00 circa.

Il piano terra risulta urbanisticamente superficie non residenziale (cantina) e dovrà essere ricondotto a tale destinazione.

Necessita di regolarizzazioni urbanistiche (D.I.A. prot. n. 48531/2002) ed edilizie (ripristino destinazione non residenziale al piano terra, ricostituzione accessori con relativi impianti al piano primo).

Identificativi ed estremi catastali:

Comune di Rieti (RI):

- foglio **86** particella **549** subalterno **14**, indirizzo **Vicolo dell' Arco Oscuro n. 2**, piano **T-1**, categoria **A/4**, classe **4**, consistenza **6,5** vani, superficie **126 mq** escluse aree scoperte, R.C. **€ 386,05**.

Confini

A nord : fabbricato p.lla 547;

ad est : vicolo dell' Arco Oscuro;

a sud : altre u.i. stessa p.lla 549;

ad ovest : fabbricato p.lle 548 e 516.

Salvo altri e diversi confini.

Stato di occupazione : libero, nella disponibilità dell' esecutato.

Prezzo base d'asta da libero la piena proprietà:

€ 92.000,00 (euro novantaduemila/00)