

**TRIBUNALE ORDINARIO DI TORINO**  
**Sezione Sesta Civile – Procedure Concorsuali**  
**Liquidazione Giudiziale n° 291/2024**  
**Giudice Delegato: Dott. Stefano MIGLIETTA**  
**Curatore: Dott. Massimo Maero**

**AVVISO DI VENDITA**  
**- BENI IMMOBILI -**

**VENDITA TELEMATICA CON MODALITA' ASINCRONA**  
**TRAMITE LA PIATTAFORMA [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it)**

Il Curatore della Liquidazione Giudiziale in epigrafe intende dare corso alla vendita attraverso una procedura competitiva, con il sistema della raccolta di offerte e successiva eventuale **gara telematica con modalità asincrona**, dei beni immobili infra descritti.

**PREMESSO**

- Che è pervenuto alla Procedura un impegno cauzionato a presentare offerta telematica per l'acquisto degli immobili costituenti il lotto unico infra descritto, per il prezzo di Euro 195.000,00 oltre imposte, spese e oneri notarili e oneri di cancellazione delle formalità;
- che con provvedimento del 27/04/2026 il Giudice Delegato ha autorizzato la vendita degli immobili oggetto del presente bando;

di seguito si descrivono gli immobili oggetto della presente vendita.

**LOTTO UNICO**

Il LOTTO UNICO è costituito da due fabbricati ed un terreno

**Identificazione Catastale:**

Le unità immobiliari sono censite al N.C.E.U. del Comune di Caselle Torinese (TO) con i seguenti identificativi catastali:

CATASTO	IDENTIFICAZIONE CATASTALE	DESCRIZIONE IN PERIZIA
CF	CASELLE TORINESE VIA MAPPANO 26 PIANO T-1  FG 18 PART 639 Cat. C/3  NONCHÉ CT FG 18 Part.639 DI ARE 14.10 ENTE URBANO	<b>Capo 1.</b> Laboratorio insistente su terreno con superficie catastale di metri quadrati 1.410 (Catasto Terreni Foglio 18, particella n. 639), costituente porzione di più ampio fabbricato elevato in parte ad un piano, in parte a due piani fuori terra collegati con scale interne e con rampa carraia esterna; articolato in: Piano terreno (1° f.t.): - porzione di officina riparazioni con superficie di circa mq 300; - magazzino e locale deposito con superficie di circa mq 70; - due locali ufficio con superficie complessiva di circa mq 40; - porzione di locale spogliatoio/wc con superficie di circa mq 3; - locale centrale termica (avente accesso esterno) con superficie di circa mq 18; - area di sosta coperta con superficie di circa mq 85. Piano primo (2° f.t.): - locale deposito con superficie di circa mq 25; - ufficio con superficie di circa mq 20; - porzione di area parcheggio con superficie di mq 60.
CF	CASELLE TORINESE  FG 18 PART 632 Cat. D/7  NONCHÉ CT FG 18 P. 632 DI ARE 5.36 ENTE URBANO	<b>Capo 2.</b> Fabbricato produttivo insistente su terreno con superficie catastale di metri quadrati 536 (Catasto Terreni Foglio 18, particella n. 632), costituente porzione di più ampio fabbricato elevato in parte ad un piano, in parte a due piani fuori terra collegati tra loro tramite scala interna e con rampa carraia esterna; articolato in: Piano terreno (1° f.t.): - porzione di officina riparazioni con superficie di circa mq 360; - porzione di locale spogliatoio/wc con superficie di circa mq 15. Piano primo (2° f.t.): - locali deposito con superficie di circa mq 170; - porzione di area parcheggio con superficie di circa mq 205.
CT	CASELLE TORINESE  FG 18 PARTICELLA 640	<b>Capo 3.</b> Attigua striscia di terreno con superficie catastale di metri quadrati 98 (Catasto Terreni Foglio 18, particella n. 640), in parte ricadente in viabilità esistente.

### **Stato di occupazione:**

Libero.

### **Certificazione energetica:**

L'attestato di prestazione energetica (APE) sarà eseguito successivamente all'aggiudicazione e prima della stipula dell'atto notarile di trasferimento all'aggiudicatario, ad oneri e spese dell'aggiudicatario medesimo.

