

V°, si approva ex artt. 104 ter, co. 5 e 41, co. 4 e si autorizzano gli atti conformi ex artt. 104 ter, co. 9 l.f. in dettaglio indicati nelle conclusioni della presente nota.

25/03/2026

CURATELA FALLIMENTARE "IMMOBILIARE BIANCO"**COD. FISC. E P. IVA 01047550676****SENTENZA TRIBUNALE DI TERAMO N. 77/2013 - REG. FALL. 66/2013****DEPOSITATA IL 26/11/2013****CURATORI**

Avv. Massimo De Luca
Via Roma, 150 - 64015 Nereto (TE)
Tel. e fax +39 0861/ 855637
e - mail : avvmdl@libero.it
pec: massimo.deluca@pec-avvocatiteramo.it

Dott. Angelo De Dominicis
Via Michelangelo, 3 - 64018 Tortoreto (TE)
Tel. e Fax + 39 0861/789081
e-mail : add@studio-dedominicis.it,
pec: angelo.dedominicis@pec.it

TRIBUNALE ORDINARIO DI TERAMO**SEZIONE FALLIMENTARE****FALLIMENTO N. 66/2013 R. Fall. - IMMOBILIARE BIANCO'****GIUDICE DELEGATO: Dott.ssa Ninetta D'Ignazio**

**ISTANZA PER LA RINUNCIA ALLA LIQUIDAZIONE DI BENI DI SCARSO VALORE
ED AUTORIZZAZIONE ALLA VENDITA DI RESTANTI BENI IMMOBILI**

Ill.mo Signor Giudice Delegato

PREMESSO

- che con provvedimento reso dalla S.V. ill.ma in data 19/10/2019 gli scriventi venivano autorizzati ad espletare le procedure competitive di vendita immobiliare inerenti i beni immobili del fallimento in epigrafe;
- che la S.V. Ill.ma, anche ai sensi dell'art. 41 L.F., ha approvato l'integrazione del Programma di Liquidazione conferendo agli scriventi i poteri per darvi pratica attuazione (confermando così la delega ex art. 59 bis c.p.c.), nominando la società Aste Giudiziarie quale Gestore delle vendite telematiche e coadiutore per l'espletamento della pubblicità sul Portale delle Vendite Pubbliche, ed escludendo al contempo che la pubblicità telematica venisse effettuata anche sul sito www.fallimentieaste.it;
- che con autorizzazione della S.V. Ill.ma del 29/04/2021 è stata altresì riammessa la pubblicità telematica anche sul sito www.fallimentieaste.it gestito dalla società Comunic'arte S.r.l.

CURATELA FALLIMENTARE "IMMOBILIARE BIANCO"
COD. FISC. E P. IVA 01047550676
SENTENZA TRIBUNALE DI TERAMO N. 77/2013 - REG. FALL. 66/2013
DEPOSITATA IL 26/11/2013
CURATORI

Avv. Massimo De Luca
 Via Roma, 150 - 64015 Nereto (TE)
 Tel. e fax +39 0861/855637
 e - mail : avvmdl@libero.it
 pec: massimo.deluca@pec-avvocatiteramo.it

Dott. Angelo De Dominicis
 Via Michelangelo, 3 - 64018 Tortoreto (TE)
 Tel. e Fax + 39 0861/789081
 e-mail : add@studio-dedominicis.it,
 pec: angelo.dedominicis@pec.it

- che, all'esito dell'ottavo tentativo di vendita inerente le unità immobiliari site nel Comune di Tortoreto, sono rimasti in carico alla procedura n. 5 lotti da vendere costituiti da un fondaco e n. 4 posti auto scoperti di esiguo valore;
- che ai predetti si aggiungono ulteriori 3 posti auto atteso che l'aggiudicatario, Gruppo Giannantonio srl, non ha versato i rispettivi saldi indicati a seguito dell'aggiudicazione provvisoria;
- che, in considerazione dell'esiguo valore raggiunto dai predetti beni, gli scriventi ritengono opportuno proporre un ultimo tentativo di vendita e quindi rinunciare alla liquidazione per i beni che dovessero risultare invenduto dopo tale ultimo tentativo;
- che, sempre per ridurre i costi della procedura, gli scriventi ritengono opportuno procedere alla sola pubblicazione per 45 giorni del bando sul Portale delle Vendite Pubbliche eliminando, per tale ultimo tentativo, la pubblicazione su siti diversi da www.astegiudiziarie.it, www.fallimentiesate.it e con esclusione, altresì, dei periodici e quindi chiedendo la rettifica in tal senso del Programma di Liquidazione;
- che, in tal senso gli scriventi hanno quindi predisposto il bando di gara allegato indicando quale prezzo base d'asta una riduzione del 25% rispetto al prezzo riportato nella precedente gara;
- che nella predisposizione del bando gli scriventi non hanno riportato la data di espletamento della gara che, previa Vs autorizzazione, verrà dagli stessi fissata e ciò onde dare pratica attuazione alla pubblicità sul PVP;
- che infine la società fallita risultava detenere delle partecipazioni del 25% e del 50% del capitale sociale nelle società Triestina Immobiliare S.r.l. e Rubinia Immobiliare S.r.l. che fin dalla data di fallimento risultavano inattive avendo depositato gli ultimi bilanci entrambe nel 2007, così come risulta dalle visure camerali in allegato;

