

Avv. Antonietta De Vuono
Via Roma n.84
87058 Spezzano della Sila (CS)
Tel 0984/431509 Cell 334 3722190
PEC:avv.antoniettadevuono@pec.giuffre.it

TRIBUNALE DI COSENZA
SEZIONE FALLIMENTI E ALTRE PROCEDURE CONCORSUALI

N. 44/2025 L.G.
 Liquidazione Giudiziale Rende One S.r.l.
 Giudice Delegata Dott.ssa Marzia Maffei
 Curatrice avv. Antonietta De Vuono
 Comitato dei Creditori Non Costituito

OGGETTO: Istanza di autorizzazione all'esecuzione di un atto previsto nel Programma di Liquidazione approvato - Autorizzazione alla vendita deformalizzata di beni immobili -

Ill.ma Giudice Delegata, dott.ssa Marzia Maffei,
 la sottoscritta curatrice,

PREMESSO

- che con provvedimento del 14/04/2026, la *S.V.*, preso atto del programma di liquidazione presentato dalla scrivente curatrice, lo approvava, in surroga del Comitato dei Creditori, autorizzando l'esecuzione degli atti ad esso conformi;
- che i beni immobili intestati alla Società debitrice ed acquisiti alla procedura consistono in terreni, non edificabili, siti nel Comune di Rende, C.da Concio Stocchi, come di seguito identificati al Catasto Terreni:

-Foglio 32 Particella 752 - Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 2,69; agrario Euro 1,07 - Superficie: 520 m2 - Particella con qualità: SEM ARB IRR di classe 2;2.
 -Foglio 32 Particella 755 - Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 0,26; agrario Euro 0,10 - Superficie: 50 m2 - Particella con qualità: SEM ARB IRR di classe 23.
 -Foglio 32 Particella 758 - Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 1,02; agrario Euro 0,41 - Superficie: 197 m2 - Particella con qualità: SEM ARB IRR di classe 24
 -Foglio 32 Particella 390 - Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 2,58; agrario Euro 1,03 - Superficie: 500 m2 - Particella con qualità: SEMIN IRRIG di classe 25.
 -Foglio 32 Particella 472 - Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 0,57; agrario Euro 0,23 - Superficie: 110 m2 - Particella con qualità: SEMIN IRRIG di classe 26.
 -Foglio 32 Particella 599 - Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 1,55 Lire 3.000; agrario Euro 0,62 Lire 1.200 - Superficie: 200 m2 -Particella con qualità: SEM ARB IRR di classe 1 - Partita: 64497.

-Foglio 32 Particella 603 - Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 2,58 Lire 5.000; agrario Euro 1,03 Lire 2.000 - Superficie: 500 m2 -Particella con qualità: SEM ARB IRR di classe 2 - Partita: 64498.

-Foglio 32 Particella 674 - Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 0,57; agrario Euro 0,23 - Superficie: 110 m2 - Particella con qualità: SEM ARB IRR di classe 29.

-Foglio 32 Particella 704 - Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 0,15; agrario Euro 0,06 - Superficie: 30 m2 - Particella con qualità: SEM ARB IRR di classe 210.

-Foglio 32 Particella 791 - Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 0,35; agrario Euro 0,14 - Superficie: 67 m2 - Particella con qualità: SEM ARB IRR di classe 211.

-Foglio 32 Particella 792 - Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 1,52; agrario Euro 0,61 - Superficie: 295 m2 - Particella con qualità: SEM ARB IRR di classe 212

-Foglio 32 Particella 793 - Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 5,33; agrario Euro 2,13 - Superficie: 1.033 m2 - Particella con qualità: SEM ARB IRR di classe 213.

-Foglio 32 Particella 673 - Dati di classamento: redditi: dominicale Euro 0,98; agrario Euro 0,39 - Superficie: 190 m2 - Particella con qualità: SEM ARB IRR di classe 2; Quota del 50% proprietà dell'intera particella

- che, per i beni immobili sopra descritti, è pervenuta alla Curatela un'offerta irrevocabile di acquisto dell'importo di euro 6.000,00 (seimila);
- che, in considerazione dei motivi esposti nel programma di liquidazione, alla luce del fatto che i suddetti beni immobili hanno destinazione volta esclusivamente all'ampliamento delle proprietà adiacenti e senza possibilità di sviluppo edilizio, la Curatela proponeva la loro vendita, in unico lotto, tramite procedure competitive dal carattere "deformalizzato" a mezzo del soggetto specializzato Edicom Servizi s.r.l., con prezzo base coincidente con l'importo dell'offerta pervenuta (euro 6.000,00);
- che il soggetto specializzato alla vendita, Edicom Servizi s.r.l., interpellato dalla scrivente curatrice, ha indicato quale metodo di gara "deformalizzata", confacente al caso, la gara a tempo;

tutto ciò premesso, la scrivente curatrice,

CHIEDE

che la *S.V.Ill.ma*, visto il Programma di Liquidazione approvato in data 14/04/2026, Voglia autorizzare la vendita dei beni immobili di cui alla presente istanza tramite procedure competitive dal carattere "deformalizzato", nello specifico tramite gara a tempo, a mezzo del soggetto specializzato Edicom Servizi Srl, con prezzo base di euro 6.000,00 (euro seimila) come da offerta pervenuta alla curatela, con versamento della cauzione del 10% del prezzo offerto e rilancio minimo di euro 1.000,00.

Con Osservanza

Spezzano Sila, 15.04.2026

La Curatrice
Avv. Antonietta De Vuono

Firmato Da: ANTONIETTA DE VUONO Emesso Da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1 Serial#: fba28b6d4917143



Firmato Da: MARZIA MAFFEI Emesso Da: CA DI FIRMA QUALIFICATA PER MODELLO ATE Serial#: 33001419b567b7513906f0cd89beb