**Difformità e irregolarità: Per un maggior dettaglio si rimanda integralmente alla relazione peritale dell'Ing. Marco CREPALDI.**

## CONDIZIONI E MODALITÀ DELLA VENDITA

- Prezzo base: **Euro 195.000,00 (centonovantacinquemila/00);**
- Offerta minima: **Euro 195.000,00 (centonovantacinquemila /00);**
- Rilanci minimi in caso di gara: **Euro 5.000,00 (cinquemila/00);**
- Termine per il deposito delle offerte telematiche: **entro le ore 12:00 del 15/06/2026;**
- Cauzione: **10% della somma offerta da versare su C/C “LG 291/2024 BARRA DOMENICO SAS DI BARRA GIANPIERO & C.” alle seguenti coordinate IBAN IT 05 C 02008 01118 000107255425**
- L’udienza di apertura delle buste e l’esame delle offerte **sono fissate per le ore 10:00 del 16/06/2026;**
- In caso di pluralità di offerte valide si procederà con la gara telematica tra gli offerenti partendo, come prezzo base per la gara, dal valore dell’offerta più alta. La gara durerà **3 (tre) giorni, dal 16/06/2026 al 19/06/2026, con aggiudicazione provvisoria del lotto;** in caso di rilancio presentato nei tre minuti antecedenti alla scadenza, la gara si prorogherà via via automaticamente di 3 (tre) minuti decorrenti dall’ultima offerta, sino a che non vi saranno più offerte nel termine indicato.
- aggiudicazione provvisoria **il 19/06/2026 al termine della gara,** ovvero, in caso di unica offerta valida pervenuta, **il 16/06/2026 al termine della procedura di apertura buste.**
- Saldo prezzo: **entro 120 giorni dalla comunicazione di aggiudicazione da parte del Curatore, ovvero nel minor termine proposto nell’offerta, e comunque entro il termine di stipulazione dell’Atto Pubblico.**

Le offerte andranno presentate esclusivamente in via telematica (vedi paragrafi “CONDIZIONI E MODALITA' DELLA VENDITA” e “MODALITA' DI PARTECIPAZIONE”), non saranno pertanto valide offerte cartacee.

Decorso i 10 giorni di cui all'art. 217 CCII in assenza di provvedimenti di sospensione e/o di impedimento della vendita, **l'aggiudicazione diverrà definitiva** e il Curatore inviterà il soggetto risultante acquirente a presentarsi dal notaio designato dalla procedura per la stipula dell'atto di cessione, alle condizioni di cui al Bando di Vendita.

\* \* \*

*La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, comprensivi di accessori e pertinenze, a corpo e non a misura, come visti e piaciuti con annessi diritti, azioni, ragioni e servitù attive e passive, fissi e infissi, annessi e connessi, salvo migliori e più esatti confini e dati catastali, facendosi espresso riferimento agli atti di provenienza, per ogni altre condizioni, clausole, pesi e oneri, che si intendono integralmente trascritti e riportati e con particolare riferimento a quanto debitamente esposto nell'elaborato peritale.*

*Restano a carico dell'aggiudicatario tutte le spese ed oneri per la eventuale regolarizzazione della posizione urbanistica ed edilizia degli enti immobiliari in oggetto, e/o per le opere abusive in essi realizzate, anche se non espressamente citate nella relazione di stima, ovvero le spese di demolizione nel caso di opere non sanabili.*

*Restano inoltre a carico dell'aggiudicatario tutte le spese ed oneri per le regolarizzazioni catastali, ove occorrenti.*

*Il tutto come meglio descritto nella relazione di stima dell'Ing. Marco Crepaldi.*

## **CHI PUÒ PARTECIPARE**

Chiunque, eccetto il debitore, può partecipare alla vendita. L'offerta deve essere sottoscritta dall'offerente o dagli offerenti o da persona munita della legale rappresentanza della società (o altro ente) offerente.

**Persone fisiche:** indicare cognome e nome, data e luogo di nascita, codice fiscale, stato civile, regime patrimoniale se persona coniugata (comunione o separazione dei beni), residenza, recapito telefonico dell'offerente o degli offerenti. Allegare all'offerta: copia della carta d'identità (o di altro documento

di riconoscimento in corso di validità) e copia del tesserino di codice fiscale dell'offerente (e del coniuge se in regime di comunione). Qualora l'offerente intenda escludere il bene aggiudicato dalla comunione legale, la dichiarazione del coniuge in regime di comunione prevista dall'art. 179 c.c..

