



TRIBUNALE DI AGRIGENTO

Sezione Civile

Il Giudice dell'esecuzione

letti gli atti, sentite le parti all'udienza del 17/4/2026 e sciogliendo la riserva assunta;
ritenuto, con riferimento al lotto n. 1, alla luce delle osservazioni effettuate dall'esperto stimatore, dott. Bennici Calogero, nell'elaborato depositato in data 12/12/2021, dover assegnare a quest'ultimo, mediante separato decreto, l'incarico di provvedere ad effettuare una nuova perizia di stima del lotto n. 1;

ritenuto, con riferimento al lotto n. 14, di dover rinnovare la delega alle operazioni di vendita al professionista delegato, dott. Luigi Micciché;

P.Q.M.

Dispone il richiamo dell'esperto stimatore dott. Calogero Bennici, affinché lo stesso provveda ad effettuare una nuova relazione di stima del lotto n. 1, provvedendo con separato decreto al conferimento del relativo incarico;

Assegna all'esperto un fondo spese dell'importo di euro 500,00, oltre accessori che pone a carico del creditore procedente da versare entro 60 giorni dalla comunicazione del presente provvedimento;

Rinnova, con riferimento al lotto n. 14, la delega già conferita al professionista dott. Luigi Miccichè per un ulteriore periodo di dodici mesi secondo le condizioni già riportate nell'ordinanza di vendita delegata *ex art.* 591 bis c.p.c. del 9/5/2023, al fine di espletare altri due tentativi di vendita;

determina il prezzo a base dell'asta nella misura del 75% rispetto al prezzo a base d'asta dell'ultima vendita celebrata e con offerta minima ammissibile decurtata del 25%;

invita il delegato a relazionare all'esito dei predetti tentativi di vendita, anche con eventuale riferimento all'estinzione anticipata della presente procedura esecutiva, con riferimento al



lotto n. 14, ai sensi dell'art. 164 bis disp. att. c.p.c., acquisendo sul punto, preliminarmente, parere del creditore procedente e dei creditori intervenuti;

fissa per il prosieguo del procedimento l'udienza del **23/10/2026 h. 9.45**, per assumere i provvedimenti in ordine alla vendita del lotto n. 1;

Manda alla Cancelleria per la comunicazione della presente ordinanza alle parti e agli ausiliari.

Agrigento, 23/04/2026

Il Giudice dell'esecuzione

Luigi Vivacqua

