

TRIBUNALE DI LECCE – SEZIONE COMMERCIALE

Fallimento (

-n.41/2018 R.Fall.

Giudice Delegato: Dott.ssa Annafrancesca Capone

Sentenza n. 41/2018 pubblicata il 23/07/2018

Autorizzazione per incarico professionisti per l'attuazione del programma di liquidazione

A seguito della Ordinanza di Divisione n.1504/2025 del 21.02.2025, al fallito sono stati assegnati i seguenti immobili in piena proprietà:

Catasto Fabbricati – Comune di Surbo (LE)

Foglio	Particella	Sub	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita (€)	Indirizzo	Superficie (m²)	Periziati
20	919	5	A/3	3	5,5 vani	281,21	Via Quattro Novembre, 112 – Piano T	132 (130 escluse aree scoperte)	Ing. Casarano
20	919	8	C/6	3	26 m²	48,34	Via Armando Diaz, 139 – Piano T	34	Ing. Casarano

Catasto Terreni – Comune di Surbo (LE)

Foglio	Particella	Qualità	Classe	Superficie (m²)	Reddito Dominicale (€)	Reddito Agrario (€)	Periziati
13	288	Seminativo	2	44	0,18	0,07	Geom. Caretto
13	292	Seminativo	3	1.918	5,45	2,48	Geom. Caretto
14	1291	Uliveto	4	3.738	6,76	3,86	Geom. Caretto
14	1289	Uliveto	4	5.725	10,35	5,91	Geom. Caretto

Catasto Terreni – Comune di Lecce (LE)

Foglio	Particella	Sub	Qualità	Classe	Superficie (m²)	Reddito Dominicale (€)	Reddito Agrario (€)	periziati
48	12	-	Uliveto / Pascolo arb.	3	2.688,6	61,55	41,06	Geom. Caretto
107	6	-	Pascolo	-	3.247,4	33,54	23,48	Geom. Caretto
107	7	-	Seminativo / Pascolo	2	4.604	24,12	13,27	Geom. Caretto
107	8	-	Seminativo	5	865	0,63	1,12	Geom. Caretto
107	9	-	Fabbricato diruto	-	645	-	-	Geom. Caretto



107	11	-	Seminativo / Pascolo	3	2.005	21,27	14,89	Geom. Caretto
107	12	-	Seminativo	1	179	1,06	0,55	Geom. Caretto
107	14	-	Pascolo	-	1.737	1,79	1,26	Geom. Caretto

Ai fini dell'avvio della procedura di vendita mediante gara competitiva, con affidamento a soggetto specializzato ai sensi dell'art. 216, comma 2, del Codice della Crisi e dell'Insolvenza, il sottoscritto ritiene opportuno procedere con il conferimento dei seguenti incarichi:

- **Certificato storico ventennale:** Si propone l'affidamento allo studio del **Rag. Giuseppe Calabrese** di Lecce (ovvero ad altro professionista che la S.V. vorrà eventualmente indicare), per la redazione del certificato storico ventennale da allegare alla relazione tecnica estimativa, da utilizzare ai fini della pubblicazione sul Portale delle Vendite Pubbliche e per il successivo rogito notarile.
 - **Documentazione tecnica e relazione di stima:** Si propone l'incarico al **Geom. Pietro Caretto** di Surbo (LE), già coinvolto nella procedura, per l'acquisizione della documentazione tecnica necessaria e per la redazione della relazione di stima, comprensiva sia degli aggiornamenti che delle integrazioni relative a eventuali nuovi lotti. Il medesimo tecnico dovrà inoltre provvedere alla redazione dell'attestato di prestazione energetica (APE) da allegare all'atto notarile.
 - **Procedura competitiva:** Si propone di contattare la società **OXANET.it S.p.A.**, con sede in Galatina (LE), quale soggetto specializzato, al fine di acquisire proposta di disciplinare e relativa documentazione operativa per l'affidamento del mandato.
- **Comunicazioni e notifiche**
- Il curatore si impegna a depositare la documentazione ricevuta, incluso il cronoprogramma delle vendite, per l'autorizzazione all'affidamento del mandato.
 - Al momento dell'avvio delle operazioni di vendita, sarà data notizia ai creditori ipotecari o assistiti da privilegio.

Con osservanza

Lecce, 03/10/2025

Il curatore

~~AVV~~ Carmelo Valente

Mr. Carmelo Valente