In caso di offerta presentata in qualità di titolare di impresa commerciale individuale, dovranno essere anche allegati la partiva IVA, l'indirizzo di posta elettronica certificata (nonché quello di posta elettronica ordinaria) e una recente visura camerale in corso di validità.

**Società e altri enti:** indicare ragione sociale e/o denominazione della società o ente, sede sociale, codice fiscale, partiva IVA e l'indirizzo di posta elettronica certificata (nonché quello di posta elettronica ordinaria). Allegare all'offerta: copia della carta d'identità (o di altro documento di riconoscimento in corso di validità) del legale rappresentante e un certificato della CCIAA in corso di validità dalla quale risultino le generalità del soggetto dotato di poteri rappresentativi della società stessa (o ente).

Nell'offerta dovrà essere indicata l'eventuale richiesta dei benefici fiscali (ove previsti).

\*\*\*

## **CONTENUTO DELLE OFFERTE TELEMATICHE**

- Le offerte di acquisto dovranno pervenire dagli offerenti entro il termine sopra indicato esclusivamente in via telematica personalmente dall'offerente o dal legale rappresentante della società (o altro ente) mediante il **Modulo web ministeriale "Offerta Telematica"** accessibile tramite apposita funzione presente all'interno dell'annuncio pubblicato sui portali dei gestori della vendita, ai quali l'interessato viene reindirizzato consultando la pubblicità della vendita sul Portale Vendite Pubbliche ovvero sui Portali dei siti pubblicitari. Una volta inseriti i dati ed i documenti necessari, verrà consentita la generazione dell'offerta telematica che dovrà essere inviata all'apposito indirizzo di posta elettronica certificata del Ministero della

Giustizia: [offertapvp.dgsia@giustiziacert.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacert.it) mediante apposita casella di “posta elettronica certificata per la vendita telematica” oppure, in mancanza di tale apposito indirizzo, dovrà essere sottoscritta con firma digitale ed inviata tramite un normale indirizzo di posta elettronica certificata.

L'offerta può essere presentata anche da un Avvocato per persone da nominare, a norma dell'art. 579, ultimo comma, c.p.c..

- È pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche e su quelli dei gestori delle vendite il “Manuale utente per l’invio dell’offerta” messo a disposizione dal Ministero della Giustizia contenente le indicazioni per la compilazione e l’invio dell’offerta telematica.

Gli interessati a formulare offerta irrevocabile di acquisto e a partecipare alla gara dovranno:

- **effettuare la registrazione** sul sito [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) procedendo come descritto nel “Manuale Utente” disponibile all'interno del portale, utilizzando l'apposita voce “Registrati” presente sulla barra di navigazione;
- **formulare l'offerta** telematica irrevocabile di acquisto sul sito ministeriale del Portale delle Vendite Pubbliche ( <https://pvp.giustizia.it/pvp/> );

La dichiarazione di offerta dovrà contenere:

- l’indicazione delle generalità e codice fiscale (e partita iva NEL CASO DI ACQUISTO IN REGIME DI IMPRESA), lo stato civile e, se coniugato, il regime patrimoniale della famiglia. Se coniugato in regime di comunione legale, le generalità e il codice fiscale del coniuge;
- se l'offerta viene presentata in nome e per conto di una società, dovrà essere allegato nella busta telematica il certificato CCIAA dal quale risulti la costituzione della stessa ed i poteri dell'offerente;
- se l'offerta viene presentata in nome e per conto di un minore dovrà essere allegata nella busta telematica la prescritta autorizzazione del Giudice Tutelare;
- se l'offerta viene presentata da soggetto extracomunitario dovrà essere allegato nella busta telematica il permesso di soggiorno in corso di validità;

- l'indicazione del prezzo offerto (non inferiore all'offerta minima) nonché i tempi del saldo prezzo; il termine per il versamento del saldo, decorrente dall'aggiudicazione definitiva, non dovrà essere superiore a 120 giorni; qualora sussistano le condizioni, l'offerente dovrà altresì dichiarare se si trovi nelle condizioni di legge per beneficiare delle agevolazioni fiscali previste per l'acquisto della prima casa.