CURATELA FALLIMENTARE "IMMOBILIARE BIANCO"
COD. FISC. E P. IVA 01047550676
SENTENZA TRIBUNALE DI TERAMO N. 77/2013 - REG. FALL. 66/2013
DEPOSITATA IL 26/11/2013
CURATORI

Avv. Massimo De Luca
 Via Roma, 150 - 64015 Nereto (TE)
 Tel. e fax +39 0861/ 855637
 e - mail : avvmdl@libero.it
 pec: massimo.deluca@pec-avvocatiteramo.it

Dott. Angelo De Dominicis
 Via Michelangelo, 3 - 64018 Tortoreto (TE)
 Tel. e Fax + 39 0861/789081
 e-mail : add@studio-dedominicis.it,
 pec: angelo.dedominicis@pec.it

- che la società Rubinia Immobiliare S.r.l. non ha intestati beni immobili, mentre la Triestina Immobiliare S.r.l. risulta intestataria di due piccoli fustoli di terreno evidentemente ancora a suo carico per errate trascrizioni, trattandosi di particelle infinitesimali;
- che pertanto le somme ricavabili da eventuali azioni legali per ottenere la liquidazione delle quote sarebbero inferiori ai costi che la massa dovrebbe sostenere;
- che una volta espletato l'ultimo tentativo di vendita dei beni immobili non rimarrebbero altre attività liquidatorie da compiere e si potrebbe procedere alla chiusura del fallimento.

Tanto premesso i sottoscritti curatori presentano

ISTANZA

affinché la S.V. Ill.ma, anche ai sensi e per gli effetti dell'art. 41 L.F, voglia autorizzare:

1. la rettifica del Programma di Liquidazione relativamente alla tempistica di pubblicazione delle gare competitive autorizzando la pubblicazione solo sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia ai sensi dell'art. 490, I co. c.p.c. e 631 bis c.p.c. almeno 45 giorni prima dell'esperimento di vendita, e sui siti www.astegiudiziarie.it, www.fallimentiesate.it evitando le altre forme di pubblicità;
2. gli scriventi ad integrare il bando di gara riportato nell'allegato A con l'indicazione del giorno di svolgimento delle procedure di vendita competitive e quindi del giorno entro cui devono pervenire le relative offerte e quindi procedere alla liquidazione dei beni immobili sopra indicati secondo il predetto bando di gara opportunamente integrato;
3. fin d'ora la rinuncia alla liquidazione delle partecipazioni nelle società Triestina Immobiliare S.r.l. e Rubinia Immobiliare S.r.l., e dei beni immobili che dovessero risultare invenduti all'esito dell'espletamento dell'ultima gara.

CURATELA FALLIMENTARE "IMMOBILIARE BIANCO"
COD. FISC. E P. IVA 01047550676
SENTENZA TRIBUNALE DI TERAMO N. 77/2013 - REG. FALL. 66/2013
DEPOSITATA IL 26/11/2013
CURATORI

Avv. Massimo De Luca
Via Roma, 150 - 64015 Nereto (TE)
Tel. e fax +39 0861/855637
e - mail : avvmdl@libero.it
pec: massimo.deluca@pec-avvocatiiteramo.it

Dott. Angelo De Dominicis
Via Michelangelo, 3 - 64018 Tortoreto (TE)
Tel. e Fax + 39 0861/789081
e-mail : add@studio-dedominicis.it,
pec: angelo.dedominicis@pec.it

Con osservanza

Si allega:

- A) bando di vendita;
- B) Visure camerali società partecipate;
- C) Visure catastali società partecipate

CURATORI FALLIMENTARI

Avv. Massimo De Luca



Dott. Angelo De Dominicis