- **allegare** la documentazione attestante **il versamento** (copia della contabile) effettuato tramite bonifico bancario sul conto della procedura alle coordinate indicate di cui sopra, della cauzione di importo pari al 10% del prezzo offerto e della somma di € 16,00 per marca da bollo ( il pagamento del bollo telematico dovrà essere effettuato al seguente link [https://servizipst.giustizia.it/PST/it/pst\\_2\\_14.wp](https://servizipst.giustizia.it/PST/it/pst_2_14.wp) ), specificando nella causale del bonifico "**versamento cauzione**", SENZA INDICAZIONE DEL NUMERO DELLA PROCEDURA; in caso di mancata aggiudicazione, l'importo versato verrà restituito mediante bonifico, dedotto il bollo dovuto per legge, ed al netto degli oneri bancari.

- **allegare i seguenti documenti:**

**Persone fisiche:** copia fotostatica della carta di identità in corso di validità (o di altro documento di riconoscimento in corso di validità); dichiarazione sostitutiva di certificazione delle proprie generalità.

**Società e altri enti:** copia della carta di identità in corso di validità e dichiarazione sostitutiva di certificazione delle generalità del legale rappresentante, copia della visura camerale e copia dell'atto costitutivo o certificato camerale o altro documento equivalente da cui risulta l'identità del legale rappresentante, i relativi poteri e i dati della società o ente, eventuale recapito telefonico.

- **allegare nella sezione "CARICAMENTO ALTRA DOCUMENTAZIONE":**

**Persone fisiche:** indicazione delle modalità del saldo prezzo ed ogni altro elemento utile per la valutazione della convenienza dell'offerta, copia del tesserino di codice fiscale, autocertificazione contenente l'indicazione dello stato civile e del regime patrimoniale della

famiglia se l'offerente è coniugato e, se coniugato in regime di comunione legale, le generalità ed il codice fiscale del coniuge.

**Società e altri enti:** indicazione delle modalità del saldo prezzo ed ogni altro elemento utile per la valutazione della convenienza dell'offerta.

I documenti debbono essere allegati all'offerta in forma di documento informatico o di copia informatica anche per immagine.

Non saranno accettate offerte trasmesse dopo il termine fissato per la presentazione dell'offerta d'asta; l'offerta si intende tempestivamente depositata se la ricevuta di avvenuta consegna da parte del gestore di posta certificata del Ministero della Giustizia sarà generata entro il termine stabilito; onde evitare la non completa o la mancata trasmissione della documentazione, è consigliabile iniziare il processo di inserimento della stessa con largo anticipo rispetto al termine fissato.

Le offerte presentate sono irrevocabili: una volta trasmessa l'offerta telematica non sarà più possibile modificare o cancellare l'offerta.

La cauzione pari ad almeno il 10% del prezzo offerto deve essere versata tramite bonifico bancario su conto corrente le cui coordinate sono sopra riportate; la cauzione si riterrà versata solamente se l'importo risulterà effettivamente accreditato sul conto corrente intestato alla procedura entro il termine per la presentazione delle offerte. Per ricevere assistenza l'utente potrà contattare il gestore della vendita via *mail* o al *call center* ai numeri e all'indirizzo indicati sul Portale stesso del gestore della vendita.

L'offerta non è efficace se perviene oltre il termine stabilito e/o se l'offerente presta cauzione in misura inferiore al decimo del prezzo da lui proposto.

L'offerta è irrevocabile per 120 giorni dalla sua presentazione.

### **ESAME DELLE OFFERTE E GARA**

L'apertura delle buste telematiche, l'esame delle offerte, le operazioni di gara avranno luogo nel giorno sopra indicato presso lo Studio del Curatore, **Dott. Massimo MAERO, in Torino, Via Mario Leoni n. 10 al II° piano**, (tel. 011/31.98.710).

Il Curatore esaminerà le buste e delibererà sulla convenienza dell'offerta. Nel caso in cui non vengano presentate offerte sarà ordinata una nuova vendita.

In caso di unica offerta valida, verrà disposta l'aggiudicazione provvisoria a favore dell'unico soggetto che risultasse avere presentato un'offerta almeno pari o superiore all'offerta minima.

Se vi saranno più offerte valide si procederà alla gara telematica asincrona tra gli offerenti.

Le offerte giudicate idonee abilitano automaticamente l'offerente alla partecipazione alla gara.

Ogni offerente ammesso alla gara è libero di parteciparvi o meno.

La durata della gara è fissata nei termini più sopra enunciati.

Eventuali modifiche del termine di durata saranno comunicate dal Curatore al momento dell'apertura delle buste a tutti gli ammessi alla gara telematica.

Le comunicazioni avverranno tramite posta elettronica certificata all'indirizzo comunicato dal soggetto partecipante e SMS.

Qualora vengano effettuate offerte negli ultimi **3 (tre) minuti** prima della scadenza del termine, la scadenza verrà prolungata automaticamente, di **3 (tre) minuti** per dare la possibilità a tutti gli offerenti di effettuare ulteriori rilanci.

### **AGGIUDICAZIONE**

Il lotto verrà provvisoriamente aggiudicato alla scadenza del termine previsto per la gara asincrona all'offerente che avrà presentato la migliore offerta valida, entro il termine di fine gara, o

dell'eventuale periodo di auto-estensione. All'esito della gara si procederà all'aggiudicazione provvisoria nei termini sopra indicati.

I partecipanti alla gara hanno la facoltà, ma non l'obbligo, di presenziare a tale udienza. Nel caso in cui non vi siano state offerte in aumento, in fase di gara, l'aggiudicazione avverrà sulla scorta degli elementi di seguito elencati in ordine di priorità:

- maggior importo del prezzo offerto;
- a parità di prezzo offerto, maggior importo della cauzione versata;
- a parità altresì di cauzione prestata, minor termine indicato per il versamento del prezzo;
- a parità altresì di termine per il versamento del prezzo, priorità temporale dell'offerta.

### **VERSAMENTO DEL SALDO PREZZO**

In caso di aggiudicazione definitiva, la somma versata in conto cauzione sarà imputata ad acconto sul prezzo di aggiudicazione.

L'aggiudicatario dovrà versare il saldo prezzo in unica soluzione **entro 120 giorni dall'aggiudicazione** (ovvero entro il termine più breve indicato nell'offerta). Il Curatore ed il soggetto risultato Acquirente Definitivo provvederanno quindi a sottoscrivere il contratto definitivo di cessione, a rogito notaio designato dalla procedura con Studio in Torino e nella data individuata dal Curatore (comunque entro 30 giorni dal saldo prezzo), a spese integrali a carico dell'acquirente (a titolo esemplificativo e non esaustivo, spese notarili, imposte, tasse, compensi notarili, APE, CDU, spese per la cancellazione delle formalità pregiudizievoli e delle trascrizioni, ecc.).

### **STIPULA ATTO DI TRASFERIMENTO DELL'IMMOBILE**

La stipula dell'atto di trasferimento del Lotto avverrà a rogito notaio designato dalla Procedura, come da autorizzazione del G.D. del 27/04/2026. Gli onorari notarili, le relative spese e i costi relativi alla cancellazione delle formalità pregiudizievoli saranno a carico dell'Aggiudicatario Definitivo.

## VISITE ED INFORMAZIONI

Per concordare i tempi dell'eventuale visita contattare il Dott. Massimo MAERO con Studio in Torino, Via Mario Leoni n. 10, al seguente indirizzo E-mail: [m.maero@studiomaero.it](mailto:m.maero@studiomaero.it).

N.B la richiesta di visita dell'immobile dovrà essere effettuata tramite il Portale delle Vendite Pubbliche, utilizzando l'opzione “prenota visita immobile”, con l’inserimento dei dati richiesti.

\*\*\*

## MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

### COME PARTECIPARE

Per partecipare alle aste telematiche, i soggetti interessati devono preventivamente ed obbligatoriamente richiedere l'abilitazione al portale [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) . Procedendo come descritto nel “Manuale utente” disponibile all’interno del portale.

In particolare il soggetto interessato deve cliccare sulla voce "Registrati" presente sulla barra di navigazione, compilare tutti i campi presenti nella videata di registrazione, cliccare il pulsante "Accetta condizioni e crea utenza", confermare l'utenza attraverso il *link* che riceverà per *e-mail* alla casella di posta elettronica indicata in fase di registrazione. Una volta registrato l'utente potrà accedere al portale cliccando sulla voce "Accedi" presente sulla barra di navigazione inserendo *username* e *password* negli appositi campi.

L'utente, una volta registrato, è responsabile dei propri codici di accesso (*username* e *password*), e non potrà cederli o divulgarli a terzi in quanto attraverso tali codici avverrà la sua identificazione nel sistema.

Le comunicazioni per via telematica saranno effettuate all'indirizzo di posta elettronica certificata comunicato dal soggetto partecipante e nell'area messaggi personale disponibile sul portale. I riferimenti inseriti in fase di registrazione al portale da parte del soggetto interessato (o successivamente modificati dallo stesso) verranno utilizzati per l'invio di tutte le comunicazioni inerenti alla procedura.

È onere del soggetto registrato aggiornare tempestivamente nel proprio profilo qualsiasi variazione dell'indirizzo *e-mail*.

## **ASSISTENZA**

Per ricevere assistenza l'utente potrà inviare una e-mail all'indirizzo ***garaimmobiliare@astalegale.net***, oppure contattare il call-center al numero 848 780013 dalle ore 9.30 alle ore 13.00 e dalle ore 14.00 alle ore 18.00 dal lunedì al venerdì, esclusi festivi.

## **PREDISPOSIZIONE ED INVIO DELL'OFFERTA**

Ai fini della partecipazione alla gara gli interessati devono far pervenire esclusivamente in via telematica all'interno del portale [www.spazioaste.it](http://www.spazioaste.it) attraverso la funzione **"Partecipa"** - **"crea nuova busta"** seguendo le indicazioni riportate nel **"Manuale utente"** disponibile all'interno del portale. Una volta inseriti e completati i documenti indicati nell'avviso di vendita, il portale consentirà di generare una busta digitale contenente l'offerta che dovrà essere inviata seguendo le indicazioni riportate nel "Manuale utente" presente sul portale.

Le offerte pervenute in maniera non conforme alle prescrizioni sopra specificate saranno ritenute nulle.

Il portale non accetta offerte trasmesse dopo il termine fissato per la presentazione dell'offerta d'asta. Le operazioni di inserimento a portale di tutta la documentazione richiesta rimangono ad esclusivo rischio del soggetto offerente, pertanto, non saranno accettati reclami se, per un motivo qualsiasi, le attività sopra richieste non verranno concluse entro il termine fissato per la presentazione dell'offerta d'asta. Onde evitare la non completa e quindi mancata trasmissione della documentazione, è consigliabile iniziare il processo di inserimento della stessa con largo anticipo rispetto al termine fissato.

Una volta trasmessa la busta digitale a mezzo posta elettronica certificata alla PEC del Ministero della Giustizia: *offertapvp.dgsia@giustiziacert.it* non sarà più possibile modificare o cancellare l'offerta

d'asta e la relativa documentazione, che saranno acquisite definitivamente dal portale e conservate dal portale stesso in modo segreto.

## **VERSAMENTO DELLA CAUZIONE**

Ciascun offerente, per essere ammesso alla vendita telematica, deve comprovare l'avvenuta costituzione di una cauzione provvisoria a garanzia dell'offerta, come indicato nell'avviso di vendita.

Il versamento della cauzione si effettua tramite bonifico bancario sul conto della procedura le cui coordinate sono riportate nell'avviso di vendita.

Onde consentire il corretto accredito della cauzione sul suddetto conto il bonifico deve essere effettuato almeno 3 giorni lavorativi prima del termine ultimo per la presentazione delle offerte. Il mancato accredito del bonifico sul conto indicato è causa di nullità dell'offerta ed è ad esclusivo carico dell'offerente.

Il bonifico dovrà contenere la descrizione: versamento cauzione.

La copia della contabile del versamento deve essere allegata nella busta telematica contenente l'offerta.

## **PUBBLICITÀ**

Il Bando e i suoi allegati, cui si rinvia al fine di una migliore comprensione delle modalità, patti e condizioni che regolano la vendita, saranno pubblicati almeno 30 giorni prima della data fissata per il deposito delle offerte sul Portale delle Vendite Pubbliche al seguente indirizzo <https://pvp.giustizia.it/pvp> e sui siti [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net), [www.tribunale.torino.it](http://www.tribunale.torino.it) .

Torino, li 04/05/2026

Il Curatore  
Dott. Massimo MAERO